

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 12.06.2023

Č.J.: MUSLV-SU/109980-2023/KNE

Sp. Zn.: SU/31154-2023/KNE

VYŘIZUJE: Bc. Marcel Knesl, DiS.

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 143

FAX: 544 121 171

E-MAIL: marcel.knesl@meuslavkov.cz

DATUM: 20.07.2023

Oznámení

zahájení stavebního řízení

Dne 12.06.2023 podal **Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2**, zast. Ing. Andrea Obručová Čuperová, IČO 72349182, Malhostovická č. p. 344, 664 24 Drásov (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu:

FVE LILA Domov pro postižené děti - instalace FVE na střeše objektu č. p. 151, Otnice (dále jen „stavba“),

na pozemku **parc. č. 3/1** v kat. území **Otnice**.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

Záměrem stavby je vybudování fotovoltaické elektrárny s bateriovým systémem na střeše stávající budovy č. p. 151 v Otnicích. Předmětná FVE bude sloužit pro přímou výrobu elektrické energie ze slunečního záření a spotřebovávána přednostně v areálu (odběrné místo). Případné přebytky budou uloženy do bateriového systému nebo převedeny do distribuční sítě.

Stavba se skládá z hliníkové střešní konstrukce, FV panelů, propojovací kabeláže, měničů a rozvaděčů. Na střeše bude umístěno celkem 151 kusů fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp.

Celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 67,95 kWp.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti o stavební povolení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"); do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě výše uvedené a v této lhůtě se mohou k podkladům také vyjádřit (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Hana Postránecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

zast. Ing. Radim Bohdálék v.r.

Poučení pro navrhovatele – správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč, **celkem tedy 5000,- Kč**, lze uhradit převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001004882**.

Příloha

Katastrální a koordinační výkres č. C.2+C.3, v měřítku 1:500

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Ing. Andrea Obručová Čuperová, Malhostovická č. p. 344, 664 24 Drásov, DS: PFO, mrr2i44

zastupující stavebníka, kterým je: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno

Petr Konečný, Boženy Němcové č. p. 312, 683 54 Otnice

Zdeňka Konečná, Boženy Němcové č. p. 312, 683 54 Otnice

Vladimír Konečný, Boženy Němcové č. p. 312, 683 54 Otnice

Markéta Šebečková, Dědina č. p. 51, 683 54 Otnice

Římskokatolická farnost Otnice, Dědina č. p. 50, 683 54 Otnice, DS: PO, 4tuu6wh

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Úřad pro civilní letectví, K letišti č. p. 1149/23, Ruzyně, 161 00 Praha 6, DS: OVM, v8gaaz5

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Na vědomí:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: OVM, x2pbqzq

Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j

PKV BUILD s.r.o., Senožaty č. p. 284, 394 56 Senožaty, DS: PO, 64pqifw