

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 3
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
STAVEBNÍ ÚPRAVY OŘECHOVSKÁ 35

Dodatečná informace č. 3

I.

1. Dovolujeme si požádat o bližší specifikaci elektromontáží – upřesnění elektrorozvaděčů vč. počtu jističů v objektech. Děkujeme

II.

K veřejné zakázce „**Stavební úpravy Ořechovská 35**“ máme následující dotazy:

1. Zadání elektroinstalace neobsahuje dokumentaci ani specifikaci rozvaděčů.
2. Žádný výkaz výměr neobsahuje demontáž, montáž ani revizi hromosvodů zmiňovanou v technické zprávě stavební části.
3. Pro plastová okna a hliníkové dveře nejsou uvedeny požadované tepelně izolační vlastnosti (například koeficient prostupu tepla), barvu rámu předpokládáme bílou jako u stávajících plastových výplní.
4. Vnitřní dveře mají mít podle výkazu výměr povrchovou úpravu dýha dub. Je to skutečně tak nebo může být i levnější povrch v odstínu dub případně bílé?
5. Mezi stavební dokumentací a výkazem výměr je rozpor ve skladbě konstrukcí S4 (tloušťka izolantu) a S5 (tepelná izolace zdiva). Závazný je výkaz výměr?
6. Vyrovnání opadané omítky soklové části (zejména ve dvoře) řeší položka č.14 výkazu výměr stavební části?
7. Podle zadání budou odstraněny pouze nášlapné vrstvy podlah tzn. tl. 15-20mm (bourání dalších podkladních vrstev ve výkazu výměr není). Následně budou provedena nová souvrství podlah v tloušťce 140-158mm. V místnostech 1.08 a 1.15 (1.NP) však mají být ponechány původní dveře a zárubně osazené v úrovni původní podlahy. Jaké bude řešení?
8. Z důvodu změny velikosti oken má být v místnosti 2.09, původně místnosti 2.07 a 2.08 (2.NP) vybourána příčka s dveřmi. Jedná se o bytový prostor kam jsme při prohlídce stavby nebyli vpuštěni. Jak bude řešeno doplnění podlahy po vybourání příčky (druh podlahové krytiny, výšková úroveň podlah)?
9. K lávkám na půdě je uvedena pouze plošná výměra bez výkresu. Není-li tedy specifikován žádný podkladový rošt budou desky tvořící lávky položeny pouze na vazných trámech krovu?
10. Při prohlídce stavby bylo zjištěno, že omítky komínů v půdním prostoru opadávají a komínové zdivo nad úrovní střechy je značně narušené. Souhrnná technická zpráva bez bližšího upřesnění uvádí, že zdivo bude opraveno. Ve výkazu výměr však tyto práce zahrnuty nejsou. Vzhledem k nové krytině by bylo nejlepší komíny nad střechou ubourat a vyzdít z komínových cihel. Jaké bude řešení?
11. Stávající krov bude skutečně ponechán v původním stavu?

Odpověď na dodatečnou informaci č. 3

I.

1. Zadavatel zveřejňuje v Příloze č. 1 těchto Dodatečných informací Prováděcí dokumentaci ke specifikaci rozvaděčů.

II.

1. Zadavatel zveřejňuje v Příloze č. 1 těchto Dodatečných informací Prováděcí dokumentaci ke specifikaci rozvaděčů.
2. Demontáž, montáž a revize hromosvodů není součástí VZ.
3. Tepelně izolační vlastnosti výplní otvorů budou splňovat součinitel prostupu tepla $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ v souladu s Technickou zprávou, barva rámu bude bílá.
4. Vnitřní dveře budou mít povrchovou úpravu dle soupisu prací, tzn. dýha dub.
5. Skladba konstrukcí S4 a S5 je v souladu se soupisem prací (140 mm).
6. Vyrovnání sokolové omítky je součástí položky č. 14 soupisu prací.
7. Původní dveře, včetně zárubní v 1.NP místnost 1.08 a 1.15 budou vybourány (není součástí VZ, bude provedeno zadavatelem) a osazeny nové dveře, vč. zárubní a překladů.
Navýšení množství u položek v soupise prací :
 - dveře nové vč. zárubní – 2ks (pol.95: + 2ks, pol.98: +2ks, pol.101: +1ks, pol.102: +1ks)
 - překlady - pol.5 (+0,1t)
 - omítka ostění – pol.8 (+6m²)
8. Doplnění nášlapné vrstvy podlahy po vybourání příčky není předmětem VZ.
9. Dřevěné desky tl. 32 mm tvořící lávky na půdě budou osazeny na vazní trámy.
10. Omítka komínového zdiva v půdním prostoru není předmětem VZ.
11. Stávající krov bude ponechán v původním stavu.

III.

Zadavatel současně mění lhůtu pro podání nabídek. Nově ji stanovuje **na 11.03.2015 do 10:00 hod.**

Příloha č.1 – Prováděcí dokumentace ke specifikaci rozvaděčů.

V Brně, dne 24.2.2015


Mgr. Jitka Smutná
vedoucí oddělení veřejných zakázek

Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje,
příspěvkové organizace kraje