



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 45629/2024

Sp. zn.:

S-JMK 29309 /2024 OŽP-Mo

Vyřizuje:

Mgr. Eva Moučková

Telefon:

541 652 693

Počet stran:

3

Počet příloh/listů:

0/0

Datum:

20. 03. 2024

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

IČO:

708 88 337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Sanace kontaminované lokality Drásov II

Vysvětlení zadávací dokumentace I

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 19. 03. 2024 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku:

Dotaz č. 1/I:

Dobrý den,

obracíme se na Vás se žádostí o dodatečné informace k ZD k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Sanace kontaminované lokality Drásov II“.

V ZD poskytnuté zadavatelem je v „Projektové dokumentaci sanačních prací na lokalitě Drásov, upravená verze, Sanační část“ z listopadu 2023, v Kapitole 10 Časový harmonogram realizace sanačního zásahu uvedeno, že:

„Časový harmonogram započne po protokolárním předání pracoviště. Datum předání pracoviště zhotovitel bezodkladně oznámí objednateli písemně. Následně bude zpracovatel písemně vyzván objednatel k zahájení prací.

Po předání pracoviště bude vytyčen prostor staveniště, budou zřízeny manipulační plochy a mezideponie na podlimitně kontaminovaný materiál.

Po získání všech potřebných povolení a vyjádření budou zahájeny zemní práce, bude provedeno geodetické zaměření místa odtěžby, následně započnou statické, stavební a sanační práce podle projektové dokumentace. Přípravné práce budou trvat celkově 2 měsíce. Bude veden stavební deník,

kde budou zaznamenávány informace o sanaci zemin a další potřebná dokumentace, která zajistí věcnou a časovou kontrolu prací (vážní listky, doklady o likvidaci odpadů atd.)

Na závěr bude vypracována závěrečná zpráva o provedení sanačních prací s koncovým monitoringem zemin.

Celková doba sanace s následnou rekultivací pozemku je stanovena na max. 5 měsíců.“

Současně je harmonogram prací znázorněn graficky formou tabulky taktéž v rozsahu 5 měsíců, ze které vyplývá, že část přípravných prací (příprava manipulačních ploch, vypracování prováděcího projektu sanace a jeho projednání s orgány státní správy vč. vydání správních rozhodnutí) se časově překrývá s vlastními sanačními pracemi (geodetické zaměření, statické zajištění cyklostezky, zemní výkopové práce, odstranění odpadů, vzorkování a monitoring), a to ve 2. a 3. měsíci realizace.

Dle výše uvedeného slovního popisu harmonogramu prací mají být zemní práce zahájeny až po získání všech potřebných povolení, ale dle tabulkového přehledu mají být realizovány již v průběhu vypracování prováděcího projektu sanace a jeho projednání s orgány státní správy vč. vydání správních rozhodnutí, což si odporuje.

Ve smlouvě o dílo je v kapitole VII, bodu 5 uvedeno, že: „Termín předání dokončené Sanace je sjednán takto: do 5 měsíců od předání a převzetí staveniště“.

Dle našeho názoru, by měly být stavební a sanační práce zahájeny až po projednání prováděcího projektu sanace s orgány státní správy vč. vydání správních rozhodnutí, což se dle harmonogramu předpokládá do 3 měsíců od podpisu smlouvy. Protože vlastní stavební a sanační práce mají být realizovány po dobu 4 měsíců, měla by být celková doba sanace s následnou rekultivací pozemku stanovena na max. 7 měsíců.

Ve vzorové smlouvě o dílo je v kapitole VII, bodu 5 uvedeno, že: „Termín předání dokončené Sanace je sjednán takto: do 5 měsíců od předání a převzetí staveniště“.

Dotaz č. 1:

Vzhledem k výše uvedenému rozporu v harmonogramu prací Vás žádáme o sdělení, zda bude celková doba realizace prodloužena nebo budou stavební a sanační práce realizovány ještě před projednáním prováděcího projektu sanace s orgány státní správy vč. vydání správních rozhodnutí.

Odpověď č. 1/I:

Zadavatel k výše uvedenému dotazu sděluje: Harmonogram prací uvedený v Projektové dokumentaci – projektová dokumentace Drásov-ropné znečištění, upravená verze (sanační část), zpracovaná v listopadu 2023 obchodní společností GEOTest, a. s., Šmahova 1244/122/ 627 00 Brno, IČO: 46344942, uvedený v kapitole 10. Časový harmonogram realizačního zásahu, tabulka č. 10.1 Harmonogram prací je pouze orientační a skutečný průběh prací bude probíhat v logickém sledu po jednotlivých fázích, tak jak je uvedeno v návrhu Smlouvy o dílo na provedení sanace kontaminované lokality Drásov v článku VII. Termíny plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle čl. III. odst. 1. písm. a) smlouvy (zhotovení Realizačního projektu) bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termín dokončení zhotovení Realizačního projektu a jeho předání objednateli je sjednán takto: do 1 měsíce od účinnosti této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště do 7 dnů ode dne odsouhlasení Realizačního projektu MŽP, nedohodnou-li se smluvní strany na termínu pozdějším.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle čl. III. odst. 1. písm. b) smlouvy (provedení Sanace) do 7 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem a řádně v nich pokračovat.
5. Termín předání dokončené Sanace je sjednán takto: do 5 měsíců od předání a převzetí staveniště.
6. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne, kdy měl tyto práce zahájit podle předchozích odstavců, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

7. Bude-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště oproti lhůtě sjednané v odstavci 3 tohoto článku smlouvy, počíná lhůta pro předání dokončené Sanace běžet prvním dnem prodlení zhotovitele s převzetím staveniště.
8. Dílo je dokončené po úplném provedení všech prací, činností a dodávek nezbytných k provedení Sanace.
9. Dokončené dílo je připraveno k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků, a po úplném vyklizení staveniště zhotovitelem.
10. V případě klimaticky nepříznivých podmínek, kdy není možné zahájit nebo pokračovat v provádění Sanace, se doba plnění prodlužuje o dobu trvání těchto překážek, a to na základě vyhrazené změny závazku z této smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. O možném vzniku a zániku překážky v plnění smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Odborný dozor, který vznik nebo zánik překážky potvrdí. Vznik nebo zánik překážky může Odborný dozor stanovit i na základě vlastního uvážení o klimatických podmínkách, nezávisle na tom, zda byl zhotovitelem informován o možném vzniku či zániku překážky. Odborný dozor je povinen o svém rozhodnutí o vzniku nebo zániku překážky zhotovitele i objednatele neprodleně písemně informovat. V otázkách rozhodnutí o době vzniku a době zániku překážky má konečné slovo Odborný dozor. Zhotovitel je povinen dobu trvání překážek prokázat zápisem v Deníku se specifikací klimaticky nepříznivých podmínek. V případě, že zhotovitel nebude postupovat podle tohoto odstavce, tj. zejména nebude respektovat rozhodnutí Odborného dozoru, nemá zhotovitel na prodloužení doby plnění nárok.
11. Zhotovitel dle ujednání této smlouvy písemně oznámí objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel je na základě písemného oznámení zhotovitele povinen zahájit a vést přejímací řízení dle čl. XIII. této smlouvy.
12. Prodlení zhotovitele oproti termínu předání dokončeného díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

S pozdravem

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru