**Výchozí podklady**

(součást přílohy zadávacích podmínek)

**Zpracování PD – Obecný popis stavu objektu a požadavky C1 a C2**

**Identifikační údaje:**

Název stavby **Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2**

Stavební úpravy a dostavba Nemocnice Znojmo,

objekty C1 a C2

Místo stavby Nemocnice Znojmo, p.o.

MUDr. Jana Janského 11,

669 02 Znojmo

Charakter stavby stavební úpravy a dostavba

Odvětví zdravotnictví

Datum zpracování říjen 2021

**Část A/ Komplexní rekonstrukce objektů C1, C2**

**A.1a. Stávající stav objektu C1**

Stávající objekt C1 je 12 podlažní budova o 11 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlažím. Budova je obdélníkového tvaru cca. 62 x 14 m. Konstrukční výška všech podlaží je 3,3 m. Pouze poslední 11.NP má konstrukční výšku 4 m. Tloušťky podlah jsou 100 mm a světlá výška (vyjma 11.NP) je 3 m.

Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet, převážně s roztečí sloupů cca. 6x6m. Ztužující část konstrukce zajišťují šachty výtahů, schodiště a ztužující stěny. Nosnou vodorovnou konstrukcí je železobetonová deska. Obvodový plášť je vyzdívaný v tloušťce 450 mm. Vnitřní dělící příčky jsou zděné z dvouděrových příčkovek. Střecha objektu je plochá s vnitřním odvodněním. Stávající základové konstrukce jsou z železobetonových patek a základových pasů. Objekt byl postaven v roce 1976.

Pro celý objekt byla provedena v roce 2014 rekonstrukce pláště budovy. Byla vyměněna veškerá okna ve fasádách. Byl aplikován kontaktní zateplovací systém (140 mm tepelného izolantu).

V koncové části budovy byla realizována v roce 2016 přístavba o půdoryse cca. 12x15 m. Přístavba je provedena do úrovně 2.NP. Základové konstrukce přístavby jsou dimenzovány pro únosnost všech 11 nadzemních podlaží. Konstrukční systém přístavby je obdobný jako většina stavby.

V současnosti je celý objekt C1 rekonstruován v úrovni 1 až 2.NP. V úrovni 1.PP jsou provedeny přípravné práce pro rozvody médií-voda, odpady, elektroinstalace silnoproudé, slaboproudé a topení. 1.NP objektu C1 je rekonstruováno jen částečně.

Půdorysná plocha stávající části objektu je cca. 870 m2 a přistavovaná část je půdorysné plochy 165 m2.

Provozní náplň objektu C1 jsou lůžkové jednotky a zázemí personálu. V úrovni 1.PP je technické zázemí. V objektu jsou 4lůžkové a 2 osobní výtahy. V nové přístavbě je 1 nový lůžkový výtah a pro další je přichystána výtahová šachta. V objektu jsou 2 chráněné únikové cesty vybavené schodišti a výtahy.

Současná náplň objektu:

1.PP – technické zázemí

1.NP – zázemí personálu, částečně neobsazeno

2.NP – zázemí personálu, Infekční oddělení 110 (zrekonstruováno)

3.NP – zázemí personálu, Neurologické oddělení 210, lůžková jednotka

4.NP – zázemí personálu, Gynekologicko-porodnické oddělení 310, lůžková jednotka

5.NP – zázemí personálu, Chirurgické oddělení 410, JIP, lůžková jednotka

6.NP – zázemí personálu, Chirurgické oddělení 510, Jednotka septické chirurgie, lůžková jednotka

7.NP – zázemí personálu, Ortopedicko traumatologické oddělení 610, Jednotka traumatologie, lůžková jednotka

8.NP – zázemí personálu, Endoskopie, hemodialýza, bronchoskopie 710

9.NP – zázemí personálu, Interní oddělení JIP 810, lůžková jednotka

10.NP – částečně obsazeno – Rehabilitační oddělení – elektroléčba, fyzioterapeuti

11.NP – neobsazeno, bývalá kuchyně

**A.1b. Požadavky na stavební úpravy objektu C1**

Předmětem projektových prací jsou stavební úpravy a dostavba objektu C1.

Nejprve je nutná dostavba komunikační vertikály cca. 12 x 15 m, na celou výšku objektu C1. Do výšky 11.NP. Tato přístavba bude v první fázi provedena pouze jako hrubá stavba včetně finální obálky budovy a osazení fasádních oken.

Následně budou rekonstruována jednotlivá podlaží od shora dolů, vždy po 2 podlažích. Jedná se o tzv. generální rekonstrukci, při které budou kompletně odstraněny veškeré dělící příčky, podlahové konstrukce a vnitřní instalace. Zůstávají nosné konstrukce a obvodový plášť, včetně oken. Únikové cesty budou upraveny tak, aby vyhovovaly současným požárním předpisům.

Nové instalace (voda, topení, elektro) budou vedeny v instalačních šachtách přístavby a rekonstruovaná podlaží se budou na tyto instalace napojovat. Veškeré instalace budou napojeny na stávající rozvody z úrovně 1.PP.

Rozvody vzduchotechniky a klimatizace budou vedeny rovněž přístavbou a budou prováděny od shora dolů. Svislé odpady kanalizace budou vedeny ve stávajících trasách, vnitřkem budovy.

Stávající výtahy budou vyměněny za nové, bude provedena úprava výtahových šachet.

Projektovou dokumentaci je nutné přizpůsobit tomuto způsobu stavebních úprav objektu C1. Při zpracování projektové dokumentace je nutné prověřit stávající stav objektu a instalací. Následně navrhnout proveditelné řešení.

Požadavky na stavební úpravy dle jednotlivých podlaží:

1.PP – úpravy technického zázemí, napojení nových instalací

1.NP – úpravy stávajících CHÚC B a CHÚC A.

2.NP – úpravy stávajících CHÚC B a CHÚC A.

3.NP – zázemí personálu, úpravy CHÚC, lůžková jednotka 22 až 24 lůžek.

4.NP – zázemí personálu, úpravy CHÚC, gynekologicko-porodní lůžková jednotka + novorozenecká JIP.

5.NP – zázemí personálu, úpravy CHÚC, chirurgie JIP - 12 lůžek.

6.NP – zázemí personálu, úpravy CHÚC, lůžková jednotka 22 až 24 lůžek.

7.NP – zázemí personálu, úpravy CHÚC, lůžková jednotka 22 až 24 lůžek.

8.NP – zázemí personálu, úpravy CHÚC, lůžková jednotka 22 až 24 lůžek.

9.NP – zázemí personálu, úpravy CHÚC, lůžková jednotka 22 až 24 lůžek.

10.NP – zázemí personálu, úpravy CHÚC, lůžková jednotka 22 až 24 lůžek.

11.NP – zázemí personálu, úpravy CHÚC, interna MJIP 14 lůžek.

**A.2a. Stávající stav objektu C2**

Stávající objekt C2 je 11 podlažní budova o 10 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlažím. Budova je obdélníkového tvaru cca. 48 x 13 m. Konstrukční výška všech podlaží je 3,3m. Tloušťky podlah jsou 100 mm a světlá výška (vyjma 11.NP) je 3 m.

Konstrukčně se jedná o dvoutrakt. Železobetonový skelet, převážně s roztečí sloupů cca. 6x6m. Ztužující část konstrukce zajišťují šachty výtahů, schodiště a ztužující stěny. Nosnou vodorovnou konstrukcí je železobetonová deska. Obvodový plášť je vyzdívaný v tloušťce 450 mm. Vnitřní dělící příčky jsou zděné z dvouděrových příčkovek. Střecha objektu je plochá s vnitřním odvodněním. Stávající základové konstrukce jsou z železobetonových patek a základových pasů. Objekt byl postaven v roce 1976.

Pro celý objekt byla provedena v roce 2014 rekonstrukce pláště budovy. Byla vyměněna veškerá okna ve fasádách. Byl aplikován kontaktní zateplovací systém (140 mm tepelného izolantu).

V koncové části budovy byla realizována v roce 2016 přístavba o půdoryse cca 15 x 13,5 m. Přístavba je provedena do úrovně 2.NP. Základové konstrukce přístavby jsou dimenzovány pro únosnost všech 10 nadzemních podlaží. Konstrukční systém přístavby je obdobný jako většina stavby.

V současnosti je celý objekt C2 rekonstruován v úrovni 1 až 2.NP. V úrovni 1.PP jsou provedeny přípravné práce pro rozvody médií-voda, odpady, elektroinstalace silnoproudé, slaboproudé a topení.

Půdorysná plocha stávající části objektu je cca. 680 m2 a přistavovaná část je půdorysné plochy 210 m2.

Provozní náplň objektu C2 jsou lůžkové jednotky a zázemí personálu. V úrovni 1.PP je technické zázemí. V objektu jsou 2 osobní výtahy. V nové přístavbě je 1 nový lůžkový výtah a pro další je přichystána výtahová šachta. V objektu jsou 2 chráněné únikové cesty vybavené schodišti a výtahy. Objekt C2 navazuje na objekt C1 a má s tímto objektem společnou CHÚC.

Současná náplň objektu:

1.PP – technické zázemí

1.NP – ambulantní část ORKO, Nukleární medicíny (přístavba C3 – zrekonstruováno)

2.NP – lůžková část Oddělení radiační a klinické onkologie 130, (zrekonstruováno)

3.NP – lůžková jednotka, Dětské oddělení 230

4.NP – lůžková jednotka, Gynekologicko porodnické oddělení, 330

5.NP – chirurgické oddělení 430, Urologické oddělení, Lůžkové oddělení

chirurgických oborů II

6.NP – lůžkové oddělení chirurgických oborů I 530, Jednotka standardní péče

7.NP – lůžková jednotka, Ortopedicko traumatologické oddělení 630, Jednotka

ortopedie

8.NP – lůžkové oddělení vnitřních oborů I 730, Interní oddělení, Plicní oddělení

9.NP – lůžkové oddělení vnitřních oborů II 830, Kožní oddělení

10.NP – lůžkové oddělení vnitřních oborů III, 930, Neurologické oddělení,

Rehabilitační oddělení

**A.2b. Požadavky na stavební úpravy objektu C2**

Předmětem projektových prací jsou stavební úpravy a dostavba objektu C2.

Nejprve je nutná dostavba komunikační vertikály cca. 15 x 13,5 m, na celou výšku objektu C2. Do výšky 10.NP. Tato přístavba bude v první fázi provedena pouze jako hrubá stavba včetně finální obálky budovy a osazení fasádních oken.

Následně budou rekonstruována jednotlivá podlaží od shora dolů, vždy po 2 podlažích. Jedná se o tzv. generální rekonstrukci, při které budou kompletně odstraněna veškeré dělící příčky, podlahové konstrukce a vnitřní instalace. Zůstávají nosné konstrukce a obvodový plášť, včetně oken. Únikové cesty budou upraveny tak, aby vyhovovaly současným požárním předpisům.

Nové instalace (voda, topení, elektro) budou vedeny v instalačních šachtách přístavby a rekonstruovaná podlaží se budou na tyto instalace napojovat. Veškeré instalace budou napojeny na stávající rozvody z úrovně 1.PP.

Rozvody vzduchotechniky a klimatizace budou vedeny rovněž přístavbou a budou prováděny od shora dolů. Svislé odpady kanalizace budou vedeny ve stávajících trasách, vnitřkem budovy.

Dva stávající osobní výtahy budou zrušeny a výtahové šachty budou využity pro rozvody nových instalací.

U stávající CHÚC (společné pro C1 a C2) bude přistavěn nový venkovní výtah pro 8 osob.

Projektovou dokumentaci je nutné přizpůsobit tomuto způsobu stavebních úprav objektu C2. Při zpracování projektové dokumentace je nutné prověřit stávající stav objektu a instalací. Následně navrhnout proveditelné řešení.

Požadavky na stavební úpravy dle jednotlivých podlaží:

1.PP – úpravy technického zázemí, napojení nových instalací

1.NP – úpravy stávajících CHÚC,

2.NP – úpravy stávajících CHÚC,

3.NP – úpravy CHÚC, lůžková jednotka 26 až 28 lůžek.

4.NP – úpravy CHÚC, dětská lůžková jednotka + JIP.

5.NP – úpravy CHÚC, lůžková jednotka 26 až 28 lůžek.

6.NP – úpravy CHÚC, lůžková jednotka 26 až 28 lůžek.

7.NP – úpravy CHÚC, lůžková jednotka 26 až 28 lůžek.

8.NP – úpravy CHÚC, lůžková jednotka 26 až 28 lůžek.

9.NP – úpravy CHÚC, lůžková jednotka 26 až 28 lůžek.

10.NP – úpravy CHÚC, lůžková jednotka 26 až 28 lůžek.

11.NP – úpravy CHÚC, lůžková jednotka 26 až 28 lůžek.

**Veškeré stavební úpravy budou projektovány ve středním standardu, vhodném pro zdravotnická zařízení. Veškeré projektované stavební úpravy musí splňovat stávající normy a předpisy určené pro zdravotnická zařízení.**