

MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU

odbor Stavební úřad

tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

SPIS. ZN.: S-MVNM/30607/2023 SÚ
Č.J.: MVNM/35706/2023
JID: MVNMX00HZ6R6
VYŘIZUJE: Pavka Petr Ing.
TEL.: 518670211
E-MAIL: pavka@veseli-nad-moravou.cz
DATUM: 2.10.2023

Rozhodnutí nabylo právní moci

Dne: 2. 10. 2023

Městský úřad Veselí nad Moravou

Dne: 2. 10. 2023

Podpis:



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.7.2023 podal

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
který zastupuje Ing. Andrea Obručová Čuperová, IČO 72349182, Malhostovická 344, 664 24 Drásov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"FVE Obchodní akademie, SOÚ Veselí nad Moravou - 154,8 kWp"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2764, 2765, parc. č. 4723/18 v katastrálním území Veselí-Předměstí.

Účel stavby:

Výroba elektrické energie. Jedná se o novou stavbu fotovoltaické elektrárny. Trvalá stavba.

Stavba obsahuje:

Instalaci fotovoltaické elektrárny s bateriovým systémem a její napojení do stávající elektroinstalace objektu. Elektrárna bude vybudovaná na střechách objektů na parcelách p.č. st.2765, p.č. st.2764, p.č. 4723/18, k.ú. Veselí-Předměstí, Veselí nad Moravou. Elektrárna bude tvořena celkem 344 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp. Celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 154,8 kWp. Součástí elektrárny bude také bateriový systém o kapacitě 96 kWh. FVE bude v rámci realizace rozdělena na dvě etapy. První etapa bude instalace FVE1 (blok A, B) 140 ks, což je 60,2 kWp. Druhá etapa je instalace FVE2 (blok C, D) 220 ks, což je 94,6 kWp. Předmětem projektové dokumentace jsou obě etapy. Stavba je členěna na dva samostatné objekty. Technologické zařízení FVE bude tvořit jeden celek a nebude dále členěn.

Zastavěná plocha FVE činí cca 808,236 m² plochy střech. Obestavěný prostor činí plochy stávajících střech. Užitná plocha splývá s obestavěným prostorem.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle odsouhlasené projektové dokumentace pro stavební povolení, kterou ověřila oprávněná osoba autorizovaný inženýr Ing. Petr Feierfeil, IE02, autorizace č. 0010178, zakázkové číslo: FVE-2022-000483, datum zpracování: 06/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, fyzickou, resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby stavbyvedoucím. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dodavatele stavebních prací ihned, jakmile mu bude znám.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení, zejména požadavky vyplývající z NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě a musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěna tabulka s označením "Stavba povolena".
5. Na stavbě musí být veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací na stavbě, jakož i další okolnosti související se stavbou.
6. Stavební povolení a schválená projektová dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
7. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou projektovou dokumentaci se všemi rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tuto dokumentaci svému nástupci.
8. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
9. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a před vydáním souhlasu s užíváním. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
10. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 27.7.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 16.8.2023 pod č.j. MVNM/33670/2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí byla stanovena v délce pěti dnů.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z hlediska § 111 stavebního zákona dle písm. a) až d):

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.

Stavební záměr není v rozporu s územním plánem města Veselí nad Moravou, který zpracovala firma ATELIER URBI, s.r.o., Chopinova 9, 623 00 Brno v březnu 2015 a vydalo Zastupitelstvo města 16.03.2015, s účinností od 24.04.2015. Uvedený záměr nepředstavuje změnu v území, proto se závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ust. § 96b stavebního zákona nevydává.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Rozsah a obsah projektové dokumentace je v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a ani nekoliduje s žádným ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavba je oprávněnou osobou navržena tak, že splňuje základní požadavky ust. § 8 vyhl. č. 268/2009 Sb., mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana hluku, bezpečnost při užívání a úspora energie a tepelná ochrana. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje do pozemku jiného vlastníka.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Bude využíváno stávajícího sjezdu ze státní komunikace, stavební záměr nevyžaduje žádné napojení, či jakékoliv nové nároky na technickou infrastrukturu.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Svá stanoviska k uvedenému záměru vydaly tyto dotčené orgány státní správy:

- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk, územní odbor Hodonín ze dne 14.7.2023 ev.č.:HSBM-4694-3/2023
- koordinované stanovisko MěÚ Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 27.6.2023 pod č.j.MVNM/25881/2023
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, ze dne 2.10.2023 č.j. KHSJM 51534/2023/HO/HP

Záměr je v souladu se shora uvedenými závaznými stanovisky dotčených správních úřadů.

Stavební úřad rovněž v souladu s ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení projektové dokumentace zjistil, že užívání předmětné stavby nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně

ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality. Svým uspořádáním stavba vyhovuje a zabezpečuje ochranu proti nepříznivým vlivům povětrnosti a škodlivým vlivům pracovního procesu. Prostorové uspořádání objektů a prostorů odpovídá hygienickým a bezpečnostním předpisům.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 111 stavebního zákona.

Podkladem pro vydání stavebního povolení byly zejména tyto doklady:

- žádost o vydání stavebního povolení ze dne 27.7.2023
- pověření oprávněná úřední osoba ve spisu pod č.j.MVNM/33517/2023
- informace o parcelách, ve spisu pod č.j.MVNM/33518/2023
- výzva zaplacení správního poplatku ve spisu pod č.j.MVNM/33674/2023
- plán kontrolních prohlídek stavby
- projektová dokumentace pro stavební povolení,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk, územní odbor Hodonín ze dne 14.7.2023 ev.č.:HSBM-4694-3/2023
- oznámení stavebního úřadu o zahájení stavebního řízení ze dne 16.8.2023 pod č.j. MVNM/33670/2023

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona:
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. c), e) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv, sídlo: třída Bří Čapků č.p. 3233/3, 695 01 Hodonín 1

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP, tř. Masarykova č.p. 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne

následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vítězslav Petřík
vedoucí odboru Stavební úřad



Za správnost vyhotovení: Ing. Pavka Petr

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

1. Ing. Andrea Obručová Čuperová, IDDS: mrr2i44
místo podnikání: Malhostovická č.p. 344, 664 24 Drásov
zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
2. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

3. Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP, tř. Masarykova č.p. 119, 698 01 Veselí nad Moravou
4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv
sídlo: třída Bří Čapků č.p. 3233/3, 695 01 Hodonín 1
5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2