



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

KUJMXOQ2BDUE


Č.j.: JMK 50675/2024
S - JMK 38702/2024 OINV

Zadávací dokumentace na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky
**„Fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště na budovách
ve vlastnictví Jihomoravského kraje - 6 budov“**

Přílohy:

- Příloha č. 1** **Formulář nabídky pro část 1. – 6. veřejné zakázky**
- Příloha č. 2** **Obchodní podmínky pro část 1. – 6. veřejné zakázky**
- Příloha č. 3** **Projektové dokumentace (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb
s výkazem výměr) pro část 1. – 6. veřejné zakázky**
- Příloha č. 4** **Technická specifikace**

Tato zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_34820.html.

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
ID datové schránky:	x2pbqzq
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoby:	Mgr. Martina Vašková, oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 651 457
E-mail:	vaskova.martina@jmk.cz
	Ing. Vágnerová Yvetta, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 652 306
E-mail:	vagnerova.yvetta@jmk.cz

(dále jen „**zadavatel**“)

2. Účel a předmět veřejné zakázky:

- 2.1.** Veřejná zakázka je zadávána v rámci realizace investičního projektu zadavatele s názvem „Sdružený projekt fotovoltaických elektráren Jihomoravského kraje do 1 MWp“, jehož cílem je zvýšit v Jihomoravském kraji výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a snížit náklady na nákup elektrické energie.

Účelem této veřejné zakázky je uspokojení potřeb zadavatele spočívajících v dodávce, instalaci, připojení a servisu fotovoltaických elektráren včetně bateriového úložiště na vybrané budovy ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie, která bude spotřebovávána v rámci provozu objektů s povolenými přetoky nevyužité elektrické energie do distribuční soustavy.

Předmětem veřejné zakázky je dodávka, instalace, připojení a servis nového a nepoužitého fotovoltaického systému pro výrobu elektrické energie, včetně bateriového úložiště a realizace

s tím souvisejících stavebních úprav vyplývajících z projektové dokumentace (zejména statického posouzení a požárně bezpečnostního řešení).

Součástí předmětu plnění zakázky je rovněž zajištění potřebných dokumentů a poskytnutí součinnosti zadavateli při žádosti o připojení FVE - tzv. umožnění trvalého provozu (dále též „UTP“) každé jednotlivé fotovoltaické elektrárny k distribuční soustavě (smlouvy o připojení jsou součástí technické specifikace – příloha č. 4 zadávací dokumentace) a splnění všech požadavků distribuční společnosti a zajištění osobní účasti při stanoveném termínu UTP.

Součástí předmětu plnění je dále zajištění vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem.

Součástí předmětu plnění je také zajištění podkladů a podání žádosti o vydání licence na výrobu el. energie od Energetického regulačního úřadu včetně úhrady správního poplatku.

Součástí předmětu plnění zakázky je rovněž zaškolení obsluhy každé jednotlivé elektrárny.

Výstupem realizace díla bude v každém jednotlivém případě připojená a zprovozněná fotovoltaická elektrárna včetně zprovozněného vzdáleného monitoringu s kolaudací, revizemi, potřebnou dokumentací a licencí na výrobu elektřiny vydávanou Energetickým regulačním úřadem.

2.2. Podrobně je předmět veřejné zakázky specifikován v příloze č. 2 této zadávací dokumentace – Obchodní podmínky, v příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Projektová dokumentace a Příloze č. 4 – Technická specifikace, a to vždy k příslušné části veřejné zakázky.

2.3. Veřejná zakázka je v souladu s § 35 ZZVZ rozdělena na 6 částí:

1. část veřejné zakázky: **Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - Domov Horizont, příspěvková organizace;**
2. část veřejné zakázky: **Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace;**
3. část veřejné zakázky: **Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace;**
4. část veřejné zakázky: **Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - LILA Domov pro postižené děti Otnice, příspěvková organizace;**
5. část veřejné zakázky: **Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace;**
6. část veřejné zakázky: **Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - Domov u Františka, příspěvková organizace.**

Účastník je oprávněn podat nabídku na libovolný počet částí veřejné zakázky.

Pokud není dále v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, vztahují se požadavky zadavatele zde stanovené na všechny části veřejné zakázky.

2.4. Projektová dokumentace, která tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace, je chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není dodavatel oprávněn použít tuto část výzvy jiným způsobem než

pro přípravu nabídky v zadávacím řízení, případně pro plnění předmětu veřejné zakázky v případě vybraného dodavatele.

- 2.5.** Obsahuje-li projektová dokumentace a technická specifikace odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití kvalitativně i technicky obdobného řešení vyhovujícího uvedeným požadavkům.

2.6. Kódy CPV předmětu veřejné zakázky:

09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení
31400000-0	Akumulátory, galvanické články a baterie
45000000-7	Stavební práce

3. Části zadávací dokumentace zpracované jinou osobou a Předběžná tržní konzultace:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že přílohu č. 3 zadávací dokumentace Projektová dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyhotovila společnost PKV BUILD s.r.o., sídlo: č.p. 284, 394 56 Senožaty, IČO: 28149785. Ve věcech technických a na dalších podkladech dále spolupracovala CEJIZA s.r.o., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 28353242.

Předběžná tržní konzultace:

Zahájení zadávacího řízení předcházela předběžná tržní konzultace ve smyslu ustanovení § 33 ZZVZ.

Předběžná tržní konzultace podrobněji zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_display_72.html

Cílem PTK bylo informovat potencionální dodavatele o záměrech zadavatele a zároveň získat relevantní informace nezbytné pro přípravu zadávacích podmínek.

Identifikace osob, které se na PTK podílely ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ:

PTK se zúčastnili následující dodavatelé:

- RAUCHENBERG s.r.o., sídlo: Levandulová 4290/5, 695 01 Hodonín, IČO: 29321263
- Columbus Energy, a.s., sídlo: Trnitá 491/3, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 17388732
- SOLSOL s.r.o., sídlo: Zeleného 652/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 29360391
- Sun construct, s.r.o., sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 07937067
- FVE ENERGY CZ s.r.o., sídlo: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 09883533

Informace získané v rámci PTK nebyly při zpracování zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky využity.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 35 707 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota 1. části veřejné zakázky je **6 687 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota 2. části veřejné zakázky je **3 003 000 - Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota 3. části veřejné zakázky je **7 356 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota 4. části veřejné zakázky je **3 174 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota 5. části veřejné zakázky je **5 498 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota 6. části veřejné zakázky je **5 374 000,- Kč bez DPH.**

5. Financování

Tento projekt je spolufinancován Modernizačním fondem na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.

Realizace instalace fotovoltaické elektrárny bude podpořena finančními prostředky SFŽP ČR v rámci Modernizačního fondu, výzvy RES+ 1/2021 v programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+). Registrační číslo projektu 7211100055.

Vybraný dodavatel je tedy povinen mj. postupovat dle požadavků dotačního programu.

6. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Zásada environmentálního zadávání a inovací je též zohledněna samotným předmětem plnění, kdy instalaci FVE na střechách existujících budov (tj. bez záboru půdy) lze vnímat jako environmentálně pozitivní a zároveň inovativní krok vedoucí zároveň ke snížení závislosti na fosilních palivech.

7. Doba plnění veřejné zakázky:

Plnění veřejné zakázky (jednotlivých částí veřejné zakázky) bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Průběh realizace předmětu plnění včetně požadovaných termínů je podrobně upraven v Harmonogramu realizace díla, který je přílohou č. 2 Obchodních podmínek v podobě návrhu smlouvy o dílo.

8. Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění je místo příslušné stavby stanovené v Obchodních podmínkách - příloha č. 2 této zadávací dokumentace.

9. Požadavky na kvalifikaci:

Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ, která se prokazuje listinami uvedenými v § 75 ZZVZ.

V nabídce může účastník nahradit předložení dokladů písemným čestným prohlášením – vzor čestného prohlášení je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace (formulář nabídky). Účastník je

oprávněně prokázat kvalifikaci rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ (v nabídce lze doklady předložit v prosté kopii).

V souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. (Pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ – u vybraného dodavatele.)

V případě, že bude účastník vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží tyto skutečnosti předložením uvedených dokladů.

Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Splnění profesní způsobilosti bude prokázáno předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „**Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**“ a „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ či jejich ekvivalent.

V nabídce může účastník nahradit předložení dokladů písemným čestným prohlášením o splnění profesní způsobilosti, jehož vzor je obsahem formuláře nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

V případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží tyto skutečnosti předložením uvedených dokladů.

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ.

Sekce A ve formuláři nabídky

Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ se prokazuje předložením **seznamu významných zakázek** poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 3 roky před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky.

V seznamu významných dodávek účastník doloží poskytnutí:

Část 1., 3. a 6. veřejné zakázky:

- alespoň 1 zakázku obdobného charakteru (zakázka, jejímž předmětem byla dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny včetně její instalace) na střeše objektu s instalovaným výkonem přesahujícím 101 kWp v FV panelech u každé jednotlivé zakázky a zároveň FVE byla vybavena měniči/střídači se vzdáleným monitoringem u každé jednotlivé zakázky. Na všechny výše uvedené FV elektrárny musely být uděleny licence Energetického regulačního úřadu.

Část 2., 4. a 5. veřejné zakázky:

- alespoň 2 zakázky obdobného charakteru (zakázka, jejímž předmětem byla dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny včetně její instalace) na střeše objektu s instalovaným výkonem přesahujícím 50 kWp v FV panelech u každé jednotlivé zakázky a zároveň FVE byla vybavena měniči/střídači se vzdáleným monitoringem u každé jednotlivé zakázky. Na všechny výše uvedené FV elektrárny musely být uděleny licence Energetického regulačního úřadu.

V seznamu významných zakázek bude uvedena doba poskytnutí zakázek, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel je v případě nejasností oprávněn vyžádat si případné další doklady, ze kterých bude vyplývat splnění požadavků stanovených touto zadávací dokumentací.

Pro posouzení rozhodného období provádění významných zakázek je podstatný termín dokončení zakázky. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období počínajícího 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícího v den konce lhůty pro podání nabídky, má se za to, že zakázka nebyla poskytnuta v rozhodném období.

Zadavatel dle § 79 odst. 4 ZZVZ připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i zakázky splňující výše uvedené požadavky zadavatele, které účastník poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, nebo
- b) jako poddodavatel;

přičemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek účastník podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

Sekce B ve formuláři nabídky

Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ se prokazují seznamem členů realizačního týmu, a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu.

Minimální požadavky na člena realizačního týmu jsou následující:

Vedoucí realizačního týmu - elektrotechnik fotovoltaických systémů musí splňovat tyto požadavky:

- musí mít praxi v oboru dodávek a montáží fotovoltaických elektráren min. 3 roky,
- musí mít odbornou způsobilost 26-014-H – elektromontér fotovoltaických systémů; za účelem prokázání splnění tohoto požadavku musí být předloženo osvědčení o získání této profesní kvalifikace podle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,

Část 1., 3. a 6. veřejné zakázky:

- musí mít zkušenosti s realizací min. 1 zakázky obdobného charakteru (zakázka, jejímž předmětem byla dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny včetně její instalace) na střeše objektu s instalovaným výkonem přesahujícím 101 kWp v FV panelech u každé jednotlivé zakázky a zároveň FVE byla vybavena měniči/střídači se vzdáleným monitoringem, na kterých působil v pozici vedoucího realizačního týmu,
- zakázka byla poskytnuta v období počínajícím 3 roky před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky,
- u referencí bude uveden: název akce, zadavatel, doba plnění a pozice této osoby při realizaci zakázky,

Část 2., 4. a 5. veřejné zakázky:

- musí mít zkušenosti s realizací min. 2 zakázek obdobného charakteru (zakázka, jejímž předmětem byla dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny včetně její instalace) na střeše objektu s instalovaným výkonem přesahujícím 50 kWp v FV panelech u každé jednotlivé zakázky a zároveň FVE byla vybavena měniči/střídači se vzdáleným monitoringem, na kterých působil v pozici vedoucího realizačního týmu,
- zakázka byla poskytnuta v období počínajícím 3 roky před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky,
- u referencí bude uveden: název akce, zadavatel, doba plnění a pozice této osoby při realizaci zakázky.

Na realizaci zadávané veřejné zakázky se může podílet pouze 1 osoba v postavení vedoucího realizačního týmu, zadavatel proto nepřipouští prokázání splnění výše uvedené kvalifikace více osobami.

Pro posouzení rozhodného období provádění významných zakázek je podstatný termín dokončení zakázky. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období počínajícího 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícího v den konce lhůty pro podání nabídky, má se za to, že zakázka nebyla poskytnuta v rozhodném období.

Účastník v nabídce doloží informaci o postavení příslušného člena týmu vůči účastníkovi. (Účastník doloží tuto informaci prostřednictvím vyplnění informace ve formuláři nabídky).

Informace k prokázání kvalifikace:

Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to doklady v elektronické podobě.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ vyhrazuje právo vyžádat si před podpisem smlouvy od vybraného dodavatele předložení:

- originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci;
- dokladů o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy k předložení dokladů o kvalifikaci

(pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy), a to v elektronické podobě.

Pokud vybraný dodavatel nepředloží uvedené doklady o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a kritéria technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):

Pokud není účastník schopen prokázat profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c), d) ZZVZ určitou část technické kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn kvalifikaci v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem bude závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace za účastníka podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c), d) ZZVZ; ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek jiné osoby, prostřednictvím které bude prokazováno splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo b), c), d) ZZVZ, že příslušné práce odpovídající této části technické kvalifikace bude skutečně vykonávat.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 ZZVZ.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Pokud účastník nesplní povinnost dle předchozího odstavce, zadavatel jej může ze zadávacího řízení vyloučit.

Doplnění nebo objasnění kvalifikace účastníků:

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

10. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění proběhne v následujících termínech:

Příspěvková organizace Adresa	Datum a čas konání
Domov u Františka, příspěvková organizace Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna	17. 4. 2024 v 10:00 hodin
Domov Horizont Kyjov, příspěvková organizace Strážovská 1096/3, 697 01 Kyjov	17. 4. 2024 ve 13:00 hodin
Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou	17. 4. 2024 v 16:00 hodin
Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec	17. 4. 2024 ve 14:30 hodin
LILA Domov pro postižené děti Otnice, příspěvková organizace Boženy Němcové 151, 683 54 Otnice	17. 4. 2024 v 11:00 hodin
Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace Purkyňova 2010, 666 13 Tišnov	17. 4. 2024 v 8:00 hodin

Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v místě budoucích staveb před hlavním vstupem do příslušné budovy příspěvkové organizace.

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlit.

11. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

Obchodní podmínky pro plnění příslušné části veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Tyto obchodní podmínky je účastník povinen akceptovat jako závazný text návrhu na uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka (vyjma oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr). Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na veřejnou zakázku tak s tímto požadavkem souhlasí.

12. Zpracování nabídkové ceny:

Nabídkovou cenou za plnění veřejné zakázky je celková cena uvedená účastníkem ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Účastník uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

Nabídkovou cenou se rozumí součet ceny za provádění díla uvedený v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a ceny za provádění servisních činností (paušální odměna za 12 měsíců činností).

Nabídková cena za provádění stavby bude stanovena podle projektové dokumentace, která je součástí zadávacích podmínek. Zadavatel upozorňuje, že stavební práce jsou v rozpočtu uvedeny agregovanou položkou. Nabízené řešení musí splňovat minimální technické požadavky zadavatele uvedené v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

Jednotkové ceny uvedené účastníkem v oceněném soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění. Účastník je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v soupisu.

Za soulad mezi nevyplněným soupisem a účastníkem oceněným soupisem je odpovědný účastník (myšlen je soulad jak v množství, tak ve specifikaci prvků). V případě nesouladu mohou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit takovou nabídku účastníka z dalšího posuzování. Účastník je dále povinen dodržet strukturu a členění soupisu.

Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v příloze č. 2 této zadávací dokumentace – Obchodních podmínkách.

Pokud účastník uvede v jiné části nabídky odlišnou výši nabídkové ceny, je pro hodnocení nabídek rozhodná celková nabídková cena uvedená ve formuláři nabídky.

13. Obsah a způsob podání nabídky:

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek zadavatele E-ZAK dostupného na adrese:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.

Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený ustanovením § 107 ZZVZ.

Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- a) **vyplněný formulář nabídky** (příloha č. 1 této zadávací dokumentace),
- b) **oceněný soupis ve formátu *.xls nebo *.xlsx**,
- c) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- d) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo ZZVZ.

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

Dle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,

b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo

c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Účastník je povinen vyplnit ve formuláři nabídky a v soupisu všechny požadované údaje, ostatní zadavatelem uvedené údaje nesmí být účastníkem měněny.

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a s ohledem na elektronickou podobu nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení.

Ačkoliv zadavatel nemá zákonnou povinnost vyhotovit o otevírání nabídek v elektronické podobě protokol ani poskytovat účastníkům informace o nabídkových cenách ostatních účastníků, požádá-li o sdělení nabídkových cen některý z účastníků zadávacího řízení, a neexistují-li objektivní překážky takového postupu, zadavatel po otevření elektronických nabídek poskytne údaje o všech nabídkových cenách a další údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to s ohledem na zásadu rovného zacházení všem účastníkům podávajícím nabídku. Tyto údaje však poskytuje anonymizovaně (tj. bez identifikace účastníků), a to zejména z důvodu předcházení uzavírání zakázaných dohod mezi účastníky zadávacího řízení.

14. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 13. 5. 2024 v 10:00 hodin.

Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

15. Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ.

Písemná žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 8 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

16. Komunikace v zadávacím řízení a elektronický nástroj E-ZAK:

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

17. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší

nabídkové ceny bez DPH stanovené účastníkem ve formuláři nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na ustanovení § 46 odst. 2 ZZVZ nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek nabídka měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

V případě shodné nabídkové ceny v nabídkách umístěných na prvních místech bude nejvýhodnější nabídka z těchto nabídek určena losem, a to za přítomnosti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky obsahují shodné nabídkové ceny.

18. Uzavření smlouvy:

Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení níže uvedených písemností zadavateli na jeho výzvu:

- a) dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě;
- b) popis nabízeného řešení, ze kterého bude vyplývat splnění minimálních požadavků uvedených v příloze č. 4 této zadávací dokumentace (technická specifikace);
- c) stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy (včetně všech příloh) v souladu s touto výzvou a nabídkou vybraného dodavatele;
- d) originálu či úředně ověřené kopie dokladu (např. plné moci) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka (pokud účastník nejedná vlastním jménem, nebo za něj nejedná jeho statutární orgán).

Dalšímu dodavateli v pořadí může být výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena. Zadavatel může uvedený postup do uzavření smlouvy použít opakovaně.

Předložení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu § 122 odst. 5 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů a v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele zadavatel nebude přihlížet.

19. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.

Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

20. Další podmínky zadávacího řízení:

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.

Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob, a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje