

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 16798/2023/243

Č.j.:SÚ82466/23/243 / SÚ 16798/2023/243

Kyjov, dne 4.7.2023

Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjov.cz

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel") podal dne 12.6.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

"FVE Domov Horizont v Kyjově - 169,20 kWp"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2036, 2037, 2665, parc. č. 2156/4 v katastrálním území Kyjov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Instalace fotovoltaické elektrárny s bateriovým systémem a její napojení do stávající elektroinstalace objektu v areálu Domova Horizont v Kyjově. Elektrárna bude vybudovaná na střechách tří budov, které se nachází na pozemcích st. p. 2036, 2037, 2665 v k.ú. Kyjov. Bateriové uložení bude umístěno u budovy (st. p. 2665) na pozemku parc. č. 2156/1 v k.ú. Kyjov. Elektrárna bude tvořena celkem 376 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp. Celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 169,2 kWp. Stavba je členěna na tři samostatné objekty. Technologická zařízení FVE budou tvořit tři samostatné celky a nebudou dále členěny.

Pozemky, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: parc. č. 2156/3, 2156/31, 2156/4 v k.ú. Kyjov.

Na šikmou střechu budou použité samonosné konstrukce z kovových profilů, které budou přikotvené ke střešní konstrukci pomocí kombivrutů. Fotovoltaický panel je ke konstrukci přichycen pomocí hliníkových krajových a středových úchytlů.

FVE bude sloužit pro přímou výrobu elektrické energie z energie slunečního záření. Předpokládá se spotřeba veškeré vyrobené el. energie v areálu (odběrném místě) a případné přebytky budou převedeny do distribuční soustavy.

Fotovoltaická elektrárna se skládá z 376 ks fotovoltaických monokrystalických panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp a celkem 189 ks Power Optimizérů. Celkově FVE tvoří 3 ks invertorů - střídačů, které budou napojeny na příslušný počet stringů tvořených sériově zapojenými Power Optimizéry. Optimizéry budou zapojeny vždy v poměru 2:1, tedy dva FV panely na jeden Optimizér. Výjimku tvoří stringy s lichým počtem panelů. FV stringy budou připojeny přes DC odpojovače a přepětové ochrany k třífázovým střídačům o nominálním výstupním výkonu 50 kW, 33,3 kW a 6 kW. Bateriový systém využívá vlastní střídač o výkonu 3 x 6,0 kW. FV panely budou přichyceny na kotvené konstrukci kopírující sklon střechy.

Všechny kovové prvky umístěné na střeše budou pospojovány a uzemněny. Propojení panelů, optimizérů a odvodů k rozvaděči pro DC stranu bude provedeno flexibilními vodiči průřezu 6 mm². Střídače budou propojeny s RFVE kabely CYKY-J 5x50 mm², CYKY-J 5x35 mm² a CYKY-J 5x6 mm² pro střídač bateriového systému. Všechny prostupy skrz vnitřní i vnější stavební konstrukce budou vždy utěsněny vodotěsnými přepážkami a protipožárními přepážkami s dostatečnou odolností proti šíření ohně.

Rozvaděč RHDO tvoří plastová rozvodnice cca 36 modulů a bude umístěna v blízkosti stávajícího obchodního měření - součástí rozvodny NN.

Rozvaděče fotovoltaické elektrárny:

- Rozvaděč RFVE1 (Budova "B") tvoří oceloplechová skříň o rozměrech 1000 x 800 x 300 mm a bude umístěna na jižní fasádě přístavby budovy ze západní strany.

- Rozvaděč RFVE2 (Budova "A") tvoří ocelopechová skříň o rozměrech 1000 x 800 x 300 mm a bude umístěna v místnosti A0.04 v 1.PP budovy "A".
- Rozvaděč RFVE3 (Budova "C") tvoří ocelopechová skříň o rozměrech 800 x 600 x 250 mm a bude umístěn na východní fasádě budovy.

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: výkr. č. C.2+C.3 „Katastrální situační a koordinační výkres“

Obdrží:

navrhovatelé:

Ing. Andrea Obručová Čuperová, IDDS: mrr2i44

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

hlavní účastníci:

Domov Horizont, příspěvková organizace, IDDS: 92ckh72

Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace, IDDS: aihkg44

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ostatní účastníci:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, IDDS: zjq4rhz

Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

ostatní:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv