

## **Veřejná zakázka na služby**

**zadávaná podle § 56  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů,  
(dále jen zákon) pod názvem:**

### **„Zpracování projektové dokumentace strategických investičních akcí Nemocnice Znojmo“**

**nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)**

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY I**

*Obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek zveřejněn na profilu zadavatele ve formátu pdf. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Text se doplňuje rukou do vytištěného textu a takto doplněný text se vrací naskenovaný jako součást nabídky.*

.....  
**číslo objednatele**

.....  
**číslo zhotovitele**

## **Smlouva o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb**

### **„Zpracování projektové dokumentace strategických investičních akcí Nemocnice Znojmo“**

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

#### **OBJEDNATEL:**

#### **Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace**

Sídlo: MUDr. Jana Janského 2675/11, 669 02 Znojmo  
Zastoupený: MUDr. Miroslavem Kavkou, MBA, FICS, ředitelem  
IČO: 00092584  
DIČ: CZ00092584  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19505552021/0100  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. František Patočka, MBA  
tel. +420 515 215 293  
e-mail: frantisek.patocka@nemzn.cz

**(dále jen „objednatel“)**

a

#### **ZHOTOVITEL:**

.....  
Sídlo: .....  
Zastoupený: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ....., sp. zn. ....

v případě, že nabídku podává více dodavatelů společně (společná účast dodavatelů), uvede účastník zadávacího řízení v předchozím odstavci Název společnosti dodavatelů (pokud ji stanoví), adresu společnosti, osobu/by oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti dodavatelů uvede účastník zadávacího řízení do následující části:

#### **Vedoucí účastník společnosti:**

.....  
se sídlem: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
zastoupen: .....  
na základě zmocnění podle smlouvy o společnosti  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ..... sp. zn. ....

**Člen společnosti:** .....  
 se sídlem: .....  
 IČ: .....  
 DIČ: .....  
 zastoupen: .....  
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v..... sp. zn. ....

**Člen společnosti:** .....  
 se sídlem: .....  
 IČ: .....  
 DIČ: .....  
 zastoupen: .....  
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v..... sp. zn. ....

**Člen společnosti:** .....  
 se sídlem: .....  
 IČ: .....  
 DIČ: .....  
 zastoupen: .....  
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v..... sp. zn. ....

**(dále jen „zhotovitel“)**  
**(doplň účastník zadávacího řízení)**

## I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace (dále jen „**Nemocnice Znojmo**“) hodlá realizovat investiční akci „Zpracování projektové dokumentace strategických investičních akcí Nemocnice Znojmo“ (dále také jen „**investiční akce**“).
- I.2. V rámci investiční akce má být provedena „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“ a „Urgentní příjem 2.-4. etapa“ (dále jen „**stavba**“).
- I.3. Stavbou budou dotčeny budovy C1, C2, A1, A2, B, A3 a H zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 4408/44 a parc.č. 4408/150, 4408/118, k.ú. Znojmo-město a pozemky volná a jiná plocha parc.č. 4408/46 a 4408/47, k.ú. Znojmo-město dle předložených zadávacích podmínek.
- I.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, které umožní řádnou přípravu stavby, vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci stavby.
- I.5. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku, zveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2024-013484 a pod názvem: „Zpracování projektové dokumentace strategických investičních akcí Nemocnice Znojmo“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), které bylo realizováno objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zadávací dokumentace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Zhotovitel předložil v zadávacím řízení nejvýhodnější nabídku (dále jen „**NABÍDKA**“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a zadávací dokumentace.

- I.6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a této smlouvě;
  - zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně;
  - nevyplývá-li ze smlouvy jinak, výrazy uvedené v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence (čl. X této Smlouvy) k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednatelem. Hmotným zachycením výsledků činností zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí dokumentace u částí projektů:

**část A - „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“**

**část B - „Urgentní příjem 2.- 4. etapa“**

- II.2. **část A - „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“**

- II.2.1. v rozsahu **studie stavby** (dále také „SS“)

Zpracování funkčních dispozičně provozních studií bude řešit analýzu stavu objektu, staveniště a okolí, ke kterým budou probíhat průběžné konzultace a koordinace s objednatelem nebo jím určenou osobou při zpracovávání variant. Bude probíhat též závěrečné projednání a vyhodnocení variant s objednatelem, dopracování objednatelem odsouhlasených variant jednotlivých podlaží objektů a dotčených prostor, předjednání záměru s příslušnými či dotčenými orgány státní správy, samosprávy, správci sítí a jinými subjekty, zejména koordinace záměru studií s dotčenými orgány státní správy, zpracování návrhů studií minimálně ve 2 variantách včetně znázornění návrhů vnějšího řešení pomocí prostorového digitálního zobrazení.

Studie bude zpracována v souladu s požadavky objednatele a jeho zřizovatele a dále v souladu s podklady, které byly předmětem zadávacího řízení veřejné zakázky, zejména pak v souladu s přílohou č. 1 a 8 této smlouvy. Studie bude podkladem k další činnosti inženýringu a projekčních prací – tj. bude přesně specifikovat rozsah činností a jejich jednotlivé návaznosti, bude pevně specifikovat požadavky objednatele a požadavky dalších dotčených subjektů (např. zřizovatele).

Tato část díla bude objednateli dodána v 9 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku – 1x v editovatelné podobě a 1x ve formátu PDF strojově čitelném, případně v systému Společné datové prostředí (SDP) zadavatele; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a nativním formátu modelovacího nástroje pro tvorbu informačního modelu a formátu \*.ifc (2x3) a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočty budou zpracovány ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf.

(vše dále také jen „**část plnění SS – část A**“)

- II.2.2. v rozsahu pro vydání **stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění závazků z této

smlouvy (dále jen „**DSP – část A**“), která obsahuje zejména

- a) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“),
- b) informativní propočet předpokládané hodnoty stavby,
- c) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze této smlouvy,
- d) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vodního zákona,
- e) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
- f) situační výkres všech objektů stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinální situace stavby.

Vše v 9 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku – 1x v editovatelné podobě a 1x ve formátu PDF strojově čitelném, případně v systému Společné datové prostředí (SDP) zadavatele; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a nativním formátu modelovacího nástroje pro tvorbu informačního modelu a formátu \*.ifc (2x3) a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočet bude zpracován ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf.

Podkladem pro zpracování DSP – část A bude zejména studie, a případné pokyny objednatele. DSP – část A bude zpracována v souladu s požadavky objednatele a příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s přílohu č. 1 a 8 této smlouvy.

DSP – část A bude zpracována v rozsahu umožňujícím podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy.

DSP – část A bude zpracována v souladu s požadavkem objednatele a dle platné legislativy na splnění požadavků na energetickou náročnost budovy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

(dále také jen „**část plnění DSP – část A**“)

**II.2.3. dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v režimu Design&Build** (dále jen „**DVZ**“) v režimu výstavby Design&Build v podrobnostech, rozsahu a obsahu dokumentace pro výběr dodavatele dle stavebního zákona a normativů uvedených níže a dle ZZVZ, která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a jejíž obsah je blíže vymezen v příloze této smlouvy.

DVZ bude zpracována v 9 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku – 1x v editovatelné podobě a 1x ve formátu PDF strojově čitelném, případně v systému Společné datové prostředí (SDP) zadavatele; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a nativním formátu modelovacího nástroje pro tvorbu informačního modelu a formátu \*.ifc (2x3) a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočet bude zpracován ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf. ;



DVZ musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky). Součástí DVZ bude zpracovaný položkový rozpočet stavby v členění objektové soustavy v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, výkaz výměr („slepý rozpočet“) jako součástí zadávací dokumentace pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby.

Podkladem pro zpracování DVZ je DSP – část A převzatá objednatelem v souladu se smlouvou a vydané stavební povolení. DVZ bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, relevantními technickými normami a požadavky objednatele. Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi. Při realizaci musí být rovněž dodrženy nemocniční a hygienické normativy vztahující se k řešenému objektu (plán organizace výstavby, návrh vnitřních prostor, vypracování projektu interiéru a zdravotnické techniky, aj.).

Projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce.

Oceněný soupis prací zpracovaný v cenové soustavě RTS bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD/DVD/ USB flash disku v elektronické podobě ve formátu \*.xls., \*.xlsx.

Neoceněný soupis prací zpracovaný v cenové soustavě RTS bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD/DVD/ USB flash disku v elektronické podobě ve formátu \*.xls., \*.xlsx.

(dále také jen „**část plnění DVZ – část A**“)

**II.2.4. Výhradní licenci** dle této smlouvy je výlučné majetkové právo objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.

**II.2.5.** Předmětem této smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání stavebního povolení, spočívající také v zastupování objednatele jako stavebníka a v získání pravomocného stavebního povolení (dále jen „**SP – část A**“). Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání

- stavebního povolení, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek,
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
  - c) zastupovat objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky. Úhrada příslušných správních poplatků bude na straně Objednatele dle výzev příslušných úřadu vyměřující poplatky a dle pokynů Zhotovitele,
  - d) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení,
  - e) poskytovat případnou součinnost objednateli při jednání se subjekty dotčenými stavbou, tj. zhotovitel zajistí zejména projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravu smluv na odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, projednání a přípravu smluv na zřízení věcných břemen a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí.
- (dále také jen „**část plnění zajištění SP – část A**“)

II.2.6. Předmětem této smlouvy je též účast zhotovitele DSP – část A a DVZ v zadávacím řízení na zhotovitele stavby pro část – „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“. Zhotovitel je povinen vystupovat v pozici přizvaného poradce, jehož činnost spočívá v:

- a) poskytovat odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona, týkající se projektové dokumentace, soupisu prací či výkazů výměr v zákonných lhůtách, pokud jsou tyto lhůty dány zákonem, jinak do 3 pracovních dnů ode dne zaslání objednatelům,
  - b) posoudit úplnost nabídkových rozpočtů účastníků, porovnáním s vypracovaným položkovým rozpočtem stavby a posouzení nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny včetně určení částí nabídky podstatných pro výši nabídkové ceny,
  - c) v případě identifikování mimořádně nízké nabídkové ceny též přezkoumání zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastníky a vyjádření se k tomuto zdůvodnění,
  - d) účast v komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení.
- (dále také jen „**část plnění jako přizvaný poradce – část A**“)

II.3. **část B - „Urgentní příjem 2. – 4. etapa“** sestává z těchto etap:

- 1) Urgentní příjem 2.etapa** – Rekonstrukce oddělení rehabilitace a dětského oddělení
- 2) Urgentní příjem 3.etapa** – Zbudování urgentního příjmu v objektu A1 1.NP
- 3) Urgentní příjem 4.etapa**
  - Zbudování jednotky intervenční kardiologie – stavební úpravy pro angiolinku v 1.NP v objektu C1
  - Stavební úpravy pro endoskopii v budově B 2.NP
  - Stavební úpravy 2. a 3.NP budovy H pro dialýzu

Pro každou etapu části B bude na základě odsouhlasené aktualizované dispozice dokumentace zpracována samostatná kompletní dokumentace, která vychází z prvotních dispozičních návrhů jednotlivých etap v přílohách podle dokumentů, které byly v zadávací dokumentaci označeny jako „Výchozí podklady“. Zhotovitel zpracuje následující dokumentaci a provede soubor činností v rozsahu:

### II.3.1. **Zpracování/dopracování funkčních dispozičně provozních studií** (dále také „Studie – část B“)

Zpracování funkčních dispozičně provozních studií bude řešit analýzu stavu objektu, staveniště a okolí, ke kterým budou probíhat průběžné konzultace a koordinace s objednatelem nebo jím určenou osobou při zpracovávání variant. Bude probíhat též závěrečné projednání a vyhodnocení variant s objednatelem, dopracování objednatelem odsouhlasených variant jednotlivých podlaží objektů a dotčených prostor, předjednání záměru s příslušnými či dotčenými orgány státní správy, samosprávy, správci sítí a jinými subjekty, zejména koordinace záměru studií s dotčenými orgány státní správy, zpracování návrhů studií ve 2 variantách včetně znázornění návrhů vnějšího řešení pomocí prostorového digitálního zobrazení.

Studie bude zpracována v souladu s požadavky objednatele a jeho zřizovatele a dále v souladu s podklady, které byly předmětem zadávacího řízení veřejné zakázky, zejména pak v souladu s přílohou č. 2 a 8 této smlouvy. Studie bude podkladem k další činnosti inženýringu a projekčních prací – tj. bude přesně specifikovat rozsah činností a jejich jednotlivé návaznosti, bude pevně specifikovat požadavky objednatele a požadavky dalších dotčených subjektů (např. zřizovatele).

Tato část díla bude objednateli dodána v 9 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku – 1 v editovatelné podobě a 1x ve formátu PDF strojově čitelném, případně v systému Společné datové prostředí (SDP) zadavatele; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a nativním formátu modelovacího nástroje pro tvorbu informačního modelu a formátu \*.ifc (2x3) a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočet bude zpracován ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf.

(dále také jen „část plnění Studie – část B“)

### II.3.2. **Dokumentace pro vydání stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DSP – část B**“), která obsahuje zejména

- a) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“),
- b) informativní propočet předpokládané hodnoty stavby,
- c) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze této smlouvy,
- d) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
- e) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
- f) situační výkres všech objektů stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace stavby,
- g) Vše v 9 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku – 1x v editovatelné podobě a 1x ve formátu PDF strojově čitelném, případně v systému Společné datové prostředí (SDP) zadavatele; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a nativním formátu modelovacího nástroje pro tvorbu informačního modelu a formátu \*.ifc (2x3) a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočet bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf.



Podkladem pro zpracování DSP – část B bude zejména Studie, a případné pokyny objednatele. DSP – část B bude zpracována v souladu s požadavky objednatele a příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s přílohou č. 2 a 8 této smlouvy.

DSP – část B bude zpracována v rozsahu umožňujícím podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy.

DSP – část B bude zpracována v souladu s požadavkem objednatele a dle platné legislativy na splnění požadavků na energetickou náročnost budovy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

(dále také jen „**část plnění DSP – část B**“)

**II.3.3. dokumentace pro provedení stavby** (dále jen „**DPS**“) v podrobnostech, rozsahu a obsahu dokumentace pro provedení stavby v podrobnostech pro výběr dodavatele dle stavebního zákona a normativů uvedených níže a dle ZZVZ, která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a jejíž obsah je blíže vymezen v příloze č. 2 a 8 této smlouvy.

DPS bude zpracována v 9 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku – 1x v editovatelné podobě a 1x ve formátu PDF strojově čitelném, případně v systému Společné datové prostředí (SDP) zadavatele; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a nativním formátu modelovacího nástroje pro tvorbu informačního modelu a formátu \*.ifc (2x3) a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf.;

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky). Součástí DPS bude zpracovaný položkový rozpočet stavby v členění objektové soustavy v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky a ve smyslu vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci stavby a zajištění stavebního povolení, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, výkaz výměr („slepý rozpočet“) jako součásti zadávací dokumentace pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby.

Podkladem pro zpracování DPS je DSP – část B převzatá objednatelem v souladu se smlouvou a vydané stavební povolení. DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, relevantními technickými normami a požadavky objednatele. Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi. Při realizaci musí být rovněž dodrženy nemocniční a hygienické normativy vztahující se k řešenému objektu (plán organizace výstavby, návrh vnitřních prostor, vypracování projektu interiéru

a zdravotnické techniky, aj.).

Vypracování PD musí být v souladu s územním plánem a bude provedeno v BIM – BEP protokol bude ustanoven ve spolupráci se správcí objektů.

Projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce.

Oceněný soupis prací zpracovaný v cenové soustavě RTS bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD/DVD/ USB flash disku v elektronické podobě ve formátu \*.xls., \*.xlsx.

Neoceněný soupis prací zpracovaný v cenové soustavě RTS bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD/DVD/ USB flash disku v elektronické podobě ve formátu \*.xls., \*.xlsx.

(dále také jen „**část plnění DPS – část B**“)

**II.3.4. Výhradní licenci** dle této smlouvy je výlučné majetkové právo objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.

**II.3.5. Předmětem této smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání stavebního povolení, spočívající také v zastupování objednatele jako stavebníka a v získání pravomocného stavebního povolení (dále jen „**SP – část B**“).** Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, především stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek,
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) obstarat stanoviska všech orgánů státní správy dotčených v jednotlivých správních řízeních a vlastníků dopravní a technické infrastruktury,
- d) zastupovat objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky. Úhrada příslušných správních poplatků bude na straně Objednatele dle výzev příslušných úřadu vyměřující poplatky a dle pokynů Zhotovitele,
- e) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení,
- f) poskytovat případnou součinnost objednateli při jednání se subjekty dotčenými stavbou, tj. zhotovitel zajistí zejména projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravu smluv na odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových,

- projednání a přípravu smluv na zřízení věcných břemen a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí,
- g) zpracovat všechny případné požadavky stavebního úřadu na doplnění žádosti, a to i případnou úpravou projektové dokumentace,
- h) předání originálu správního rozhodnutí opatřeného doložkou nabytí právní moci objednateli.
- (dále také jen „**část plnění zajištění SP – část B**“)

II.3.6. Předmětem této smlouvy je též účast zhotovitele DSP – část B a DPS v zadávacích řízeních na zhotovitele stavby pro část – „Urgentní příjem 2.- 4. etapa“. Zhotovitel je povinen vystupovat v pozici přizvaného poradce, jehož činnost spočívá v:

- a) spolupráci při tvorbě zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, spočívající zejm. v odborném posouzení textu zadávací dokumentace, vyjádření stanoviska, návrhu a doporučení úprav zadávací dokumentace,
- b) vyjádření se k podmínkám veřejné zakázky před zahájením zadávacího řízení jako osoba se zvláštní odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu,
- c) poskytovat odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona, týkající se projektové dokumentace, soupisu prací či výkazů výměr v zákonných lhůtách, pokud jsou tyto lhůty dány zákonem, jinak do 3 pracovních dnů ode dne zaslání objednatelům,
- d) posoudit úplnosti nabídkových rozpočtů účastníků, porovnáním s vypracovaným položkovým rozpočtem stavby a posouzení nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny včetně určení částí nabídky podstatných pro výši nabídkové ceny,
- e) v případě identifikování mimořádně nízké nabídkové ceny též přezkoumání zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastníky a vyjádření se k tomuto zdůvodnění,
- f) účast v komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacích řízení.
- (dále také jen „**část plnění jako přizvaný poradce – část B**“)

### III. Povinnosti zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje předávat projektovou dokumentaci a další výstupy ze své činnosti rovněž prostřednictvím Společného datového prostředí (SDP), které bude provozovat objednatel, resp. jím pověřená osoba (projektový manažer), a tímto způsobem rovněž přebírat připomínky k předané projektové dokumentaci od objednatele a dalších pověřených subjektů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat nezbytnou součinnost k předávání a přebírání výstupů prostřednictvím SDP.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli jednou za 7 dnů, minimálně však jednou za 14 dnů, od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování SS, DSP – část A, DVZ, Studie, DSP – část B, DPS a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou pravidelných porad (kontrolních dnů projektu) konaných v rámci Nemocnice Znojmo. Účelem kontrolních dnů projektu je dále rovněž koordinace postupu prací při zpracování projektových dokumentací za účasti pověřených zástupců objednatele, věcně a odborně způsobilých zástupců zhotovitele (vždy minimálně za účasti hlavního inženýra projektu a projektanta příslušné projednávané části projektové dokumentace) a případných dalších účastníků dotčených zpracovávanou a projednávanou projektovou dokumentací. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, termín konání kontrolního dne projektu

stanoví objednatel v pozvánce nebo bude stanoven v zápise z posledního předcházejícího kontrolního dne projektu. Z každého jednání kontrolního dne projektu vyhotoví zástupce zhotovitele zápis, který bude vzájemně odsouhlasen do 3 dnů od daného kontrolního dne projektu. Oboustranně podepsané zápisy z kontrolních dnů projektu jsou pro realizaci plnění dle této smlouvy závazné. Zhotovitel je povinen vždy minimálně v rámci těchto pravidelných výrobních výborů/kontrolních dnů projektu o postupu prací na projektové dokumentaci a průběžně informovat objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

III.5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených odborně způsobilých zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

III.6. Dokumentace bude zpracována v systému BIM (Building Information model) za použití nástrojů informačního modelování staveb. Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou odvozeny z modelu s odpovídající úrovní tzv. LOD (Level of Development). Podrobné požadavky na dokumentaci ve formátu BIM jsou uvedeny v příloze č. 8 – Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky – požadavky na službu – projekční práce a v příloze č. 6 - Technické požadavky na zpracování projektů metodou BIM, které jsou nedílnou součástí smlouvy

Informační hodnota a požadavky na obsah, strukturu a formát dat, stejně tak standardizace datových struktur a soupis modelových dat bude zpracováno v BEP (BIM Execution plan), který bude zpracován zhotovitelem PD v součinnosti se zástupci objednatele v úvodu provádění projektových prací a poté udržován v aktuálním stavu s archivací předešlých verzí dokumentu. Jednotlivé stupně PD budou odvozovány z modelu s odpovídající úrovní tzv. LOD (Level of Development). Úrovně LOD pro jednotlivé stupně PD a jednotlivé stavební konstrukce jsou definovány v BEP. PD pro provádění stavby bude vypracována do úrovně LOD 350.

Struktura a hierarchie dat musí odpovídat obecně uznávanému BIM formátu IFC (Definice IFC je uvedena v ČSN ISO 16739). Konkrétně se jedná o základní prostorové vztahy modelu (Pozemek – Objekt – Patro – Místnost), kategorizace stavebních prvků a definice potřebných atributů.

III.7. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zpracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

III.8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku předložit soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zpracovány do čistopisu předané DPS a realizaci stavby;



- III.9. Součástí projektové dokumentace (vždy u dotčeného stupně PD) bude ze strany zhotovitele vypracování:
- Zaměření stávajícího stavu objektů dotčených výstavbou, a to v takovém rozsahu, aby byl zhotovitel na základě těchto podkladů následně schopen zpracovat požadovaný stupeň projektové dokumentace. Zaměření budov bude provedeno metodou 3D laserového skenování.
  - Stavebně statický průzkum objektů dotčených výstavbou.
  - Inženýrsko-geologický průzkum.
  - Ostatní průzkumy nezbytné a nutné pro zpracování díla.
  - Návrh plánu organizace výstavby (dále také jako „POV/ZOV“).
  - Zpracování Knihy standardů materiálů, výrobků a zařízení včetně Knihy typových místností.

#### **IV.Práva a povinnosti objednatele**

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do nabytí účinnosti této smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory/kontrolní dny projektu) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců zhotovitele, případně dalších účastníků.

#### **V.Doba plnění**

- V.1. **Část A - „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“**  
Do doby plnění se nezapočítávají lhůty pro připomínky Objednatele a lhůty na vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy (dále rovněž jen „DOSS“).
- V.1.1. Doba plnění **části plnění SS** dle této smlouvy se sjednává takto:
- a) zahájení: od nabytí účinnosti této smlouvy, resp. od vstupního jednání mezi objednatelem a zhotovitelem;
  - b) průběžné předávání návrhu SS objednateli a projednávání s koncovým uživatelem s cílem odsouhlasení finálních dispozic Finální aktualizované SS včetně odsouhlasených dispozic oddělení předá zhotovitel objednateli **do 90 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy, resp. od vstupního jednání mezi objednatelem a zhotovitelem;
  - c) výhradní licenci dle této smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k části plnění SS poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí části plnění SS objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.
- V.1.2. Doba plnění **části plnění DSP – část A a části plnění zajištění SP – část A** dle této smlouvy se sjednává takto:
- a) zahájení: na výzvu objednatele, odeslanou nejpozději do dne následujícího po dni předání finální SS objednateli;
  - b) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení DSP – část A



včetně zohlednění průběžného projednávání s objednatelem/uživatelé v rámci kontrolních dní projektu a na DOSS: zhotovitel předá DSP – část A v počtu vyhotovení dle této smlouvy objednateli nejpozději **do 60 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele;

- c) podání žádosti o vyjádření DOSS a následně žádosti o vydání stavebního povolení: žádost zhotovitel doručí příslušnému DOSS a následně stavebnímu úřadu nejpozději **do 2 pracovních dnů od dokončení části plnění DSP – část A**; zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 94p odst. 3 stavebního zákona;
- d) dokončení části plnění zajištění SP – část A: zhotovitel předá objednateli pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP – část A – do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení;
- e) výhradní licenci dle této smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k části plnění DSP – část A poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí části plnění DSP – část A objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

V.1.3. Doba plnění **části plnění DVZ – část A** dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení: na výzvu objednatele; odeslanou bezprostředně po zpracování DSP;
- b) zhotovitel je povinen průběžně projednávat návrh DVZ včetně zpracovaných zohledněných vyjádření DOSS (v elektronickém vyhotovení v systému Společné datové prostředí (SDP) zadavatele) s objednatelem;
- c) dokončení části plnění DVZ: zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu DVZ a předá objednateli finální verzi DVZ v počtu vyhotovení dle smlouvy nejpozději **do 30 kalendářních dnů** ode dne právní moci stavebního povolení;
- d) výhradní licenci dle této smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k části plnění DVZ poskytne zhotovitel objednateli ode dne dokončení části plnění DVZ objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

V.1.4. Doba plnění **část plnění jako přizvaný poradce – část A** dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zhotovitel bude poskytovat odpovědi na zaslané dotazy účastníků v zadávacích řízeních na zhotovitele stavby u části „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“ v zákonných lhůtách, pokud jsou tyto lhůty dány zákonem, jinak do 3 pracovních dnů ode dne zaslání objednatelem;
- a) zhotovitel se zavazuje poskytovat zbývajících součinnost (posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, posouzení úplnosti nabídkových rozpočtů apod.) jako přizvaný poradce do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej bude v této věci kontaktovat objednatel, a to písemně.

V.2. **Část B - „Urgentní příjem 2.- 4. etapa“**

Do doby plnění se nezapočítávají lhůty pro připomínky Objednatele a lhůty na vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy.

V.2.1. Doba plnění **části plnění Studie – část B** dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení: od výzvy objednatele, resp. od vstupního jednání mezi objednatelem a zhotovitelem;
- b) dopracování návrhu Studie objednatele a projednání s koncovými uživateli s cílem odsouhlasení finálních dispozic nejpozději
  - **70 kalendářních dnů** od výzvy objednatele, resp. od vstupního jednání mezi objednatelem a zhotovitelem v případě 2. etapy
  - **50 kalendářních dnů** od výzvy objednatele, resp. od vstupního jednání

- mezi objednatelem a zhotovitelem v případě 3. etapy
- **90 kalendářních dnů** od výzvy, resp. od vstupního jednání mezi objednatelem a zhotovitelem objednatele v případě 4. etapy;
- c) výhradní licenci dle této smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k části plnění Studie poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí části plnění Studie pro příslušnou etapu plnění Část B objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele;

**V.2.2. Doba plnění části plnění DSP – část B a části plnění zajištění SP – část B dle této smlouvy se sjednává takto**

- a) zahájení: od výzvy objednatele k zahájení plnění, resp. od odsouhlasení dispozice uživatelem;
- b) předání návrhu DSP – část B včetně zohlednění předběžného projednání na DOSS a projednávání s objednatelem: zhotovitel předá DSP – část B v počtu vyhotovení dle této smlouvy objednateli nejpozději do:
- **70 kalendářních dnů** od výzvy objednatele, resp. odsouhlasení dispozice uživatelem v případě 2. etapy
  - **90 kalendářních dnů** od výzvy objednatele, resp. odsouhlasení dispozice uživatelem v případě 3. etapy
  - **60 kalendářních dnů** od výzvy objednatele, resp. odsouhlasení dispozice uživatelem v případě 4. etapy;
- b) podání žádosti o vydání stavebního povolení: žádost zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do **2 pracovních dnů od dokončení části plnění DSP – část B** podle příslušné etapy; zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 94p odst. 3 stavebního zákona;
- c) dokončení části plnění zajištění SP – část B: zhotovitel předá objednateli pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP – část B pro příslušné etapy bez zbytečného prodlení ode dne právní moci stavebního povolení;
- d) výhradní licenci dle této smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k části plnění DSP – část B poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí části plnění DSP – část B objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele;

**V.2.3. Doba plnění části plnění DPS – část B dle této smlouvy se sjednává takto:**

- a) zahájení: od obdržení stavebního povolení;
- b) zhotovitel je povinen předat objednateli DPS v počtu vyhotovení dle této smlouvy objednateli nejpozději do:
- **40 kalendářních dnů** od vydání stavebního povolení v případě 2. etapy
  - **80 kalendářních dnů** od vydání stavebního povolení v případě 3. etapy
  - **60 kalendářních dnů** od vydání stavebního povolení v případě 4. etapy;
- c) výhradní licenci dle této smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k části plnění DPS poskytne zhotovitel objednateli ode dne dokončení části plnění DPS objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

**V.2.4. Doba plnění část plnění jako přizvaný poradce – část B dle této smlouvy se sjednává takto:**

- a) zhotovitel bude poskytovat odpovědi na zaslané dotazy účastníků v zadávacích řízeních na zhotovitele stavby u části „Urgentní příjem 2.-4. etapa“ v zákonných lhůtách, pokud jsou tyto lhůty dány zákonem, jinak do 3 pracovních dnů ode dne zaslání objednatelem;
- b) zhotovitel se zavazuje poskytovat zbývajícím součinnost (posouzení mimořádně

nízké nabídkové ceny, posouzení úplnosti nabídkových rozpočtů apod.) jako přizvaný poradce do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej bude v této věci kontaktovat objednatel, a to písemně.

## VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání SS, DSP – část A, DVZ, Studie, DSP – část B, DPS a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitostí dle této smlouvy je sídlo objednatele nebo jeho zástupce. Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že dokumenty v elektronické podobě budou taktéž předávány v sídle objednatele nebo jeho zástupce, a to na USB flash disku, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak nebo objednatel neurčí předání v systému Společné datové prostředí (CDE) nebo nedohodnou-li se strany jinak.

## VII. Cena

- VII.1. **Cena za poskytnutí všech částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši .....<sup>1</sup>, - Kč bez DPH (doplň účástník zadávacího řízení), přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v příloze č. 7 této smlouvy.**
- VII.2. Ke sjednaným cenám bez DPH bude připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- VII.3. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
- VII.4. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění zahrnují všechny náklady zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Ceny za část plnění SS, DSP – část A, DVZ, Studie, DSP – část B, DPS zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.5. V případě, že dojde ze strany objednatele k výpovědi této smlouvy nebo její části, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí objednatel schváleného plnění zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil zhotovitel před účinností výpovědi objednatele.
- VII.6. V případě, kdy v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vznikne potřeba provést jakékoli změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které jsou nezbytné k jeho provedení, bude postupováno dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
- VII.7. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi smluvními stranami následujícím postupem, jinak zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu této změny a změnu termínů:

V případě, kdy iniciátorem změny je objednatel, předloží zhotoviteli písemně návrh na změnu a vyžádá od zhotovitele písemné stanovisko ke změně, které zhotovitel zpracuje nejdéle do následujících tří dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Toto stanovisko bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky

<sup>1</sup> Jedná se o položku „Celková cena plnění dle Smlouvy o dílo“ v Kč bez DPH uvedená ve Formuláři pro zpracování nabídkové ceny – buňka „F27“.

provést a dopady na harmonogram, popřípadě do smluvně zajištěných termínů, případně další informace, které jsou podstatné pro rozhodnutí o změně a pro odsouhlasení objednatelem. Předložení stanoviska ke změně zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.

Pokud bude iniciátorem změny zhotovitel, předloží objednateli návrh na změnu, který bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady na harmonogram, popřípadě do smluvně zajištěných termínů, a další informace, které změnu odůvodňují a jsou podstatné pro rozhodnutí o změně. Návrh bude doložen potřebnou dokumentací k objasnění návrhu změny. Návrh předloží zhotovitel objednateli v dostatečném časovém předstihu, umožňujícím jeho řádné posouzení. Předložení návrhu na změnu zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.

Zhotoviteli vzniká nárok na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude výslovně potvrzena v písemném dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není objednatel povinen provedené vícepráce uhradit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu takové práce na žádost objednatele odstranit a uvést předmět díla do stavu odpovídajícího zadání. Vedle toho je zhotovitel povinen uhradit škodu, která objednateli v souvislosti s tímto vznikla.

Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny položkového rozpočtu. Pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, užije se aktuální Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo navrhne zhotovitel cenu individuální kalkulací jednotlivých položek v cenové úrovni na trhu obvyklé a platné k datu podpisu smlouvy, maximálně však do výše Sazebníku UNIKA.

## **VIII. Platební podmínky**

**VIII.1.** Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

- a) cena za poskytnutí části plnění SS – po předání konečné verze SS objednateli,
- b) cena za poskytnutí části plnění DSP – část A a za poskytnutí části plnění zajištění SP – část A – 90 % ceny po předání a převzetí konečné verze DSP – část A bez vad a nedodělků, 10 % ceny po nabytí právní moci stavebního povolení,
- c) cena za poskytnutí části plnění DVZ – 90 % ceny po předání a převzetí konečné verze DVZ bez vad a nedodělků, 10 % ceny po výběru zhotovitele stavby,
- d) cena za poskytnutí části plnění jako přizvaný poradce – část A – 100 % po výběru zhotovitele stavby,
- e) cena za poskytnutí části plnění Studie – po předání konečné verze Studie pro příslušnou etapu části B objednateli,
- f) cena za poskytnutí části plnění DSP – část B pro 2. etapu a za poskytnutí části plnění zajištění SP – část B pro 2. etapu – 90 % ceny po předání a převzetí konečné verze DSP – část B pro 2. etapu bez vad a nedodělků, 10 % ceny po nabytí právní moci stavebního povolení pro 2. etapu,
- g) cena za poskytnutí části plnění DSP – část B pro 3. etapu a za poskytnutí části plnění zajištění SP – část B pro 3. etapu – 90 % ceny po předání a převzetí konečné verze DSP – část B pro 3. etapu bez vad a nedodělků, 10 % ceny po nabytí právní moci stavebního povolení pro 3. etapu,
- h) cena za poskytnutí části plnění DSP – část B pro 4. etapu a za poskytnutí



- části plnění zajištění SP – část B pro 4. etapu – 90 % ceny po předání a převzetí konečné verze DSP – část B pro 4. etapu bez vad a nedodělků, 10 % ceny po nabytí právní moci stavebního povolení pro 4. etapu,
- i) cena za poskytnutí části plnění DPS pro 2. etapu – 90 % ceny po předání a převzetí konečné verze DPS pro 2. etapu bez vad a nedodělků, 10 % ceny po výběru zhotovitele stavby,
  - j) cena za poskytnutí části plnění DPS pro 3. etapu – 90 % ceny po předání a převzetí konečné verze DPS pro 3. etapu bez vad a nedodělků, 10 % ceny po výběru zhotovitele stavby,
  - k) cena za poskytnutí části plnění DPS pro 4. etapu – 90 % ceny po předání a převzetí konečné verze DPS pro 4. etapu bez vad a nedodělků, 10 % ceny po výběru zhotovitele stavby,
  - l) cena za poskytnutí části plnění jako přizvaný poradce – část B – 2. etapa – 100 % po výběru zhotovitele stavby,
  - m) cena za poskytnutí části plnění jako přizvaný poradce – část B – 3. etapa – 100 % po výběru zhotovitele stavby,
  - n) cena za poskytnutí části plnění jako přizvaný poradce – část B – 4. etapa – 100 % po výběru zhotovitele stavby.
- VIII.2. Podkladem pro platbu objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata objednatelem jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, a to zejména:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení příslušné části plnění,
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a příp. i zhotovitele
  - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - přílohou faktury bude oboustranně potvrzená kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH objednatel poukáže správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve



znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat objednatele.

### **IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění**

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli část plnění SS, DSP – část A, DVZ, Studie, DSP – část B, DPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V. Pokud po provedené kontrole oznámí objednatel zhotoviteli své připomínky, je zhotovitel povinen připomínky zpracovat a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, který připraví zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
  - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
  - c) datum předání příslušné části plnění;
  - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
  - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
  - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

### **X. Licenční ujednání**

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k části plnění SS, DSP – část A, DVZ, Studie, DSP – část B, DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, vytváření odvozených autorských děl samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojování s jinými autorskými díly. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

- X.4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- X.7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- X.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

### **XI.Pojištění**

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým **pojistným plněním minimálně ve výši celkové ceny díla v Kč včetně DPH** dle článku VII.1. této smlouvy. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
- XI.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

### **XII.Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí částí SS, DSP – část A, DVZ, Studie, DSP – část B, DPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelům v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže části plnění SS, DSP – část A, DVZ, Studie, DSP – část B, DPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby

a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému.

- XII.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na část plnění SS, DSP – část A, DVZ, Studie, DSP – část B, DPS záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky SS, DSP – část A, DVZ, Studie, DSP – část B, DPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí částí SS, DSP – část A, DVZ, Studie, DSP – část B, DPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII. 2. smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. bodu XIII.5. této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Škodou dle článku XII. odst. XII.8. se též rozumí škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí projektové dokumentace, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitostí dle této smlouvy a k výkonu autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy zhotovitelem pro objednatele) v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatel písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků

a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu autorského dozoru v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace stavby, jež zhotovitel v době zpracování projektové dokumentace nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

- XII.11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- XII.12. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti zhotovitelem vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- XII.13. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- XII.14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
- XII.15. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu díla.
- XII.16. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- XII.17. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části předmětu díla provádějí.

### **XIII.Sankce a úroky z prodlení**

- XIII.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty



ve výši 3.000 Kč a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

- XIII.4. Bude-li zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 6.000 Kč a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatelům uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- XIII.6. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X.2 této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.7. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací, které takto objednatel označí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.8. V případě porušení v povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění podle čl. XI. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry
- XIII.9. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním (konáním či opomenutím) zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody tedy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši, přičemž smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- XIII.10. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.
- XIII.11. Pokud zhotovitel změní osobu realizačního týmu na pozici HIP, a tato nově změněná osoba na pozici HIP nebude splňovat stejnou zkušenost, jako osoba, která byly hodnocena v NABÍDCE, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, která se vypočte podle vzorce uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

#### **XIV.Ukončení smluvního vztahu**

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.



- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
  - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
  - c) nedodržení některé povinnosti zhotovitele uvedené v odst. XV.6. anebo XV.7. smlouvy,
  - d) nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X smlouvy,
  - e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
- XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle odst. II.1. této smlouvy. Výpověď objednatele musí být písemná. Výpověď objednatele je účinná doručením výpovědi objednatele zhotoviteli. Pokud je výpověď objednatele doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
- XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
  - b) zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „soupis“);
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
  - d) objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje;
  - e) zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIV.9. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu autorského dozoru k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisu.

## **XV. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

- XV.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- XV.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní

standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

- XV.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
- XV.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- XV.5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- XV.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- XV.7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

## **XVI. Zvláštní ujednání**

- XVI.1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi, které takto objednatel označí, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XVI.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XVI.3. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XVI.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy, a není-li ve smlouvě stanoveno jinak, zajišťovat plnění prostřednictvím osob uvedených v přílohách této smlouvy.

- XVI.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v NABÍDCE, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí prokázat splnění kvalifikace, které původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady o kvalifikaci poddodavatele předloženy. Pokud nový poddodavatel kvalifikaci nesplňuje, nesmí se do realizace zakázky zapojit. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto článku, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XVI.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit členy realizačního týmu, prostřednictvím kterých jako účastník v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový člen realizačního týmu musí prokázat splnění kvalifikace, jako původní člen týmu, resp. minimálně takovou kvalifikaci, jaká byla v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů zhotovitelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Pokud nový člen realizačního týmu kvalifikaci nesplňuje, nesmí se do realizace zakázky zapojit. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto článku, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XVI.7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit HIP, prostřednictvím kterého zhotovitel v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, pouze ze závažných důvodů, jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel nesmí souhlas se změnou HIP bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Pokud nový HIP kvalifikaci nesplňuje, nesmí se do realizace zakázky zapojit. V případě, že nový HIP nedisponuje stejnou zkušeností, která byly předmětem hodnocení v zadávacím řízení, jako původní HIP, zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu podle čl. XIII. odst. XIII.11.
- XVI.8. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2020 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále také jen „**ZOOÚ**“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „**GDPR**“), které nabylo účinnost dnem 25. 05. 2018, zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
- XVI.9. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZOOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- XVI.10. Nad rámec povinností stanovených ZOOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

## **XVII. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví**

- XVII.1. *Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu díla.*
- XVII.2. *Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:*
- *jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo*
  - *jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.*
- XVII.3. *V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit na profilu zadavatele celé znění smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění smlouvy je objednatel povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam poddodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.*
- XVII.4. *Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu díla neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.*
- XVII.5. *Pokud zhotovitel při plnění předmětu díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.*

## **XVIII. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy, vyhrazená změna zhotovitele**

### **XVIII.1. Změna doby plnění a odkladná podmínka:**

*Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ v zadávací dokumentaci vyhradil změnu doby plnění podle čl. V. této smlouvy, resp. změnu počátku jejího plynutí, případně nerealizaci předmětu plnění nebo jeho části v závislosti na zajištění finančních prostředků (dotace) objednatelem.*

- a) *V případě, že objednatel neobdrží dotaci (tj. nebude disponovat finančními prostředky, které se skládají z prostředků vlastních a dotačních prostředků Jihomoravského kraje) na realizaci předmětu plnění, nebude schopen předmět plnění realizovat a tato smlouva nenabude účinnosti, tj. plnění podle této smlouvy nebude zhotovitelem realizováno.*
- b) *V případě, že objednatel obdrží pouze dílčí část dotace (tj. bude disponovat pouze částí finančních prostředků, z níž bude moci realizovat část předmětu plnění), bude aktuálně realizovat dílčí část předmětu plnění, což bude upraveno dodatkem k této smlouvě, a pro zbývající část předmětu plnění bude platit písm. c) obdobně.*
- c) *V případě, že objednatel obdrží dotaci (tj. bude disponovat potřebnými finančními prostředky) v jiném, než aktuálním období (např. z prostředků následujícího dotačního / účetního období), bude předmět plnění realizovat v náhradním termínu, tato smlouva bude upravena dodatkem ke smlouvě, v němž smluvní strany dohodnou nový aktuální termín zahájení realizace při současném dodržení délky doby plnění sjednané v čl. V. této smlouvy. Současně smluvní strany upraví cenu sjednanou v této smlouvě způsobem podle vyhrazené změny podle odst. XVIII.2. této smlouvy.*



### **Odkladná podmínka účinnosti smlouvy:**

Objednatel písemně oznámí zhotoviteli, že má zajištěny finanční prostředky (nebo jejich část) na realizaci předmětu plnění podle této smlouvy (nebo jeho části), a že tedy bude předmět této smlouvy (nebo jeho konkrétní část) realizován (dále jen „**OZNÁMENÍ**“). Pokud nastane případ

- Podle odst. XVIII.1. písm. a) této smlouvy, nemá zhotovitel právo vymáhat realizaci předmětu plnění podle této smlouvy a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce, náhrady škody či ušlý zisk z toho plynoucí.
- Podle odst. XVIII.1. písm. b) a c) této smlouvy, je zhotovitel povinen realizaci předmětu plnění (nebo jeho konkrétně sjednané části) provést za podmínek sjednaných v dodatku ke smlouvě, za pozdější realizaci předmětu plnění však nemá právo vymáhat po objednateli žádné sankce, náhrady škody či ušlý zisk.

OZNÁMENÍ může zhotovitel obdržet:

- a) Při podpisu této smlouvy; v takovém případě vznikají závazky smluvních stran z této smlouvy ke dni podpisu této smlouvy.
- b) Nejpozději do 120 kalendářních dnů od podpisu smlouvy; v takovém případě vznikají závazky smluvních stran z této smlouvy 30. kalendářní den od doručení oznámení, přičemž 30. dnem od doručení oznámení zhotoviteli počínají běžet lhůty podle čl. V. této smlouvy a předmět plnění provede zhotovitel za cenu v této smlouvě sjednanou.
- c) Kdykoliv po uplynutí 120 kalendářních dnů od podpisu smlouvy; v takovém případě vznikají závazky smluvních stran z této smlouvy 60. kalendářní den od doručení oznámení, přičemž 60. dnem od doručení oznámení zhotoviteli počínají běžet lhůty podle čl. V. této smlouvy a předmět plnění provede zhotovitel za cenu, která může být upravena podle odst. XVIII.2. této smlouvy.

### **XVIII.2. Změna ceny v důsledku změny inflace:**

Smluvní strany sjednávají inflační (deflační) doložku, na jejímž základě může dojít v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy ke každoroční změně výše odměny za činnost příkazce sjednané v článku VII.1. této smlouvy o míru inflace (deflace) vyjádřenou změnou průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „míra inflace“), a to za předpokladu, že takto vyjádřená míra inflace (deflace) přesáhne 2 %. Změna výše odměny sjednané ve smlouvě bude provedena o míru inflace (deflace) přesahující 2 % a může činit maximálně **10 %**. K první změně odměny sjednané ve smlouvě na základě této inflační (deflační) doložky může dojít po uplynutí 12 měsíců od uzavření smlouvy. Období posledních 12 měsíců bude vždy počítáno od toho měsíce příslušného kalendářního roku, který se názvem shoduje s měsícem, v němž došlo k uzavření smlouvy (dále jen „rozhodné období“). Změna výše odměny dle smlouvy se netýká té části odměny, která byla do konce posledního měsíce příslušného rozhodného období již příkazcem uhrazena na základě fakturace plnění příslušné části (etapy/fáze) nebo té části odměny dle smlouvy, která byla příkazníkem již fakturována nebo která mohla být příkazníkem fakturována.

Návrh na změnu výše odměny sjednané ve smlouvě na základě inflační doložky předkládá příkazník v případě navýšení, resp. příkazce v případě snížení, a to vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce následujícího po konci rozhodného období za současného doložení splnění podmínek pro změnu výše sjednané odměny na základě této inflační doložky. Změna výše odměn na základě této inflační doložky musí být sjednáno formou dodatku ke smlouvě a bude účinné ode dne platnosti a účinnosti tohoto dodatku.



### **XVIII.3. Změna zhotovitele:**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku spočívající ve změně zhotovitele. Postup podle odst. XVIII.3. této smlouvy je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se ho právně domáhat.

Pro účely vyhrazené změny zhotovitele se rozumí:

- „zhotovitelem“ nebo „původním zhotovitelem“ subjekt, s kterým je uzavřena tato smlouva
- „novým zhotovitelem“ subjekt, který má nahradit původního zhotovitele na základě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 2 ZZVZ
- „zadávacím řízením“ je zadávací řízení provedené podle ZZVZ, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva s původním zhotovitelem.
- „NABÍDKOU“ nabídka původního zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena první v pořadí.
- „Nabídkou“ nabídka nového zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí.
- „společnou účastí dodavatelů“ se rozumí případ, kdy NABÍDKA byla předložena společně více dodavateli (subjekty) a původním zhotovitelem je tedy více dodavatelů (subjektů).

#### **XVIII.3.1. Změna zhotovitele v případě ukončení smlouvy s původním zhotovitelem**

Objednatel je oprávněn změnit zhotovitele v průběhu plnění této smlouvy, a to v případě, že tato smlouva bude ukončena některým z důvodů:

- 1) dohodou smluvních stran,
- 2) výpovědí,
- 3) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 ZZVZ,
- 4) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 5) zánikem právnické osoby zhotovitele bez právního nástupce,
- 6) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 7) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ, pokud zbývající dodavatel/é nepřevzme/ou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu,
- 8) v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutím o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- 9) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z uvedených případů, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým zhotovitelem za podmínek:

- uvedených níže v odst. XVIII.3.2. a XVIII.3.3. této smlouvy a současně
- za předpokladu, že s touto změnou bude nový zhotovitel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním zhotovitelem.

V případě změny zhotovitele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s Nabídkou nového zhotovitele a údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele, např. kontaktní osoby, kontaktní údaje (dále jen „povolené změny smlouvy“).

#### **XVIII.3.2. Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů**

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona ZZVZ je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se

zbývajících dodavateli. V případě, že zbýající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může objednatel uzavřít smlouvu s druhým (dalším) účastníkem v pořadí podle původní veřejné zakázky.

### **XVIII.3.3. Postup při změně zhotovitele**

V případě ukončení smlouvy podle odst. XVIII.3.1. této smlouvy je objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož Nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 ZZVZ a posoudí, zda v Nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ, (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:

- 1) Text smlouvy musí odpovídat původní smlouvě, přičemž bude zohledňovat pouze povolené změny, které se přímo váží na nového zhotovitele.
- 2) Ty části díla, které již provedl původní zhotovitel, budou v textu smlouvy zachovány, s tím, že bude ve smlouvě uvedeno, zda byly původním zhotovitelem:
  - a) dokončeny a předány, nebo
  - b) rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo
  - c) nebyly provedeny.Uvedeným postupem dojde k úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal rozsahu, který má nový zhotovitel zrealizovat.
- 3) Lhůty plnění původního zhotovitele musí zůstat zachovány, lze však zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od původního zhotovitele.
- 4) Nový zhotovitel musí převzít závazek, že vstupuje do práv a povinností původního zhotovitele na základě NABÍDKY původního zhotovitele, nikoliv na základě Nabídky vlastní, tj. převzít zejména závazky výše ceny a lhůt plnění původního zhotovitele s tím, že případné změny závazku plynoucí ze změny zhotovitele ve vztahu k ceně a lhůtám plnění se posoudí podle § 222 ZZVZ.
- 5) Do smlouvy s novým zhotovitelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního zhotovitele.

## **XIX. Závěrečná ujednání**

- XIX.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XIX.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XIX.3. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- XIX.4. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XIX.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XIX.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- XIX.7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XIX.8. Smluvní strany vylučují při plnění této smlouvy aplikaci ustanovení § 1793 občanského zákoníku.
- XIX.9. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XIX.10. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění objednatel.
- XIX.11. Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Účinnost smlouvy (plnění podle této smlouvy) může být odložena v souladu s ustanovením čl. XVIII. odst. XVIII.1. této smlouvy.
- XIX.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou:  
příloha č. 1 Obsah SS, DSP – část A  
příloha č. 2 Obsah Studie, DSP, DPS – část B  
příloha č. 3 Seznam členů realizačního týmu (projektantů)  
příloha č. 4 Plná moc  
příloha č. 5 Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění  
příloha č. 6 Technické požadavky na zpracování projektů metodou BIM  
příloha č. 7 Vyplněný Formulář pro zpracování nabídkové ceny  
příloha č. 8 Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky – požadavky na službu – projekční práce
- XIX.13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Ve Znojmě dne .....

V ..... Dne .....

.....  
za objednatele

.....  
.....

.....  
za zhotovitele

.....  
.....  
**(doplň účastník zadávacího řízení)**

**Příloha č. 1**  
**Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění**  
**inženýrské činnosti a souvisejících služeb**  
**Obsah SS, DSP, DVZ – část A**

**Obsah SS – část A**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy SS – část A obsahuje a bude v jejím průběhu realizováno:

1. analýza stavu objektu, staveniště a okolí
2. průběžné konzultace a koordinace s objednatelem nebo jím určenou osobou při zpracovávání variant
3. závěrečné projednání a vyhodnocení variant dispozic podlaží s objednatelem / uživatelem
4. dopracování objednatelem odsouhlasených variant jednotlivých podlaží objektů a dotčených prostor
5. předjednání záměru s příslušnými či dotčenými orgány státní správy, samosprávy, správci sítí a jinými subjekty, zejména koordinace záměru studií s dotčenými orgány státní správy
6. zpracování návrhů studií v minimálně 2 variantách včetně znázornění návrhů vnějšího řešení pomocí prostorového digitálního zobrazení
7. zpracování propočtu investičních nákladů stavby pro jednotlivé varianty

**Obsah DSP – část A**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DSP – část A obsahuje a bude v jejím průběhu realizováno:

1. potřebné průzkumy, **nebyly-li součástí předchozí části plnění**, doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
3. zpracování veškerých podkladů a všech ostatních příloh k žádosti o stavební povolení podle ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění předkládaných ke stavebnímu řízení vč. samotné žádosti o stavební povolení zejm. vypracování kompletní textové a výkresové části projektové dokumentace stavby pro stavební řízení v rozsahu stanoveném příslušnou vyhláškou o dokumentaci stavby a zajištění stavebního povolení,
4. projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. vyhlášky č. 169/2016 Sb. (příloha č. 12 k vyhlášce 405/2017 Sb.), a bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami,
5. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
6. vyhodnocení dosavadního postupu, odsouhlasení doplňujících podmínek pro zpracování veškerých podkladů, příloh a projektové dokumentace stavby pro stavební řízení objednatelem,
7. projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a příslušné prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb,
8. projektová dokumentace musí splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
9. stavební úpravy budou provedeny ve středním standardu, vhodném pro zdravotnická zařízení. Veškeré úpravy musí splňovat stávající normy a předpisy určené pro zdravotnická zařízení,
10. součástí zakázky je i provedení všech potřebných průzkumů a doměření potřebných



- pro zpracování projektové dokumentace,
11. projektová dokumentace napojení na inženýrské sítě v rozsahu vyžadovaném technologickými požadavky na provoz budovy a požadavky stavebního úřadu a správců sítí,
  12. zajištění stavebního povolení, provedení doplňků a změn podkladů a dokladů, popř. ostatních příloh dokumentace k žádosti o stavební povolení přikládaných, příp. změn samotné žádosti o stavební povolení včetně doplňků a změn projektové dokumentace stavby podle požadavků, resp. podmínek stavebního úřadu nebo jiného orgánu statní správy či účastníka řízení, které vyplynou ze stavebního řízení
  13. zapracování podmínek, popř. jiných výsledků stavebního řízení do dokumentace, která byla přiložena k žádosti o stavební povolení a do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, pokud je to účelné a potřebné,
  14. předání 9 vyhotovení dokumentace a všech ostatních příloh k žádosti o stavební povolení včetně kompletní projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, vše též ve 2 vyhotoveních na DVD nosiči,
  15. koordinace části A se souběžnými projekty objednatele (zejm. B/4.etapa)
  16. průběžná spolupráce s koordinátorem BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.

DSP bude podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technologických zařízení

DSP bude nad rámec přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- E Dokladová část (Zhotovitelem obstarané doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení)

- F Zásady organizace výstavby
- G Rozpočet

DSP v části E bude obsahovat:

- doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů
- závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- geodetický podklad
- průkaz energetické náročnosti budovy podle zvláštního právního předpisu

DSP v části F bude obsahovat:

- informace o rozsahu staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště, oplocení staveniště, deponie a mezideponie
- významné sítě technické infrastruktury
- řešení zařízení staveniště vč. využití nových a stávajících objektů (pokud je to možné), popis staveb zařízení staveniště vyžadujících samostatné povolení nebo ohlášení,
- napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, základní principy pro vypracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel je povinen zajistit zpracování části F v částech, které se vztahují k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve spolupráci s odborně způsobilou osobou podle § 14 zákona č. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátor BOZP).

DSP v části G bude obsahovat:

- souhrnný rozpočet s propočtem nákladů na celou investiční akci
- propočet nákladů po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech a provozních souborech
- propočet nákladů po jednotlivých dílech stavebních prací HSV a PSV
- ověření a porovnání propočtu nákladů podle DSP s propočtem podle SS

Část G bude zpracována s ohledem na podrobnosti, které musí obsahovat DSP, tj. nemusí obsahovat podrobné výkazy výměr, musí však obsahovat propočet veškerých nákladů investiční akce, přičemž investiční náklady podle DSP musí odpovídat investičním nákladům podle propočtu ze SS.

### **Obsah DVZ – část A**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DVZ – část A obsahuje a bude v jejím průběhu realizováno:

Vzhledem k režimu Design&Build bude DPS zpracovávat zhotovitel stavby. S ohledem na tuto skutečnost je nutné rozsah DSP doplnit o podrobný popis standardů výrobků a materiálů, které bude mít zhotovitel stavby povinnost do DPS zpracovat.

1. Zhotovitel v rámci DVZ ve spolupráci s objednatelem vytvoří podrobný popis standardů výrobků a materiálů, a to v takovém rozsahu, který bude budoucího zhotovitele stavby zavazovat k dodržení stanovených standardů materiálů a výrobků při zpracování DPS a při realizaci stavby.
2. Zhotovitel pro výběr zhotovitele stavby připraví:
  - a) 1x kompletní paré DVZ v datové needitovatelné podobě (pdf) na vhodném datovém nosiči.
  - b) 1x kompletní výkaz výměr se soupisem prací všech částí podle DSP (agregované položky) v editovatelné podobě (např. v programu excel) na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek, buňky, které mají být chráněny proti přepisu budou uzamčeny.
  - c) Výkaz výměr se soupisem prací nesmí obsahovat žádné cenové údaje.
  - d) Výkaz výměr se soupisem prací ani jiné části DVZ nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců platné pro určité dodavatele.
  - e) Formální požadavky:

DVZ pro výběr zhotovitele stavby bude předán Objednateli v podobě vhodné pro zveřejnění v elektronickém nástroji Objednatele. K tomu účelu je nutné dodržet tyto zásady:

    - Názvy jednotlivých datových souborů nesmí být příliš dlouhé (max. 10 znaků) a musí být zapsány bez diakritiky. (Objednatel doporučuje, aby Zhotovitel vypracoval seznam jednotlivých datových souborů s plnými názvy souborů a se zkrácenými názvy souborů, které pak budou použity k označení názvů datových souborů vhodných pro uveřejnění v elektronickém nástroji).
    - Datové soubory musí být uloženy tak, aby nezahrnovaly „ZIP“ v „ZIPu“

**Příloha č. 2**  
**Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění**  
**inženýrské činnosti a souvisejících služeb**  
**Obsah Studie, DSP a DPS – část B**

**Pro každou etapu části B bude zpracovaná samostatná kompletní dokumentace v rozsahu:**

**Obsah Studie – část B**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy SS – část A obsahuje a bude v jejím průběhu realizováno:

1. zpracování/dopracování funkčních dispozičně provozních studií
2. analýza stavu objektu, staveniště a okolí
3. průběžné konzultace a koordinace s objednatelem nebo jím určenou osobou při zpracovávání variant
4. závěrečné projednání a vyhodnocení variant s objednatelem
5. předjednání záměru s příslušnými či dotčenými orgány státní správy, samosprávy, správci sítí a jinými subjekty, zejména koordinace záměru studií s dotčenými orgány státní správy
6. zpracování propočtu investičních nákladů stavby pro jednotlivé varianty

**Obsah DSP – část B**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DSP – část A obsahuje a bude v jejím průběhu realizováno:

1. potřebné průzkumy, **nebyly-li součástí předchozí části plnění**, doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
3. zpracování veškerých podkladů a všech ostatních příloh k žádosti o stavební povolení podle ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění předkládaných ke stavebnímu řízení vč. samotné žádosti o stavební povolení zejm. vypracování kompletní textové a výkresové části projektové dokumentace stavby pro stavební řízení v rozsahu stanoveném příslušnou vyhláškou o dokumentaci stavby a zajištění stavebního povolení,
4. projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. vyhlášky č. 169/2016 Sb. (příloha č. 12 k vyhlášce 405/2017 Sb.), a bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami,
5. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
6. vyhodnocení dosavadního postupu, odsouhlasení doplňujících podmínek pro zpracování veškerých podkladů, příloh a projektové dokumentace stavby pro stavební řízení objednatelem,
7. projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a příslušné prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb,
8. stavební úpravy budou provedeny ve středním standardu, vhodném pro zdravotnická zařízení. Veškeré úpravy musí splňovat stávající normy a předpisy určené pro zdravotnická zařízení,
9. součástí zakázky je i provedení všech potřebných průzkumů a doměření potřebných pro zpracování projektové dokumentace,
10. projektová dokumentace napojení na inženýrské sítě v rozsahu vyžadovaném technologickými požadavky na provoz budovy a požadavky stavebního úřadu a správců sítí,

11. zajištění stavebního povolení, provedení doplňků a změn podkladů a dokladů, popř. ostatních příloh dokumentace k žádosti o stavební povolení přikládaných, příp. změn samotné žádosti o stavební povolení včetně doplňků a změn projektové dokumentace stavby podle požadavků, resp. podmínek stavebního úřadu nebo jiného orgánu statní správy či účastníka řízení, které vyplynou ze stavebního řízení
12. zapracování podmínek, popř. jiných výsledků stavebního řízení do dokumentace, která byla přiložena k žádosti o stavební povolení a do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, pokud je to účelné a potřebné,
13. předání 9 vyhotovení dokumentace a všech ostatních příloh k žádosti o stavební povolení včetně kompletní projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, vše též ve 2 vyhotoveních na DVD nosiči,

DSP bude podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technologických zařízení

DSP bude nad rámec přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- E Dokladová část (Zhotovitelem obstarané doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení)

- F Zásady organizace výstavby
- G Rozpočet

DSP v části E bude obsahovat:

- doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů
- závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- geodetický podklad
- průkaz energetické náročnosti budovy podle zvláštního právního předpisu

DSP v části F bude obsahovat:

- informace o rozsahu staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště, oplocení staveniště, deponie a mezideponie
- významné sítě technické infrastruktury
- řešení zařízení staveniště vč. využití nových a stávajících objektů (pokud je to možné), popis staveb zařízení staveniště vyžadujících samostatné povolení nebo ohlášení,
- napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, základní principy pro vypracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel je povinen zajistit zpracování části F v částech, které se vztahují k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve spolupráci s odborně způsobilou osobou podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátor BOZP).

DSP v části G bude obsahovat:

- souhrnný rozpočet s propočtem nákladů na celou investiční akci



- propočet nákladů po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech a provozních souborech
- propočet nákladů po jednotlivých dílech stavebních prací HSV a PSV
- ověření a porovnání propočtu nákladů podle DSP s propočtem podle Studie

Část G bude zpracována s ohledem na podrobnosti, které musí obsahovat DSP, tj. nemusí obsahovat podrobné výkazy výměr, musí však obsahovat propočet veškerých nákladů investiční akce, přičemž investiční náklady podle DSP musí odpovídat investičním nákladům podle propočtu ze Studie.

### **Obsah DPS – část B**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DSP – část B obsahuje a bude v jejím průběhu realizováno (pro každou etapu):

1. potřebné průzkumy, **nebyly-li součástí předchozí části plnění**, doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
3. projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. vyhlášky č. 169/2016 Sb. (příloha č. 13 k vyhlášce 405/2017 Sb.), a bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami,
4. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
5. vyhodnocení dosavadního postupu, odsouhlasení doplňujících podmínek pro zpracování veškerých podkladů, příloh a projektové dokumentace stavby pro stavební řízení objednatelem,
6. projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a příslušné prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb,
7. projektová dokumentace musí splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
8. stavební úpravy budou provedeny ve středním standardu, vhodném pro zdravotnická zařízení. Veškeré úpravy musí splňovat stávající normy a předpisy určené pro zdravotnická zařízení,
9. součástí zakázky je i provedení všech potřebných průzkumů a doměření potřebných pro zpracování projektové dokumentace,
10. projektová dokumentace napojení na inženýrské sítě v rozsahu vyžadovaném technologickými požadavky na provoz budovy a požadavky stavebního úřadu a správců sítí,
11. zpracování podmínek, popř. jiných výsledků stavebního řízení do DPS,
12. předání 9 vyhotovení dokumentace a všech ostatních příloh k žádosti o stavební povolení včetně kompletní projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, vše též ve 2 vyhotoveních na DVD nosiči,

DPS bude podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení (stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory)

DPS bude nad rámec přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- E Dokladová část (Zhotovitelem obstarané doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, a vydaná povolení)

- F Zásady organizace výstavby
- G Rozpočet

DPS v části E bude obsahovat:

- doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů
- vydaná povolení (SP), případně další povolení (kácení zeleně, zábory, dopravní značení apod. dle potřeb stavby)
- závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- geodetický podklad
- průkaz energetické náročnosti budovy podle zvláštního právního předpisu

DPS v části F bude obsahovat:

- informace o rozsahu staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště, oplocení staveniště, deponie a mezideponie
- významné sítě technické infrastruktury
- řešení zařízení staveniště vč. využití nových a stávajících objektů (pokud je to možné), popis staveb zařízení staveniště vyžadujících samostatné povolení nebo ohlášení,
- napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- údaje o předpokládané lhůtě realizace
- úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vypracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel je povinen zajistit zpracování části F v částech, které se vztahují ke zpracování plánu BOZP ve spolupráci s odborně způsobilou osobou podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátor BOZP).

DPS v části G bude obsahovat:

- souhrnný rozpočet se stanovením nákladů na celou investiční akci
- podrobný soupis prací a dodávek s výkazem výměr, podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů tak, aby DPS mohl sloužit pro výběr zhotovitele stavby
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců a musí zahrnovat podrobnou specifikaci požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- Soupis prací musí obsahovat vedlejší a ostatní náklady, které nejsou zahrnuty v jiných položkách stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, avšak souvisí se zhotovením stavby a jsou pro její realizaci nezbytné (např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zpracování výrobní dodavatelské dokumentace, zpracování geodetického zaměření dokončené stavby, náklady na pojištění, bankovní záruky, zařízení staveniště, koordinační činnost a jiné vedlejší rozpočtové náklady, apod.)
- Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na jednotlivé součásti projektové dokumentace
- oceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr podle aktuálního ceníku RTS a v položkách, které nejsou v ceníku RTS uvedeny podle individuální kalkulace nebo aktuální nabídky na trhu (rozpočet)
- ověření a porovnání rozpočtu nákladů podle DPS s rozpočtem podle DSP, přičemž investiční náklady podle rozpočtu DPS se nesmí odchylovat od investičních nákladů podle rozpočtu DSP o více jak +1 %; objednatel je

*oprávněně požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z částky, o kterou investiční náklady podle DPS překročí investiční náklady podle DSP zvýšené o 1 %.*

*DPS bude sloužit Objednateli k výběru zhotovitele stavby. Pro výběr zhotovitele stavby Zhotovitel připraví:*

- f) 1x kompletní paré DPS v datové needitovatelné podobě (pdf) na vhodném datovém nosiči.*
- g) 1x kompletní výkaz výměr se soupisem prací všech částí DPS v editovatelné podobě (např. v programu excel) na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek, buňky, které mají být chráněny proti přepisu budou uzamčeny.*
- h) Ve výkazu výměr se soupisem prací Zhotovitel vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po účastnících zadávacího řízení, kteří se budou ucházet o realizaci stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku či zařízení.*
- i) U vyznačených položek podle bodu c) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou účastníci zadávacího řízení zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) – údaje, které účastníci zadávacího řízení zapíší do těchto sloupců budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPS) a samotnému Zhotoviteli budou sloužit pro výkon fáze HN podle této smlouvy.*
- j) Výkaz výměr se soupisem prací nesmí obsahovat žádné cenové údaje.*
- k) Výkaz výměr se soupisem prací ani jiné části DPS nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců platné pro určité dodavatele.*
- l) Výkaz výměr se soupisem prací nesmí obsahovat měrnou jednotku „soubor“.*
- m) Součástí DPS bude plán BOZP ve fázi přípravy stavby, zpracovaný odborně způsobilou osobou (koordinátorem BOZP) s uvedením navržených opatření prevence rizik při realizaci stavby.*
- n) Formální požadavky:*
  - DPS pro výběr zhotovitele stavby bude předán Objednateli v podobě vhodné pro zveřejnění v elektronickém nástroji Objednatele. K tomu účelu je nutné dodržet tyto zásady:*
    - Názvy jednotlivých datových souborů nesmí být příliš dlouhé (max. 10 znaků) a musí být zapsány bez diakritiky. (Objednatel doporučuje, aby Zhotovitel vypracoval seznam jednotlivých datových souborů s plnými názvy souborů a se zkrácenými názvy souborů, které pak budou použity k označení názvů datových souborů vhodných pro uveřejnění v elektronickém nástroji).*
    - Datové soubory musí být uloženy tak, aby nezahrnovaly „ZIP“ v „ZIPu“.*

*Zhotovitel ručí Objednateli za to, že DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nese odpovědnost za případnou škodu, která vznikne Objednateli s porušením uvedené povinnosti Zhotovitelem.*

**Příloha č. 3**  
**Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění**  
**inženýrské činnosti a souvisejících služeb**  
**Seznam členů realizačního týmu**

<i>člen realizačního týmu – pozice</i>	<i>jméno a příjmení</i>
<i>Vedoucí realizačního týmu (HIP)</i>	
<i>Člen realizačního týmu odpovědný za oblast zdravotní technika</i>	
<i>Člen realizačního týmu odpovědný za oblast požární bezpečnost stavby</i>	
<i>Člen realizačního týmu odpovědný za statiku</i>	
<i>Člen realizačního týmu odpovědný za elektroinstalaci</i>	
<i>Člen realizačního týmu odpovědný za vytápění a vzduchotechniku</i>	

**OSOBA REALIZAČNÍHO TÝMU ZHOTOVITELE, KTERÁ BYLA  
HODNOCENA V NABÍDCE**

**I.**

Objednatel podle podmínek stanovených v zadávací hodnotil v NABÍDCE kvalifikaci osoby realizačního týmu zhotovitele na pozici vedoucí realizačního týmu – hlavní inženýr projektu (HIP), která současně musela být zaměstnancem zhotovitele.

V rámci hodnocení NABÍDKY podle ekonomické výhodnosti byly u této osob hodnoceny referenční zakázky realizované touto osobou HIP (rozsah referenčních zakázek a způsob jejich bodového hodnocení byl vymezen v zadávací dokumentaci), přičemž toto hodnocení mělo vliv na výběr zhotovitele k realizaci zakázky podle této smlouvy.

**II.**

V případě, že zhotovitel změní v průběhu realizace zakázky osobu HIP, jejíž kvalifikace byla předmětem hodnocení NABÍDKY, musí nově navržená osoba na pozici HIP prokázat stejnou zkušenost, jako osoba HIP, která byla hodnocena v NABÍDCE.

**III.**

V případě, že zhotovitelem nově navržená osoba na pozici HIP nedisponuje zkušenostmi, kterými disponovala původní (v NABÍDCE hodnocená) osoba HIP, tj. referenční zakázky nově navržené osoby na pozici HIP by podle způsobu hodnocení uvedeného v zadávací dokumentaci by nedosáhly shodného nebo vyššího bodového hodnocení,

- buď nemůže být zhotovitelem na funkci HIP v realizačním týmu navržena a objednatelem akceptována,
- nebo může objednatel nově navrženou osobu HIP akceptovat, ale zhotovitel musí objednateli uhradit smluvní pokutu podle čl. XIII. odst. XIII.12. této smlouvy.



#### **IV.**

*Výše smluvní pokuty podle čl. XIII. odst. XIII.12. této smlouvy se stanoví takto:*

*Smluvní pokuta (SP) se stanoví ve výši 1,2 % z ceny podle čl. VII. odst. VII.1. této smlouvy v případě, že nově navržená osoba na pozici člena realizačního týmu nemůže prokázat žádnou referenční zakázku, jejíž rozsah a způsob hodnocení byl vymezen v zadávací dokumentaci, tedy hodnocení této nově navrhované osoby HIP by bylo 0 bodů.*

*V případě, že nově navržená osoba na pozici HIP může prokázat referenční zakázku, jejíž rozsah a způsob hodnocení byl vymezen v zadávací dokumentaci, provede objednatel hodnocení těchto referenčních zakázek a zjistí, jaký počet bodů by tato nově navrhovaná osoba HIP při hodnocení referenčních zakázek získala. Výše smluvní pokuty se stanoví výpočtem podle vzorce:*

$$SPS = \frac{SP}{RZ} \times (RZ - RZN)$$

*kde:*

*SPS je snížená smluvní pokuta*

*SP je hodnota smluvní pokuty stanovená procentním podílem z ceny díla*

*RZ je počet bodů získaných hodnocením referenčních zakázek původní osoby HIP*

*RZN je počet bodů získaných hodnocením referenčních zakázek nově navrhované osoby HIP*

*Smluvní pokutu je zhotovitel povinen objednateli uhradit při každé i opakované změně osoby realizačního týmu na pozici HIP.*

**Příloha č. 4**  
**Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění**  
**inženýrské činnosti a souvisejících služeb**  
**PLNÁ MOC – VZOR**

**Zmocnitel**

**Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace**

zastoupená: .....

se sídlem: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČO: 00092584

**tímto uděluje plnou moc**

**Zmocněnci:**

.....

se sídlem .....

IČO .....

*k obstarání všech nezbytných podkladů pro podání žádosti o vydání stavebního povolení (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů, a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání stavebního povolení, a to v plném rozsahu*

*a to vše **ve vztahu ke stavbě Nemocnice Znojmo, příspěvkové organizace – „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“ a „Urgentní příjem 2.-4. etapy“.***

*Tato plná moc je udělena pro celá výše uvedená správní řízení, vztahuje se na veškeré úkony, návrhy, žádosti, opravné prostředky a další podání v řízeních, jakož i pro doručování písemností vč. vzdání se práva na odvolání.*

*Zmocněnec je oprávněn nechat se zastoupit.*

*Ve Znojmě dne .....*

.....  
za Zmocnitele

*Zmocněnec plnou moc přijímá*

.....  
za Zmocněnce

**Příloha č. 5**  
**Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění**  
**inženýrské činnosti a souvisejících služeb**  
**Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění**

<i><b>poddodavatel</b></i>	<i><b>IČO</b></i>	<i><b>rozsah plnění poddodavatele</b></i>

## **Příloha č. 6**

### **Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb**

### **Technické požadavky na zpracování projektů metodou BIM**

#### **Pojmy**

##### **přípustný účel**

*Je důvod použití související s návrhem, výstavbou, provozem nebo údržbou stavby.*

##### **koordinace modelu**

*Je proces uvedení všech částí modelu do vzájemného souladu a nalezení optimální spolupráce všech navrhovaných částí projektované stavby.*

##### **detekce kolizí**

*Je proces kontroly digitálního modelu stavby. Výsledkem kontroly je seznam míst, ve kterých je potřeba upravit návrh technického řešení stavby tak, aby jednotlivé konstrukce nebyly ve vzájemném rozporu.*

##### **model**

*Je digitální reprezentace fyzické a/nebo funkční části projektované stavby ve strukturované formě (podobné struktuře podle ČSN ISO 16739). Může obsahovat geometrické a technické či další údaje potřebné pro přípustné účely použití. Model je součástí projektové dokumentace.*

##### **sdružený model**

*Je model složený z propojených rozdílných samostatných modelů.*

##### **Industry Foundation Classes (IFC)**

*Industry Foundation Classes (IFC) je datový formát pro sdílení dat ve stavebnictví a ve facility managementu. Definice IFC je uvedena jako ČSN ISO 16739.*

##### **úroveň podrobnosti modelu (Level of Development – LOD)**

*Je smlouvená podrobnost údajů jednotlivých částí modelu – grafických i negrafických.*

##### **BEP (Building execution plan)**

*Je závazná příloha smlouvy sloužící k domluvě užití BIM metod v projektu, ke stanovení podrobnosti modelů a jeho částí.*

##### **Building execution plan – BEP**

*Podpisem smlouvy se Zhotovitel zavazuje k vyplnění a udržování aktuálních informací v BEP. Tato příloha musí mít verzování, kdy je každá verze jednoznačně označena. Všechny verze BEP jsou součástí odevzdání BIM modelu.*

##### **Přístup k modelům**

*Na modely se v plném rozsahu vztahuje článek X. Smlouvy licenční ujednání. Objednatel má právo s modely nakládat libovolným způsobem pro vlastní potřebu. Zároveň má právo poskytnout tyto modely třetím osobám, a to pouze pro Přípustný účel.*

##### **Formát předávání dat**

*Zhotovitel je povinen jako součást předání projektové dokumentace předat i kompletní model ve formátu IFC (ČSN ISO 16739). Tento model je považován za nedílnou součást dokumentace. Pokud jsou informace v modelu v rozporu s informacemi v jiné formě, mají informace obsažené v modelu přednost. Zadavatel je povinen zajistit soulad informací v modelu a v ostatních dokumentech.*



Zhotovitel může data poskytovat jako jeden model, nebo více dílčích modelů, které jsou koordinované a je možné s nimi pracovat jako se sdruženým (federovaným) modelem. Ačkoli je model hlavním zdrojem dat, je po odsouhlasení Objednatelům přípustné odkazovat se z modelu na externí zdroje dat (databáze, tabulky, podrobné technické specifikace apod.).

### Požadavky na obsah modelu

Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání smlouvy definovat množství požadovaných negrafických informací zapsaných v modelu. Zhotovitel je povinen před započítáním prací zjistit požadavky na rozsah LOD uživatele.

Podrobnější definice LOD prvků							
Část modelu	BIM	IFC Kategorie			Stupeň dokumentace / LOD		
			Hodnota		DUR	DSP	DPS
NAZEV PARAMETRU	PARAMETR	POPIS	TYP	JEDN.	2	3	4

Pokud je část zakázky realizovaná poddodavatelem na základě smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit, aby poddodavatel dodržoval stejné požadavky na informační modelování, případně je povinen dokumenty a informace od poddodavatele zpracovat do formy informačního modelu (nebo jeho části) tak, aby se data stala součástí celkového modelu, nebo souboru koordinovaných modelů.

Zhotovitel musí při předání každé dílčí části dokumentace prokázat, že byla provedena kontrola kolizí, které by vedly při realizaci k dodatečným úpravám projektu, nebo k realizaci jiným způsobem, než stanovuje projekt. Způsob prokázání provedení detekce kolizí musí dodavatel předložit Objednateli před prvním předáním modelu a Objednatel jej musí schválit jako dostatečný. Pokud se v průběhu projektu projeví navržená metodika jako nedostatečná či nevyhovující, je Zhotovitel povinen předložit ke schválení návrh nové metodiky.

Od okamžiku, kdy budou v modelu definovány úpravy povrchů (podlahy, stěny, stropu apod.), musí model obsahovat plochy jednotlivých druhů povrchů v jednotlivých místnostech tak, aby bylo možné z modelu vykázat stejné plochy, které jsou uvedené v ostatní dokumentaci. Formu reprezentace těchto informací v modelu musí předem schválit Objednatel. Tam, kde je to účelné, musí být obsahem modelu i provozní prostory jednotlivých prvků (například zóna kolem potrubí, ve které se nesmí nacházet jiné vedení, zóna kolem zdroje tepla, ve které se nesmí nacházet hořlavé předměty apod.). Tyto ochranné zóny pak musí vstupovat do kontroly kolizí.

***Příloha č. 7  
Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění  
inženýrské činnosti a souvisejících služeb  
Vyplněný formulář pro zpracování nabídkové ceny***

**Příloha č. 8**  
**Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění**  
**inženýrské činnosti a souvisejících služeb**  
**Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky – požadavky na**  
**službu – projekční práce**

**Část A) „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“**

**Část B) „Urgentní příjem 2. - 4. etapa“.**

**Rozsah plnění v části A):**

Základní rozsah

1. Zpracování funkčních dispozičně provozních studií stavby
2. Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
3. Dopracování dokumentace (DSP) do formy podkladu pro zadání soutěže na výběr zhotovitele (DVZ) stavby v režimu Design&Build
4. Výkon inženýrské činnosti (IČ)
5. Výkon autorského dozoru (AD)
6. Zpracování Knihy standardů materiálů, výrobků a zařízení včetně Knihy typových místností
7. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby v režimu Design&Build

Podrobný rozsah

Činnosti uvedené v bodech 1 – 7 budou provedeny v následujícím rozsahu:

**ad 1/ zpracování funkčních dispozičně provozních studií**

- analýza stavu objektu, staveniště a okolí
- průběžné konzultace a koordinace s objednatelem nebo jím určenou osobou při zpracovávání variant
- závěrečné projednání a vyhodnocení variant dispozic podlaží s objednatelem / uživatelem
- dopracování objednatelem odsouhlasených variant jednotlivých podlaží objektů a dotčených prostor
- předjednání záměru s příslušnými či dotčenými orgány státní správy, samosprávy, správci sítí a jinými subjekty, zejména koordinace záměru studií s dotčenými orgány státní správy
- zpracování návrhů studií v minimálně 2 variantách včetně znázornění návrhů vnějšího řešení pomocí prostorového digitálního zobrazení
- zpracování propočtu investičních nákladů stavby pro jednotlivé varianty

**ad 2/ zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

- vyhodnocení dosavadního postupu, odsouhlasení doplňujících podmínek pro zpracování veškerých podkladů, příloh a projektové dokumentace stavby pro stavební řízení objednatelem
- zpracování veškerých podkladů a všech ostatních příloh k žádosti o stavební povolení podle ustanovení §110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění předkládaných ke stavebnímu řízení vč. samotné žádosti o stavební povolení zejm. vypracování kompletní textové a výkresové části projektové dokumentace stavby pro stavební řízení v rozsahu stanoveném příslušnou vyhláškou o dokumentaci stavby a zajištění stavebního povolení
- Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a příslušné prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb
- Projektová dokumentace musí splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

- v platném znění
- Stavební úpravy budou provedeny ve středním standardu, vhodném pro zdravotnická zařízení. Veškeré úpravy musí splňovat stávající normy a předpisy určené pro zdravotnická zařízení
- Součástí zakázky je i provedení všech potřebných průzkumů a doměření potřebných pro zpracování PD
- projektová dokumentace napojení na inženýrské sítě v rozsahu vyžadovaném technologickými požadavky na provoz budovy a požadavky stavebního úřadu a správců sítí
- zajištění stavebního povolení, provedení doplňků a změn podkladů a dokladů, popř. ostatních příloh dokumentace k žádosti o stavební povolení přikládaných, příp. změn samotné žádosti o stavební povolení včetně doplňků a změn projektové dokumentace stavby podle požadavků, resp. podmínek stavebního úřadu nebo jiného orgánu státní správy či účastníka řízení, které vyplynou ze stavebního řízení
- zapracování podmínek, popř. jiných výsledků stavebního řízení do dokumentace, která byla přiložena k žádosti o stavební povolení a do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, pokud je to účelné a potřebné
- předání 9 vyhotovení dokumentace a všech ostatních příloh k žádosti o stavební povolení včetně kompletní projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, vše též ve 2 vyhotoveních na DVD nosiči
- koordinace se souběžnými projekty objednatele (zejm. část A a část B/4.etapa)
- průběžná spolupráce s koordinátorem BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.

**ad 3/** Dopracování dokumentace (DSP) do formy podkladu pro zadání soutěže na výběr zhotovitele stavby (DVZ) pro režim stavby Design&Build a v členění dle jednotlivých oddělení lůžkového objektu a společných prostor

- vypracování rozpočtu finančního objemu investiční akce na základě zjištěných výměr a projektantem oceněných agregovaných položek pro všechny profesní části a dle členění dle jednotlivých oddělení lůžkového objektu a společných prostor včetně dodání neoceněného rozpisu agregovaných položek (slepý výkaz)
- zapracování podkladu Podmínky provádění stavebních prací v Nemocnici Znojmo, která vychází a upřesňuje rozsah obdobného dokumentu, který je součástí výchozích podkladů jako příloha o)
- Projektová dokumentace bude předána v počtu 9 paré v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf, dwg, xls a doc včetně všech rozpočtů a ve 2 vyhotoveních na DVD nosiči.

**ad 4/** výkon inženýrské činnosti (IČ)

- předjednání záměru s příslušnými či dotčenými orgány státní správy, samosprávy, správci sítí a jinými dotčenými subjekty
- obstarání dokladů, stanovisek a vyjádření příslušných či dotčených orgánů státní správy a případně dalších účastníků řízení, která jsou potřebná pro vydání stavebního povolení vč. zapracování požadavků a stanovisek těchto orgánů a účastníků řízení do projektové dokumentace stavby a ostatních podkladů a příloh k žádosti o stavební povolení
- účast při stavebním řízení, spolupráce a podpora objednatele při jednáních a správních řízeních
- součinnost při zajišťování dílčích kolaudačních rozhodnutí včetně konečného uvedení do provozu

**ad 5/** vypracování Knihy standardů materiálů, výrobků a zařízení a Knihy typových místností dle požadavků objednatele/uživatele, finančními možnostmi projektu a dotčenými technickými či bezpečnostními požadavky na projektování zdravotnických provozů



**ad 6/ spolupráce při výběru zhotovitele (dodavatele stavebních prací)**

- spolupráci při tvorbě zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, spočívající zejm. v odborném posouzení textu zadávací dokumentace, vyjádření stanoviska, návrhu a doporučení úprav zadávací dokumentace
- vyjádření se k podmínkám veřejné zakázky před zahájením zadávacího řízení jako osoba se zvláštní odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu
- zpracování návrhu dodatečných informací týkajících se výkazu výměr a DPS v zadávacím řízení
- účasti v komisi pro posouzení a hodnocení nabídek jako osoba s odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu
- kontrole položkových rozpočtů všech nabídek v zadávacím řízení
- ostatních činnostech odborného charakteru souvisejících s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vyžádaných objednatelem

Projektová dokumentace bude obsahovat minimálně tyto obory: architektonicko-stavební řešení (ASŘ), konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení celého objektu (PBR), zdravotně-technické instalace (ZTI), vytápění (ÚT), vzduchotechnika (VZT) a chlazení (CHL), silnoproudé elektroinstalace (SP), slaboproudé elektroinstalace (SLP) s členěním na strukturovanou kabeláž (SK) + telefony přes LAN, společná televizní anténa (STA), vnitřní kamerový systém přes LAN (CCTV), systém kontroly vstupu (EKV), docházkový systém (DS), vyvolávací systém přes LAN (VS), jednotný čas (JČ), dále Elektrická požární signalizace (EPS) + evakuační rozhlas (ERO), medicínální plyny (MP), měření a regulace (MaR) a přípravou pro profese EPS, Elektronický zabezpečovací systém (EVS), domovní rozhlas přes LAN, optické propojení s dohledovým centrem v objektu B1, systém sestrapacient (SP), zdravotnická technologie včetně stavební připravenosti a nábytkového vybavení, orientační systém, potrubní pošta, zdvihací zařízení-výtahy. Projekty veškerých systémů budou naprojektovány včetně vynucených zásahů do energetického hospodářství nemocnice. Nezbytná součást bude také Návrh zásad organizace výstavby (ZOV/POV). Projekty a jejich členění vč. rozpočtů budou zpracovány tak, aby dílo bylo proveditelné za plného provozu nemocnice a zároveň funkční a kolaudovatelné po jednotlivých dílčích fázích rekonstrukce při zachování provozuschopnosti nerekonstruovaných částí. Objednatelem navrhované fázování realizace rekonstrukce je součástí výchozích podkladů příloha I).

- Všechny stupně projektové dokumentace budou zohledňovat Podmínky provádění stavebních prací v Nemocnici Znojmo, které jsou součástí výchozích podkladů příloha o).
- Dokumentace pro stavební povolení „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“ bude sloužit jako výchozí podklad pro zpracování prováděcí dokumentace dodávané budoucím zhotovitelem stavby v průběhu výstavby. Takto vytvořenou Prováděcí dokumentaci (DPS) zhotovitelem stavby bude zpracovatel dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rámci autorského dozoru připomínkovat spolu s objednatelem a manažerem stavby před jejím uvolněním k realizaci v režimu pro stavbu (Design & Build).

Předpokládané investiční náklady na investiční akci „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“ odhadované na základě směrného parametru cena/m<sup>3</sup> obestaveného prostoru jsou 635.000.000 Kč bez DPH (odhadované náklady uvedeny bez zdravotnického vybavení/technologie).

**Rozsah plnění v části B):**

Část B) sestává z etap plnění zahrnujících:

- 1) Urgentní příjem 2.etapa:** Rekonstrukce oddělení rehabilitace a dětského oddělení
- 2) Urgentní příjem 3.etapa:** Zbudování Urgentního příjmu v objektu A1 1.NP
- 3) Urgentní příjem 4.etapa:**
  - Zbudování jednotky intervenční kardiologie – stavební úpravy pro angiolinku v 1.NP objektu C1
  - Stavební úpravy pro endoskopii v budově B 2. NP
  - Stavební úpravy 2. a 3.NP budovy H pro dialýzu

#### Základní rozsah

**Pro každou etapu** bude zpracovaná **samostatná kompletní dokumentace** a dodán soubor činností v rozsahu:

1. zpracování/dopracování funkčních dispozičně provozních studií stavby
2. zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)
3. zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)
4. inženýrská činnost
5. výkon autorského dozoru
6. spolupráce při výběru zhotovitele stavby

#### Podrobný rozsah

Činnosti uvedené v bodech 1 – 6 budou provedeny v následujícím rozsahu:

##### **ad 1/** zpracování/dopracování funkčních dispozičně provozních studií

- analýza stavu objektu, staveniště a okolí
- průběžné konzultace a koordinace s objednatelem nebo jím určenou osobou při zpracovávání variant
- závěrečné projednání a vyhodnocení variant s objednatelem
- předjednání záměru s příslušnými či dotčenými orgány státní správy, samosprávy, správci sítí a jinými subjekty, zejména koordinace záměru studií s dotčenými orgány státní správy
- zpracování propočtu investičních nákladů stavby

##### **ad 2/** Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- Zpracování veškerých podkladů a všech ostatních příloh vč. projednání s dotčenými orgány státní správy a zajištění stavebního povolení.
- Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a příslušné prováděcí vyhlášky
- Součástí zakázky je i provedení všech potřebných průzkumů a doměření potřebných pro zpracování PD. Projektová dokumentace bude předána v počtu 9 paré v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf, dwg, xls a doc.
- vypracování rozpočtu finančního objemu investiční akce na základě zjištěných výměr a projektantem oceněných agregovaných položek pro všechny profesní části a dle členění dle jednotlivých oddělení lůžkového objektu a společných prostor včetně dodání neoceněného rozpisu agregovaných položek (slepý výkaz) – platí pouze pro PD Urgentní příjem - 3.etapa

##### **ad 3/** Zpracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS)

- Zpracování projektové dokumentace vycházející z dokumentace pro stavební povolení se zohledněním podmínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nezbytném pro provedení stavby
- Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcí vyhlášky a ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový výkaz výměr bude dodán samostatně jako neoceněný (slepý výkaz

- výměr) a samostatně oceněný (rozpočet) ve formátu RTS na každou část zvlášť.
- Projektová dokumentace musí splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- Součástí zakázky je i provedení všech potřebných průzkumů a doměření potřebných pro zpracování PD
- zpracování PD v BIM – BEP protokol bude ustanoven ve spolupráci se správcí objektů
- Zpracování výkazů výměr (slepý výkaz výměr) jako součást zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
- Zpracování rozpočtu stavby
- Projektová dokumentace bude předána v počtu 5 par v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu pdf, dwg, ifc, xls a doc.

**ad 4/ Inženýrská činnost (dále jen IČ)**

- Zhotovitel provede všechny potřebné úkony, v souladu se zájmy objednatele, směřujících k získání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných k vydání stavebního povolení ke stavbě
- Veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucích k vydání správních rozhodnutí zejména se účastní jednání se zástupci orgánů veřejné správy
- Obstarání stanovisek všech dotčených orgánů státní správy v jednotlivých správních řízeních a vlastníků dopravní a technické infrastruktury
- Vyplnění žádosti o vydání správního rozhodnutí v zastoupení objednatele a její podání na příslušný stavební úřad, objednateli předloží dokladu o jejím podání,
- Zpracování všech případných požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti, a to i případnou úpravou projektové dokumentace,
- Předání originálu správního rozhodnutí opatřeného doložkou nabytí právní moci objednateli

**ad 5/ Spolupráce při výběru zhotovitele stavby**

- spolupráci při tvorbě zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, spočívající zejm. v odborném posouzení textu zadávací dokumentace, vyjádření stanoviska, návrhu a doporučení úprav zadávací dokumentace
- vyjádření se k podmínkám veřejné zakázky před zahájením zadávacího řízení jako osoba se zvláštní odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu
- zpracování návrhu dodatečných informací týkajících se výkazu výměr a DPS v zadávacím řízení
- účasti v komisi pro posouzení a hodnocení nabídek jako osoba s odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu
- kontrole položkových rozpočtů všech nabídek v zadávacím řízení
- ostatních činnostech odborného charakteru souvisejících s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vyžádaných objednatelem

Projektová dokumentace (ve stupních DSP a DPS) bude obsahovat minimálně tyto obory:

- architektonicko-stavební řešení (ASŘ), konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení celého objektu (PBR), zdravotně-technické instalace (ZTI), vytápění (ÚT), vzduchotechnika (VZT) a chlazení (CHL), silnoproudé elektroinstalace (SP), slaboproudé elektroinstalace (SLP) s členěním na strukturovanou kabeláž (SK) + telefony přes LAN, společná televizní anténa (STA), vnitřní kamerový systém přes LAN (CCTV), systém kontroly vstupu (EKV), docházkový systém (DS), vyvolávací systém přes LAN (VS), jednotný čas (JČ), dále Elektrická požární signalizace (EPS) + evakuační rozhlas (ERO), medicínální plyny (MP), měření a regulace (MaR) a přípravou pro profese EPS, Elektronický zabezpečovací systém (EVS), domovní rozhlas přes LAN, optické

*propojení s dohledovým centrem v objektu B1, systém sestra-pacient (SP), zdravotnická technologie a nábytkového vybavení, orientační systém, potrubní pošta, zdvihací zařízení-výtahy. Projekty veškerých systémů budou naprojektovány včetně vynucených zásahů do energetického hospodářství nemocnice. Nezbytná součást bude také Návrh zásad organizace výstavby (ZOV/POV). Projekty a jejich členění vč. rozpočtů budou zpracovány tak, aby dílo bylo proveditelné za plného provozu nemocnice a zároveň funkční a kolaudovatelné po jednotlivých dílčích fázích rekonstrukce při zachování provozuschopnosti nezrekonstruovaných částí.*

- *Všechny stupně projektové dokumentace budou zohledňovat Podmínky provádění stavebních prací v Nemocnici Znojmo, které jsou součástí výchozích podkladů příloha o).*

*Předpokládané investiční náklady na investiční akci „Urgentní příjem 2. - 4. etapa“ odhadované na základě směrného parametru cena/m<sup>3</sup> obestaveného prostoru jsou 165.300.000 Kč bez DPH (náklady uvedeny bez zdravotnického vybavení/technologie).*