



Č. j.: JMK 51632/2024  
Sp. zn.: S – JMK 183157/2023

## Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

---

### I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**  
Sídlem: **Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno**  
IČO: **70888337**

### II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova, p.o.  
– víceúčelové hřiště**  
Druh zadávacího řízení: **Zjednodušené podlimitní řízení**

### III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace ploch sportovišť, která byla dotčena výstavbou přístavby k budově A školy.

Veřejná zakázka je zadávána metodou Design & Build, kdy je zhotovitel stavby zároveň odpovědný též za kompletní přípravu projektové dokumentace. Zadavatel v rámci této metody stanoví věcné požadavky na výkon a funkci projektu.

V první etapě, která je předmětem tohoto zadávacího řízení je předmětem plnění:

- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby venkovních sportovišť v areálu školy
- a následné zhotovení stavby víceúčelového hřiště podle této dokumentace,

to vše v areálu Střední školy Brno, Charbulova, příspěvkové organizace.

### IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena za předmět plnění je sjednána ve výši **2 540 000,- Kč bez DPH** (3 073 400,- Kč včetně DPH).



KUJMXOQ2FY5C

**V. Označení účastníků zadávacího řízení**

Pořadové číslo	Účastník
1	Název: MERAT s.r.o. Sídlo: Zahradní 1069, 687 51 Nivnice IČO: 04817711
2	Název: SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o. Sídlo: Mostní 5552, 760 01 Zlín IČO: 25560191
3	Název: VYSSPA Sports Technology s.r.o. Sídlo: Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň IČO: 27967638
4	Název: PROSTAVBY, a.s. Sídlo: Dědina 447, 683 54 Otnice IČO: 27713130
5	Název: FITNEMA s.r.o. Sídlo: U Obůrky 823/5, Podklášteří, 674 01 Třebíč IČO: 03554104
6	Název: Pavlacký s.r.o. Sídlo: Luhačovice, Družstevní 1012, PSČ 76326 IČO: 63472902
7	Název: Stavby Krajča s.r.o. Sídlo: Pozlovice, Podhradská 315, PSČ 76326 IČO: 28337867
8	Název: BauSystem CZ s.r.o. Sídlo: Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno IČO: 05060770

**VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

**VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem BauSystem CZ s.r.o., se sídlem Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 05060770.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZZVZ.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ.

Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH stanovené účastníkem ve formuláři nabídky. Pořadí nabídek bylo stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídky
MERAT s.r.o.	4 677 777, -	<b>7.</b>
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	4 150 000, -	<b>4.</b>
VYSSPA Sports Technology s.r.o.	4 355 780,15	<b>5.</b>



KUJMXOQ2FY5C

PROSTAVBY, a.s.	4 480 000, -	<b>6.</b>
FITNEMA s.r.o.	2 790 886,38	<b>2.</b>
Pavlacký s.r.o.	2 987 000, -	<b>3.</b>
Stavby Krajča s.r.o.	5 565 123, -	<b>8.</b>
BauSystem CZ s.r.o.	2 540 000, -	<b>1.</b>

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka BauSystem CZ s.r.o., která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a účastník rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

**VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi**

Zadavateli je znám tento poddodavatel dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

- Ing. Vladimír Hampl, IČO: 60312971

**IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem**

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

**X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

**XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

**XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

**XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 4.4.2024

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje