

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor krajský stavební úřad
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 45327/2024

Sp. zn.: S - JMK 175202/2023 OÚPSŘ

Brno 20.03.2024



KUJMXOQ24HLE

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „KrÚ“), jako příslušný správní orgán ve smyslu § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, v územním řízení podle § 84 až § 90 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Základna letecké záchranné služby Jihomoravského kraje“, kterou dne 01.12.2023 podal Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „žadatel“), prostřednictvím zplnomocněného zástupce, obchodní společnosti SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČ 06943187, Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky.

KrÚ na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023,

rozhodnutí o umístění stavby

Základna letecké záchranné služby Jihomoravského kraje

(dále jen „záměr“ nebo též jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 2256/2 (ostatní plocha), parc.č. 2269/25 (ostatní plocha), parc.č. 2269/35 (ostatní plocha), parc.č. 2269/39 (ostatní plocha), parc.č. 2269/40 (ostatní plocha), parc.č. 2269/59 (ostatní plocha), parc.č. 2270/6 (ostatní plocha), parc.č. 2270/7 (ostatní plocha), parc.č. 2276/12 (ostatní plocha) **v k.ú. Tuřany**; parc.č. 2840/10 (ostatní plocha) **v k.ú. Šlapanice u Brna**.

Druh a účel umísťované stavby

Předmětem žádosti je umístění stavby dopravní infrastruktury podle § 1 odst. 2 písm. d) liniového zákona, spočívající převážně v novostavbě základny vrtulníkové jednotky Záchranné zdravotnické služby Jihomoravského kraje (LZS), jako uceleného areálu IZS, v blízkosti mezinárodního letiště Brno — Tuřany, resp. v jeho přednádraží, mimo vyhrazený bezpečnostní prostor (SRA). Základnu bude tvořit provozně technické zázemí v podobě provozní budovy s hangárem pro 2 vrtulníky a garážovým stáním pro dvě zásahová vozidla, administrativní zázemí, zpevněné provozní, leteckoprovozní a dopravně obslužné plochy, samostatná budova technického a technologického zázemí s přístřeškem pro parkování jednostopých vozidel personálu a kontejnery na separovaný odpad. Součástí záměru je také realizace heliportu (plochy FATO), oprava stávající komunikace zajišťující příjezd k pozemku stavby a příjezdová komunikace k základně, oplocení pozemku, areálové přípojky sítí technické infrastruktury a nové části řadů technické infrastruktury vedené z míst napojení

na stávající řady k pozemku stavby do nově realizovaných přípojných míst. Součástí technického vybavení základny je podzemní retenční / vsakovací objekt dešťové kanalizace, podzemní objekty palivového hospodářství (LPH) a systém automatického hasicího systému pro plochy TLOF (stání vrtulníků). Součástí záměru jsou dále související terénní a sadovnické úpravy. Pro zajištění eliminace ovlivňování přehledového radaru je navržen dočasný objekt zemního valu s pokryvnou zelení, jehož potřeba uplyne v době, kdy bude mezi přehledovým radarem a základnou LZS realizován jiný objekt, který budovu základny vůči radaru „odstíní“, nebo v případě, kdy bude poloha přehledového radaru upravena (výškově), nebo v případě, že bude přehledový radar vymístěn mimo letiště. V těchto případech již požadavek na účinnost valu pomine a val, včetně pokryvného porostu, bude bezodkladně odstraněn.

Hlavní stavbou v rámci souboru staveb je letecká stavba – základna letecké záchranné služby (heliport), která je v části G.1 Veřejně prospěšné stavby platného územního plánu města Šlapanice vymezena pod označením DL 642 doprava letecká/plocha ZLZS. Z tohoto důvodu je ve smyslu § 2e odst. 1 liniového zákona příslušným stavebním úřadem Krajský úřad Jihomoravského kraje, který je v souladu s § 13 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, pověřený výkonem obecného stavebního úřadu.

Záměr je členěn na tyto stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS)

LS_01 – Logická skupina 0100 – Demolice a HTÚ

SO 0102 – HTÚ

SO 0199 - Zařízení staveniště (v rámci realizace stavby; není předmětem územního rozhodnutí)

LS_02 – Logická skupina 0200 - Pozemní stavební objekty

SO 0201 – Základna letecké záchranné služby

SO 0202 - Přístřešek

LS_03 – Logická skupina 0300 - TI_I Vodovody a kanalizace

SO 0301 – Vodovod – řad

SO 0302 – Vodovodní přípojka

SO 0311 – Splašková kanalizace – řad

SO 0312 – Přípojka splaškové kanalizace

SO 0321 – Plynovod – řad STL

SO 0322 – Plynovodní přípojka STL a regulační stanice NTL

SO 0331 – Vsakovací objekt / Dešťová kanalizace

LS_04 - Logická skupina 0400 – TI_II_Kabelové rozvody

SO 0441 – VN kabelové připojení – veřejný řad

SO 0442 – Přípojka elektro silnoprůdá

SO 0451 – Telekomunikační přípojka (optokabel)

LS_06 - Logická skupina 0600 – TI_DOPRAVNÍ_ Komunikace, doprava a konečné úpravy

SO 0601 – Plocha FATO

SO 0602 – Příjezd k FATO

SO 0603 – Apron LZS

SO 0604 – Parkovací a manipulační plochy

SO 0605 – Příjezdová komunikace

SO 0606 – Úprava příjezdové komunikace

LS_08 - Logická skupina 0800 – Okolí staveb

SO 0801 – Sadovnické úpravy

SO 0802 – Oplocení

PS – Provozní soubory

PS 01 – Světelná zabezpečovací zařízení (SZZ)

PS 02 – Světelná sestupová soustava A-PAPI

PS 03 – Technologie hašení heliportu

PS 04 – Podzemní stanice LPH

PS 05 – Trafostanice

PS 06 – Dieselagregát

II. Vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

rozhodnutí o umístění dočasného záměru

SO 0803 – Zemní val

s dobou trvání do 31.12.2035

(dále jen „dočasný záměr“) na pozemku parc.č. 2276/12 (ostatní plocha) **v k.ú. Tuřany.**

Umístění záměru a záměru dočasného na pozemku (výrok I. a II.)

Stavba bude umístěna na výše označených pozemcích v k.ú. Šlapanice u Brna a k.ú. Tuřany. Podrobnější umístění je vyznačeno v grafické příloze tohoto rozhodnutí (výkres C.2. – katastrální situační výkres 2022_008_CZ_DUR_C.2_SITKAT_R00, v měřítku 1:2000; viz **příloha č. 1** tohoto rozhodnutí). Hranice stavebního pozemku je shodná s územím označeným v daném výkresu jako hranice pro umístění stavby a inženýrských sítí.

Určení prostorového řešení záměru a záměru dočasného (výrok I. a II.)

Podrobné řešení vyplývá z níže uvedeného popisu jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, které jsou předmětem územního rozhodnutí a z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která je součástí správního spisu KrÚ.

Vymezení území dotčeného vlivy záměru a záměru dočasného (výrok I. a II.)

S ohledem na charakter stavebních objektů, které jsou předmětem územního rozhodnutí, se vliv stavby projeví **v území přímo na nemovitostech dotčených umístěním záměru**, a to na pozemcích parc.č. 2256/2 (ostatní plocha), parc.č. 2269/25 (ostatní plocha), parc.č. 2269/35 (ostatní plocha), parc.č. 2269/39 (ostatní plocha), parc.č. 2269/40 (ostatní plocha), parc.č. 2269/59 (ostatní plocha), parc.č. 2270/6 (ostatní plocha), parc.č. 2270/7 (ostatní plocha), parc.č. 2276/12 (ostatní plocha) **v k.ú. Tuřany**; parc.č. 2840/10 (ostatní plocha) **v k.ú. Šlapanice u Brna** a dále na sousedních nemovitostech, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře a to:

sousední nemovitosti - pozemky v k.ú. Tuřany, parc.č. 2269/24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2269/33 (ostatní plocha), parc.č. 2269/43 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2269/46 (ostatní plocha), parc.č. 2276/60 (ostatní plocha) **a stavby Brno, Tuřany č.p. 947, č.p. 949;**

sousední nemovitosti - pozemky v k.ú. Šlapanice u Brna, parc.č. 2840/24 (ostatní plocha), parc.č. 2840/25 (ostatní plocha), parc.č. 2840/43 (ostatní plocha), parc.č. 2840/44 (ostatní plocha), parc.č. 6247 (orná půda).

Území dotčené vlivy stavby bylo v tomto případě vymezeno zejména na základě dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

Popis jednotlivých SO a PS umístovaných v rámci výroku I. a II.:

SO 0201 Budova základny je tvořena trojicí hmot. Postranní křídla jsou navržena jako zděná, založená na základových pasech, zastropená prefabrikovanými předpjatými železobetonovými dílci. Na fasádách bude aplikován kontaktní zateplovací systém ve standardu ETICS s ušlechtilou omítkou imitující vzhled pohledového betonu. Hala hangáru je navržena s nosnou konstrukcí se skeletem z prefabrikovaných železobetonových dílců, založených na vrtaných pilotách. Fasáda bude provedena ze sendvičových panelů s tepelnou izolací z minerální vlny, střecha bude zaklopena ze střešních sendvičových panelů. Vnitřní dělicí příčky budou provedeny jako zděné z plynosilikátových bloků, nebo jako systémové montované se záklopem z SDK desek. Všechny okenní otvory budou provedeny z hliníkových okenních profilů, dveře budou plechové v ocelových zárubních, vrata garáže pro sanitní vozy budou segmentové sendvičové, vrata hangáru jsou navržena segmentová ze sendvičových panelů. Administrativní a technické křídlo bude opatřeno podhledy, hangár a technické místnosti budou opatřeny stěrkovými podlahovinami, v operační a školící místnosti bude položena PVC krytina, pokoje budou s koberci, hygienické boxy a šatny budou opatřeny keramickým obkladem a dlažbou.

SO 0202 Technologický přístřešek bude proveden jako montovaná stavba, založená na železobetonových základových pasech, na kterých bude smontována ocelová nosná konstrukce opláštěná panely z tahokovu a sendvičovými panely v prostoru technologie hasičského systému. Zastřešení bude realizováno s PVC povlakovou krytinou na podkladu z vodostálé překližky na trapézovém plechu. Řady sítí technické infrastruktury a přípojky v areálu budou provedeny standardními technologiemi jako podpovrchové, nadzemní objekty budou realizovány prioritně jako prefabrikované.

SO 0301 Vodovod – řad – objekt technické (letištní) infrastruktury, který je prodloužením stávajícího vodovodního řadu DN 150, vedený od napojovacího bodu v přednádražním prostoru odbavovacího terminálu letiště podél příjezdové komunikace k letišti, k náspu příjezdové komunikace k základně, pod kterým bude protlakem (alt. překopem) přiveden chráničkou DN 300 do prostoru před oplocením areálu základny, kde bude ukončen ve vodoměrné podpovrchové šachtě s poklopem. Vodovod bude proveden z plastových trubek PE100RC.

SO 0302 Vodovodní přípojka – objekt areálové (objektové) přípojky na vodovodní letištní řad, která bude z vodoměrné šachty přivedena do technické místnosti v budově SO 0201. Vodovod bude proveden z plastových trubek PE100RC DN 80. V prostoru křížení s oplocením a pod zpevněnými plochami bude přípojka vedena v chráničce DN 150.

SO 0311 Splašková kanalizace – řad – objekt technické (letištní) infrastruktury, který je novou větví stávající areálové splaškové kanalizace ukončené v letištní čistírně odpadních vod východ. Nová větev v provedení z polyetylenového potrubí spojovaného svařováním DN 200 bude v provedení tlakové kanalizace napojena na stávající gravitační část přes revizní šachtu. Nová větev bude vedena podél příjezdové komunikace k letišti, k náspu příjezdové komunikace k základně, pod kterým bude protlakem (alt. překopem) přivedena chráničkou DN 400 do prostoru před oplocením areálu základny, kde bude ukončena v přečerpávací podpovrchové šachtě.

SO 0312 Přípojka splašková kanalizace – objekt areálové (objektové) přípojky KG 160 bude vyveden z budovy v nezámrazné hloubce, bude veden pod zpevněnými plochami a v travnaté ploše k oplocení areálu, kde bude ukončen v přečerpávací šachtě napojené na SO 0311.

SO 0321 Plynovod – řad STL – který je prodloužením stávajícího plynovodu DN 90, vedený od napojovacího bodu v přednádražním prostoru odbavovacího terminálu letiště podél příjezdové komunikace k letišti, k náspu příjezdové komunikace k základně, pod kterým bude protlakem (alt. překopem) přiveden chráničkou DN 300

do prostoru oplocení areálu základny, kde bude ukončen ve sloupku s hlavním uzávěrem plynu s regulační stanicí a plynoměrem. Plynovod bude proveden z plastových trubek PE100RC.

SO 0322 Plynovodní přípojka – objekt areálové (objektové) přípojky na plynovodní letištní řad, která bude od plynoměrové skříně přivedena do technické místnosti v budově SO 0201. Plynovod bude proveden z plastových trubek PE100RC DN 63x5,8. V prostoru křížení s oplocením a pod zpevněnými plochami bude přípojka vedena v chrániče DN 150.

SO 0331 Vsakovací objekt / Dešťová kanalizace – tento objekt SO 0331 je souborem objektů zajišťujících nakládání a likvidaci dešťových vod v areálu základny IZS. Soubor je tvořen trubními svody ležaté dešťové kanalizace svádějící dešťové vody ze střech budov a ze zpevněných ploch areálu. Kanalizační trasy jsou zakončeny v podpovrchové retenční jímce o kapacitě 50 m³, jejíž zásoba bude zajišťovat potřebu závlahového systému, v případě nedostatečných srážek, bude systém dopouštěn z vodovodního řadu. Na retenční objekt bude napojena také kanalizace odvodnění zpevněných ploch, která bude před zaústěním do retenční nádrže napojena přes revizní šachtu na podpovrchový odlučovač ropných látek. Dešťová kanalizace ze střech budovy DN 300 bude na retenční objekt napojena revizní šachtou s bezpečnostním přepadem DN 300 do vsakovacího objektu. Podpovrchový vsakovací objekt je navržen jako sestava plastových bloků osazených min. 1,0 m nad ustálenou hladinou podzemní vody. Vsakovací objekt bude obsypán praným kamenivem frakce 8/16 mm. Pod a nad objekt bude položena vrstva o mocnosti 100 mm, po obvodu 200 mm silná vrstva. Vsakovací bloky budou obaleny geotextilií 500 g/m² ze všech stran, včetně dna. Pro návrh bylo uvažováno s kapacitou boxů min. 90 % (tělo objektu a výztuhy max. 10 %). Návrh byl proveden na základě výpočtu dle vsakovacích zkoušek + 50% rezervou, Investor požadoval minimalizovat plochu tělesa, resp. preferuje maximalizovat hloubku tělesa (počet vrstev bloků). Proto byl navržen objekt s boxy ve třech vrstvách o celkové ploše 190 m² a o akumulacním objemu 350 m³. Vsakovací objekt bude napojen na výtokové straně (bezpečnostní přepad) šachtou na dešťovou kanalizaci letiště s regulovaným odtokem max. 10 l/s potrubím KG 300, které bude překopem vedeno ke stávající trase dešťové kanalizace, kde bude napojeno přes novou revizní šachtu s možností odebrání vzorků kvality vypouštěných vod.

SO 0441 VN kabelové připojení – kabelový přívod ze sítě distributora na úrovni 22 kV, dodávka el. energie bude ve 3. stupni dle ČSN 34 1610, do objektu trafostanice PS 05, ukončení v rozvaděči VN trafostanice, dále v úrovni 400 V z trafostanice do přípojkových skříní či hlavních rozvaděčů objektu. Hlavní trasa je vedena z transformátorové stanice v prostoru logistického areálu, následně severně podél příjezdové komunikace k letišti, protlakem pod komunikací k nové transformátorové stanici. Měření elektrické energie bude na straně NN a bude nepřímé, provedené přes MTP. Elektroměr fakturačního měření bude umístěn v samostatném poli rozvaděče NN umístěném v objektu SO_201, dle požadavků EG.D, a.s. Měřící zařízení bude připraveno a doplněno hromadným dálkovým ovládním a příslušnými ovládacími relé pro připojení a ovládním OZE do 100 kW. Dodávka el. energie na úrovni 22 kV bude realizována kabelovým přívodem 22-AXEKVCEY – dimenze dle rozvodu distributora do objektu trafostanice PS 05, ukončení v rozvaděči VN trafostanice provedeno konektorovými koncovkami. V trafostanici budou osazeny dva transformátory (dva z důvodu zálohy), T1+T2 transformátor 22/0,4kV 160 kV. Propojení mezi VN rozvaděčem TS a transformátorem bude proveden jednožilovými kabely typu 22 AXEKVCEY.

SO 0442 Přípojka NN elektro silnoprúdá – přípojka elektro 400 V z transformátorové stanice k nové budově, provedení kabely 2x 1-AYKY 3x240+185. Kabely přípojek budou vedeny až k objektu v zemi (v terénu, příp. pod zpevněnými plochami), v rámci objektu v kabelovém žlabu či roštu, či v podlahovém kanále. Prostup do budovy bude vodotěsně a plynotěsně utěsněn. Pro uložení kabelového vedení, tzn. pro jeho krytí i pro jeho minimální vzájemné vzdálenosti při souběžích a kříženích s jinými podzemními inženýrskými sítěmi (kabely, potrubí apod.), platí ČSN 33 2000-5-52 ed.2 a ČSN 73 6005. Ve volném terénu bude krytí kabelového vedení min. 70

cm. Kabely budou uloženy v zemi rýze v pískovém loži (tl. min. 8 cm nad i pod kabely), zasypaném zeminou. Ve výši cca 30 cm nad kabely bude uložena červená výstražná fólie PVC š. 33 cm. Pod chodníkem bude krytí kabelového vedení minimálně 35 cm a kabely budou uloženy v kabelových chráničkách Ø 110 mm. V případě křížení kabelového vedení s jinými podzemními inženýrskými sítěmi (potrubí apod.), budou kabely vedení vždy ochráněny kabelovými žlaby o min. délce 1 m.

SO 0451 Přípojka telekomunikační vedení (optokabel) – přípojka optického vedení telekomunikační sítě, bude provedena odbočkou na stávající trase poskytovatele při západní hranici areálu v nově osazené přípojkové nadzemní skříně. Optický kabel o kapacitě 24 vláken bude přivedena do technické místnosti (serverovny) v budově SO 0201.

Oprava příjezdové komunikace SO 0606 bude provedena s finální povrchovou vrstvou z asfaltobetonovým krytem, stejně pak i příjezdová účelová komunikace vjezdu **SO 0605** do areálu až k rozhraní s parkovací a manipulační plochou **SO 0604**, které budou provedeny s cementobetonovým krytem. Cementobetonový kryt bude proveden také na **SO 0603** APN LZS a **SO 0601** ploše FATO. Skladby vozovek výše uvedených zpevněných ploch budou předmětem dalšího stupně projektové přípravy záměru.

SO 0801 Sadovnické úpravy - v rámci realizace záměru budou provedeny finální terénní úpravy spočívající v zatravnění upravovaných ploch standardním osivem hřištní směsí do vrstvy ornice rozprostřené v mocnosti min. 30 cm, osivo bude zaválcováno a ošetřováno do doby druhého sečení nově založeného trávníku. Svahy sklonu většího než 50 % budou opatřeny rohožemi proti splavování zeminy. Vzhledem k umístění v ornitologickém pásmu letiště nejsou požadovány výsadby stromů a keřů, okrasné záhony budou osazeny dle návrhu sadovnických úprav pouze travinami, pokryvnými keři a bylinami. Zatravněné plochy budou vybaveny zavlažovacím systémem v ploše min. 50 % zatravněných ploch areálu, bude instalován automatický závlahový systém jehož zdrojem vody budou retenční podzemní plastové nádrže zachycující dešťovou vodu ze střech budovy.

SO 0802 Oplocení - pozemek základny LZS bude chráněn bezpečnostním oplocením po celém obvodu pozemku, v oplocení bude ve vjezdu instalována posuvná brána a branka, vedle branky bude instalován sloupek s trezorem TOTAL STOP | CENTRAL STOP. Je navrženo oplocení charakteru bezpečnostního oplocení prostoru letiště jednotného typu a provedení, průhledné oplocení (ocelové). Ocelové oplocení bude tvořeno ocelovými sloupky s výplněmi ze svařovaných sítí osazených na betonové podhrabové desce o celkové výšce nad terénem 2,9 m a bavolety z žiletkového drátu. Barevné řešení ocelového oplocení - podhrabová deska – přírodní beton | plot – poplastovaný pozink, barva bílá | vrcholová zábrana – žiletkový drát – přírodní pozink. Pro výplň jednotlivých polí o maximální šířce tři metry bude použita svařovaná plotová síť tvořená vodorovnými a svislými pruty s oky 50/200 mm ve spodní části kotvená do podhrabové desky. Předpokládají se typové panely kotvené ke sloupkům bezpečnostními úponkami. Horní hrana sítě bude opatřena bavolety s napjatou žiletkovou spirálou. Železobetonová, prefabrikovaná podhrabová deska bude vyztužena ocelovou sítí, osazená mezi betonovými patkami a dilatovaná při sloupcích, bude zapuštěna 300 mm pod terén a bude vyčnívat 450 mm nad terén. Její tloušťka bude 100 mm. Sloupky typové, kovové z válcovaných obdélníkových trubek tloušťky 5 mm osazených do betonových patek při betonáži. Povrchová úprava bílý polyuretanový lak. Základové patky pro sloupky se uvažují se základovou spárou cca 1 m pod povrchem upraveného terénu. Vstupní branka bude provedena s ocelovým rámem z profilů čtvercového průřezu s výplní dle oplocení, materiálové a barevné provedení shodné s oplocením. Branka bude osazena elektromechanickým zámkem (střelkou napojenou na systém „domovního vrátného“ ovládaného z budovy základny), s čtečkou identifikačních karet nebo čipů (shodný systém se systémem ACS základny), kování koule | koule, zámek v systému generálního klíče. Sloupek s trojicí závěsů (krytých z vnější strany ocelovým profilem proti odřezání), bude integrován se sloupkem pro dvoukomorový (dvouplášťový) trezor Central | Total stop. Propojeno se

systemem ACS a EZS základny. Nedílnou součástí oplocení základny bude brána umožňující vjezd do prostoru areálu. Brána je doplňkem oplocení, a proto bude tvarově, materiálově a barevnostně řešena společně s oplocením. Brána bude tvořena ocelovou nosnou konstrukcí – rámem z profilů obdélníkového průřezu, s výplní ocelovou sítí ze shodných panelů dle oplocení, horní hrana bude opatřena bavolety s žiletkovým drátem, v patě bude rám vybaven ocelovým hřebenem. Brána bude ve shodném výškovém řešení s oplocením (celková výška 2,9 m nad terénem + bavolety s žiletkovým drátem), šířka brány bude dle vozovky, tedy o 0,5 m širší od obrubníku. Brána bude jednodílná, alt. teleskopická segmentová.

Vjezd do areálu bude kontrolován elektromechanickými závorami. Řízení provozu závor bude pomocí softwaru, instalovaného na serveru základny. Závor budou mít zálohové napájení pro případ poplachu nebo výpadku energie. Chod závor bude ovládán pomocí LPR kamer. Kamery budou umístěny na sloupku. Závor budou ovládány dálkovým ovladačem (budou sloužit jako druhý identifikátor otevření závor). Pro požadovaný účel budou použity vertikální sklopné závor s elektromechanickým pohonem a příslušnou automatikou, včetně indukčních smyček ve vozovce a infračervenými závorami proti nechtěnému sklopení závor. Za závorou budou instalovány kamery na sloupku pro snímání registračních značek, systém pro sledování a vyhodnocení registračních značek na vjezdech a výjezdech z areálu. Zaznamenané registrační značky systém zapisuje do databáze, případně porovnává s vloženou databází závorového systému a v rámci systému je vyhodnocuje dle zadaných požadavků (např. automatický vjezd a výjezd vybraných vozidel apod.). Závor budou vybaveny technologií pro dálkové ovládání radiovým signálem (budou sloužit jako druhý identifikátor otevření závor). Dálkové ovladače 6 x dálkový ovladač naprogramovaný dle zadání LZS JMK na další zařízení, kontakt EZS – signalizace do systému EZS. Závor budou vybaveny slaboproudými rozvody pro dálkový přenos telemetrických údajů o stavu a poloze automatické závor do dispečinku. Po instalaci závor budou provedeny příslušné kontroly funkčnosti, včetně seřízení funkce el. závor a jejich telemetrie, jakož i vč. provedení revize elektrického zařízení a uzemnění.

SO 0803 Zemní val – dočasný objekt - součástí záměru je také realizace zemního valu s pokryvnou zelení dle požadavku ŘLP ČR, s. p. pro odstínění budovy základny vůči přehledovému radaru (eliminace ovlivňování přehledového radaru). Tento val bude realizován jako dočasný objekt, jehož potřeba uplyne v době, kdy bude mezi přehledovým radarem a základnou LZS realizován jiný objekt, který budovu základny vůči radaru „odstíní“, nebo v případě, kdy bude poloha přehledového radaru upravena (výškově), nebo v případě, že bude přehledový radar vymístěn mimo letiště. V těchto případech již požadavek na účinnost valu pomine a val, včetně pokryvného porostu, bude bezodkladně odstraněn. Val bude tvořen násypem vrstev zeminy v průřezu v příčném směru ve tvaru lichoběžníku s horní plochou šířky min. 3,0 m. Horní plocha bude osázena stálezelenými keři bobkovišně lékařské (velikost keřů min. 1,5 m v době výsadby) v souvislý porost – bariéru v podélné ose valu. Západní svah valu bude osázen pokryvnými stálezelenými keři skalníku drobnolistého. Val bude realizován v úvodních fázích realizace záměru tak, aby co nejdříve odstínil již samotnou stavbu. Základní rozměry - délka cca 145 m, výška cca 2,1 m, s šířkou paty valu 12 m.

Provozní soubory PS 01 Světelná zabezpečovací zařízení SZZ a PS 02 Světelná sestupová soustava APAPI jsou letecká pozemní zařízení, která budou řešena v dalším stupni projektové přípravy záměru. V této dokumentaci jsou tato zařízení umístěna na pozemku základny (v oploceném areálu). Vzhledem k požadavkům leteckého předpisu L14-H bude v rámci záměru instalována technologie autonomního hasicího zařízení pro obě plochy FATO. Technologie bude umístěna v budově SO 0202 v jeho jižní části, rozvody hasiva budou realizovány jako podpovrchové ze strojovny SHZ k místům rozstříkových zařízení (monitorů), umístěných po obvodu ploch FATO. Zásobník na hasicí vodu bude umístěn pod strojovnou SHZ. Základna bude vybavena podzemními hydranty napojenými na nové podzemní trasy vodovodu.

PS 03 Technologie hašení heliportu - SHZ bude zařízení skládající se ze zásoby vody, čerpadla pro zajištění dostatečného tlaku a průtoku vody, zařízení na přimísení pěnového koncentrátu do hasební vody a potrubního rozvodu vedoucího vodu do výstřikových monitorů řízených solenoidovými ventily. V provozním stavu bude potrubní systém trvale naplněn hasicím médiem – premixem (směs vody a pěnového koncentrátu). V návrhu bude uvažováno s použitím pěnového koncentrátu SFFF 3% (synthetic fluorine free foam) ICAO Level C. Přiměšovací zařízení pěnového koncentrátu bude dimenzované na maximální průtok vody 2.000 l/min.

Pro rovnoměrné pokrytí heliportu (každé z plochy TLOF) pěnou budou použity vždy min. 2 monitory (dimenze DN65, použitelné pro max. průtok 2.000 l/min a tlak 16 bar) umístěné naproti sobě. Monitory budou osazeny víceúčelovou tryskou a nastaveny na kuželový paprsek (nízký stupeň napětí = těžká pěna), max. nastavitelný úhel trysky je 100° a průtok 500-2.000 l/min. Monitory budou vybaveny DC elektromotorem, který bude umožňovat automatickou oscilaci monitoru v horizontální rovině. Zařízení SHZ bude realizováno dle předpisu L-14H tak, aby bylo zajištěno hašení nejen plochy TLOF, ale i vrtulníků, bezobsluhový autonomní systém s možností ručního spuštění. Potrubí je ze strojovny SHZ vedeno k chráněnému prostoru. Zde se hlavní rozvodné potrubí rozděluje na přívodní potrubí k jednotlivým monitorům. Veškeré potrubní rozvody soustavy budou provedeny z ocelových bezešvých či svařovaných trubek o jmenovité světlosti DN 25 až DN 200. Potrubí DN 25 – 50 bude spojováno pomocí svárů, fitinků a rychlospojek, potrubí DN 65 – 200 pomocí rychlospojek, svárů a přírub. Potrubí bude spádováno buď k ventilové stanici, nebo k odvodňovacím armaturám. Náhradním zdrojem pro systém SHZ bude areálový dieselagregát. Pro zajištění zdroje požární vody pro plnění nádrže SHZ bude využíván hydrantový systém areálu, který bude realizován na odbočce před vodoměrem a následně rozveden po areálu po obvodu zpevněných ploch s nadzemními hydranty DN 100 v provedení dle ČSN.

PS 04 Podzemní stanice LPH - pro potřeby doplňování pohonných hmot do vrtulníků bude instalována technologie plnění pohonných hmot s podpovrchovým zásobníkem a nadzemním výdejním stojanem při východním okraji odbavovací plochy, plnění pohonných hmot bude prováděno flexibilní hadicí na obou plochách FATO. Technologie zásobování leteckými pohonnými hmotami bude realizována jako technologický komplet jednoho výrobce s jednoplášťovou ocelovou nádrží o objemu 15 m³ se záchytnou vanou, která umí zachytit 110 % objemu skladovací nádrže. Nádrž bude vyrobena s kvalitní uhlíkové oceli S235JR podle UNI EN 10025 a opatřena podpěrami proti pohybu, vnitřní povrch nádrže bude pokryt speciálním nátěrem kompatibilním s leteckým palivem. Větrací otvor bude osazený bezpečnostní pojistkou, sací potrubí s uzavíracím ventilem a sítkem. Mechanická ochrana proti přeplnění nádrže, plovák přeruší přívod paliva na hodnotě 95 % objemu nádrže. Záchytná nádrž bude vyrobena z uhlíkové oceli, samonosný základový rám bude navržen tak, aby byl přišroubován k dolní části podzemní betonové komory, provedena tak, aby zadržela nejméně 110 % objemu paliva skladovací nádrže. Součástí bude uzemňovací bod, vypouštěcí šroub pro běžnou údržbu a čištění. Výdejní systém bude v provedení s nerezovou skříní výdejního zařízení se zámkem a čtečkou ID karet, samonasávacím čerpadlem 230 V, průtok 50 l / min., vestavěným by-pass ventilem, 30 m flexibilní tankovací hadicí DN 19 s automatickou výdejní stop pistolí a elektronickým kontinuálním měření hladiny. V prostoru dílenského zázemí hangáru budou skladovány další ropné produkty, oleje, rozpouštědla apod. skladované v plastových a plechových nádobách, uložených v záchytných vanách schopných zachytit min. 110 % skladovaného objemu těchto látek. V technologickém přístřešku bude instalován zdroj zálohované elektrické energie, který bude zajištěn dieselagregátem s nádrží na naftu o objemu 0,25 m³ zavěšenou na stěně nad záchytnou vanou o objemu 110 % nádrže na naftu.

Celkové maximální okamžité skladované množství ropných látek v prostorách základny bude:

Nádrž a výdej LPH (letecký petrolej)	840 kg/m ³	0,84 * 15 = 12,6 tuny
Nádrže vrtulníků (letecký petrolej)	840 kg/m ³	0,84 * 1,5 = 1,26 tuny
Nádrž na naftu dieselagregát	880 kg/m ³	0,88 * 0,25 = 0,22 tuny
Nádrž na naftu (vozidla – kanystr 2 x 20l)	880 kg/m ³	0,88 * 0,04 = 0,0352 tuny

Ředidla (acetón, tech. benzín – 30 kg)		0,03 tuny
Oleje (200 + 100 l)	900 kg/m ³	0,9 * 0,3 = 0,27 tuny
<hr/>		
Ropné produkty celkem		14,5 tuny
Chemické látky (zdravotnické roztoky)		0,4 tuny

Z výše uvedeného výčtu skladovaného množství ropných produktů a chemických látek vyplývá, že jejich objem nepřesáhne limitních 200 t a předmětný záměr nespadá pod povinnost provedení tzv. zjišťovacího řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

PS 05 Trafostanice – v prostoru u vjezdu do areálu bude umístěn nový objekt transformátorové stanice, která je navržena jako sestava standardizovaných segmentů z prefabrikovaných komponentů v souladu s požadavky distributora. Sestava bude obsahovat prostorově oddělené komory, samostatně pro trafokobky, VN část distributora a odběratele, NN část.

PS 06 Dieselagregát – v prostoru budovy SO 0202 bude instalován zdroj zálohované elektrické energie pro potřeby zálohování technologií základny zdravotnické záchranné služby a letištní technologie vybavení a jištění heliportu. Bude osazen dieselagregát o výkonu 110 kVA / 88 kW v provedení odhlučněném s kapotáží. Nádrž o velikosti max. 250 l.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení záměru včetně záměru dočasného se stanoví tyto podmínky:

1. Záměr/dočasný záměr bude umístěn na pozemcích v souladu s grafickou přílohou žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, tak jak je zakresleno ve výkresu C.3 Koordinační situace, 2022_008_CZ_DUR_C.3_SITKOO_R00, v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) datované 10/2023 (součástí spisu KrÚ), kterou vypracovala obchodní společnost SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČ 06943187, Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, odpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Janeček, ČKA 03486; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení. Přílohou územního rozhodnutí je ve smyslu § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., výkres C.2. – Katastrální situační výkres, 2022_008_CZ_DUR_C.2_SITKAT_R00, v měřítku 1:2000 (viz příloha č. 1).
2. Projektová dokumentace pro povolení záměru/dočasného záměru a pro jejich realizaci, resp. jednotlivých SO/PS, bude zpracována v rozsahu daném prováděcími právními předpisy dle druhu stavby. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a ověřená DÚR a pravomocné územní rozhodnutí.
3. V dalším stupni projektové dokumentace bude dodržen druh a účel stavby, základní parametry jejího prostorového řešení a umístění, uvedené v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v textové části DÚR ověřené v územním řízení.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s vlastníky technické a dopravní infrastruktury v souladu s jejich stanovisky vydanými pro územní řízení.
5. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s dotčenými orgány v souladu s jejich stanovisky a závaznými stanovisky vydanými pro územní řízení.
6. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné řídit se vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném do 31.12.2023.
7. Pro stavební objekty, které dle § 103 odst. 1 písm. f) body 4 až 8 stavebního zákona nevyžadují ke svému provedení další povolení stavebního úřadu, musí být před realizací vypracována dokumentace pro

provádění stavby (§ 92 odst. 1 stavebního zákona). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

8. Stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. f) body 4 až 8 stavebního zákona může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je povinen postupovat dle § 160 odst. 2 stavebního zákona.
9. Stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. f) body 4 až 8 stavebního zákona, jedná-li se o stavbu veřejné infrastruktury, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby (§ 119 odst. 2 stavebního zákona).
10. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
11. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby (SO/PS dle podmínky č. 7 až 9) polohově a výškově vyznačeny. V místě jejich křížení nebo souběhu budou práce prováděny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma všech sítí technické infrastruktury.
12. Stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění účinném do 31.12.2023 (památkový zákon). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Stavebník je povinen ohlásit případné archeologické nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče (viz § 23 odst. 2 a 5 památkového zákona a § 176 stavebního zákona).
13. Zemní val, coby dočasný záměr (viz výrok II.), bude bezodkladně odstraněn, pokud nastane jedna z uvedených možností, a to v případě, kdy (1) bude mezi přehledovým radarem a základnou LZS realizován jiný objekt, který budovu základny vůči radaru „odstíní“, nebo v případě, kdy (2) bude poloha přehledového radaru upravena (výškově), nebo v případě, že (3) bude přehledový radar vymístěn mimo letiště, s tím, že doba trvání SO 0803 je stanovena nejpozději do 31.12.2035. Pokud v této době nenastane ani jedna z výše uvedených 3 možností, je možné dobu trvání dočasného záměru, po splnění všech zákonných podmínek, prodloužit. Po odstranění dočasného záměru bude plocha pozemku pod ním zrekultivována, tj. bude uvedena do původního stavu včetně rozproštění půdy v původní mocnosti a třídy ochrany.
14. **Budou dodrženy podmínky stanoviska Řízení letového provozu České republiky, státního podniku, č.j. 3034/2023/RLPCR ze dne 07.09.2023:**
 - *Přehledové zařízení TAR*
 - Fasáda objektu ve směru k zařízení TAR představuje odraznou plochu v řádech stovek m². Z tohoto důvodu požadujeme realizovat objekt SO 0803 – Clonící val (délka valu pro celou budoucí základnu IZS je 145 m), rozsah zastínění základny LZS je v délce 65 m v souladu s předloženými výkresy: s koordinační situací – výkres 2022_008_CZ_DUR_C.3_SITKOO_R00, datum: 08 / 2023 (pozn. KrÚ: parametry zemního valu a ostatních SO jsou totožné s výkresem C.3 s datem 10/2023); koordinačním řezem 2022_008_CZ_DUR_C.3.2_KOOŘEZ_R00, datum: 08 / 2023 (pozn. KrÚ: zcela v souladu s výkresem C.3.1 s datem 10/2023).
 - *Slaboproud*
 - Náklady na veškeré činnosti související se zajištěním stávající trasy kabelů budou hrazeny investorem výše uvedené stavby. Současně i možné přeložky, které vzniknou při realizaci stavby.
 - V místě sjezdu z ulice Evropská požadujeme realizovat SO 0442 – Chráníčka tj. ochranu PKV ŘLP pod účelovou komunikací.
 - Zahájení realizace stavby musí být ohlášeno kompetentnímu zástupci ŘLP ČR, s.p. a to nejméně 15 dní předem.
 - Před zahájením prací budou na místě dohodnuty podmínky a postup prováděných prací.

- Před zahájením zemních prací požadujeme vyznačit (geodetické vytýčení) polohy PKV ŘLP přímo na staveništi.
- Před zahájením vlastní realizace musí dojít k předání míst křížení PKV ŘLP a nové kabelové trasy. Místa křížení PKV ŘLP musí být v té době již vytyčena.
- Před prováděním křížení PKV ŘLP obnažit PKV ŘLP, tak, aby bylo v době provádění křížení viditelné.
- Před zahájením výkopových prací, musí být odkryto místo křížení ručně kopanými sondami bez použití mechanizace, a to minimálně do vzdálenosti 1 m na každou stranu PKV ŘLP a oznámení případných nesrovnalostí zjištěných těmito sondami kompetentnímu zástupci ŘLP ČR, s. p.
- Před zahájením výkopových prací prokazatelně seznámit pracovníky s polohou PKV ŘLP, kteří budou práce provádět.
- Křížení budou realizována pod polohou sítí ŘLP ČR, s.p.
- Zhotovitel, provádějící zemní práce, musí být upozorněn na možnou polohovou odchylku uloženého PKV ŘLP ČR, s. p. ± 30 cm od výkresové dokumentace.
- Pracovníci musí být upozorněni na to, aby při zemních pracích dbali nejvyšší opatrnosti a nepoužívali nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1 m po stranách krajního vedení PKV ŘLP nepoužívali žádné mechanizační prostředky.
- Odkryté PKV ŘLP musí být řádně zabezpečeno proti poškození při práci i proti poškození třetí stranou.
- Při křížení nebo souběhu dodržet normu ČSN 73 60 05 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Před záhozem vyzve zhotovitel odpovědného pracovníka, tj. zástupce ŘLP ČR, s.p., ke kontrole stavu a následně zástupce provede zápis do stavebního deníku zhotovitele.
- Musí být dodržen zákaz poježdění po trase PKV ŘLP těžkými vozidly (mechanizací) a jejich patkování, pokud není provedena ochrana těchto tras proti mechanickému poškození.
- Bez souhlasu zástupce ŘLP ČR, s.p. nesmí být snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad trasami PKV ŘLP.
- Musí být zabráněno poškození a manipulaci pomocných zařízení PKV ŘLP (jedná se např. o nadzemní rozvaděče, kabelové označníky, patníky, tyče, lana a tyče ochranné nebo uzemňovací soustavy).
- Každé poškození PKV ŘLP musí být okamžitě ohlášeno oprávněnému zástupci ŘLP ČR, s.p.
- Při poškození zařízení PKV ŘLP, (i při dodatečně zjištěném) bude požadována náhrada včetně souvisejících škod.
- Nad kabelovou trasou musí být dodržen zákaz budování zařízení, která by omezovala přístup k PKV ŘLP.
- V případě zjištění přeložky PKV ŘLP, musí tato skutečnost projednána, schválena a dohodnut postup prací. Veškeré náklady činností související s přeložkou, hradí investor výše uvedené stavby.
- Dokumentace skutečného provedení ochrany PKV ŘLP (a případné přeložky) a to v písemné i v elektronické podobě (ve formátu *dgn nebo *dwg) bude předána zástupcům ŘLP ČR, s.p.
- případně přeložky je nutné zajistit a předat zástupci ŘLP ČR, s.p. - Oddělení evidence staveb ... geometrické plány o vyznačení rozsahu věcného břemene (služebnosti), smlouvu o věcném břemenu (služebnosti) a dokladu o zapsání nového průběhu práva věcného břemene (služebnosti) a vyznění o provedeném vkladu do Katastru nemovitostí k dotčené nemovitosti u příslušného pracoviště Katastru nemovitostí. Náklady hradí investor.
- Bez projednání s kompetentním pracovníkem ŘLP ČR, s. p. nesmějí být zahájeny žádné stavební práce v blízkosti uvedeného zařízení.
- Upozorňujeme, že se jedná o kabely ŘLP ČR, s.p., které slouží k zajištění letového provozu letiště, radiolokačních, radionavigačních, telekomunikačních a radiokomunikačních služeb, vedené jako letecká stavba podle §36 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.
- S ohledem na důležitost letecké stavby by jejím poškozením mohla vzniknout škoda značného rozsahu, případně i přerušování leteckého provozu. Poukazujeme na §2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění

pozdějších předpisů, podle kterého každý odpovídá za škodu, kterou způsobil jinému porušením právní povinnosti nebo provozní činností. S ohledem na rozsah hrozící škody požadujeme, aby případný zhotovitel díla byl pojištěný pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností. V případě nepokrytí vzniklé škody zhotovitelem díla budeme náhradu škody uplatňovat přímo proti stavebníku / investorovi.

▪ *Osvětlení areálu a objektu LZS*

- Osvětlení musí být vybaveno optikou zamezující vyzařování světla nad rovinu 90°, aby nedošlo k nežádoucímu oslnění pracovníků Řízení letového provozu ČR, s.p. na řídicí věži letiště, pilotů ve finální fázi přiblížení a pilotů na provozních plochách letiště.
- ŘLP ČR, s.p. požaduje pro stavbu zkušební provoz v délce 1 roku.
- Po ukončení zkušební provozu a před uvedením do trvalého provozu, na základě žádosti investora, bude provedeno posouzení skutečného vlivu na pracoviště řízení letového provozu a posádky letadel. Na základě výsledků posouzení bude ze strany ŘLP ČR, s.p. vydáno konečné stanovisko. Náklady vzniklé při posouzení a na případné úpravy osvětlení hradí investor.
- ŘLP ČR, s.p. si vyhrazuje právo požadovat kdykoliv v budoucnu ztlumení svítivosti či redukci počtu zdrojů, jestliže bude ze strany posádek letadel nebo pracovníků Řízení letového provozu ČR, s.p. hlášeno oslnění, přesvícení či klamavý vjem světla. Z tohoto důvodu je potřeba zajistit takové technické řešení osvětlení, které umožní zajistit výše uvedené požadavky.

▪ *Radiové spojení s TWR LKTB*

- Ke kolaudaci doložit výsledek ověření, zda bude možné navázat a udržovat obousměrné rádiové spojení mezi vrtulníkem stojícím na FATO a letištní řídicí věží a potvrzení, že stavba nebude negativně ovlivňovat srozumitelnost vysílání.
- Náklady na technické řešení případného problému s radiovým spojením hradí investor.

▪ *Výšková mechanizace*

- V případě použití výškové stavební techniky při stavbě je nutné tuto techniku posoudit zvlášť. Je třeba získat povolení od Úřadu civilního letectví ČR. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění naleznete na adrese <https://www.caa.cz/dokumenty/formulare/formulare-sekceprovozni/>.

▪ *Databáze výškových překážek*

- Pro potřeby naší databáze výškových překážek požadujeme zaměření stožáru (nejvyššího bodu stavby).
- Požadované údaje je třeba zaslat ŘLP ČR, s. p. na adresu FPD@ans.cz.

▪ *Ostatní*

- Požadujeme předložení PD v dalším stupni řízení a také při jakékoliv změně.
- Požadujeme účast na kontrolním závěrečném dni, popřípadě na jiných kontrolních dnech z hlediska realizace valu a jeho kontroly.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Letiště Brno, a.s., č.j. BRQAS/1230135 ze dne 28.04.2023:

- Předmětná stavba se nachází v uvedených ochranných pásmech (OP) letiště Brno-Tuřany: OP s výškovým omezením staveb — kuželová plocha max. +279,0 m n. m.; OP se zákazem laserových zařízení — Sektor A; OP zájmové území letiště — OP se zákazem staveb; OP proti nebezpečným a klamavým světlům; OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN; Vnější ornitologické pásmo. Uvedená ochranná pásma letiště Brno-Tuřany byla mj. vyhlášena opatřením obecné povahy vydaným Úřadem pro civilní letectví pod č. j. 7906-13-701 dne 13.4.2015. Problematika ochranných pásem je stanovena zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, Hlava IV „Ochranná pásma“ (§37 a navazující) a dále předpisem L 14 Letiště, Hlava 11 „Ochranná pásma leteckých staveb“ (včetně uvedení omezení funkčního využití pozemků v ochranných pásmech). V této souvislosti upozorňujeme, že je třeba si opatřit závazné stanovisko Ministerstva dopravy k umístění letecké stavby pro potřeby územního řízení.
- Předmětná stavba se nachází na území, kde jsou definovány překážkové plochy letiště Brno-Tuřany, viz letecký předpis L 14, HLAVA IV, resp. EASA CS-ADR-DSN, Kniha 1, Hlava H, J - překážková plocha vnitřní vodorovná +282,18 m n. m.

- Překážková plocha nesmí být trvalou stavbou narušena ani po celou dobu výstavby nesmí být narušena případnou výškovou stavební technikou. Použití výškové stavební techniky musí být v souladu s postupem uvedeným ve formuláři Úřadu pro civilní letectví („Žádost o povolení činnosti jeřábů a ostatní výškové mechanizace v OP“) dostupným na jejich webových stránkách.
- Provozovatel letiště požaduje uzavření koordinační dohody mezi provozovatelem letiště a vlastníkem / provozovatelem Základny LZS JMK ohledně budoucího fungování Základny LZS JMK ve vztahu ke koordinaci leteckého provozu a výstavby na pozemcích příslušejících k pronajatému závodu letiště Brno-Tuřany.
- Uzavření koordinační dohody žádá provozovatel letiště nejpozději k vydání jeho vyjádření pro potřeby stavebního řízení.

16. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí (MěÚ Šlapanice OŽP), č.j. SLP-OŽP/40910-23/MAK ze dne 12.06.2023, z hlediska dotčení krajinného rázu:

- Pro případné nátěry volit přírodní odstíny, které nebudou dominantní.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, č.j. MMB/0404744/2023/SLUD:

- *Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie*
- Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: odpady zatřídit dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů; uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách; u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů; v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění). Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, referátu ochrany ovzduší, č.j. MMB/0432954/2023/TRMA:

- Do dalšího stupně projektové dokumentace bude zpracován projektovaný jmenovitý tepelný výkon navrhovaných plynových kondenzačních kotlů.
- Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v navýšení projektovaného jmenovitého tepelného výkonu, typu nebo počtu spalovacích zdrojů tepla, budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
- Do dalšího stupně projektové dokumentace bude zpracován návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení vzniklých prašných ploch stavenišť, zakrývání prašných materiálů, kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista).

19. Budou dodrženy podmínky stanoviska Úřadu městské části města Brna, Brno-Tuřany, odboru stavebního a technického, silničního správního úřadu, č.j. MČBT/6272/2023 ze dne 11.10.2023:

- Případná uzavírka komunikace při stavební činnosti smí být realizována pouze na základě povolení uzavírky pozemní komunikace podle ust. § 24 zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích, v platném znění, o kterou požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 4 týdny před realizací (k žádosti doloží stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, vydané odborem dopravy MMB po předchozím vyjádření Policie ČR KR JmK-DI a správce komunikace – společnosti Letiště Brno, a.s., vyjádření odboru investičního MMB ke koordinaci výkopových prací).
- Pro zásah do komunikačních ploch si vyžádejte podmínky správce a provozovatele komunikace, společnost Letiště Brno – Tuřany, a.s.
- Upozorňujeme na platnost obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2014: budoucí stavebníci, kteří plánují v daném roce zahájit stavby, v jejichž důsledku dojde k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce přesahující délku 30 podélných metrů nebo plochu 40 m², ohlásí svůj záměr odboru investičnímu Magistrátu města Brna nejpozději do 30. 11. roku předcházejícího stavbě. Budoucí stavebníci, kteří jsou vlastníky a správci technické a dopravní infrastruktury, veřejné zeleně nebo podzemních prostor pod veřejným prostranstvím, předloží odboru investičnímu Magistrátu města Brna v témže termínu výhled plánovaných staveb ještě na následující 4 roky. Případné změny a doplnění ohlašují budoucí stavebníci také ke dni 31. 1. a 31. 5. příslušného kalendářního roku.

20. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (KrÚ OÚP), č.j. JMK 163625/2023 ze dne 08.11.2023, coby orgánu územního plánování:

- Záměr bude řešen, umístěn a proveden v souladu s předloženou částí dokumentace pro územní rozhodnutí (obsahující: A. Průvodní zprávu; B. Souhrnnou technickou zprávu; C. Situační výkresy: C.1 Situační výkres širších vztahů, C.2 Katastrální situační výkres, C.3 Koordinační situační výkres, C.4 Koordinační situace areálu IZS, m 1 : 500, C.5 Situační výkres oplocení, m 1 : 1 000; D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení: D.1-1_011 Půdorys 1.NP, D.1-1_012 Půdorys střechy, D.1-1_051 Řezy, D.1-1_071 Pohledy a D.1-1_013 Přístřešek – půdorys, řezy a pohledy) k záměru s názvem „Základna letecké záchranné služby JMK“, projektant SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5, dat.: 10/2023, stupeň PD: DÚR, kterou předložila společnost SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. se sídlem Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5, dne 09.10.2023 odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje na základě plné moci od investora (Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno) a v souladu s výkresy C.1, C.2 a C.3.

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření obchodní společnosti Nej.cz s.r.o., č.j. VYJNEJ-2024-01175-01 ze dne 29.01.2024:

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek ve vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod

SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.

- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).
- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.
- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.
- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrďte termín vytýčení. Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvíhových zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvížné montážní plošiny apod.
- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.
- Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytnou předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umísťováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.

- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).
- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušением provozu).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o. , resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
- Ohlásit ukončení stavby.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) obchodní společnosti CETIN, a.s., č.j. 52587/23 ze dne 21.02.2023:

- Je nutné zakreslit všechny trasy SEK do situace stavby. Součástí PD musí být posouzení nebezpečných a rušivých vlivů vedení VN na síť elektronických komunikací (SEK) dle ČSN 33 2160. V případě, že nebezpečné nebo rušivé vlivy mohou vzniknout, musí být proveden výpočet a navržena ochrana SEK. Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Stavebník, žadatel je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (viz **příloha č. 2**).
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti vydaného EG.D, a.s., poskytování informací k sítím, pod č.j. B6941-26223035 ze dne 06.01.2023:

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon =< 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

24. Budou dodrženy podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., vydaného Regionální správou Brno pod č.j. R25316-27078824 ze dne 15.02.2023:

- Technický způsob připojení nové základny bude uveden ve smlouvě o připojení z hladiny VN. Žádost o připojení bude podána v dostatečném časovém předstihu (min. 18 měsíců) před požadovaným termínem připojení.
- V případě, že bude nová trafostanice připojena na podzemní kabelové vedení VN v majetku EG.D, bude další stupeň projektové dokumentace trafostanice předložena k odsouhlasení.
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost

a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynu technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26223035, s platností do 06.01.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru vyjádření č.j. H24232-27090770), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdu apod.

25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. (dále jen „DPMB“), č.j. 04808/2023/5040 ze dne 27.03.2023:

- V bezprostřední blízkosti areálu letecké záchranné služby je na silnici 111/15289 umístěna zastávka MHD „Letiště, logistický areál“. Po dobu stavby nesmí být na linkách MHD narušena plynulost a bezpečnost

provozu. Současně musí být zachovány podmínky pro bezpečný příchod a odchod cestujících na a ze zastávky MHD.

- Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m.
- Místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku.
- Přejechod komunikace inženýrskými sítěmi proveďte vhodnou bezvýkopovou technologií. V případě zřízení těžkého přemostění nesmí dojít ke zvýšení nivelety vozovky.
- Dotčení dopravy, návrh dopravních opatření a projekt přechodného dopravního značení projednejte v předrealizační fázi s pracovníky Odboru přípravy provozu.

26. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ministerstva vnitra ČR, č.j. MV-214447-2/OSM-2023 ze dne 28.12.2023:

- Věcné břemeno nebude stavbou dotčeno. Případné škody na majetku Ministerstva vnitra, způsobilé při stavebních úpravách budou odstraněny a hrazeny investorem akce.

27. Budou dodrženy podmínky vyjádření Bezpečnostní informační služby (BIS), č.j. 1211/2023-BIS-36 ze dne 05.01.2024:

- Umístění stavby musí respektovat sítě a technologie BIS, včetně výšky portálu telematických zařízení, umístěné v místě stavby a neomezit jejich funkčnost v průběhu a po dokončení stavby.
- V případě poškození sítí, či jiného znefunkčnění technologií bude BIS neprodleně informována. Náklady s tím spojené hradí žadatel.
- Požadavky na přeložky sítí, odstávky technologií budou s BIS v dostatečném časovém předstihu konzultovány. Náklady s tím spojené hradí žadatel.
- Žadatel nebo jím pověřený zástupce oznámí BIS zahájení stavebních prací v nejméně 14 denním předstihu (písemně, e-mailem) a dále předá BIS harmonogram realizace a kontakt na osobu, se kterou bude možné řešit případné požadavky či připomínky.
- Veškeré škody, způsobené na majetku BIS prováděním stavby, a to i dodatečně zjištěné, budou hrazeny z finančních prostředků žadatele.

28. Za splnění podmínek zodpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce. Žadatel je rovněž stavebníkem a jako takový musí plnit všeobecné podmínky podle § 152 stavebního zákona a být šetrný k okolí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona (ke dni vydání tohoto rozhodnutí):

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

ČR - Bezpečnostní informační služba, Národní č.p. 1111/2, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Brno Airport Park, a.s., Sokolovská č.p. 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

DSA a.s., Mladoboleslavská č.p. 1085, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

LETIŠTĚ BRNO a.s., Letiště Brno-Tuřany č.p. 904/1, Tuřany, 627 00 Brno 27

ČR - Ministerstvo vnitra, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo vnitra, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik, Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč

Odůvodnění

Dne 01.12.2023 podal Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, obchodní společnosti SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČ 06943187, Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, u Krajského úřadu Jihomoravského kraje žádost o vydání

rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Základna letecké záchrané služby Jihomoravského kraje“ na výše uvedených pozemcích v k.ú. Šlapanice u Brna a k.ú. Tuřany. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Na projednání předmětné žádosti o vydání územního rozhodnutí se vztahuje liniový zákon, neboť se jedná o stavbu dopravní infrastruktury uvedenou v § 1 odst. 2 písm. d) tohoto zákona, tj. stavbu leteckou - základnu letecké záchrané služby (heliport), která je v části G.1 Veřejně prospěšné stavby platného územního plánu města Šlapanice vymezena pod označením DL 642 doprava letecká/plocha ZLZS.

KrÚ byl v první řadě povinen posoudit žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a to především z hlediska, zda splňuje zákonné požadavky na doložení předepsaných příloh a podkladů.

Podle § 86 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí:

a) **souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona** (podle § 184a odst. 3 stavebního zákona pak platí, že „*souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem*“)

KrÚ nepožadoval doložit souhlasy ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 184a stavebního zákona, neboť vlastníkem všech dotčených pozemků umístěním záměru včetně záměru dočasného je žadatel.

b) **závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona**

žadatel k žádosti připojil:

- Závazné stanovisko Ministerstva dopravy, odboru civilního letectví, č.j. MD-9416/2023-220/2 ze dne 21.03.2023
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 327910/2023-1322 ze dne 04.04.2023
- Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č.j. JMK 51829/2023 ze dne 03.05.2023
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 11506/2023/BM/HOK ze dne 07.03.2023
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchraného sboru Jihomoravského kraje, krajského ředitelství, č.j. HSBM-7130-3/2023 ze dne 25.10.2023
- Vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, č.j. SLP-OŽP/27340-23/SML ze dne 25.04.2023
- Komplexní vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, č.j. SLP-OŽP/77841-23/SII ze dne 25.09.2023
- Závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, č.j. SLP-OŽP/40910-23/MAK ze dne 12.06.2023, z hlediska dotčení krajinného rázu
- Závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, silničního správního úřadu, č.j. SLP-OV/27343-23/HAS ze dne 03.04.2023
- Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, č.j. JMK 54458/2023 ze dne 18.04.2023
- Vyjádření Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, č.j. MMB/0404744/2023/SLUD
- Závazné stanoviska Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, referátu ochrany ovzduší, č.j. MMB/0432954/2023/TRMA

- Stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno-Tuřany, odboru stavebního a technického, č.j. MČBT/6272/2023 ze dne 11.10.2023
 - Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. JMK 163625/2023 ze dne 08.11.2023, coby orgánu územního plánování
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

žadatel k žádosti připojil:

- Stanovisko Řízení letového provozu České republiky, státního podniku, č.j. 3034/2023/RLPCR ze dne 07.09.2023
- Vyjádření Letiště Brno, a.s., č.j. BRQAS/1230135 ze dne 28.04.2023
- Závazné stanovisko DSA, a.s., jako provozovatel vrtulníku pro leteckou záchrannou službu Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o.
- Vyjádření CETIN, a.s. č.j. 52587/23 ze dne 21.02.2023
- Vyjádření České Radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/328535/2023 ze dne 15.03.2023
- Vyjádření České Radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/354846/2024 ze dne 15.02.2024
- Vyjádření EG.D, a.s. o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) a podmínkách práce v jeho blízkosti č.j. B6941-26223035 ze dne 06.01.2023
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), EG.D, a.s., č.j. R25316-27078824 ze dne 15.02.2023
- Stanovisko GasNet, s.r.o. č.j. 5002784894 ze dne 09.03.2023
- Vyjádření Nej.cz s.r.o., č.j. VYJNEJ-2023-03562-01 ze dne 21.03.2023
- Vyjádření Nej.cz s.r.o., č.j. VYJNEJ-2024-01175-01 ze dne 29.01.2024
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o., č.j. 2923/23/OVP/N ze dne 14.03.2023
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E13681/23 ze dne 09.03.2023
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E06298/24 ze dne 06.02.2024
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., č.j. 230314-1509530713 ze dne 04.04.2023
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., č.j. 240123-1548640661 ze dne 19.02.2024
- Vyjádření Bytasen, spol. s r.o. ze dne 20.03.2023
- Vyjádření Coprosys NeTron, s.r.o., ze dne 15.03.2023
- Stanovisko ČD-Telematika, a.s., č.j. 1202305769 ze dne 17.03.2023
- Stanovisko Dopravního podniku města Brna, a.s., č.j. 04808/2023/5040 ze dne 27.03.2023
- Vyjádření Faster CZ, spol. s r.o., ze dne 30.03.2023
- Vyjádření Quantcom, a.s., č.j. CR1136343 ze dne 15.03.2023
- Vyjádření Quantcom, a.s., č.j. BM1260023 ze dne 21.05.2024
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, ze dne 18.05.2023
- Vyjádření UCED s.r.o., č. žádosti 2023392263 ze dne 17.03.2023
- Vyjádření UCED Servis s.r.o., č. žádosti 2023392263 ze dne 31.01.2024
- Vyjádření Českomoravská telekomunikační s.r.o., č.j. 571_08_2023 ze dne 29.08.2023
- Vyjádření Českomoravská telekomunikační s.r.o., č.j. 571_08_2023 ze dne 06.02.2024
- Vyjádření Nordic Telecom Regional s.r.o., č. žádosti 2023-2003100313 ze dne 20.03.2023
- Vyjádření Nordic Telecom Regional s.r.o., č. žádosti 2024-0123160817 ze dne 20.03.2023
- Vyjádření Optiline a.s., č.j. 1412300663 ze dne 18.03.2023
- Vyjádření Optiline a.s., č.j. OPNE00122/24 ze dne 24.01.2024
- Vyjádření SITEL, spol. s r.o., č.j. 1112301322 ze dne 05.04.2023
- Vyjádření SITEL, spol. s r.o., č.j. SITE00261/24 ze dne 24.01.2024

- Vyjádření VIVO CONNECTION, spol. s r.o., č.j. 2235000272 ze dne 23.03.2023
- Vyjádření Vodárenská akciová společnost, a.s., č.j. BV/1512/2023-KP ze dne 03.04.2023
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., č.j. VPD_2023_462 ze dne 24.03.2023
- Vyjádření ELTODO Osvětlení Týnec, k.s., č.j. VPD_2023_462
- Vyjádření Osvětlení a energetické systémy a.s., č.j. VPD_2023_462 ze dne 24.03.2023

d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Žádné smlouvy nebyly doloženy.

Vyžaduje-li záměr stavby dopravní nebo energetické infrastruktury vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, může žadatel k žádosti o vydání rozhodnutí v řízení podle stavebního zákona, kterým se má umístit či povolit taková stavba dopravní nebo energetické infrastruktury, místo smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury připojit vyjádření těchto vlastníků k vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (viz § 2 odst. 8 liniového zákona). S přeložkami (úpravami) či realizací nových částí dopravní a technické infrastruktury všichni jejich vlastníci vyslovili souhlas v rámci vyjádření a stanovisek.

e) dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část:

Přílohou žádosti je dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023; datum 10/2023 (součástí spisu KrÚ), kterou zpracovala obchodní společnost SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČ 06943187, Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, odpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Janeček, ČKA 03486.

Mimo výše uvedené podklady přiložil žadatel k žádosti plnou moc k zastupování a geodetické zaměření polohopisu, výškopisu a výškových překážek pro projekt základny LZS Brno.

Ochranná pásma leteckých staveb se vyhláší opatřením obecné povahy dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, které vydává Úřad pro civilní letectví, sekce letová, odbor letišť a navigačních služeb, oddělení letišť, po realizaci stavby (nejdříve po vydání povolení stavby/záměru). V opatření obecné povahy příslušný úřad stanoví parametry ochranného pásma a jednotlivá opatření k ochraně leteckých staveb.

KrÚ posoudil výše označené podklady pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, aby po konstatování obsahové úplnosti žádosti a k ní přiložených příloh (podkladů) mohl přistoupit k vymezení okruhu účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 85 stavebního zákona, kdy KrÚ vycházel z podání žadatele, z výpisu z katastru nemovitostí a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby a dočasného záměru na podkladě katastrální mapy. KrÚ vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného provádění SO, které nevyžadují další povolovací stupeň, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, na kterých je záměr navrhován, a dále by se mohlo rozhodnutí týkat vlastnických práv k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich (podrobněji dále v textu). Tyto skutečnosti KrÚ ověřil za pomoci dálkového přístupu k údajům evidovaným katastrem nemovitostí ke dni vydání tohoto územního rozhodnutí. Konkrétní listy vlastnictví jsou součástí spisu vedeného KrÚ v předmětném řízení o umístění stavby (sp.zn. S-JMK 175202/2023 OÚPSŘ).

Přímé dotčení vlastnického práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich posuzoval KrÚ s ohledem na vyznačených hranic dočasného záboru v předložené DÚR a na charakter stavby.

Okruh účastníků územního řízení byl tedy vymezen takto:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Městská část Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna 41

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, jako vlastníky dotčených pozemků parc.č. 2256/2, 2269/25, 2269/35, 2269/39, 2269/40, 2269/59, 2270/6, 2270/7, 2276/12 v k.ú. Tuřany a parc.č. 2840/10 v k.ú. Šlapanice u Brna

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemku parc.č. 2276/12 v k.ú. Tuřany a k pozemku parc.č. 2840/10 v k.ú. Šlapanice u Brna

Ministerstvo vnitra, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemku parc.č. 2276/12 v k.ú. Tuřany

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemkům parc.č. 2269/35, 2269/40, 2270/6, 2270/7, 2276/12 v k.ú. Tuřany a k pozemku parc.č. 2840/10 v k.ú. Šlapanice u Brna

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemkům parc.č. 2256/2, 2276/12 v k.ú. Tuřany

LETIŠTĚ BRNO a.s., Letiště Brno-Tuřany č.p. 904/1, Tuřany, 627 00 Brno 27, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemkům parc.č. 2256/2, 2270/7, 2276/12 v k.ú. Tuřany a současně coby vlastníky stavby č.p. 963 Tuřany, v jejíž prospěch je vedeno jiné věcné právo k pozemku parc.č. 2269/35 v k.ú. Tuřany; jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemku parc.č. 2840/10 v k.ú. Šlapanice u Brna

Česká republika, vykonává Ministerstvo vnitra, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemku parc.č. 2276/12 v k.ú. Tuřany

Brno Airport Park, a.s., Sokolovská č.p. 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, coby vlastníky staveb č.p. 947, č.p. 949, č.p. 961, č.p. 964 Tuřany, v jejichž prospěch je vedeno jiné věcné právo k pozemkům parc.č. 2269/25, 2269/35, 2269/39, 2269/40, 2269/59, 2270/6, 2270/7, 2276/12 v k.ú. Tuřany a k pozemku parc.č. 2840/10 v k.ú. Šlapanice u Brna

Česká republika, vykonává Bezpečnostní informační služba, Nárožní č.p. 1111/2, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemku parc.č. 2276/12 v k.ú. Tuřany a k pozemku parc.č. 2840/10 v k.ú. Šlapanice u Brna

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, jako vlastníky sousedních pozemků parc.č. 2269/24, 2269/33, 2269/43, 2269/46, 2276/60 v k.ú. Tuřany a sousedních pozemků parc.č. 2840/24, 2840/25, 2840/43, 2840/44 v k.ú. Šlapanice u Brna

Brno Airport Park, a.s., Sokolovská č.p. 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, coby vlastníky staveb č.p. 947, č.p. 949 Tuřany, umístěných na sousedních pozemcích parc.č. 2269/24 a 2269/43 v k.ú. Tuřany

Česká republika, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 6247 v k.ú. Šlapanice u Brna KrÚ do okruhu účastníků územního řízení dále zahrnul vlastníky a správce dotčených sítí technické infrastruktury, jejichž vlastnické právo může být navrhovaným záměrem rovněž dotčeno:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Jmenný seznam účastníků řízení byl ověřen dálkovým přístupem (www.cuzk.cz) v evidenci katastru nemovitostí k datu vyhotovení rozhodnutí.

Po vymezení okruhu účastníků řízení KrÚ opatřením č.j. JMK 183062/2023 ze dne 22.12.2023 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. KrÚ ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť mu byly známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po oznámení o zahájení územního řízení KrÚ dále obdržel:

- dne 29.12.2023 vyjádření Ministerstva vnitra ČR, č.j. MV-214447-2/OSM-2023 ze dne 28.12.2023
- dne 03.01.2024 vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno č.j. ARUB/33/2024 ze dne 02.01.2024
- dne 05.01.2024 e-mailová zpráva Řízení letového provozu ČR, jejíž přílohou bylo stanovisko č.j. 3034/2023/RLPCR ze dne 07.09.2023
- dne 05.01.2024 vyjádření Bezpečnostní informační služby, č.j. 1211/2023-BIS-36 ze dne 05.01.2024

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků

- obecně lze konstatovat, že námítky proti záměru nebyly účastníky řízení uplatněny. Účastníci a ostatní subjekty po oznámení o zahájení územního řízení učinili podání, ke kterým KrÚ sděluje následně:

Jak bylo zmíněno výše, dne 29.12.2023 obdržel KrÚ přípis Ministerstva vnitra ČR (MV ČR), označený jako „*oznámení zahájení územního řízení – stanovisko*“, vydaný pod č.j. MV-214447-2/OSM-2023. Jeho obsahem je souhlas s výše popsaným záměrem/dočasným záměrem za předpokladu, že „*věcné břemeno nebude stavbou dotčeno...*“. Dále MV ČR upozornilo, že případné škody budou hrazeny a odstraněny investorem. KrÚ pro ochranu věcného břemene MV ČR stanovil podmínku č. 26.

Dále KrÚ dne 03.01.2024 obdržel přípis Archeologického ústavu AV ČR, Brno, označený jako „*vyjádření k oznámení o zahájení územního řízení...*“, vydaný pod č.j. ARUB/33/2024. Jeho obsahem je upozornění, že projednávaný záměr „*se uskuteční na území s archeologickými nálezy*“ a že „*území dotčené stavbou je chráněno veřejným zájmem podle zvláštních právních předpisů*“. Dále ústav upozornil na povinnosti stavebníka stanovené v § 22 památkového zákona a na § 176 stavebního zákona. Povinnosti chránit archeologické nálezy vyplývají přímo ze zákonných norem (např. památkového zákona a stavebního zákona). KrÚ nicméně stanovením podmínky č. 12 zabezpečil řádnou ochranu veřejných zájmů chráněných uvedeným zvláštním předpisem.

Dne 05.01.2024 KrÚ obdržel e-mailovou zprávu od Řízení letového provozu ČR, s.p. ve které tato organizace požaduje „*respektovat podmínky uvedené ve vyjádření ŘLP ČR, s.p. č.j. 3034/2023...*“. KrÚ podmínky uvedené ve zmíněném vyjádření ŘLP ČR učinil součástí tohoto územního rozhodnutí, a to souhrnně pod č. 14.

Dne 05.01.2024 dále KrÚ obdržel přípis Bezpečnosti informační služby (BIS), označený jako „*uplatnění námitek v rámci oznámení zahájení územního řízení...*“, vydaný pod č.j. 1211/2023-BIS-36. Přezkoumáním obsahu označeného podání BIS dospěl KrÚ k závěru, že se ve výsledku nejedná o námítky účastníka řízení, nýbrž o vyslovení souhlasu se záměrem/dočasným záměrem za dodržení podmínek v něm stanovených. Z důvodu zajištění ochrany jiného věcného práva BIS, které by mohlo být záměrem/dočasným záměrem přímo dotčeno, neboť je nachází na dotčených pozemcích parc.č. 2276/12 v k.ú. Tuřany a parc.č. 2840/10 v k.ú. Šlapanice u Brna, učinil KrÚ zmíněné podmínky BIS součástí tohoto územního rozhodnutí, a to souhrnně pod č. 27.

Dne 20.02.2024 žadatel předložil KrÚ aktualizovaná vybraná stanoviska a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na tuto skutečnost KrÚ opatřením č.j. JMK 29492/2024 ze dne 23.02.2024 uvědomil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a to do 10 dnů ode dne obdržení tohoto opatření.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dne 27.02.2024 obdržel KrÚ e-mailovou zprávu od obchodní společnosti CETIN, a.s., s odkazem na č.j. JMK 29492/2024, ve které bylo uvedeno, cit.: „*Požadujeme k řízení také doložit vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací spol. Cetin a.s. V soupisu stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury není uvedeno.*“ KrÚ k danému konstatuje, že součástí správního spisu je vyjádření obchodní společnosti CETIN, a.s., č.j. 52587/23 ze dne 21.02.2023 (s platností do 21.02.2025), jehož podmínky byly zahrnuty do výroku tohoto územního rozhodnutí, a to souhrnně pod č. 22.

Dne 07.03.2024 obdržel KrÚ přípis Ministerstva vnitra ČR (MV ČR), vydaný pod č.j. MV-35532-4/OSM-2024 ze dne 07.03.2024, kterým vyslovil souhlasné stanovisko se záměrem jako celkem.

S ohledem na skutečnost, že KrÚ má k dispozici DÚR datovanou 10/2023 a stanovisko ŘLP ČR se odkazuje na DÚR z 08/2023, považoval KrÚ za žádoucí ověřit, zda se obsahově jedná o stále stejnou DÚR, která byla ŘLP ČR odsouhlasena. Dne 07.03.2024 KrÚ od ŘLP ČR obdržel digitální verze vybraných částí výkresové dokumentace DÚR a zjistil, že ty jsou obsahově a věcně totožné s DÚR, která je nyní předmětem projednání v územním řízení.

KrÚ v územním řízení podle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele včetně záměru dočasného v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území:

KrÚ s odkazem na souhlasné závazné stanovisko KrÚ OÚP, jako orgánu územního plánování (č.j. JMK 163625/2023 ze dne 08.11.2023) uvádí, že posuzovaný záměr jako celek naplňuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „PÚR ČR“), uvedené v článku (24), a to především vytvářením územních podmínek pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména požadavek dle čl. (24) „*Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozlišováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné infrastruktury a požadavky ochrany veřejného zdraví ...*“. Stavba přispívá ke zlepšení veřejné dopravní infrastruktury v oblasti ochrany veřejného zdraví. Posuzovaný záměr je v souladu s PÚR ČR.

Dále orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR JMK 2020“). Města Šlapanice a Brno, potažmo MČ Brno-Tuřany se nachází v OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Z vymezení rozvojové oblasti nevyplývají žádné požadavky pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území. Posuzovaný záměr je umístován u stávajícího letiště, jeho realizací nebude změněn dopravní význam stávajícího letiště a návrh záměru respektuje stávající provoz i koncepci rozvoje Mezinárodního letiště Brno-Tuřany. KrÚ OÚP prověřil, že záměr je umístován

v blízkosti koridoru DZ01 pro modernizaci železniční tratě Brno-Přerov, dle výkresu I.2 „Výkres ploch a koridorů včetně ÚSES“ do koridoru DZ01 vymezeného ZÚR JMK 2020 územně nezasahuje. Posuzovaný záměr tedy neznemožňuje rozvoj stávajícího letiště ani případnou realizaci modernizace tratě Brno – Přerov. Záměrem nejsou, kromě výše uvedené rozvojové oblasti OB3, přímo dotčeny žádné plochy a koridory nadmístního významu. Závěrem lze konstatovat, že posuzovaný záměr „Základna letecké záchranné služby JMK“ naplňuje priority územního plánování, respektuje koncepci dopravní infrastruktury a neznemožňuje realizaci záměrů nadmístního významu sledovaných ZÚR JMK 2020. Posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR JMK.

V územní plánu města Šlapanice (ÚP Šlapanice) je část záměru „Základna letecké záchranné služby JMK“ situovaná na k.ú. Šlapanice u Brna umístována v plochách dopravní infrastruktury D, a to v ploše DL „doprava letecká“ vymezené pro základnu letecké záchranné služby, veřejně prospěšnou stavbu (pod kódem 642). Posuzovaný záměr je umístěn v ploše přímo pro předmětný záměr určené. Realizace záměru přispěje k bezpečnému leteckému provozu Základny ZZS JMK a neomezí stávající využití daného území, zejména Mezinárodního letiště Brno-Tuřany. Posuzovaný záměr v k.ú. Šlapanice u Brna nemění charakter ani využití dotčeného území města Šlapanice. Technická infrastruktura nezbytná pro zajištění provozu základny ZZS JMK (tj. napojení záměru na elektřinu, vodu, plyn, kanalizaci a internet), která je doplňkem hlavního účelu využití je umístována také do ploch dopravních a zemědělských, a to v ploše DS „doprava silniční“ a v ploše F „zemědělská orná půda“. Závěrem lze konstatovat, že posuzovaný záměr respektuje koncepci dopravy a podmínky využití dotčených „ploch s rozdílným způsobem využití“. KrÚ OÚP dospěl k závěru, že záměr je přípustný v ploše DL a do ploch DS a F je záměr umístitelný při využití § 18 odst. 5 stavebního zákona. Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP Šlapanice.

V územním plánu města Brna je část záměru „Základna letecké záchranné služby JMK“ situovaná na k.ú. Tuřany, umístována v plochách dopravních, a to ve funkčním typu DH – hromadná osobní doprava (vč. technického zázemí). Po podrobném posouzení dospěl KrÚ OÚP k závěru, že posuzovaný záměr respektuje koncepci prostorového uspořádání města a podmínky využití dotčených „ploch s rozdílným způsobem využití“, konkrétně plochy DH. Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem města Brna. Záměr byl zkoumán také z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území (§ 18 a § 19 stavebního zákona) a byl shledán přípustným.

KrÚ v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená dokumentace stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023, a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

- Při posouzení návrhu předmětné zástavby stavbou dopravní a technické infrastruktury KrÚ hodnotil zejména soulad s požadavky zakotvenými v § 6 odst. 4, § 6 odst. 6, § 8 odst. 1,2,3, § 10 odst. 1, § 14 odst. 1, 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Zjistil, že realizace záměru nebude mít zásadní vliv na odtokové poměry v dané lokalitě – odtokové poměry v území se prakticky nezmění. V rámci záměru je navržen vsakovací a retenční podzemní objekt, zároveň se předpokládá možnost využití dešťových vod k zálivce na pozemku stavby. Svody dešťové vody ze střech navrhované budovy budou svedeny do areálové dešťové kanalizace rozvedené po pozemku stavby, do které také bude přes odlučovač ropných látek napojeno odvodnění zpevněných ploch areálu. Areálová kanalizace bude napojena přes odlučovač ropných látek na podzemní retenční a vsakovací objekt (SO 0331) o retenčním objemu 350 m³, dešťová voda bude primárně užívána k zálivce zeleně na pozemku, v přebytecích bude

regulovaně odváděna přes kontrolní šachtu přípojkou dešťové kanalizace do stávajícího potrubí dešťové kanalizace vedeného západně podél účelové letištní komunikace. Podchod pod účelovou komunikací bude proveden protlakem (§ 6 odst. 4).

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je zabezpečeno stanovením podmínek v rozhodnutí dle vyjádření příslušných subjektů (§ 6 odst. 6).

Naplnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. dále KrÚ posuzoval na základě předložené dokumentace a na podkladě hodnocení spolupůsobících dotčených orgánů na úseku svěřené působnosti (např. Krajská hygienická stanice, Hasičský záchranný sbor, Ministerstvo dopravy, orgány ochrany životního prostředí, územního plánování, silniční správní úřady a další) a subjektů, které v územním řízení hájí zájmy veřejné dopravní a technické infrastruktury. Na základě předložené dokumentace byla vydána vyjádření, stanoviska či závazná stanoviska, která byla všechna souhlasná a případné podmínky vyplývající z těchto stanovisek byly zahrnuty do výrokové části územního rozhodnutí.

Co se týče ochrany před hlukovou zátěží, KrÚ z předložené DÚR zjistil následné. Pobytové místnosti základny budou nadstandardně chráněny obvodovými konstrukce proti zátěži nadměrným hlukem, a to vzhledem k umístění základny v blízkosti letiště. Ochrana základny z hlediska hlukové zátěže ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru vůči hluku způsobenému provozem vrtulníků nebude posuzována. Dle Nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se na provoz heliportu pohlíží jako na hluk způsobený při provádění záchranných prací, na které se výše zmíněné NV nevztahuje. V praxi se hluk způsobený provozem požárních a záchranných stanic a hluk způsobený při provádění záchranných, hasebních, likvidačních, vojenských a podobných akcí neposuzuje. Vychází se z principu reciprocity, kdy jedinec, který bude potřebovat pomoc, se také nebude zabývat okolnostmi spojenými se záchranou jeho života. Stropní konstrukce budou realizovány jako konstrukce s hodnotou vzduchové neprůzvučnosti dle ČSN 73 0532 min. $R_w = 60$ dB. Vzduchotechnické jednotky a venkovní jednotky chlazení budou na střeších instalovány na podlažkách (silent blocích) s útlumem min. 70 %. Fasádní plášť ve východní pobytové části základny bude realizován s min. útlumem $R_w = 45$ dB, okenní otvory budou osazeny výplněmi s min. útlumem $R_w = 36$ dB.

Požárně bezpečnostní řešení definuje požárně nebezpečný prostor budovy, včetně nové transformátorové stanice, technologie výdeje leteckých pohonných hmot a přístřešku SO 0202. Hranice požárně nebezpečných prostorů žádného z objektů nezasahuje mimo pozemek stavby ani do požárně bezpečnostních prostorů jiných staveb. Evakuace osob je vedena po nechráněných únikových cestách vedoucích na volné prostranství. Je uvažována současná evakuace osob. Budova bude vybavena EPS. Ústředna EPS bude ve vstupní hale vedle OPPO. Nebude zřízena stálá obsluha, ústředna bude napojena na PCO. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství stavbu na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva posoudilo a vyslovilo s ní souhlas.

Při navrhování stavebních konstrukcí byly respektovány požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Budova je navržena jako velmi úsporná z hlediska spotřeby energií s využitím tepelných čerpadel a fotovoltaické elektrárny na střeše budovy. KrÚ proto dospěl k závěru, že naplnění požadavků na mechanickou odolnost, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnost při užívání, běžné údržbě (§ 8 odst. 1,2,3, § 10 odst. 1, § 14) je zajištěno.

- Dále KrÚ posuzoval splnění požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., zakotvených především v § 20 odst. 1, § 20 odst. 3, § 20 odst. 4, § 20 odst. 5, § 23 odst. 1, § 23 odst. 5, § 24 písm. e), § 25 odst. 1

Jak již bylo vysloveno výše, projednávaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území (viz souhlasné závazné stanovisko KrÚ OÚP, č.j. JMK 163625/2023 ze dne 08.11.2023). Ve výrokové části

tohoto rozhodnutí byly stanoveny podmínky pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace, zejména požadavky dotčených orgánů, a obecné požadavky pro umístění stavby, které zajistí ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. KrÚ dospěl k závěru, že umístění stavby podstatně nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území. Již v současné době se v daném území nachází mezinárodní letiště Brno-Tuřany (§ 20 odst. 1).

Z dokumentace a připojených podkladů je patrné, že stavební pozemek svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním) umožňuje umístění, realizaci a užívání navrhovaného záměru. Pro umístění stavby bylo provedeno geodetické zaměření, na základě kterého byly zpracovány situační výkresy DÚR. Z těchto dokladů je patrné vymezení pozemku pro stavbu (§ 20 odst. 3, § 20 odst. 4).

Stavební pozemek je vymezen tak, že je na něm vyřešena, s ohledem na charakter stavby (heliport letecké záchranné služby), zejména likvidace srážkových vod (viz v textu výše). K řešení likvidace dešťových vod se vyjádřily rovněž dotčené subjekty. Předmětná stavba nebude přístupná veřejnosti, navržené parkovací plochy budou určeny pouze vozidlům s povolením vjezdu. Parkovací plochy jsou umístěny v severní části pozemku u vstupu do budovy. Je navrženo celkem 26 parkovacích stání, z toho budou celkem 2 stání vybavena stanicemi pro nabíjení elektromobilů, ostatní stání budou vybavena přípravou pro budoucí instalaci nabíjecích stanic dle aktuální potřeby. V rámci SO 0202 bude realizován uzamykatelný (střežený) přístřešek pro cyklistická kola zaměstnanců. Odpadní splašková voda bude odvedena kanalizační přípojkou (SO 0312) po pozemku investora mezi hlavní budovou a kanalizační přečerpávací šachtou, která bude napojena na výtlačkovou část řadu splaškové kanalizace (SO 0311) vedeného souběžně podél ulice Evropské, zde již opět jako gravitační, k místu napojení na stávající řad vedený východně podél parkoviště letiště. Podchod pod účelovou komunikací bude proveden protlakem (§ 20 odst. 5).

Návrh stavby řeší novostavbu základny letecké záchranné služby, včetně napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu v území, k čemuž se příslušné subjekty vyjádřily. Stavba je umístěvaná v souladu s požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, tedy v souladu s podmínkami ochranných pásem dopravní infrastruktury a jednotlivých sítí technické infrastruktury. Navrhovaná stavba umožňuje přístup požární techniky a jejího zásahu. Záměr samotný je leteckou stavbou, která svými parametry a provedením bude vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích, jak o tom svědčí souhlasná stanoviska a rozhodnutí příslušných dotčených orgánů (§ 23 odst. 1).

Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace. Areál IZS je navržen v izolované poloze z hlediska napojení na stávající technickou infrastrukturu, je však přímo napojen na stávající dopravní síť v předmětné lokalitě. Stavební pozemek bude napojen novou areálovou příjezdovou komunikací (SO 0605) na stávající účelovou komunikaci směřující k východní odbavovací stojánce letiště, která je v současnosti neveřejná. V rámci záměru bude upraven sjezd na tuto účelovou komunikaci z ulice Evropské (SO 0606) a stávající zábrana bude posunuta směrem k letišti, odtud bude nadále účelová komunikace neveřejná. Ulicí Evropskou bude základna dostupná jednak z areálu přednádraží letiště, logistických areálů, ale také bude napojena na komunikace města Brna, resp. na dálniční síť ČR, dálnici D1. Dopravně je tedy základna napojena bezkolizně a kapacitně. Příjezd na staveniště bude ze stávající ulice Evropské sjezdem na účelovou komunikaci (letištní příjezd k východní odbavovací ploše). Stávající letištní komunikace je provedena z betonových prefabrikátů a pro potřeby stavby je vyhovující. Příjezd k místu zařízení staveniště po pozemku stavby bude realizován dočasnou staveništní komunikací. Podrobněji popsáno v DÚR viz zásady organizace výstavby B.8 (§ 23 odst. 5, § 24e).

Umístění stavby je navrženo převážně na území města Šlapanice a částečně na území statutárního města Brna, Městské části Brno-Tuřany. Stavby, ke kterým je nezbytné posuzovat odstupy, jsou stávající stavby pro bydlení a stavby technické a dopravní infrastruktury, příp. vodní díla. Navržené odstupy a s tím související požadavky byly předmětem posuzování nejen KrÚ, ale také dotčených orgánů na úseku jejich jednotlivých působností a subjektů, které v územním řízení hájí zájmy veřejné infrastruktury. Veškerá stanoviska k záměru byla kladná, příp. se stanovenými podmínkami, které KrÚ převzal do výrokové části rozhodnutí. KrÚ podotýká, že se jedná o novostavbu základny letecké záchranné služby, téměř izolované mimo okolní zástavbu. Nejbližší budovy tvoří haly uvnitř areálu mezinárodního letiště, od navrhované stavby vzdálené více jak 100 m. Údržba stavby bude vzájemnými odstupy umožněna. K zastínění budov v tomto konkrétním případě nedojde. Problematika oslunění a osvětlení denních místností základny je v rámci DÚR řešena. Co se týká požadavku na zachování kvality prostředí, posuzoval KrÚ stavbu z hledisek ovlivňujících jednotlivé složky životního prostředí a jejich kvalitu s ohledem na přímé dotčení pozemků nebo staveb. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení imisemi (hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod.). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být např. jejich dotčení zvýšenou intenzitou dopravy, především v době výstavby. Charakter stavby a její účel je přitom při hodnocení věci zásadní. Předpokládanou imisí je zejména hluková zátěž z provozu předmětné stavby. Řešení této problematiky je svěřeno orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, která svým závazným stanoviskem č.j. KHSJM 11506/2023/BM/HOK ze dne 07.03.2023, se záměrem vyslovila souhlas. Nehledě na skutečnost, že se v předmětné lokalitě nenachází žádná obytná zástavba či jiné objekty s chráněným venkovním prostorem stavby a chráněným venkovním prostorem. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti více jak 1400 m. Pro posouzení daného záměru je dále zásadní skutečnost, že se nachází v bezprostřední blízkosti mezinárodního letiště Brno-Tuřany. Co se týká požadavků na ochranu ovzduší, v rámci realizace předmětné stavby nebudou umístěny nové ani měněny stávající stacionární zdroje znečišťování ovzduší. K záměru jako celku se vyjádřil příslušný orgán životního prostředí (MěÚ Šlapanice OŽP, č.j. SLP-OŽP/77841-23/SIJ ze dne 25.09.2023), který z hlediska ochrany ovzduší vyslovil se stavbou souhlas. Dále lze uvést, že nejbližší okolí by mohlo být v době výstavby zatíženo především vibracemi a zvýšeným hlukem a prašností. Eliminaci těchto imisí řeší předložená dokumentace ve vazbě na vyjádření příslušných orgánů životního prostředí (MěÚ Šlapanice a Krajského úřadu Jihomoravského kraje), a to tak, že při stavbě bude všemi dostupnými prostředky omezován úlet prachových částic do ovzduší (např. prašnost - zkrápění zpevněných ploch; zvýšený hluk – nezatěžovat v době nočního klidu a omezit hlučné činnosti). KrÚ s ohledem na předchozí dospěl k závěru, že nedojde k tak významné změně v území, která by představovala zhoršení kvality prostředí nad míru přiměřenou poměrům (§ 25 odst. 1).

- Dále KrÚ posuzoval splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Stavba Vzhledem k charakteru a účelu stavby se nepředpokládá pohyb osob s omezenou možností pohybu a orientace, přesto je budova navržena bezbariérově, včetně přístupu k ní z parkoviště před budovou, pěší přístup k areálu se nepředpokládá. Případné detailní řešení bezbariérových úprav bude předmětem dalšího povolenáckého stupně.

Projednávaný záměr je na základě posouzení KrÚ v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Dále se KrÚ zabýval otázkou naplnění požadavků vyplývajících z § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

V DÚR je dostačujícím způsobem vyřešeno veškeré potřebné napojení stavby na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Je vyřešeno odvedení povrchových a odpadních vod; je navrženo napojení na

stávající rozvody technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plyn a elektro). Vlastníci dotčených sítí byli zahrnuti do okruhu účastníků územního řízení a v podaných vyjádřeních vyslovili souhlas s napojením. Podmínky vyplývající z jejich vyjádření a stanovisek byly zahrnuty do výroku tohoto územního rozhodnutí.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

KrÚ dále dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona ve smyslu § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory. Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení se KrÚ zabýval, a to zejména v rámci stanovování okruhu účastníků územního řízení.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Odůvodnění výroku II.

Pro zajištění eliminace ovlivňování přehledového radaru je navržen dočasný objekt SO 0803 Zemní val s pokryvnou zelení, jehož potřeba uplyne v době, kdy bude mezi přehledovým radarem a základnou LZS realizován jiný objekt, který budovu základny vůči radaru „odstíní“, nebo v případě, kdy bude poloha přehledového radaru upravena (výškově), nebo v případě, že bude přehledový radar vymístěn mimo letiště. V těchto případech již požadavek na účinnost valu pomine a val, včetně pokryvného porostu, bude bezodkladně odstraněn. S ohledem na skutečnost, že výše uvedené důvody pro odstranění valu (celkem 3, viz souhrnně podmínka č. 13), nelze v průběhu času jakkoliv ovlivnit, bylo vyhověno požadavku žadatele, kdy délka trvání dočasného záměru byla stanovena nejpozději do 31.12.2035.

Odůvodnění podmínek územního rozhodnutí:

Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou přílohu tohoto rozhodnutí. Adresátům je doručována její elektronická verze nebo výtisk tohoto dokumentu přizpůsobený dostupnému formátu. Podmínky č. 2 až č. 13 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby. Podmínky č. 14 až č. 27 jsou převzaty ze závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, z vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury. Podmínka č. 28 stanovuje obecné povinnosti žadatele, stavebníka, dle stavebního zákona, zejména pak ve smyslu § 152 stavebního zákona.

KrÚ zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné technické infrastruktury. KrÚ posoudil připojené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby včetně stavby dočasné nemohl vydat. KrÚ proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

KrÚ po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou DÚR, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Dobu platnosti územního rozhodnutí lze na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnost. Územní rozhodnutí též nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj v souladu s § 2e odst. 3 písm. b) liniového zákona, a to podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u KrÚ.

Odvolání musí mít náležitosti podle § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Mgr. Martina Hortová
pověřena vedením odboru

Počet stran/listů: 34/17
Počet příloh: 2

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Přílohy územního rozhodnutí

- 1) výkres C.2 – katastrální situační výkres, 2022_008_CZ_DUR_C.2_SITKAT_R00 (originál v měřítku 1:2000 je k nahlédnutí ve spisovém materiálu KrÚ)
- 2) Všeobecné podmínky ochrany SEK k vyjádření CETIN, a.s. č.j. 52587/23 ze dne 21.02.2023

Rozdělovník

Obdrží

Účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

SIEBERT + TALÁŠ, spol. s r.o., Bucharova č.p. 1314/8, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58 (IDDS: pxc5byb)
(zastoupení pro Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno)

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2 (IDDS: a7kbrnn)
Městská část Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20 (IDDS: f9ubyeck)
Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna (IDDS: 2xfbbgj)

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

ČR - Bezpečnostní informační služba, Nárožní č.p. 1111/2, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
(IDDS: cx2aize)
Brno Airport Park, a.s., Sokolovská č.p. 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86 (IDDS: urgge95)
DSA a.s., Mladoboleslavská č.p. 1085, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97 (IDDS: 4twdshnm)
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (IDDS: nf5dxbu)
LETIŠTĚ BRNO a.s., Letiště Brno-Tuřany č.p. 904/1, Tuřany, 627 00 Brno 27 (IDDS: gkvexxm)
ČR - Ministerstvo vnitra, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice (IDDS: 6bnaawp)
Ministerstvo vnitra, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice (IDDS: 6bnaawp)
Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč (IDDS: xhusbrm)
Statutární město Brno – Magistrát města Brna, majetkový odbor, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2 (IDDS: a7kbrnn)
Jihomoravský kraj – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor majetkový, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2 – zde

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (IDDS: qa7425t)
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3 (IDDS: bj6cd4x)
Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 (IDDS: 66nkwcw)
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
(IDDS: 29acihr)
ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (IDDS: z49per3)

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9
(IDDS: ybiaiuv)
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (IDDS: jaaal36)
Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-město, 602 00 Brno 2
(IDDS: a7kbrnn)
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna (IDDS: 2xfbbgj)
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna (IDDS: 2xfbbgj)
Ministerstvo dopravy, odbor civilního letectví, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město (IDDS: n75aau3)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dohledu,
Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany (IDDS: hjyaavk)

Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, 620 00
Brno 20 (IDDS: f9ubyeck)

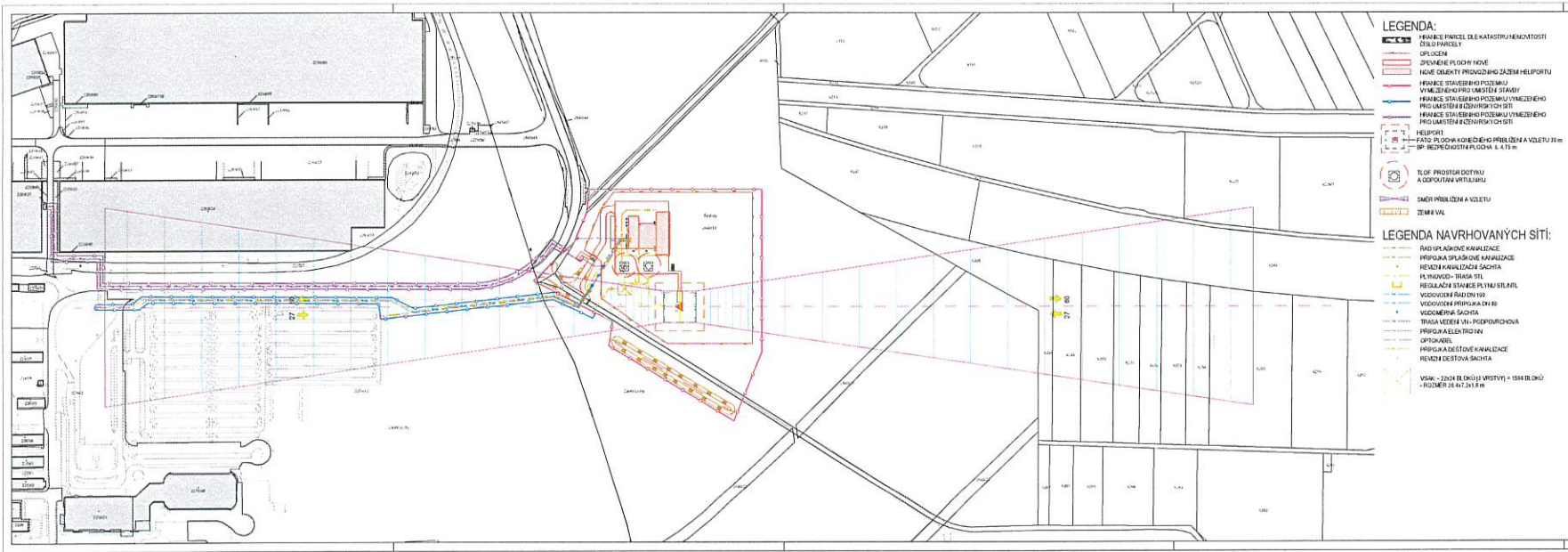
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního
plánování, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno - zde

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed,
Veverí, 602 00 Brno - zde

Obdrží na vědomí *(bez právních účinků doručení)*

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2 (IDDS: xnjf5zy)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor investiční, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veverí,
602 00 Brno - zde



- LEGENDA:**
- HRANICE PARCEL ELEKTRICKÝMI MĚROUITOSTI ŽELEZNIČNÍ PÁSMO
 - OPLOUZENÍ
 - OPLOUZENÍ PLOCHY NOVÉ
 - NOVÉ OBKLETY PROVOZOVNÍ ŽAZEM HELIPORTU
 - HRANICE STAVEBNÍHO PODZEMÍ VYMEZENÉHO PRO ÚMĚSTĚNÍ STAVBY
 - HRANICE STAVEBNÍHO PODZEMÍ VYMEZENÉHO PRO ÚMĚSTĚNÍ KŘÍŽOVISKOVÝCH SÍTÍ
 - HRANICE STAVEBNÍHO PODZEMÍ VYMEZENÉHO PRO ÚMĚSTĚNÍ KŘÍŽOVISKOVÝCH SÍTÍ
 - HELIPORT
 - PÁSMO PLOCHY KOLEJÉHO PŘIBLÍŽENÍ A VZLETU 30 m
 - OPLOUZENÍ PLOCHY 6 x 6 m
 - TL. OF. PROSTOR DOTYKU A DEPOTÁŽNÍ VIRTUÁLNÍ
 - SMĚR PŘIBLÍŽENÍ A VZLETU
 - ZEMNÍ VÁL
- LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ:**
- ŘAD 100 KANALIZACE
 - PŘÍPOJKA SPÍŠKOVÉ KANALIZACE
 - ŘEŠENÍ KANALIZAČNÍ SÁCHA
 - PLÝNOVOD - TRASA SÍL
 - REGULAČNÍ STANICE PLYNU SÍTLI
 - VODOVODNĚ ŘÁD DN 100
 - VODOVODNĚ PŘÍPOJKA DN 80
 - VODOVODNĚ SÁCHA
 - TRASA VĚŠENÍ VÍ. - PROPOJKA
 - PŘÍPOJKA ELEKTŘINY
 - OPROZÁBĚNÍ
 - PŘÍPOJKA A BĚŽNÉ KANALIZACE
 - ŘEŠENÍ KANALIZAČNÍ SÁCHA
 - VÝŠKĚ - ZNAČKA B. OÚ (P. VÝŠKY) - ISM B. OÚ
 - PROJEKČNÍ B. V. Č. 1:100

±0,000 = 237,00 m n.m. B.p.v.

Základna letecké záchraně služby JMK
Evropská, Letišť Brno - Tuřany, 627 00 Brno

Jihomoravský kraj

SIEBERTALÁŠ

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

C. SITUÁČNÍ VÝKRESY	
PROJEKTANT	ING. ARCH. TOMÁŠ JANEČEK
ZÁKAZNÍK	BC. VICTOR SHEVELEV
PROJEKTANT	ING. PETR VAŠINA, MBA
datum	10 / 2023
číslo výkresu	2022_008_C2
měřítko	1 : 2 000
formát papíru	5 x A4
název výkresu	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
stavba	2022_008_C2_CUR_C_2_SITKAT_R00
strana	C.2

Číslo jednací: 52587/23

Číslo žádosti: 0123 195 883

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Zdeněk Procházka, tel.: 602 521 703, e-mail: zdenek.prochazka@cetin.cz nebo Aleš Pokorný, tel.: 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 21. 2. 2023 pod č.j 52587/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

Číslo jednací: 52587/23

Číslo žádosti: 0123 195 883

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společností CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společností CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

- kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odhalení SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odhalení náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoli z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.