



Zadavatel:

Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace

IČO: 00559466

se sídlem Kudelova 1855/8, 662 51 Brno

Název veřejné zakázky:

„Oprava fasád a energetické úspory SPŠ stavební Brno“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci zadávacího řízení obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu. Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 22. 3. 2024

I.

Žádost č. 3 ze dne 15. 3. 2024

„Dobrý den, prosím o vysvětlení následujícího:

V části elektroinstalací a konkrétně FVE elektrárna je uvedeno, že mají být namontovány panely o výkonu 380 Wp. Jedná se už o zastaralý typ, který dnes již není možné koupit. Lze zaměnit za některý z novějších panelů? Ve stejném rozměru se vyrábí panely s výkonem 440 - 450 Wp. Čímž by mohlo dojít k redukci počtu panelů a tím i finančních nákladů.

V rozpočtu elektroinstalací nejsou uvedeny střídače. V dokumentaci jsou uvedeny 2 ks 50 kW střídačů.

V jakém stupni je požadována dokumentace pro FVE?

V rozpočtu není uvedeno vyřízení administrativy spojené s vyřízením smlouvy a následné připojení k distribuční síti, investor si bude vyřizovat sám?

V příložené dokumentaci je uvedena kabelová trasa od R-AC 1,2 k místu připojení v kabelových žlabech, v položkovém rozpočtu chybí.

Jaký sklon mají mít FVE panely, orientace je taky nejasná podle výkresu a projektové dokumentace?

Kabel CYKY 5x16 je na takový výkon a délku trasy poměrně slabý, lépe nahradit silnějším průřezem.

Měly by být osazeny na panely optimizéry nebo Rapid shutdowny?

Děkuji za vysvětlení“

Odpověď zadavatele na Žádost č. 3 ze dne 15. 3. 2024

Zadavatel k jednotlivým dotazům uvádí toto:

„V části elektroinstalací a konkrétně FVE elektrárna je uvedeno, že mají být namontovány panely o výkonu 380 Wp. Jedná se už o zastaralý typ, který dnes již není možné koupit. Lze zaměnit za některý z novějších panelů? Ve stejném rozměru se vyrábí panely s výkonem 440 - 450 Wp. Čímž by mohlo dojít k redukci počtu panelů a tím i finančních nákladů.“

Zadavatel ve veřejně dostupných zdrojích ověřil, že požadované panely o výkonu 380 Wp jsou na trhu ještě k dispozici. Nicméně z opatrnosti umožní dodat i panely výkonnější při zachování počtu, rozměrů, maximálního instalovaného výkonu povoleného ve smlouvě o připojení a dalších parametru projektu. Zadavatel proto upravuje položku soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr č. 62 na listu „08 – Elektroinstalace“.

V rozpočtu elektroinstalací nejsou uvedeny střídače. V dokumentaci jsou uvedeny 2 ks 50 kW střídačů.

Zadavatel doplnil střídače do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako položku č. 97 na listu „08 – Elektroinstalace“.

V jakém stupni je požadována dokumentace pro FVE?

Zhotovitel vypracuje výrobní dokumentaci (položka č. 79 na listu „08 – Elektroinstalace“) vč. uvedení výrobců a typů zařízení, které na stavbě použije. Tato dokumentace musí být následně schválena společností EG.D.

V rozpočtu není uvedeno vyřízení administrativy spojené s vyřízením smlouvy a následné připojení k distribuční síti, investor si bude vyřizovat sám?

Smlouva o připojení k distribuční soustavě jej již uzavřená a tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace. Podklady po Umožnění trvalého provozu (UTP) zajistí dodavatel stavby a předá je objednateli, který pak bude žádat o UTP provozovatele distribuční soustavy (E.GD).

V přiložené dokumentaci je uvedena kabelová trasa od R-AC 1,2 k místu připojení v kabelových žlabech, v položkovém rozpočtu chybí.

Zadavatel doplnil kabelový žlab do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jako položku č. 96 na listu „08 – Elektroinstalace“.

Jaký sklon mají mít FVE panely, orientace je taky nejasná podle výkresu a projektové dokumentace?

Solární panely budou skloněny po úhlem 35°. Orientace panelů na budově školy – jih, na budově tělocvičny – jihovýchod.

Kabel CYKY 5x16 je na takový výkon a délku trasy poměrně slabý, lépe nahradit silnějším průřezem.

Zadavatel v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr změnil položku č. 71 na listu „08 – Elektroinstalace“ na kabel CYKY-J5x25mm².

Měly by být osazeny na panely optimizéry nebo Rapid shutdowny?“

Zadavatel s těmito zařízeními v projektu nepočítá.

II.

Žádost č. 4 ze dne 19. 3. 2024

„Dobrý den, na základě účasti ve výběrovém řízení na zakázku „Oprava fasád a energetické úspory SPŠ stavební Brno“ žádáme o zodpovězení na níže uvedené dotazy:

Dotaz č. 1:

VV 05 – Střecha nad 1.pp – dle našeho uvážení ve výkazu výměr chybí vrchní povlaková izolace nad izolací tepelnou. Prosíme o doplnění. Děkujeme.

Dotaz č. 2:

Prosíme o upřesnění, jaký typ zastřešení hliníkové pergoly je požadován. Děkujeme.

Předem děkujeme za odpověď.“

Odpověď zadavatele na Žádost č. 4 ze dne 19. 3. 2024

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel doplnil hydroizolaci do seznamu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako položku č. 42 na listu „05 – Střecha nad 1.pp“.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel upravil popis položky č. 27 na listu „04 – Terasa 4.np“ v seznamu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

III.

Žádost č. 5 ze dne 21. 3. 2024

„Věc: Žádost o vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce

- 1. Žádáme zadavatele o bližší specifikaci venkovních žaluzie u výrobků č. WO22.*
- 2. Ve výkazu výměr objektu SO_04 Terasa 4.NP se nachází položka 27 – M+D hliníková pergola 3x5m. Prosíme o bližší specifikaci.*
- 3. Ve výkazu výměr objektu SO_01 se nachází položky
69 – Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky, lepením celoplošně s mechanickým kotvením
70 – deska dřevoštěpková OSB 3 ostrá hrana nebroušená tl. 25 mm.
Tyto položky se nám v PD nepodařilo najít, prosíme o upřesnění těchto položek.*
- 4. Žádáme o zaslání PBŘ.*
- 5. Dle zjištění u dodavatelů fotovoltaických panelů již nejsou panely 380 Wp k dispozici, a to z důvodu ukončení jejich výroby. Prosíme o specifikaci vhodné náhrady.*
- 6. V zadávacím výkazu výměr jsou v rozpočtu 07-VZT uvedeny následující položky:
37. Ochrana potrubí VZT v hale před poškozením vč. povrchové úpravy
38. Pomocná konstrukce pro uchycení VZT na fasádě
39. Ocelová kce pro VZT jednotky z ocelí profilů L 60/6m vč kotvení a povrchové úpravy*

40. Ocelová kce – plošina+opory potrubí vč kotvení a povrchové úpravy

U položek 37. a 38. prosíme o specifikaci z jakého materiálu mají být konstrukce vyrobeny a u položek 39. a 40. prosíme o upřesnění o jakou povrchovou úpravu se jedná. Prosím o zařazení těchto položek do zámečnických výrobků i s nákresey.

7. *U zámečnických prvků Z01 až Z07 „Ocelové svařované sítě“ prosíme o specifikaci jakým způsobem budou ukotveny.*

Děkujeme za upřesnění, vysvětlení a doplnění podkladů k výše uvedenému bodu.“

Odpověď zadavatele na Žádost č. 5 ze dne 21. 3. 2024

Zadavatel sděluje, že odpovědi na dotazy č. 2 a 5 jsou poskytnuty v tomto dokumentu výše v rámci odpovědí na žádosti č. 3 a 4. Zadavatel dále sděluje, že odpovědi na ostatní dotazy z žádosti č. 5 zveřejní v zákonné lhůtě.

IV.

V návaznosti na odpovědi na žádosti č. 3 a 4 zadavatel aktualizuje přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci budou při zpracování svých nabídek vycházet z této aktualizované verze.

Zadavatel dále v příloze č. 1 zadávací dokumentace (Projektová dokumentace pro provedení stavby) aktualizuje výkres „SPŠ Solární elektrárny 03.pdf“ (SSSKUD_DPS_SO001_D.1.3.FVE-3_Připojení elektrárny do sítě NN - FVE 73kWp) a přidává nový výkres „SPŠ Solární elektrárny 01.pdf“ (SPSSKUD_DSP_SO001_D.1.4_FVE-1_Schéma zapojení FVE 73kWp)

Vzhledem k povaze provedeného vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace a dále s ohledem na ustanovení § 98 odst. 4 ZZVZ a § 99 odst. 2 ZZVZ zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na celou původní délku, a to do:

22. dubna 2024, 14:00 hodin

Všechna ostatní ustanovení zadávací dokumentace nedotčená tímto vysvětlením zadávací dokumentace, zůstávají zachována.

Přílohy:

SPŠ Solární elektrárny 01.pdf

SPŠ Solární elektrárny 03.pdf

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Brně dne 22. 3. 2024

Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková

organizace

v.z. CEJIZA, s.r.o.

v zastoupení

Ing. Alena Oslizlová

(podepsáno elektronicky)