

191/2014

**Smlouva o dílo č. 1501/2015  
na provedení stavby**

**I.  
Smluvní strany**

Objednatel: **Domov pro seniory, příspěvková organizace  
Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice**  
vedené u Krajského soudu v Brně oddíl Pr, vložka 240  
IČ: 47375604  
Bankovní spojení: **14834-671/0100**  
Zastoupení: JUDr. Ivana Kyjovská, ředitelka

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **RENOVA stavební a obchodní společnost s r. o.  
Polní 27, 695 01 Hodonín**  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vložka 8635  
IČO: 46992707 DIČ: CZ46992707  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., Hodonín, č.ú.94109-671/0100  
Tel./fax: 518 332 190  
Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Bohumír Janeček, CSc., jednatel společnosti,  
mobil: 604 205 751  
Zastoupení ve věcech stavby: Ing. Zdeněk Marek, výrobní manažer,  
mobil: 721 601 704  
Stavbyvedoucí: p.Polák

dále jen „zhotovitel“

**II.  
Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat objednateli kompletní dodávku stavby:

**„Rekonstrukce koupelny a skladu potravin a zpevněných ploch“**

v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Místo plnění: Domov pro seniory Strážnice, p.o., Preláta Horného 515, Strážnice.

Dílo bude provedeno v souladu s ustanoveními zadávací dokumentace objednatele a s ohlášením stavby Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, provést dílo s potřebnou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil řádně se zadávací dokumentací, ohlášením stavby i se situací v místě plnění díla; zadávací dokumentace je způsobilým podkladem k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že objekt je kulturní památkou a navržené řešení musí vyhovovat požadavkům zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, a že byl mu poskytnut dostatečný rozsah informací o podmínkách provádění díla. Zhotovitel zaručuje objednateli úplnost položkového rozpočtu – Přílohy č. 1 této smlouvy.

**III.  
Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předání staveniště do:	02/2015
Zahájení stavebních prací:	02/2015
Ukončení a předání díla k užívání:	06/2015

- K prodloužení termínu dojde v případě že:
  - a) nebude dodržen termín předání staveniště
  - b) objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele, nebo nastanou-li jiné nepředvídatelné vlivy (vyšší moc)
  - c) nedodržení termínu splatnosti faktur je důvodem k pozastavení stavebních prací a následnému prodloužení termínu dokončení díla.

**IV.**  
**Cena díla**

Cena bez DPH	426 000,- Kč
DPH 15 %	63 900,- Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>489 900,- Kč</b>

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků odpovídající podmínkám této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu. Dále prohlašuje, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu tohoto díla.

**V.**  
**Platební a fakturační podmínky**

1. Cenu za Dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele a to na základě daňového dokladu s dobou splatnosti 30 dnů vystaveného zhotovitelem včetně schváleného soupisu provedených prací po předání díla objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Objednatel je oprávněn do předání díla bez vad a nedodělků zadržet 10% z ceny díla vč. DPH jako pozastávku.
4. Zbývající část tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 14 dnů po odstranění vad a protokolárním předání Díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel takovou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel v případě, že zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH, provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet jeho správce daně.

**VI.**  
**Majetkové sankce**

**Sankce na neplnění dohodnutých termínů**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla**

1. Pokud zhotovitel nenastoupí do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

**Sankce za neodstranění reklamovaných vad**

1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u které je v prodlení a za každý

- den prodlení.
3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

#### Sankce za nevyklizení staveniště

1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

### **VII.**

#### **Základní vztahy objednatele a zhotovitele**

##### Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stanoveném termínu a to ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění sjednaných prací. Objednatel umožní zhotoviteli za obvyklou úhradu odběr elektrické energie a vody z rozvodů v objektu.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli vhodné prostory pro zařízení staveniště. Při předání staveniště budou upřesněny konkrétní prostory pro zařízení staveniště a stanoveny hranice staveniště.
4. Obstarání záboru prostranství v areálu, povolení k dopravě materiálu, zajištění meziskládky stavebního materiálu a dalších potřebných opatření nutných k provádění prací zajistí Zhotovitel.
5. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 15 dnů jej předá objednateli.
6. Po uplynutí lhůty podle bodu 5 může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiály potřebné k odstranění vad vytčených objednatel. Po odstranění vad, popř. nedodělků, je zhotovitel povinen staveniště předat objednateli ve stavu odpovídajícím původním úpravám, pokud se nedohodnou jinak.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

##### Stavební deník

1. Zhotovitel vede od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
2. Do deníku se denně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména popis prováděných prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení kvality prací a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za 3 dny k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění všech vad a nedodělků.

##### Provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo upravit předmět smlouvy i v průběhu realizace díla, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelům požadované změny akceptovat. Dojde-li v průběhu výstavby díla ke změnám, doplněním nebo k rozšíření předmětu této smlouvy z důvodu dodatečného požadavku objednatel, jejichž případnou realizací se zvýší nebo sníží cena, provede zhotovitel práce realizací vzájemně odsouhlasen ve stavebním deníku a potvrzen v dodatku ke smlouvě. Strany se zavazují smluvní dodatek uzavřít nejpozději do pěti dnů od data vzájemně odsouhlasené změny předmětu smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným předáním objednateli v dohodnutém rozsahu a termínu. Předání a převzetí se sepíše ve formě zápisu podepsaném smluvními stranami. Termín předání a převzetí musí být objednateli sdělen minimálně 3 dny před tímto

termínem. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí a postupovat v souladu s pokyny objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit.

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout mu změny. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, které podle smlouvy mají být další stavební činnosti zhotovitele zakryty, vyzvat nejpozději 2 dny předem objednatele k prohlídce prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, hradí mimo smluvní cenu náklady na pozdější odkrytí a nového zakrytí prací. Pokud zhotovitel nevyzve k prohlídce skrytých věcí, je povinen provést odkrytí do původního stavu na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze hmot, materiálů a výrobků opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního úřadu.
6. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy vyplývajícími z provozu objednatele.
7. Veškerý vybouraný materiál vyveze zhotovitel na skládku, případně dle dispozic objednatele.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho části třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku jako by je prováděl sám.
11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolní dny), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za kalendářní měsíc. Objednatel může rozhodnout o častějším konání těchto porad.

#### Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a nevykazuje-li přitom zjevné vady a nedodělky v rozsahu překračujícím ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání ani neomezují užívání předmětu díla funkčně ani esteticky. O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol, kterým objednatel dokončené dílo převezme, a to buďto bez výhrad nebo s výhradami, přičemž uvede veškeré zjištěné zjevné vady a nedodělky díla. Současně zhotovitel do protokolu uvede své vyjádření k zjištěným vadám a nedodělkům a bude dohodnut termín jejich odstranění. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel objednateli i příslušné atesty a certifikáty na použité materiály, originály zápisů stavebních deníků, záruční listy, návody k obsluze apod. Dílo, které nesplňuje podmínky dohodnuté tímto odstavcem, není objednatel povinen převzít.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

#### Vlastnická práva

1. Vlastníkem nemovitosti, na níž se provádí dílo, je od počátku Objednatel. Stavební materiál a (nebo) jednotlivá instalovaná zařízení se stanou součástí nemovitosti Objednatele v okamžiku, kdy budou jakkoliv spojeny se stavbou. Vlastnické právo k dílu či k jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem zabudování, zaplacením Zhotoviteli či předáním a převzetím díla nebo jeho části, podle toho, co nastane dříve.

#### Přechod nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

#### Odpovědnost za škodu

1. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody na objektech nebo třetím osobám, a to z důvodu nedodržení realizační dokumentace stavby, opomenutí, nedbalosti a neplněním dalších podmínek, které vyplývají ze zákona nebo platných předpisů a norem, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních nákladů.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- termínem. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí a postupovat v souladu s pokyny objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout mu změny. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.
  3. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, které podle smlouvy mají být další stavební činnosti zhotovitele zakryty, vyzvat nejpozději 2 dny předem objednatele k prohlídce prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, hradí mimo smluvní cenu náklady na pozdější odkrytí a nového zakrytí prací. Pokud zhotovitel nevyzve k prohlídce skrytých věcí, je povinen provést odkrytí do původního stavu na své vlastní náklady.
  5. Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze hmot, materiálů a výrobků opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního úřadu.
  6. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy vyplývajícími z provozu objednatele.
  7. Veškerý vybouraný materiál vyveze zhotovitel na skládku, případně dle dispozic objednatele.
  8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho části třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
  10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku jako by je prováděl sám.
  11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolní dny), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za kalendářní měsíc. Objednatel může rozhodnout o častějším konání těchto porad.

#### Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a nevykazuje-li přitom zjevné vady a nedodělky v rozsahu překračujícím ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání ani neomezuji užívání předmětu díla funkčně ani esteticky. O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol, kterým objednatel dokončené dílo převezme, a to buďto bez výhrad nebo s výhradami, přičemž uvede veškeré zjištěné zjevné vady a nedodělky díla. Současně zhotovitel do protokolu uvede své vyjádření k zjištěným vadám a nedodělkům a bude dohodnut termín jejich odstranění. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel objednateli i příslušné atesty a certifikáty na použité materiály, originály zápisů stavebních deníků, záruční listy, návody k obsluze apod. Dílo, které nespĺňuje podmínky dohodnuté tímto odstavcem, není objednatel povinen převzít.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

#### Vlastnická práva

1. Vlastníkem nemovitosti, na níž se provádí dílo, je od počátku Objednatel. Stavební materiál a (nebo) jednotlivá instalovaná zařízení se stanou součástí nemovitosti Objednatele v okamžiku, kdy budou jakkoliv spojeny se stavbou. Vlastnické právo k dílu či k jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem zabudování, zaplacením Zhotoviteli či předáním a převzetím díla nebo jeho částí, podle toho, co nastane dříve.

#### Přechod nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

#### Odpovědnost za škodu

1. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody na objektech nebo třetím osobám, a to z důvodu nedodržení realizační dokumentace stavby, opomenutí, nedbalosti a neplněním dalších podmínek, které vyplývají ze zákona nebo platných předpisů a norem, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních nákladů.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

3. Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za škodu v důsledku svého jednání na škody způsobené výkonem činnosti. Pojistná smlouva č.78859349-13 u České pojišťovny, a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1.

#### Právo objednatele

1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá pro uchazeče právo na náhradu škody a ušlého zisku.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku a právo dočasného pozastavení prováděných prací. Současně však musí být uvedeny podmínky pro změnu termínu dokončení a nová cena díla.

#### **VIII.** **Vyšší moc**

1. Jestliže zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost vč. uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, mají strany právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
2. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se zejména o následující události: válka či nepřátelství, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, bouře, povodeň, oheň či jiná živelná přírodní katastrofa.

#### **IX.** **Záruka za jakost díla**

##### Jakost díla

Jakost dodávek a prací, pokud přílohy smlouvy výslovně nestanoví jinak, bude odpovídat českým technickým normám platným v České republice. Materiály pro zhotovení díla, pokud přílohy smlouvy nestanoví jinak, budou odpovídat vysoké jakosti a požadavkům památkové péče.

##### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Na dodávku strojů a výrobků, které mají vlastní záruční dobu, poskytne zhotovitel záruku odpovídající záručním lhůtám poddodavatele a výrobců, což bude dokladováno záručním listem.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány, nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel navrhne jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

##### Podmínky odstranění reklamovaných vad

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, při uznání reklamace v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
4. Lhůtu pro odstraňování reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že uznaná reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 45 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, nebo že se nejedná o havárii tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, a že se na ni nevztahuje

záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
7. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva obsahuje 6 stran, je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou – li spory o výkladu smlouvy, či jejich jednotlivých bodů, předloží Objednatel tento rozpor Zhotoviteli. Zhotovitel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět Objednateli.
6. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně statutární orgány, nebo osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatel nepostoupit ani nepřevést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek na třetí osobu či osoby. Zhotovitel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
8. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nezpřístupní třetím osobám bez jejich souhlasu a že je nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. Žádná ze smluvních stran bez písemného souhlasu strany druhé nepřevede smlouvu na třetí osobu.
9. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu tuto smlouvu podepsat, na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tisni a za jednostranně nevýhodných podmínek, k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.
10. Přílohami této smlouvy jsou:
  1. Položkový rozpočet – nedílná součást smlouvy
  2. Zadávací dokumentace
  3. Ohlášení stavbyV případě rozdílu mezi zněním smlouvy a příloh má přednost znění smlouvy.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy včetně příloh.

Ve Strážnici dne .....

*21. 11. 2019*

V Hodoníně dne

*[Signature]*

Za objednatele  
JUDr. Ivana Kyjovská  
ředitelka

DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE  
příspěvková organizace  
Preláta Horného 515  
696 62 Strážnice  
IČO: 473 75 804

*[Signature]*

Za zhotovitele  
Ing. Bohumír Janeček, CSc.  
jednatel společnosti



# Položkový rozpočet stavby

Datum:

Stavba : **053/2014M Domov pro seniory Strážnice**

**Objednatel :** Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace  
Preláta Horného 515  
69662 Strážnice-Strážnice

IČO : 47375604  
DIČ :

**Zhotovitel :** RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.  
Polní 4057/27  
69501 Hodonín

IČO : 46992707  
DIČ : CZ46992707

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	426 000,37
DPH	15 %	63 900,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Zaokrouhlení		-0,37
<b>Cena celkem</b>		<b>489 900,00</b>

## Rekapitulace objektů, provozních souborů a nákladů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
01 Koupelny personálu	198 000,19	0,00	29 700,03	227 700,22	46,48
02 Sklad potravin	228 000,18	0,00	34 200,03	262 200,21	53,52
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>426 000,37</b>	<b>0,00</b>	<b>63 900,06</b>	<b>489 900,43</b>	<b>100,00</b>

## Rekapitulace rozpočtů

Číslo	Název	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
001	Stavební práce 2.NP	198 000,19	0,00	29 700,03	227 700,22	46,48
1	Sklad potravin a zpevněná plocha	228 000,18	0,00	34 200,03	262 200,21	53,52
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>426 000,37</b>	<b>0,00</b>	<b>63 900,06</b>	<b>489 900,43</b>	<b>100,00</b>

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			36 688,88	8,61
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 924,77	3,50



5	Komunikace	HSV			58 519,10	13,74	
61	Uprawy povrchů vnitřní	HSV			25 671,34	6,03	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 231,60	1,23	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			408,00	0,10	
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 872,03	1,14	
97	Prorážení otvorů	HSV			3 151,40	0,74	
99	Přesun hmot	HSV			3 531,95	0,83	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 677,00	1,80	
711	Izolace proti vodě	PSV			10 225,95	2,40	
713	Izolace tepelné	PSV			2 381,00	0,56	
721	Vnitřní kanalizace	PSV			38 506,26	9,04	
722	Vnitřní vodovod	PSV			3 928,90	0,92	
725	Zařizovací předměty	PSV			36 951,00	8,67	
730	Ústřední vytápění	PSV			3 970,00	0,93	
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 790,60	0,66	
764	Konstrukce klempířské	PSV			13 678,55	3,21	
765	Krytiny tvrdé	PSV			9 601,74	2,25	
766	Konstrukce truhlářské	PSV			11 912,00	2,80	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			16 876,00	3,96	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 494,42	3,64	
781	Obklady keramické	PSV			34 847,83	8,18	
784	Malby	PSV			2 883,45	0,68	
M21	Elektromontáže	MON			9 924,00	2,33	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			29 526,58	6,93	
VN	Vedlejší náklady	VN			21 826,00	5,12	
Cena celkem				0,00	0,00	426 000,35	100,00

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>001</b>	<b>Stavební práce 2.NP</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	<b>Koupelny personálu</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>053/2014M</b>	<b>Domov pro seniory Strážnice</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Objednatel	Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace			
Dodavatel	RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.		Počet listů	
<b>Rozpis ceny</b>				
<b>Název</b>			<b>Celkem</b>	
HSV			45 940,52	
PSV			132 211,67	
MON			9 924,00	
Vedlejší náklady			9 924,00	
Ostatní náklady			0,00	
Celkem			198 000,19	
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	15 %		198 000,19 CZK	
DPH	15 %		29 700,03 CZK	
Základ pro DPH	21 %		0,00 CZK	
DPH	21 %		0,00 CZK	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>227 700,22 CZK</b>	

Popis :

Stavba :	053/2014M Domov pro seniory Strážnice	Rozpočet :	1,00
Objekt :	01 Koupelny personálu	Stavební práce 2.NP	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 068,77
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			9 775,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 231,60
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 799,49
97	Prorážení otvorů	HSV			3 151,40
99	Přesun hmot	HSV			3 531,95
711	Izolace proti vodě	PSV			10 225,95
721	Vnitřní kanalizace	PSV			15 313,26
722	Vnitřní vodovod	PSV			3 928,90
725	Zařizovací předměty	PSV			36 951,00
730	Ústřední vytápění	PSV			3 970,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			11 912,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 592,72
781	Obklady keramické	PSV			34 847,83
784	Malby	PSV			1 470,00
M21	Elektromontáže	MON			9 924,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 382,30
VN	Vedlejší náklady	VN			9 924,00
	<b>CELKEM OBJEKT</b>				<b>198 000,17</b>

## Položkový rozpočet

S:	053/2014M	Domov pro seniory Strážnice
O:	01	Koupelny personálu
R:	001	Stavební práce 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>12 068,78</b>
1	342012223	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášt.,RBI 12,5mm	m2	6,00000	711,00	4 266,00
2	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	11,68500	515,00	6 017,78
3	342267111	Obklad trámů sádkartonem dvoustranný do 0,5/0,5m	m	3,00000	595,00	1 785,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>9 775,00</b>
4	612421626	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	25,00000	191,00	4 775,00
5	612423621	Omítka rýh stěn MV o šířce do 30 cm, hladká	m2	10,00000	500,00	5 000,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>5 231,60</b>
6	632451065	Potěr pískocementový, min. 25 MPa, tl. 50 mm	m2	11,60000	276,00	3 201,60
7	632451229	Pripl zkd 1 cm tl	m2	58,00000	35,00	2 030,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 799,49</b>
8	965043341	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2, sbíječka mazanina tl. 8 - 10 cm s potěrem	m3	1,16850	1 540,00	1 799,49
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>3 151,40</b>
9	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	25,00000	56,00	1 400,00
10	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	25,02000	70,00	1 751,40
<b>Díl: 99</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>3 531,95</b>
11	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,76646	741,00	3 531,95
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>10 225,95</b>
12	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	11,68500	17,00	198,65
13	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	12,00000	160,00	1 920,00
14	711212002	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, stěny a podlahy	m2	19,00000	406,00	7 714,00
15	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	98,32650	4,00	393,31
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>15 313,26</b>
16	721176115	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm, včetně sekání, suť a zednického zapravení	m	5,00000	413,00	2 065,00
17	721176135	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené DN 100 x 2,7mm, včetně průrazů (3 ks), a závěsy	m	5,00000	438,00	2 190,00
18	721152218	Čistící kus PE, pro odpadní svislé D 110	kus	1,00000	674,00	674,00
19	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	10,00000	16,00	160,00
20	721212114	Žlab odtok 100cm+rošt+zápach uzávěr	kus	1,00000	9 924,00	9 924,00
21	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	150,13000	2,00	300,26
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>3 928,90</b>
22	722172312	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm	m	10,00000	263,00	2 630,00
23	722175113	Montáž tvarovek plast polyf.svař.jeden spoj DN 25	kus	2,00000	40,00	80,00
24	722182021	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	10,00000	40,00	400,00
25	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	10,00000	9,00	90,00
26	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	10,00000	21,00	210,00
27	722220152	Nástěnka plast PPR PN20 DN 20XG1/2	kus	2,00000	120,00	240,00
28	2837701	Izolace potrubí DAPE Tubex 28 x 10 mm	m	10,00000	11,00	110,00
29	2837701	Izolace potrubí DAPE Tubex 35 x 10 mm	m	10,00000	13,00	130,00
30	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	38,90000	1,00	38,90
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>36 951,00</b>
31	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur, pro zpětnou montáž	soubor	2,00000	94,00	188,00
32	725220841	Demontáž ocelové vany, včetně obezdívky, odvoz a uložení suti	soubor	1,00000	108,00	108,00
33	725240811	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur, včetně likvidace	soubor	1,00000	172,00	172,00
34	725829201	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové	kus	2,00000	208,00	416,00

35	725215102	Mtž umyvadla na šrouby	soubor	2,00000	794,00	1 588,00
36	725339111	Mtž výlevka	soubor	1,00000	993,00	993,00
37	904	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci	h	15,00000	248,00	3 720,00
38	725001	Nerezový policový regál 1200*400*1850 mm	ks	3,00000	9 922,00	29 766,00
<b>Díl:</b>	<b>730</b>	<b>Ústřední vytápění</b>				<b>3 970,00</b>
39	730001	Úprava topení, demontáž a zpětná montáž otopných, litinových těles 2 ks	soubor	1,00000	3 970,00	3 970,00
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>11 912,00</b>
40	61160103	Dveře vnitřní hladké plné 1kr. 80x197 bílé, posuvné včetně pouzdra	kus	1,00000	11 912,00	11 912,00
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>13 592,72</b>
41	771101121	Provedení penetrace podkladu	m2	23,37000	16,00	373,92
42	771575102	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 10x10 cm	m2	11,60000	384,00	4 454,40
43	59764230	Dlažba keramická RAKO protiskluzová 100x100x9 mm, barva oranžová RAL 0607050	m2	13,00000	615,00	7 995,00
44	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	128,23320	6,00	769,40
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>34 847,83</b>
45	781101121	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	50,04000	16,00	800,64
46	781210121	Obkládání stěn obkl. pórovin. do tmele do 150x150	m2	35,80000	379,00	13 568,20
47	59781366	Obkládačka Color One 19,8x24,8 bílá lesk	m2	39,00000	296,00	11 544,00
48	597813624	Obkládačka mozaika orange 5,0x19,8 lesk - listela	ks	90,00000	88,00	7 920,00
49	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	338,32840	3,00	1 014,99
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>1 470,00</b>
50	784001	Malba vnitřních prostorů	m2	30,00000	49,00	1 470,00
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>9 924,00</b>
51	210001	Úprava elektroinstalace, posunutí svítidel 4 ks	soubor	1,00000	9 924,00	9 924,00
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>10 382,30</b>
52	979012112	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	5,58188	266,00	1 484,78
53	979084216	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	5,58188	607,00	3 388,20
54	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,58188	350,00	1 953,66
55	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,58188	434,00	2 422,54
56	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,58188	203,00	1 133,12
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>9 924,00</b>
57	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00
58	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
59	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	4 962,00	4 962,00
60	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00
61	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
62	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00
63	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	4 962,00	4 962,00
64	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>1 Sklad potravin a zpevněná plocha</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
<b>02</b>	<b>Sklad potravin</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	
<b>053/2014M</b>	<b>Domov pro seniory Strážnice</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Objednatel	Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace		
Dodavatel	RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.	Počet listů	
<b>Rozpis ceny</b>			
<b>Název</b>			<b>Celkem</b>
HSV			144 262,14
PSV			71 836,04
MON			0,00
Vedlejší náklady			11 902,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			228 000,18
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 15 %			228 000,18 CZK
DPH 15 %			34 200,03 CZK
Základ pro DPH 21 %			0,00 CZK
DPH 21 %			0,00 CZK
<b>GENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>262 200,21 CZK</b>

Popis :

Stavba :	053/2014M Domov pro seniory Strážnice	Rozpočet :	1,00
Objekt :	02 Sklad potravin	Sklad potravin a zpevněná plocha	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			36 688,88
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 856,00
5	Komunikace	HSV			58 519,10
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			15 896,34
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			408,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 072,54
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 677,00
713	Izolace tepelné	PSV			2 381,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			23 193,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 790,60
764	Konstrukce klempířské	PSV			13 678,55
765	Krytiny tvrdé	PSV			9 601,74
767	Konstrukce zámečnické	PSV			16 876,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 901,70
784	Malby	PSV			1 413,45
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			19 144,28
VN	Vedlejší náklady	VN			11 902,00
	<b>CELKEM OBJEKT</b>				<b>228 000,18</b>

## Položkový rozpočet

S:	053/2014M	Domov pro seniory Strážnice
O:	02	Sklad potravin
R:	1	Sklad potravin a zpevněná plocha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl:</b>	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>36 688,88</b>
	1	113107111		46,00000	63,00	2 898,00
	2	113107131		46,00000	546,00	25 116,00
	3	122201101		9,20000	130,00	1 196,00
	4	122201109		9,60000	28,00	268,80
	5	162601101		9,60000	139,00	1 334,40
	6	167101101		9,60000	165,00	1 584,00
	7	187931T10		16,32000	149,00	2 431,68
	8	181101111		60,00000	31,00	1 860,00
<b>Díl:</b>	<b>5</b>	<b>Komunikace</b>				<b>58 519,10</b>
	9	289970111		52,90000	89,00	4 708,10
	10	564861111		46,00000	176,00	8 096,00
	11	567123114		46,00000	253,00	11 638,00
	12	596215061		46,00000	250,00	11 500,00
	13	188111T10		20,00000	177,00	3 540,00
	14	59217410		21,00000	112,00	2 352,00
	15	59245296		47,00000	355,00	16 685,00
<b>Díl:</b>	<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>15 896,34</b>
	16	602011124		17,40000	241,00	4 193,40
	17	602011126		17,40000	302,00	5 254,80
	18	602011151		17,40000	126,00	2 192,40
	19	611473112		4,32000	402,00	1 736,64
	20	612473182		8,10000	311,00	2 519,10
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>408,00</b>
	21	941955002		4,00000	102,00	408,00
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>3 072,54</b>
	22	978011191		4,32000	71,00	306,72
	23	978013191		25,50000	56,00	1 428,00
	24	978023411		25,50000	47,00	1 198,50
	25	978059511		0,86000	162,00	139,32
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>7 677,00</b>
	26	998223011		49,52900	155,00	7 677,00
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>2 381,00</b>
	27	713 0		1,00000	2 381,00	2 381,00
<b>Díl:</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>2 856,00</b>
	28	342264051		6,00000	476,00	2 856,00
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>23 193,00</b>
	29	721211550		1,00000	3 268,00	3 268,00
	30	721242110		2,00000	1 960,00	3 920,00
	31	721100001		15,00000	1 067,00	16 005,00
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>2 790,60</b>
	32	762342203		22,08000	80,00	1 766,40
	33	762342204		22,08000	27,00	596,16
	34	762342812		19,20000	14,00	268,80
	35	998762102		26,54020	6,00	159,24
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>13 678,55</b>



36	764231230	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	12,40000	631,00	7 824,40
37	764331831	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	12,40000	17,00	210,80
38	764352203	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	6,40000	283,00	1 811,20
39	764352811	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	6,40000	28,00	179,20
40	764454291	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	6,00000	308,00	1 848,00
41	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	3,00000	21,00	63,00
42	764259211	Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, D do 150 mm	kus	1,00000	1 649,00	1 649,00
43	998764101	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	46,47480	2,00	92,95
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>9 601,74</b>
44	765312813	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití	m2	19,20000	30,00	576,00
45	765313121	Krytina Brněnka 14 střech ostatních	m2	19,20000	376,00	7 219,20
46	765799310	Montáž fólie na krokve přibitím, podstřešní difúzní fólie Jutafol D 140 speciál	m2	22,08000	57,00	1 258,56
47	998765101	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	91,33060	6,00	547,98
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>1 901,70</b>
48	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	8,60000	84,00	722,40
49	771 0	Dodávka - keram.sokl	m	9,00000	119,00	1 071,00
50	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	18,04980	6,00	108,30
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>1 413,45</b>
51	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	31,41000	12,00	376,92
52	784195112	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	31,41000	33,00	1 036,53
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>13 244,47</b>
53	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	20,06738	347,00	6 963,38
54	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,06738	243,00	4 876,37
55	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	100,33692	14,00	1 404,72
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>16 876,00</b>
56	767510111	Montáž a dodávka kanálových krytů	kg	2,00000	8 438,00	16 876,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>5 899,81</b>
57	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	20,06738	196,00	3 933,21
58	979087112	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	20,06738	98,00	1 966,60
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>11 902,00</b>
59	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 960,00	4 960,00
60	1001T	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	6 942,00	6 942,00
61	1000T	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	0,00	0,00

1919/2014

## **PŘÍKAZNÍ SMLOUVA** na výkon stavebního dozoru

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění, zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a předpisů souvisejících

Smluvní strany:

Objednatel:

**Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace**

Sídlo: Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice

zastoupen ve věcech smluvních: ředitelkou JUDr. Ivanou Kyjovskou

ve věcech technických: vedoucím provozního úseku Milanem Komoněm

Bankovní spojení: KB Hodonín, pobočka Strážnice

číslo účtu: 14834-671/0100

IČ: 47375604

Dále jen příkazce

Zhotovitel:

**Ing. Roman Svěrák**

Martina Benky 19

695 01 Hodonín

Bankovní spojení: Reiffeisenbank, pobočka Hodonín

číslo účtu: 4699086001/5500

IČ : 75121549

DIC :

Dále jen příkazník, stavební dozor

### **Článek 1** **Předmět smlouvy**

**1.1.** Předmětem smlouvy je výkon stavebního dozoru na akci „**Rekonstrukce koupelny a skladu potravin a zpevněných ploch**“ v souladu se stavebními předpisy.

**V rámci výkonu stavebního dozoru příkazník zabezpečuje zejména:**

- dodržení technických a kvalitativních podmínek, smlouvy o dílo, odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- stavební dozor průběžně kontroluje realizované práce tak, aby nedocházelo k vadám a nedodělkům, informuje příkazce o závažných okolnostech zjištěných při výkonu stavebního dozoru
- kontrola a odsouhlasení rozsahu provedených prací za dohodnuté časové období
- provedení minimálně 1 kontrolního dne po dobu realizace
- připravení podkladů pro přejímky a protokolární předání díla
- přejímka dokončeného díla (nebo jeho jednotlivých etap) včetně kontroly dokladů předložených zhotovitelem pro odevzdání a převzetí stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, budou-li nějaké

Stavební dozor se zavazuje provádět uvedené činnosti s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy a se zájmy příkazce.

### **Článek 2**

## Doba a místo plnění

**2.1.** Příkazce a příkazník se dohodli na provádění stavebního dozoru během realizace stavby, „Rekonstrukce koupelny a skladu potravin a zpevněných ploch “ v rozsahu stanoveném v čl. 1 této smlouvy o dílo v termínu od 1.12.2014 do 30.6.2015 v místě stavby pod adresou Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice.

## Článek 3

### Odměna příkazníka, fakturace a platební podmínky

**3.1.** Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží za řádné plnění příkazu podle této smlouvy odměna ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Příkazník není plátcem DPH.

**3.2.** Tato odměna je pevná a obsahuje veškeré náklady a rizika příkazníka spojené s přípravou a realizací příkazu.

**3.3.** Změnit dohodnutou výši odměny mohou smluvní strany jen při změně rozsahu příkazu, a to výhradně písemným dodatkem k této smlouvě. Případné práce související se změnou předmětu příkazu, který je stanoven touto smlouvou, budou zahájeny až po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran. Finanční objem těchto prací bude dohodnut předem.

**3.4.** Odměnu se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi na základě faktury - daňového dokladu, a to bezhotovostní platbou na účet příkazníka po dokončení příkazu, se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení příkazci; záloha nebude poskytována.

## Článek 4

### Sankce a smluvní pokuty

**4.1.** V případě prodlení s placením faktury zaplatí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

## Článek 5

### Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Změna bude prováděna Dodatkem, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou příkazu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k výkonu příkazu.

Smlouva je ve 2 vyhotoveních, každé z nich je originálem smlouvy. Obě smluvní strany obdrží 1 vyhotovení .

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

Ve Strážnici dne: 27.11.2014

DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE  
příspěvková organizace  
Preláta Horného 515  
696 62 Strážnice  
IČO: 479 75 004

Příkazce:

Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace  
zast. ředitelkou JUDr. Ivanou Kyjovskou

Příkazník:

Ing. Roman Svěrák



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 25257

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Ing. Roman Svěrák**

jméno a příjmení

650906/1053

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1003938

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 9. 04. 2004



Ing. Václav Mach  
předseda ČKAIT