



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 51007/2024
Sp. zn.: S - JMK 176761/2023
Vyřizuje: Mgr. Mazáčová
Telefon: 541 651 453
Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Datum: 4. 4. 2024

Profil zadavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace IX

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Obnova S-centra Hodonín, p.o.**
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2024-009476

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 2. 4. 2024 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. IX/1:

„Vážení, žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1: Žádáme o objasnění z jakého důvodu neposkytuje zadavatel nativní soubory nutné pro úpravu geometrie v koordinaci RDS modelu?

Dotaz č. 2: Disponuje zadavatel nativními soubory a je oprávněn tyto poskytnout na základě licence s projektantem?

Dotaz č. 3: Pokud nimi disponuje, z jakého důvodu je neposkytuje účastníkům, když bez těchto musí zhotovitel pro účely RDS a DSPS vše přemodelovat? Kompletní přemodelování může vést k prodražení zakázky (je náročnější), kdy zadavatel je povinen si počínat v souladu se zásadou hospodárnosti.

Dotaz č. 4: Pro jednoznačnost zadání a rovnost při naceňování nabídky mají tedy všichni účastníci naceňovat kompletní přemodelování na RDS (DSPS) bez možnosti využití nativních souborů nebo je možné nativní soubory získat od projektanta?

Dotaz č. 5: Lze od projektanta získat nativní soubory a je projektant připraven tyto poskytnout všem zájemcům za stejných podmínek, aby nedošlo ke zvýhodnění některých účastníků v rozporu se ZZVZ?

Dotaz č. 6: V rámci vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uvedl, že součástí díla je i zpracování dokumentace změn pro potřeby stavebního úřadu s tím, že si mají tyto práce účastníci nacenit v rámci položky ostatní náklady. Dle žadatele není možné tyto činnosti nacenit, a to z důvodu, že není známý rozsah změn, a tedy rozsah těchto prací. Zadavatel je povinen poskytnout účastníkům zadávacího řízení dle ZZVZ podklady v nezbytném rozsahu pro podání nabídky a odpovídá za správnost a úplnost zadávacích podkladů. S ohledem na to, že zadavatel požaduje nacenit neznámý rozsah prací, jedná se o podmínku v rozporu se ZZVZ. Takové práce by měly být případně naceněny až v návaznosti na změnové řízení řešící změnu vyžadující i změnu stavby před dokončením. Opraví zadavatel tedy tyto podmínky, aby byly v souladu se ZZVZ?“

Odpověď č. IX/1:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

ad Dotaz č. 1: Zadavatel v této věci uvádí, že pro účely ocenění jsou data v otevřeném datovém formátu dostačující. Zadavatel jako doplňující informaci udává software, ve kterém jsou dílčí DIMS vypracovány:

SO01 - S_centrum - Nový stav.ifc - ARCHICAD
SO02 – S centrum - Bourané konstrukce.ifc - ARCHICAD
SO02 - Garáže - Nový stav.ifc - ARCHICAD
SO02 - Garáže - Bourané konstrukce.ifc - ARCHICAD
Terén - nový stav.ifc - ARCHICAD
Terén - Bourané konstrukce.ifc - ARCHICAD
D.1.4.H_EPS_SO 01.ifc – DDS CAD
D.1.4.H_EPS_SO 02.ifc – DDS CAD
D.1.4.G_SIL_SO 01.ifc - REVIT
D.1.4.G_SIL_SO 02.ifc - REVIT
D.1.4.E_ZTI_SO 01.ifc - REVIT
D.1.4.D_MaR_SO 01.ifc – REVIT
D.1.4.D_MaR_SO 02.ifc- REVIT
D.1.4.C_VZT.ifc - REVIT
D.1.4.A_Topení_Chlazení_SO 01.ifc - REVIT
D.1.4.A_Topení_Chlazení_SO 02.ifc – REVIT
SO04 – Objekty zahrady.ifc - ARCHICAD

ad Dotaz č. 2: Zadavatel v tento okamžik nativními soubory nedisponuje. Zadavatel je oprávněn poskytnout nativní formáty až vybranému dodavateli. Nativní formáty budou poskytnuty po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

ad Dotaz č. 3: Zadavatel v tento okamžik nativními soubory nedisponuje. Zadavatel má za to, že otevřený formát je pro ocenění dostačující. Zadavatel v této odpovědi výše poskytuje informaci o SW, ve kterých byly dílčí DIMS vypracovány.

ad Dotaz č. 4: Zadavatel v této odpovědi výše poskytuje informaci o SW, ve kterých byly dílčí DIMS vypracovány. Nativní formáty poskytne až vybranému dodavateli. Uchazeči mohou využít otevřený datový formát (IFC) ve kterém byly poskytnuty digitální modely stavby v rámci

zadávací dokumentace.

- ad Dotaz č. 5: Nativní soubory budou poskytnuty pouze vybranému dodavateli, jak je uvedeno výše. Všem uchazečům jsou zpřístupněny soubory ve formátu IFC, čímž je zajištěn rovný přístup k účastníkům a žádný z účastníků není zvýhodněn. Soubory v nativním formátu budou vybranému dodavateli poskytnuty po uzavření smlouvy.
- ad Dotaz č. 6: Zpracování dokumentace změn pro potřebu stavebního úřadu obdobně jako použití metody BIM na projektu nemá samostatnou položku v rámci soupisu prací. Zpracování dokumentace změn pro potřebu stavebního úřadu je součástí ceny nabídnuté uchazečem.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru