

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č. j.: MUHOCJ 15362/2024 – Švc

spis. zn. MUHO 12768/2023 OSÚ

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zastoupený **Ing. Davidem Švarcerem**, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 správního řádu

(dále i jako „stavební úřad“)

a

2. **Jihomoravský kraj**, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, v zastoupení: Adam Rujbr Architects s.r.o., IČ: 26920522, Lidická 75, 602 00 Brno

(dále i jako „stavebník“)

ČL. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro stavbu: **obnova S – centra Hodonín, p.o.** na pozemcích parc. č. st. 9015 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 9012 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 9013 (zastavěná plocha a nádvoří), 2017/136 (ostatní plocha), 1880/43 (ostatní plocha), 1880/42 (ostatní plocha), 2017/154 (ostatní plocha), 1572/33 (ostatní plocha) a 2017/217 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 85 a § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, kdyby probíhalo územní a stavební řízení:

Třetími osobami jsou:

- **Město Hodonín**, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín, (IČ: 00284891), jako vlastník pozemků parc. č. 1572/33 a parc. č. 2017/217 v katastrálním území Hodonín dotčených stavbou, dále jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1572/8, parc. č. 1572/18 a parc. č. 2017/222 v katastrálním území Hodonín a jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- **S – centrum Hodonín, příspěvková organizace**, Jarošova 1717/3, 69501 Hodonín (IČ: 46937102), jako oprávněný k hospodaření se svěřeným majetkem kraje – pozemky st. p. parc. č. 9012 (součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb), st. p. parc. č. 9013 (součástí je stavba bez čp/če, garáž), st. p. parc. č. 9015 (součástí je stavba č.p. 4037, obč. vyb.), parc. č. 1880/42, parc. č. 1880/43, parc. č. 2017/136 a parc. č. 2017/154 vše v katastrálním území Hodonín dotčené předmětnou stavbou
- [REDAKCE] jako vlastník sousedních pozemků st. p. parc. č. 9381 (součástí je stavba č.p. 4121, rod. dům), parc. č. 2017/202 a parc. č. 2017/218 v katastrálním území Hodonín

- [redacted], jako oprávněný z jiného věcného práva zapsaného v katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 1572/33 v katastrálním území Hodonín dotčený předmětnou stavbou
- [redacted] jako spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 2017/3 v katastrálním území Hodonín
- [redacted], jako spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 2017/3 v katastrálním území Hodonín
- [redacted], jako spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 2017/135 v katastrálním území Hodonín
- [redacted], jako spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 2017/135 v katastrálním území Hodonín
- [redacted], jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 2017/205 v katastrálním území Hodonín
- **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, (IČ: 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, jako příslušný k hospodaření s majetkem státu – sousední pozemek parc. č. 2017/155 v katastrálním území Hodonín
- **Cetin a.s.**, (IČ: 27295567), Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9 – jako vlastník telekomunikačního zařízení
- **Net-connect s.r.o.**, (IČ: 27735052), Velkomoravská 33A, 69501 Hodonín – jako vlastník telekomunikačního zařízení
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.**, (IČ: 27295567), Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín – jako vlastník veřejného vodovodu a kanalizace
- **EG.D, a.s.**, (IČ: 28085400) Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, , jako vlastník stávajícího elektrického zařízení distribuční soustavy
- **GasNet, s.r.o.** (IČ: 27295567), Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., (IČ: 27935311), Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – jako vlastník plynárenského zařízení

ČL. III. ZÁVAZNÁ STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

K záměru byla doložena stanoviska následujících dotčených orgánů:

- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín** – koordinované závazné stanovisko ze dne 17.08.2023 pod č.j. HSBM- 5527-4/2023
- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín** – závazné stanovisko ze dne 07.09.2023 pod č. j. KHSJM 51475/2023/HO/EPID
- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – vyjádření ze dne 08.08.2023 pod č. j MUHOCJ 57497/2023 OŽP
- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 16.08.2023 pod č. j. MUHOCJ 58967/2023 OŽP
- **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší ze dne 29.08.2023 pod č.j JMK 129156/2023
- **Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města** – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 17.08.2023 pod č.j. MUHOCJ 59299/2023
- **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj** – závazné stanovisko ze dne 03.08.2023 pod zn. SEI-1934/2023 (SEI-17688/2023/67.101
- **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – vyjádření ze dne 14.12.2023 pod č.j. MUHOCJ 82349/2023

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí spisu spis. zn. MUHO 12768/2023 vedeného stavebním úřadem.

ČL. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je:

ČL. IV. I. Nahrazení územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 78 odst. 1 a 5 a 78a stavebního zákona a podle § 16 vyhl. č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, které se týká stavby:

Obnova S-centra Hodonín, p.o. na pozemcích parc. č. st. 9015 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 9012 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 9013 (zastavěná plocha a nádvoří), 2017/136 (ostatní plocha), 1880/43 (ostatní plocha), 1880/42 (ostatní plocha), 2017/154 (ostatní plocha), 1572/33 (ostatní plocha) a 2017/217 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu občanské vybavenosti S-centra (SO01), blízkého objektu trafostanice a garáží (SO02) a oplocení (SO03). Objekt SO04 – kozí chlívek, skleník a kůlna nejsou součástí této veřejnoprávní smlouvy.

Podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 9015 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 9012 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 9013 (zastavěná plocha a nádvoří), 2017/136 (ostatní plocha), 1880/43 (ostatní plocha), 1880/42 (ostatní plocha), 2017/154 (ostatní plocha), 1572/33 (ostatní plocha) a 2017/217 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.

a) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitosti, na nichž se stavba umísťuje:

- SO 01 – objekt S-centra je umístěn na pozemku parc. č. st. 9015 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodonín.
- SO 02 – objekt trafostanice a garáží jsou umístěny na pozemcích parc. č. st. 9012 (zastavěná plocha a nádvoří) a st. 9013 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodonín.
- SO 03 - oplocení a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích 2017/136 (ostatní plocha), 1880/43 (ostatní plocha), 1880/42 (ostatní plocha), 2017/154 (ostatní plocha), 1572/33 (ostatní plocha) a 2017/217 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín.

b) umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Umístění stavby bude v souladu s koordinačním situačním výkresem C4 (z 1.9.2023, zodpovědný projektant Ing. arch. Adam Rujbr, ČKA 04074), který je součástí ověřené projektové dokumentace a přílohou této veřejnoprávní smlouvy.

c) určení prostorového řešení stavby, půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o kapacitě:

Jedná se o provedení změn dokončených staveb v minulosti porušených tornádem, nacházejících se v areálu domova pro seniory v ulici Na Pískách ve městě Hodonín – objekt občanské vybavenosti č.p. 4037, stavby technického vybavení a garáže a celkové revitalizaci areálu. Stavební úpravy zahrnují kompletní rekonstrukci domova pro seniory – zejména úpravu vnitřních dispozic podle aktuálních potřeb personálu a klientů, výměnu vnitřních rozvodů, opravu vnitřních povrchů, zateplení a celkovou změnu podoby obvodového pláště. Dosavadní využití objektu se nezmění, nadále bude sloužit jako ubytovací zařízení pro seniory a domov se zvláštním režimem, nově s maximální kapacitou 120 klientů v 86 pokojích. Rekonstrukcí projde také sousední objekt trafostanice a garáž. Plánované úpravy nemají vliv na původní objem a zastavěnou plochu objektů. Na střechu domova pro seniory bude osazeno celkem 374 ks solárních panelů o výkonu až 168,3 kWp, střešní světlík bude nově opatřen fotovoltaiickým zasklením.

Taktéž dojde k celkové revitalizaci areálu – vybudování nových zpevněných ploch včetně parkovacích stání, vybudování nových areálových rozvodů inženýrských sítí včetně veřejného osvětlení a dešťového kanalizačního systému za účelem zefektivnění hospodaření se srážkovými vodami, provedení terénních a sadových úprav a vybudování nového oplocení.

Na veřejnou technickou infrastrukturu bude areál napojen stávajícími přípojkami.

ČL. IV. II. Nahrazení stavebního povolení podle § 78 odst. 5 a § 116 stavebního zákona a podle § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, které se týká stavby:

Obnova S-centra Hodonín, p.o. na pozemcích parc. č. st. 9015 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 9012 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 9013 (zastavěná plocha a nádvoří), 2017/136 (ostatní plocha), 1880/43 (ostatní plocha), 1880/42 (ostatní plocha), 2017/154 (ostatní plocha), 1572/33 (ostatní plocha) a 2017/217 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín.

Stručná charakteristika stavby:

Jedná se o provedení změn dokončených staveb v minulosti porušených tornádem, nacházejících se v areálu domova pro seniory v ulici Na Pískách ve městě Hodonín – objekt občanské vybavenosti č.p. 4037, stavby technického vybavení a garáže a celkové revitalizaci areálu. Stavební úpravy zahrnují kompletní rekonstrukci domova pro seniory – zejména úpravu vnitřních dispozic podle aktuálních potřeb personálu a klientů, výměnu vnitřních rozvodů, opravu vnitřních povrchů, zateplení a celkovou změnu podoby obvodového pláště. Dosavadní využití objektu se nezmění, nadále bude sloužit jako ubytovací zařízení pro seniory a domov se zvláštním režimem, nově s maximální kapacitou 120 klientů v 86 pokojích. Rekonstrukcí projde také sousední objekt trafostanice a garáž. Plánované úpravy nemají vliv na původní objem a zastavěnou plochu objektů. Na střechu domova pro seniory bude osazeno celkem 374 ks solárních panelů o výkonu až 168,3 kWp, střešní světlík bude nově opatřen fotovoltaiickým zasklením.

Taktéž dojde k celkové revitalizaci areálu – vybudování nových zpevněných ploch včetně parkovacích stání, vybudování nových areálových rozvodů inženýrských sítí včetně veřejného osvětlení a dešťového kanalizačního systému za účelem zefektivnění hospodaření se srážkovými vodami, provedení terénních a sadových úprav a vybudování nového oplocení.

Na veřejnou technickou infrastrukturu bude areál napojen stávajícími přípojkami.

Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 09/2023, zodpovědný projektant Ing. arch. Adam Rujbr, ČKA 04 074, ověřené v rámci povolení touto smlouvou, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou, resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele a jméno stavbyvedoucího bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

3. Stavba bude dokončena do čtyř let ode dne nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby –vytýčení stavby, provedení základových konstrukcí, provedení hrubé stavby a dokončení stavby.
8. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, který bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být včas projednána s uživateli těchto nemovitostí. Po dokončení veškerých výkopových prací budou dotčené plochy uvedeny do původního, případně smlouveného vztahu a protokolárně předány vlastníkově.
10. Vlastník stavby je povinen uschovávat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Veřejnoprávní smlouva je závazná i pro právní nástupce.
11. Schválená dokumentace musí být na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
12. Před započítím zemních prací je nutno požádat vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými vlastníky nebo správci musí být respektovány. Jedná se o sítě ve vlastnictví nebo správě:
 - **EG.D, a.s.** – vyjádření pod zn. S46345-27114719 ze dne 22.02.2024
 - **GasNet Služby, s.r.o.** – vyjádření pod zn. 5003000480 ze dne 15.02.2024 a vyjádření pod zn. 5002872102 ze dne 08.08.2023
 - **CETIN a.s.** – vyjádření pod č.j. 206012/23 ze dne 08.08.2023
 - **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření pod zn. 2/PA/2023/20232819 ze dne 16.08.2023
 - **Net-Connect s.r.o.** – vyjádření bez č.j. ze dne 23.10.2023
 - **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** – vyjádření pod č. j. VPD_2023_1470 ze dne 08.11.2023
13. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
14. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

15. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
16. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) a je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah náhrady škody, k tomu je kompetentní pouze soud, a to v případě, když se obě strany nedohodnou).
17. Po dokončení stavby budou všechny plochy, narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití.
18. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství, ve znění pozdějších předpisů. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
19. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování pozemních komunikací.
20. Stavba bude provedena podle požárně bezpečnostního řešení stavby, zodp. projektant Ing. Ladislav Huf, ČKAIT 1005501 v 09/2023.
21. Stavba bude provedena podle stavebně konstrukčního řešení stavby, zodp. projektant Ing. Jiří Ilčík, Ph.D., ČKAIT 1006408 v 08/2023.
22. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
23. **Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních vlastníků (správců) inženýrských sítí:**
 - **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín** – koordinované závazné stanovisko ze dne 17.08.2023 pod č.j. HSBM- 5527-4/2023
 - **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín** – závazné stanovisko ze dne 07.09.2023 pod č. j. KHSJM 51475/2023/HO/EPID
 - **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – vyjádření ze dne 08.08.2023 pod č. j. MUHOCJ 57497/2023 OŽP
 - **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 16.08.2023 pod č. j. MUHOCJ 58967/2023 OŽP
 - **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší ze dne 29.08.2023 pod č.j JMK 129156/2023
 - **Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města** – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 17.08.2023 pod č.j. MUHOCJ 59299/2023
 - **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj** – závazné stanovisko ze dne 03.08.2023 pod zn. SEI-1934/2023 (SEI-17688/2023/67.101
 - **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – vyjádření ze dne 14.12.2023 pod č.j. MUHOCJ 82349/2023
 - **EG.D, a.s.** – vyjádření pod zn. S46345-27114719 ze dne 22.02.2024
 - **GasNet Služby, s.r.o.** – vyjádření pod zn. 5003000480 ze dne 15.02.2024 a vyjádření pod zn. 5002872102 ze dne 08.08.2023
 - **CETIN a.s.** – vyjádření pod č.j. 206012/23 ze dne 08.08.2023
 - **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření pod zn. 2/PA/2023/20232819 ze dne 16.08.2023
 - **Net-Connect s.r.o.** – vyjádření bez č.j. ze dne 23.10.2023

ČL. V. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ust. § 78 odst. 1 a 5, § 78a a § 116 stavebního zákona za podmínek ust. § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu, dále dle ust. § 16 a § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
2. Správní orgán jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu posoudil umístění stavby dle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a shledal, že navržené umístění a provedení stavby je v souladu s požadavky tohoto zákona a dotčených orgánů.

Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, kterou je Ing. arch. Adam Rujbr (ČKA 04074), autorizovaný architekt.

Účel užívání objektu zůstane nezměněn, stavba bude nadále užívána jako objekt občanské vybavenosti. Stavba je trvalá.

Soulad stavby s ÚPD byl ověřen úřadem územního plánování, Městským úřadem Hodonín, odborem rozvoje města – souhlasné závazné stanovisko č.j. MUHOCJ 59299/2023 ze dne 17.08.2023.

3. Předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
4. Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, a zjistil, že záměr tak jak je navržen splňuje příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Na pozemku je vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných a dále je řešeno odvádění srážkových vod ze stavby. Na pozemcích je také vyřešeno parkovací stání. Provedení stavby vyhovuje vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.
4. Dopravní napojení je na místní komunikaci v ulici Na Pískách. Parkování bude zajištěno na zpevněných plochách v areálu na pozemcích investora.

ČL. VI. ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem posledního podpisu obou smluvních stran a účinnosti vyslovením písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního řádu.
2. Podle § 116 odst. 5 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem stavebního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 115 odst. 4; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 115 odst. 4.

3. Podle § 116 odst. 6 stavebního zákona může stavebník odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

ČL. VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje ve smyslu § 78a a § 116 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.
2. Podmínky veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
3. Veřejnoprávní smlouvu lze podle § 78a odst. 8 a § 116 odst. 6 stavebního zákona změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele.
4. Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je ověřená grafická příloha ve smyslu § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
6. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro stavební úřad, na dvou stejnopisech zajistí stavebník souhlasy třetích osob. Následně po opatření souhlasu třetích osob bude jeden stejnopis určen pro stavební úřad a jeden pro stavebníka.
7. Nabytí účinnosti a vykonatelnosti této smlouvy vyznačí stavební úřad na stejnopisech této smlouvy s vyznačenými podpisy třetích osob uvedených v čl. II této smlouvy po jejich obdržení.
8. Veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem podpisu poslední z třetích osob uvedených v čl. II této smlouvy.
9. Stanoviska dotčených orgánů a písemný souhlas třetích osob s veřejnoprávní smlouvou podle ust. § 168 správního řádu, jsou součástí spisu pod spis. zn.: MUHO 12768/2023 vedeného stavebním úřadem.
10. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů (které uvedl ve výše uvedené záležitosti) stavebním úřadem, jenž je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.
11. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132 a 133 stavebního zákona).

Nedílná součást této veřejnoprávní smlouvy

- koordinační situační výkres C4 (z 01.09.2023, zodpovědný projektant Ing. arch. Adam Rujbr, ČKA 04074)
- vyjádření EG.D, a.s. pod zn. S46345-27114719 ze dne 22.02.2024

- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5003000480 ze dne 15.02.2024 a pod zn. 5002872102 ze dne 08.08.2023
- vyjádření CETIN a.s. pod č.j. 206012/23 ze dne 08.08.2023
- vyjádření Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. pod zn. 2/PA/2023/20232819 ze dne 16.08.2023
- vyjádření Net-Connect s.r.o. bez č.j. ze dne 23.10.2023
- souhlasy třetích osob s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

Seznam příloh pro žadatele:

- projektová dokumentace ověřená příslušným stavebním úřadem a štítek „stavba povolena“ (bude předána po nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy)

V Hodoníně, dne 13.03.2024

Stavební úřad

Ing. David Švarcer
vedoucí odboru stavebního úřadu

Stavebník

Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2,
v zastoupení: Adam Rujbr Architects s.r.o., IČ: 26920522, Lidická 75, 602 00 Brno

SOUHLAS TŘETÍCH OSOB

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, obsahu této veřejnoprávní smlouvy jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s touto veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

Poznámka: veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti teprve v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z níže jmenovaných třetích osob.

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín, (IČ: 00284891)

V..... dne..... podpis.....

S – centrum Hodonín, příspěvková organizace, Jarošova 1717/3, 69501 Hodonín (IČ: 46937102)

V..... dne..... podpis.....

[REDACTED]

V..... dne..... podpis.....

[REDACTED]

V..... dne..... podpis.....

[REDACTED]

V..... dne..... podpis.....

[REDACTED]

V..... dne..... podpis.....

[REDACTED]

V..... dne..... podpis.....

[REDACTED]

V..... dne..... podpis.....

[REDACTED]

V..... dne..... podpis.....

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, (IČ: 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

V..... dne..... podpis.....

Cetin a.s., (IČ: 27295567), Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

V..... dne..... podpis.....

Net-connect s.r.o., (IČ: 27735052), Velkomoravská 33A, 69501 Hodonín

V..... dne..... podpis.....

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., (IČ: 27295567), Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

V..... dne..... podpis.....

EG.D, a.s., (IČ: 28085400)Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

V..... dne..... podpis.....

GasNet, s.r.o. (IČ: 27295567), Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., (IČ: 27935311), Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

V..... dne..... podpis.....