

# Průvodní a technická zpráva

## **Přemyslovců 8 – výměna oken – II. etapa** **Jihomoravské muzeum ve Znojmě** k. ú. Znojmo – město, parc. č. 161, č. p. 129/8

Vypracovala:

**Ing. Roxana Jarošová**  
AC - projekt  
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

III/2024

# **A. Průvodní zpráva**

## **1. Identifikační údaje stavby a investora**

Název stavby: Přemyslovců 8 – výměna oken – II. etapa, Jihomoravské muzeum ve Znojmě  
Místo stavby: k. ú. Znojmo – město, parc. č. 161  
Kraj: Jihomoravský  
Investor: Jihomoravské muzeum ve Znojmě, ul. Přemyslovců č. p. 129/8  
Zodp. projektant: Ing. Aleš Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515 244139  
Projektant: Ing. Roxana Jarošová, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo

## **2. Základní údaje o stavbě**

Parcelní číslo : parc. č. 161, k. ú. Znojmo – město  
Zastavěná plocha stavbou : stávající  
Obestavěný prostor : stávající  
Obytná plocha celkem : 0,0 m<sup>2</sup>  
Užitková plocha celkem : stávající

### **2.1. Přehled podkladů**

- snímek pozemkové mapy
- zaměření stávajícího stavu
- architektonická studie

### **2.2. Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory**

#### **Stavební objekt**

SO 1 - Vlastní objekt – Přemyslovců 8 – výměna oken – II. etapa, Jihomoravské muzeum ve Znojmě

### **2.3. Stručný popis stavebních objektů, kapacity**

#### **Účel akce:**

Ve stávajícím objektu Jihomoravského muzea ve Znojmě v ulici Přemyslovců je nově navržena výměna stávajících dožilých výplní okenních otvorů za nové výplně okenních otvorů, a to na severozápadní, severovýchodní a jihovýchodní fasádě objektu.

#### **A) Popis objektu**

Objekt je nemovitou kulturní památkou, nacházející se v památkové rezervaci, v rozsáhlém chráněném území města Znojma. Jedná se o zděný třípodlažní objekt obdélníkového půdorysného tvaru, podsklepený, se zastřešením sedlovou střechou s valbou a se štítem.

#### **Dispoziční řešení:**

-----  
Dispoziční řešení objektu zůstává stávající, beze změn.

#### **Stavební konstrukce:**

-----  
Stávající objekt je proveden jako stěnový nosný systém, je vyzděn v tradiční zděné technologii pravděpodobně z cihel plných pálených, případně ze smíšeného zdiva.

Stropní konstrukce nad 1. NP jsou tvořeny cihelnými klenbami a stropní konstrukce nad 2. NP a 3. NP pak jsou tvořeny pravděpodobně dřevěnými trámovými stropy.

Střešní konstrukce je tvořena klasickou sedlovou střechou s valbou na severozápadní straně a štítovou stěnou na straně jihovýchodní. Konstrukce krovu je tvořena dřevěným krovem vaznicové soustavy. Střešní krytina na objektu je v provedení keramická pálená skládaná, typu Bobrovka.

Na stávajícím objektu se nachází stávající dožilá dřevěná okna z masivu, stávající dřevěné dveře z masivu a stávající dřevěné prosklené stěny z masivu.

## **B) Architektonické řešení:**

Stávající objekt je objekt třípodlažní, podsklepený, se zastřešením sedlovou střechou s valbou a se štítem. Střešní krytina nad sedlovou valbovou střechou stávajícího objektu – stávající keramická pálená střešní taška typu Bobrovka – barevný odstín: červená.

Komínová tělesa – stávající, v nadstřešní části z cihelného omítaného zdiva, s komínovým krycím zhlavím.

Fasáda – stávající vnější vápenná štuková omítka + fasádní nátěr – barevný odstín: světlý okr.

Zdobné prvky fasády – stávající římsy, lizény, rámování archivoly, okenní a dveřní šambrány – barevný odstín: lomená bílá.

Sokl – stávající vnější soklová omítka + fasádní nátěr – barevný odstín: tmavší okr.

Truhlářské výrobky – nová dvoukřídlá okna s nadsvětlíkem, včetně oválných oken – dřevěná, z dřevěných profilů, se členěním, se zasklením dvojsklem – barevný odstín: hnědá ( dub ),  
– stávající dvoukřídlá okna s nadsvětlíkem – dřevěná, z dřevěných profilů, se členěním, se zasklením dvojsklem – barevný odstín: hnědá ( dub ),  
– stávající jednokřídlé dveře s nadsvětlíkem či bez – dřevěné, masiv, kazetové, se členěním – barevný odstín: hnědá ( dub ),  
– stávající prosklené stěny s dvoukřídlými dveřmi a stávající neotevíravé prosklené stěny, s obloukovými nadsvětlíky – dřevěné, masiv, se členěním – barevný odstín: hnědá ( dub ),  
– stávající střešní okna.

Zámečnické výrobky – před okny ve 2. NP – stávající vnější ochranné kovové madlo.

Klempířské výrobky – stávající žlaby, svislé odpadní svody a oplechování – z měděného plechu.

## **C) Napojení na sítě a technické vybavení:**

Při realizaci akce: Přemyslovců 8 – výměna oken – II. etapa, Jihomoravské muzeum ve Znojmě není třeba řešit napojení objektu novými přípojkami inženýrských sítí. Jsou zachovány veškeré stávající nápojně trasy inženýrských sítí.

## **D) Vlivy na životní prostředí:**

Realizaci akce: Přemyslovců 8 – výměna oken – II. etapa, Jihomoravské muzeum ve Znojmě nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí.

Specifikace rozsahu a množství odpadů, které dle předpokladu vzniknou v rámci stavby ve smyslu vyhlášky MŽP č. 503/2004 Sb.:

Rozsah odpadů, které dle předpokladu vzniknou v rámci výměny dožilých oken:

číslo	název odpadu	množství	způsob nakládání
170201	dřevo	1,00 t	D – energetické využití
170202	sklo	0,10 t	C – recyklace

S odpady vznikajícími během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů.

## **B. Technická zpráva**

**Objekt SO1:** Vlastní objekt – Přemyslovců 8 – výměna oken – II. etapa, Jihomoravské muzeum ve Znojmě

### **A) Základy:**

Stávající objekt je založen na stávajících základových pasech, základy zůstávají stávající, beze změn.

### **B) Nosné, nenosné konstrukce:**

Stávající objekt je proveden jako stěnový nosný systém, je vyzděn v tradiční zděné technologii pravděpodobně z cihel plných pálených, případně ze smíšeného zdiva.

Zdivo zůstává stávající, beze změn.

### **C) Podlahy, stropy:**

Nosnou částí stávajících stropních konstrukcí v objektu jsou: nad 1. NP cihelné valené klenby a nad 2. NP a 3. NP pravděpodobně dřevěné trámové stropy.

Stropy zůstávají stávající, beze změn.

### **D) Konstrukce krovu, střechy:**

Stávající objekt je zastřešen sedlovou střechou s valbou a se štítem ( spád střechy – stáv. ).

Nosnou konstrukci sedlové střechy s valbou a se štítem tvoří krov vaznicové soustavy.

Stávající objekt je nad sedlovou valbovou střechou se stávající střešní krytinou – keramickou pálenou taškovou typu Bobrovka – barevný odstín: červená.

Stávající žlaby, svislé odpadní svody a oplechování jsou provedeny z měděného plechu.

Konstrukce krovu a střechy zůstávají stávající, beze změn.

### **E) Úpravy povrchů**

Fasáda je opatřena stávající vnější vápennou štukovou omítkou a fasádním nátěrem, v barevném odstínu: světlý okr.

Zdobné prvky fasády – stávající římsy, lizény, rámování archivoly, okenní a dveřní šambrány jsou v barevném odstínu: lomená bílá.

Sokl je opatřen stávající vnější soklovou omítkou a fasádním nátěrem, v barevném odstínu: tmavší okr.

Na fasádách objektu jsou stávající vnější vápenné štukové omítky, v interiéru jsou stávající vnitřní vápenné štukové omítky, které však budou při demontáži a odstraňování stávajících dožilých oken místy poškozené.

Z tohoto důvodu je třeba po montáži a osazení nových oken provést zapravení, opravu a nátěr stávajících vnitřních i vnějších omítek, včetně fasádního nátěru a vnitřní výmalby, a to minimálně na šambránách.

### **F) Výplně otvorů:**

Nově je navržena výměna stávajících dožilých vnějších výplní okenních otvorů na severozápadní, severovýchodní a jihovýchodní fasádě objektu ( ve 2. NP, 3. NP, 4. NP ) za nové výplně otvorů, s přihlédnutím k původním rozměrům, tvaru i profilacím.

Stávající vnější dvoukřídlá okna s nadsvětlíkem jsou dožilá, dřevěná, dvojí, z masivu, v barevném odstínu: hnědá ( dub ).

Stávající vnější jednokřídlé dveře s nadsvětlíkem či bez jsou dřevěné, z masivu, kazetové, v barevném odstínu: hnědá ( dub ).

Stávající prosklené stěny s dvoukřídlými dveřmi a stávající neotevíravé prosklené stěny, s obloukovými nadsvětlíky jsou dřevěné, z masivu, se členěním, v barevném odstínu: hnědá ( dub ).

Ve střešní rovině se nachází stávající střešní okna, zůstávají stávající, beze změn.

Nová okna jsou navržena dřevěná, z dřevěných lepených profilů, dovnitř otevíravá, v dolní části dvoukřídlá, – s nadsvětlíkem – dvoukřídlým, dovnitř otevíravým, s 1 sklápěcím křídlem,

- s vodorovným profilovaným poutcem,
- s vodorovným a svislým členěním ( dle stávajících oken ),
- s novým vnitřním ostěním – deštěním,
- s plechovými okapničkami – na poutci a na křídlech ( lomené ) – v barvě oken,
- se zasklením izolačním dvojsklem ( v 1. NP bezpečnostním ),
- v barevném odstínu nátěru oken: hnědá ( dub ),
- kliky mosazné,
- parapet vnitřní – stáv. dřevo masiv + nový nátěr,
- parapet vnější – stáv. měděný plech + nová měděná krycí lišta.

#### **G) Další pokyny a doporučení:**

Při provádění všech stavebních prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví pracovníků, zvláště při pracích ve výškách.

Vypracovala: Ing. Roxana Jarošová