



Domov pro seniory Bažantnice
příspěvková organizace

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce koupelen v pokojích klientů a vnitřních rozvodů – I. etapa
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_212.html

Název zadavatele:	Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	třída Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín
Zastoupen:	Ing. Vladimíra Křížková, ředitelka
IČO:	46937081
DIČ:	Není plátce DPH

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.



TENDERA

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je **rekonstrukce koupelen v pokojích klientů a vnitřních rozvodů – I. etapa.**

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

20.936.183,78 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	KRIKU – THERMMONT, s. r. o.
Sídlo	Staškov 768, Staškov 023 53, Slovenská republika
Zastoupení	Juraj Krížek, konateľ <i>Konateľ, alebo konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne</i>
Právní forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO	52411672

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	KALAH A a.s.
Sídlo	Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
Zastoupení	PETR BAJER, předseda představenstva TOMÁŠ VÁCLAVEK, místopředseda představenstva Ing. LIBOR ŠŤASTA, člen představenstva <i>Společnost zastupuje vůči třetím osobám v celém rozsahu představenstvo, za které jedná každý z členů představenstva samostatně.</i>
Právní forma	Akciová společnost
IČO	25562151

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	Hrušecká stavební spol. s r.o.
Sídlo	U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
Zastoupení	VLADIMÍR KUBÍK, jednatel ZDENĚK SEDLÁK, jednatel <i>Za společnost jedná každý jednatel samostatně</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25585142

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	Izolservis, spol. s r.o.
Sídlo	Srbská 2741/53, Královo Pole, 612 00 Brno
Zastoupení	Ing. ROMAN MUSIL, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	44016832

	5
Obchodní firma	TLAK SMOLÍK s.r.o.
Sídlo	Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupení	ŠTĚPÁN SMOLÍK, jednatel MAREK SMOLÍK, jednatel MICHAL SMOLÍK, jednatel <i>Za společnost jedná jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25510509

Pořadové číslo nabídky	6
Obchodní firma	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Sídlo	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Zastoupení	JIŘÍ ŠETINA, jednatel <i>Jednatel jedná za společnost samostatně tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu firmy připojí svůj podpis.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	26285363

Pořadové číslo nabídky	7
Obchodní firma	HALATS s.r.o.
Sídlo	Hutník 1489, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupení	SERHIY HALATS, jednatel <i>Za společnost jedná jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	08047464

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma	TLAK SMOLÍK s.r.o.
Sídlo	Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupení	ŠTĚPÁN SMOLÍK, jednatel MAREK SMOLÍK, jednatel MICHAL SMOLÍK, jednatel <i>Za společnost jedná jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25510509

Odůvodnění výběru dodavatele:

I.

Dne 1. 2. 2024 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ v souladu s § 53 odst. 1 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 21. 2. 2024, do 10:00 hod. hodin.**

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **7 nabídek.**

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních (dále jen „jednání“) **provedla hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.**

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny.** Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	TLAK SMOLÍK s.r.o., sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509	20.936.183,78	5
2.	Izolservis, spol. s r.o., sídlem Srbská 2741/53, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44016832	21.237.354,47	4

3.	HALATS s.r.o., sídlem Hutník 1489, 698 01 Veselí nad Moravou, IČO: 08047464	21.476.986,89	7
4.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363	21.786.871,31	6
5.	KRIKU – THERMMONT, s. r. o., sídlem Staškov 768, Staškov 023 53, Slovenská republika, IČO: 52411672	22.589.278,88	1
6.	KALAH A s.s., sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 25562151	22.747.495,68	2
7.	Hrušecká stavební spol. s r.o., sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČO: 25585142	24.557.615,12	3

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **TLAK SMOLÍK s.r.o.**, jehož nabídková cena v Kč včetně DPH činí **20.936.183,78 Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

III.

Výsledek posouzení splnění kvalifikace vybraného dodavatele:

Základní způsobilost	
Požadovaný doklad dle § 75 ZZVZ	Doložený doklad
výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ	Výpis z SKD, ze dne 25. 1. 2024, kopie Výpis z OR ze dne 25.1.2024, originál
potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	
písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	
písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ	
potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ	
výpis z obchodního rejstříku, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ	
Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Výpis z OR ze dne 25.1.2024, originál

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to na předmět podnikání: Provádění staveb a jejich změn a odstraňování	Výpis z SKD, ze dne 25. 1. 2024, kopie Výpis z ŽR, ze dne 25. 1. 2024, kopie
Doklad,, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, a to v rozsahu osvědčení² v oboru Pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „autorizační zákon“).	Osvědčení o autorizaci Marek Smolík, obor Pozemní stavby, ČKAIT: 1005388, ze dne 24. 6. 2011, kopie Tato osoba (Marek Smolík) má ve vztahu vůči účastníkovi tento pracovněprávní vztah: Zaměstnanec

Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Účastník měl čestně prohlásit, že splňuje následující požadavky dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ na referenční zakázky - realizace min. 3 referenčních zakázek, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budov/objektů spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 v hodnotě min. 10 mil. Kč bez DPH za každou referenční zakázku. Zakázky byly realizovány v období za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Osvědčení objednatele k výše uvedeným referenčním zakázkám měl účastník doložit jako samostatnou přílohu Krycího listu nabídky.	Čestné prohlášení v čl. 5 bod C přílohy č. 1 Krycí list nabídky, že splňuje požadavky na referenční zakázky – doloženy 3 referenční zakázky požadovaného předmětu plnění veřejné zakázky, v požadované min. hodnotě a požadovaném datu dokončení, s uvedením kontaktní osoby: Referenční zakázka 1: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: GUMOTEX, akciová společnost, IČO: 16355407, Mládežnická 3062/3a Identifikace předmětu plnění: Rozšíření výzkumného a vývojového centra společnosti, stavební úpravy v budově B3“- Rekonstrukce a modernizace stávající budovy B3 společnosti Gumotyp včetně elektroinstalace, ZTI, UT, VZT, výplní otvorů, povlakové krytiny a výtahu Termín realizace: 02/2021 – 03/2022 Cena předmětu plnění: 41.179.629,60 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Osvědčení objednatele Gumotex, ze dne 14. 9. 2022, kopie Referenční zakázka 2:

² Osvědčení o autorizaci dle autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autorizačního zákona (osoby dle § 30l, resp. § 30r autorizačního zákona).

	Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Agro Hybrálec, s.r.o., IČO: 60710179, Hybrálec 52 586 01 Hybrálec Identifikace předmětu plnění: „Masná výroba a výroba hotových jídel“ - Předmětem díla byla novostavba budovy a rekonstrukce budovy pro výrobu a prodej masné výroby a hotových jídel, včetně elektroinstalace, vytápění, ZTI a VZT Termín realizace: 03/2019 – 02/2020 Cena předmětu plnění: 45.303.054 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Osvědčení objednatele Agro Hybrálec, ze dne 22.6.2023, kopie Referenční zakázka 3: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Městys Moravská Nová Ves, IČO: 00283363, Nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves Identifikace předmětu plnění: „Obnova sokolovny, Moravská Nová Ves“ – rekonstrukce a modernizace stávající budovy Sokolovny vč. výplní otvorů, elektra, ZTI, UT, VZT Termín realizace: 08/2022 – 06/2023 Cena předmětu plnění: 34.130.631 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Osvědčení objednatele Městys Moravská Nová Ves, ze dne 28.7.2023, kopie
Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Účastník měl čestně prohlásit, že splňuje následující požadavky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ na odbornou kvalifikaci osob: 1. Stavbyvedoucí: - Osvědčení² pro obor Pozemní stavby dle autorizačního zákona, - minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího. Osvědčení o autorizaci k výše uvedeným osobám účastník dokládá jako samostatnou přílohu Krycího listu nabídky.	Čestné prohlášení v čl. 5 bod D přílohy č. 1 Krycí list nabídky, ze dne 21. 2. 2024, podepsán Marek Smolík, jednatel, originál Stavbyvedoucí: Marek Smolík Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: 19 roků Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: Zaměstnanec Osvědčení o autorizaci Marek Smolík, obor Pozemní stavby, ČKAIT: 1005388, ze dne 24. 6. 2011, kopie

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil požadovaný Položkový rozpočet řádně vyplněný v souladu s čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatele prověřovala MNNC u několika položek. Na základě doručeného zdůvodnění stanovení MNNC komise konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Seznam poddodavatelů	
Označení poddodavatele (Název, sídlo, IČO)	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh a rozsah prací)
Elvorev, s.r.o., IČ: 63475219 Anenská 405/7 695 01 Hodonín	Elektro – 9,5%
Josef Trávníček – TOVOX, IČ: 11500310 Husova 3016 690 02 Břeclav	ZTI – 21%
AZ KLIMA a.s., IČ: 24772631 Tuřanka 115a 627 00 Brno	VZT – 5,5%

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uveďte zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito.

V Brně dne 3. 4. 2024

.....
Ing. Ivona Peštálová
Poradce pro výběrová řízení
TENDERA partners, s.r.o.