



Váš dopis značky:

Ze dne: 19.07.2023

Spisová značka: MUHO 10721/2023 ORM

Číslo jednací: MUHOCJ 59299/2023

Počet listů/příloh: 4/1

Vyřizuje: Ing. arch. Veronika Soušková

Telefon: 518 316 228

E-mail: epodatelna@muhodonin.cz

ID DS: mwvbkvs

Datum: 17.08.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je předložený záměr nazvaný:

Obnova S - centra Hodonín, p. o.

na pozemcích:

parc. č. st. 9012, 9013 a 9015 a parc. č. 1572/33, 1880/42, 1880/43, 2017/136, 2017/154, 2017/217 a 2017/222, vše v katastrálním území Hodonín,

jehož obsahem je:

provedení změny dokončených staveb, v minulosti porušených tornádem, nacházejících se v areálu domova pro seniory v ulici Na Pískách ve městě Hodoníně – stavby občanského vybavení č. p. 4037 (domov pro seniory), garáže a stavby technického vybavení, a celkové revitalizace areálu, (dále také „záměr“)

přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž dospěl k následujícímu závěru.

Záměr je přípustný.

V souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona stanovil úřad územního plánování následující podmínky pro uskutečnění záměru:

- záměr bude umístěn a proveden v souladu s úřadem územního plánování ověřenou částí dokumentace k záměru, která je jako příloha nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Úřad územního plánování obdržel dne 21.07.2023 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona k záměru nazvanému „Obnova S - centra Hodonín, p. o.“ na pozemcích parc. č. st. 9012, 9013 a 9015 a parc. č. 1572/33, 1880/42, 1880/43, 2017/136, 2017/154, 2017/217 a 2017/222, vše v katastrálním území Hodonín (dále jen „žádost“). Žádost podal **Jihomoravský kraj, IČO 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno**, (dále také „žadatel“), který na základě plné moci zastupuje právnická osoba Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO 26920522, se sídlem Lidická 717/75, Veverí, 602 00 Brno.

PODKLADY PRO VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Podklady přiložené k žádosti:

- vybraná část dokumentace „Obnova S – centra Hodonín, p. o.“, zpracovaná v březnu až dubnu roku 2023 právnickou osobou Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO 26920522, se sídlem Lidická 717/75, Veverí, 602 00 Brno – hlavní projektant Ing. arch. Adam Rujbr, registrovaný v ČKA pod č. autorizace 04074;
- plná moc k zastupování žadatele.

Nástroje územního plánování:

- Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20.07.2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15.04.2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618 a Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833 (dále jen „platná PÚR ČR“).
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2891/16/z 29 ze dne 05.10.2016 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 03.11.2016, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, které zahrnují úplné znění po Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2835/20/Z33 ze dne 17.09.2020 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 31.10.2020, a Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2836/20/Z33 ze dne 17.09.2020 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 31.10.2020 (dále jen „platné ZÚR JmK“).
- Územní plán Hodonín, vydaný usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1371 ze dne 30.10.2012 formou opatření obecné povahy č. 2/2012, které nabylo účinnosti dne 23.11.2012, a změněný Změnou č. 1 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 2222 ze dne 16.09.2014 formou opatření obecné povahy č. 4/2014, které nabylo účinnosti dne 09.10.2014, Změnou č. 2 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1298 ze dne 31.01.2017 formou opatření obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne 04.03.2017, a Změnou č. 3 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1154 ze dne 13.09.2022 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 08.11.2022 (dále jen „platný ÚP Hodonín“).

POPIS ZÁMĚRU

Z podkladů přiložených k žádosti je zřejmé, že záměrem investora, kterým je žadatel, je provedení změny dokončených staveb, v minulosti porušených tornádem, nacházejících se v areálu domova pro seniory v ulici Na Pískách ve městě Hodoníně – stavby občanského vybavení č. p. 4037 (domov pro seniory), garáže a stavby technického vybavení, a celkové revitalizace areálu.

Stavební úpravy zahrnují kompletní rekonstrukci domova pro seniory – zejména úpravu vnitřních dispozic podle aktuálních potřeb personálu a klientů, výměnu vnitřních rozvodů, opravu vnitřních povrchů, zateplení a celkovou změnu podoby obvodového pláště. Dosavadní využití objektu se nezmění, nadále bude sloužit jako ubytovací zařízení pro seniory a domov se zvláštním režimem, nově s maximální kapacitou 120 klientů v 86 pokojích. Rekonstrukcí projde také sousední objekt trafostanice a garáž. Plánované úpravy nemají vliv na původní objem a zastavěnou plochu objektů.

Na střechu domova pro seniory bude osazeno celkem 374 ks solárních panelů o výkonu až 168,3 kWp, střešní světlík bude nově opatřen fotovoltaiickým zasklením.

Taktéž dojde k celkové revitalizaci areálu – vybudování nových zpevněných ploch včetně parkovacích stání, vybudování nových areálových rozvodů inženýrských sítí včetně veřejného osvětlení a dešťového kanalizačního systému za účelem zefektivnění hospodaření se srážkovými vodami, provedení terénních a sadových úprav, vybudování nového oplocení atd.

Na veřejnou technickou infrastrukturu bude areál napojen stávajícími přípojkami. Veškeré dopravní napojení zůstává původní.

Další podrobnosti jsou patrné z úřadem územního plánování ověřené části dokumentace k záměru, která je jako příloha nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

POSOUZENÍ ZÁMĚRU

Úřad územního plánování naznal, že realizace záměru vyvolá změnu v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a tudíž přistoupil k přezkoumání záměru podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona.

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z ustanovení platné PÚR ČR je pro město Hodonín relevantní:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- vymezení rozvojové osy **OS11** *Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko*;
- vymezení specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem;
- vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro dálnici D55 **SD11** *Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2* (zpřesněno v platných ZÚR JmK i v platném ÚP Hodonín);
- vymezení koridoru technické infrastruktury pro dálkovod **DVI** *Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba* (zpřesněno v platných ZÚR JmK i v platném ÚP Hodonín);
- vymezení územní rezervy pro průplavní spojení *Dunaj–Odra–Labe (D-O-L)* a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajištění územní ochrany (zpřesněno v platných ZÚR JmK i v platném ÚP Hodonín).

Záměr všechna uvedená ustanovení respektuje.

Platná PÚR ČR záměr přímo neřeší. Se stanovenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území záměr nekoliduje. Koridory **SD11** a **DVI** ani územní rezerva **D-O-L**, po zpřesnění jejich vymezení platnými ZÚR JmK i platným ÚP Hodonín, umístěním záměru nejsou dotčeny.

Na základě výše uvedeného dospěl úřad územního plánování k závěru, že záměr je s platnou PÚR ČR v souladu.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE – ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z ustanovení platných ZÚR JmK je pro město Hodonín relevantní:

- stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zohledňujících republikové priority územního plánování obsažených v platné PÚR ČR;

- zpřesnění vymezení rozvojové osy **OS11** *Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko*, vymezené v platné PÚR ČR;
- stanovení města Hodonín regionálním centrem osídlení;
- zpřesnění koridoru dálnice **D55**, vymezeného v platné PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice **DS06** *D55 Rohatec – Hodonín – D2*, včetně souvisejících staveb (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení koridoru silnice I. třídy **DS59** *I/51 Hodonín, obchvat* a souvisejících staveb (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení koridoru dopravně významné vodní cesty **DV01** *Rohatec – Hodonín – soutok Morava/Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bařův kanál“* (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- územní vymezení vedení mezinárodního cyklistického koridoru *Moravská stezka* (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení vedení krajské sítě cyklistických koridorů v úseku *Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín* (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení koridoru **TEE11** *Vedení 110 kV; Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec* (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- zpřesnění koridoru ropovodu **DV1** pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba, vymezeného v platné PÚR ČR, vymezením koridoru **TED01** *Zdvojení ropovodu Družba* (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení plochy **POP04** *Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka* pro protipovodňová opatření (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení plochy **POT09** *Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka* pro protipovodňová opatření (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny – **NRBC 108** *Černé bláto*, **NRBC 109** *Soutok*, **RBC 3** *Očovský les*, **RBC 15** *Pánov*, **RBC 21** *Zásada – Gebart*, **K 142N**, **K 142V**, **K 157T**, **K JM05T** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení územní rezervy pro mimoúrovňovou křižovátku na dálnici **D55** **RDS02** *D55 MÚK Hodonín, východ* (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení územních rezerv průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe ve dvou na sebe navazujících úsecích **RDV01** *Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín* a **RDV02** *Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR* v koridoru a variantách koridoru (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje;
- stanovení krajinných celků **4** *Dyjsko-moravský*, **5** *Dubňanský* a **7** *Velkobílovický*;
- vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury **DS06**, **DS59** a **DV01** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury **TEE11**, **TED01** a **POT09** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení veřejně prospěšného opatření protipovodňové ochrany **POP04** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín).

Jelikož je platný ÚP Hodonín s platnými ZÚR JmK plně v souladu a vše relevantní je v něm zohledněno, úřad územního plánování se souladem záměru s touto územně plánovací dokumentací nezabýval a přistoupil rovnou k posouzení souladu záměru s územním plánem.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ MĚSTA – ÚZEMNÍM PLÁNEM

Podle platného ÚP Hodonín se záměr nachází v zastavěném území. Převážně je umístěn do stabilizované plochy **OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**, nepatrným podílem pak také do stabilizované plochy **PV – plochy veřejných prostranství**.

Podmínky pro využití ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV**Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum;
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační);
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínek, že:
 - je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení;
 - se jedná o osoby zajišťující dohled nebo majitele zařízení;
 - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územní řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech stavby nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení;
- stavby doplňující bydlení za podmínky, že:
 - neomezí hlavní funkci;
- zařízení kultury, a to za podmínky, že:
 - splní hygienické limity pro hluk a vibrace;
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že:
 - neomezí hlavní funkci.

Podmínky pro využití ploch veřejných prostranství – PV**Hlavní využití:**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky náměstí, návsi, ulic, nábreží s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy;
- pozemky pro motorovou dopravu;
- cyklistické stezky, pěší stezky;
- pozemky související sídelní zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržičště, dětská hřiště), za podmínek, že:
 - svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru;
 - budou splněny limity pro hluk a vibrace u občerstvení s venkovním posezením;
- stávající individuální a řadové garáže za podmínky, že:
 - nedojde k jejich rozšiřování;
- přestavba části veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že:
 - plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce;
- podzemní garáže za podmínky, že:
 - vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu;
- parkovací domy za podmínky, že:
 - se jedná o plochy u obvodové komunikace okolo Jihovýchodu;
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že:
 - neomezí hlavní funkci.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot území

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území.

Záměr platný ÚP Hodonín respektuje.

Záměr svým provedením a charakterem odpovídá deklarovanému účelu – ubytovací zařízení pro seniory a domov se zvláštním režimem. Z hlediska využití tedy nedochází ke změně v území, neboť k témuž účelu území sloužilo i doposud, čemuž odpovídá i jeho vymezení v platném ÚP Hodonín (plocha *OV*). Do plochy *PV* záměr zasahuje pouze malým kouskem mlatového chodníku, což podmínky pro využití plochy připouští. Prostorové uspořádání území se výrazně nemění, stávající objem budov zůstává zachován. Podoba budov projde vhodnou proměnou. Oplocení areálu je zvoleno adekvátně jeho charakteru a prostředí.

Na základě výše uvedeného dospěl úřad územního plánování k závěru, že záměr je s platným ÚP Hodonín v souladu.

SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Za relevantní cíle a úkoly územního plánování považoval úřad územního plánování zejména ustanovení § 18 odst. 2, 3 a 4 a § 19 odst. 1 písm. a), c), d), e) a o) stavebního zákona, z nichž pro něj vyplývají následující povinnosti:

- zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
- koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území;
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- dbát na hospodárné využívání zastavěného území;
- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení;
- zajistit, aby umístění, uspořádání a řešení záměru bylo v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území;

- zajistit, aby umístění a uspořádání záměru bylo v souladu s charakterem území;
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, památkové péče nebo ekologie.

Výše zmíněný platný ÚP Hodonín je ve své podrobnosti zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Z toho vyplývá, že krom jiného vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, komplexně řeší zájmové území a navrhuje jeho účelné a hospodárné využití a stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistických, architektonických a estetických kvalit. Jelikož byl záměr shledán souladným s platným ÚP Hodonín, dospěl úřad územního plánování k závěru, že záměr je v souladu rovněž s cíli a úkoly územního plánování.

SHRNUTÍ

Ze shora uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Úřad územního plánování doplňuje, že v zájmu splnění cílů a úkolů územního plánování je nezbytné zajistit soulad záměru se zvláštními právními předpisy a s prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu. Posouzení záměru z uvedených hledisek náleží podle § 90 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu, který je příslušný vydat v předmětné věci rozhodnutí.

POZNÁMKA

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu v souvisejícím správním řízení. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dalibor Novák
vedoucí odboru rozvoje města



Příloha:

- nedílnou součástí závazného stanoviska je úřadem územního plánování ověřená část dokumentace k záměru „Obnova S – centra Hodonín, p. o.“, zpracovaná v březnu až dubnu roku 2023 právnickou osobou Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO 26920522, se sídlem Lidická 717/75, Veverí, 602 00 Brno – hlavní projektant Ing. arch. Adam Rujbr, registrovaný v ČKA pod č. autorizace 04074, konkrétně výkresy:
 - C.4 Koordinační situační výkres - Nový stav,
 - D.1.1.2 Detail oplocení,
 - D.1.1.4 Půdorys 1.PP - Nový stav (Blok 1),
 - D.1.1.5 Půdorys 1.PP - Nový stav (Blok 2),
 - D.1.1.8 Půdorys 1.NP - Nový stav (Blok 1),
 - D.1.1.9 Půdorys 1.NP - Nový stav (Blok 2),
 - D.1.1.12 Půdorys 2.NP - Nový stav (Blok 1),
 - D.1.1.13 Půdorys 2.NP - Nový stav (Blok 2),
 - D.1.1.16 Půdorys 3.NP - Nový stav (Blok 1),
 - D.1.1.17 Půdorys 3.NP - Nový stav (Blok 2),
 - D.1.1.20 Půdorys 4.NP - Nový stav (Blok 1),
 - D.1.1.21 Půdorys 4.NP - Nový stav (Blok 2),
 - D.1.1.24 Půdorys 5.NP - Nový stav (Blok 1),
 - D.1.1.25 Půdorys 5.NP - Nový stav (Blok 2),
 - D.1.1.32 Střecha - Nový stav (Blok 1),
 - D.1.1.33 Střecha - Nový stav (Blok 2),
 - D.1.1.47 Řez A-A - Nový stav,
 - D.1.1.49 Řez B-B - Nový stav,
 - D.1.1.51 Řez C-C - Nový stav,
 - D.1.1.53 Pohled Severní - Nový stav,
 - D.1.1.55 Pohled Jižní - Nový stav,
 - D.1.1.57 Pohled Východní - Nový stav,
 - D.1.1.59 Pohled Západní - Nový stav.

Obdrží:

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
 prostřednictvím zástupce: Adam Rujbr Architects s.r.o., Srbská 1807/22, Královo Pole, 612 00 Brno
sídlo: Lidická 717/75, Veverí, 602 00 Brno