

Zadavatel:
Konzervatoř Brno, příspěvková organizace
se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1890/45, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 62157213

Zástupce zadavatele:
CEJIZA, s.r.o.
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Jaselská 205/25, 602 00 Brno
IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:
„Výměna okenních výplní společných prostor - havarijní stav“
(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů mimo režim tohoto zákona (dále jen „**ZZVZ**“).

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

analogicky dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci zadávacího řízení obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 5. 4. 2024

I.

Žádost č. 1 ze dne 22. 3. 2024

„Dle „Technické zprávy“ je požadováno následující:

Objekt bude opatřen novými plastovými okny.

PVC-U

- ČSN EN 12608-1

- třída profilů A

- čistý materiál

- tvarová stálost dle Vicat větší než 80°C

- modul pružnosti min. 2,5 GPa

- pevnost v tahu min. 40 N/m²

- vrubová houževnatost při 23°C. min. 25 kJ/m²

- atest hygienické nezávadnosti

- reakce na oheň ČSN EN 13501-1, min.C-s3, d2

Okna plastová

- min. 5-ti komorové

- izolační trojsklo

- stavební hloubka min. 80 mm
- $U_{rámu} \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ doložit certifikátem autorizované zkušebny
- $U_{okna} \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ doložit výpočtem pro nejmenší prvek ověřeným zkušebnou
- $U_{skla} \leq 0,64 \text{ W/m}^2\text{K}$ doložit certifikátem autorizované zkušebny
- vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída 9A doložit certifikátem autorizované zkušebny
- průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 4 doložit certifikátem autorizované zkušebny
- zatížení větrem dle ČSN EN 12210 třída C5/B5 doložit certifikátem autorizované zkušebny
- $R_w \geq 32\text{dB}$
- nepřerušené těsnění spar
- celoobvodové kování, dva bezpečnostní body proti vypáčení, pojistka chybné manipulace (pojistka proti současnému otevření a sklopení křídla), přizvedávač křídla
- kotvení oken, dveří a jejich sestav musí být provedeno pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami. Montáž podle ČSN 746077 doložit certifikátem autorizované zkušebny.
- připojovací spára musí splňovat požadavky ČSN EN 730540-2, montáž s parozábranou.
- podkladní profil $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

1. Z výše popsaného je zřejmé, že zadavatel při stanovení parametrů otvorových výplní nepostupoval transparentně a neprovedl průzkum parametrů u více výrobců otvorových výplní. Zadavatel nastavil požadované parametry dle preferovaného výrobce otvorových výplní, čímž předem diskvalifikoval ostatní výrobce. Zadavatel, který postupuje jako řádný hospodář s veřejnými prostředky vyhláší výběrová řízení objektivně a transparentně tak, aby měl větší okruh uchazečů v rámci veřejné soutěže a v požadované kvalitě dle legislativy. Tímto vyzýváme zadavatele v rámci transparentnosti k úpravě zadávací dokumentace dle doporučených parametrů platné legislativy, jelikož Vámi požadované parametry nejsou objektivně opodstatněné.
2. Vyzýváme zadavatele dle platné legislativy, aby identifikoval osoby a výrobce, kteří se podíleli na předběžné konzultaci při vypracování parametrů pro zadávací dokumentaci.
3. požadavek - ČSN EN 12608-1
Tato norma není platná!
4. požadavek - čistý materiál
Požadavek zadavatele na čistý materiál v době, kdy je kladen důraz na ekologii společnosti? Většina renovovaných výrobců se snaží o maximální využití regenerátů na úkor prvoplustu (např. systém Rewindo). Krom toho profily oken, které mají jinou barvu než bílou vyrábí již dnes takřka všichni výrobci z regenerátu. Tyto profily mají vyšší houževnatost než materiál prvoplustu. V Evropském parlamentu je již předložena legislativa, v rámci které bude zakázáno vyrábět profily bez použití regenerátů. Dále zadavatel dle SOD odst. 5b) uvádí: „při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí“, což je v rozporu s požadavkem v TZ.
Proto v rámci transparentnosti požadujeme odstoupení od těchto požadavků a stanovení parametrů dle platné legislativy ČSN, jelikož tyto vlastnosti nejsou určeny k naznačení rozdílů v kvalitě profilů nebo ve funkčnosti oken za předpokladu, že příslušné funkční požadavky pro okna i profily jsou vyhovující.
5. požadavek - tvarová stálost dle Vicat větší než 80°C
 - modul pružnosti min. 2,5 GPa
 - pevnost v tahu min. 40 N/m²
 - vrubová houževnatost při 23°C . min. 25 kJ/m²

Na základě jakých výpočtů jsou požadovány výše popsané hodnoty?

Okno je certifikováno jako celek (sklo, profil, kování...) a jako celek musí splňovat parametry požadované dle platné legislativy. Výše popsané hodnoty se vztahují pouze k profilu oken a vzhledem k tomu, že jsou opsané z technického listu konkrétního výrobce PVC profilu, vyzýváme zadavatele

v rámci transparentnosti k odstranění těchto požadavků. Má zadavatel ověřeno, že tyto parametry splňuje více výrobců PVC profilů? (nikoliv jenom výrobce preferovaný zadavatelem)

6. požadavek - $U_{rámu} \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ doložit certifikátem autorizované zkušebny
 - $U_{skla} \leq 0,64 \text{ W/m}^2\text{K}$ doložit certifikátem autorizované zkušebny
 - $U_{okna} \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ doložit výpočtem pro nejmenší prvek ověřeným zkušebnou

Okno je ve zkušebně zkoušeno jako celek (sklo, profil, kování,...) v rozměru, který je dle platné legislativy předem stanovený! Na výsledné hodnoty je vystavený protokol o zkoušce případně protokol o měření. Na základě naměřených hodnot je vystavené Prohlášení o vlastnostech. Není možné v tak krátké době vypracovat zkušebnou výpočet pro nestandardní rozměr. Tímto vyzýváme zadavatele k odstranění těchto neoprávněných požadavků, které by záměrně finančně zatěžovali uchazeče. A dále se dotazujeme, zda je k doložení základního tepelně-technického parametru oken dostačující Prohlášení o vlastnostech pro otvorové výplně, tak jak je stanoveno v platné legislativě?
7. požadavek - nepřerušené těsnění spar
Co je tím myšleno? U okna z důvodu případného vzlínání vlhkosti při dešti musí být vždy adekvátně přerušeno těsnění ve vrchní části okna. Jinak by vznikl podtlak a nebyl by umožněn přirozený odtok par a vlhkosti z okna.
8. požadavek - Montáž podle ČSN 746077 doložit certifikátem autorizované zkušebny
Vzhledem k tomu, že požadovaný certifikát (nikoliv osvědčení) může vystavit pouze akreditovaná zkušebna, nikoliv autorizovaná zkušebna se dotazujeme, zda má být Váš požadavek „Montáž podle ČSN 746077 doložit certifikátem“ doložen certifikátem akreditované zkušebny?
9. Upozorňujeme zadavatele, že v „soupisu prací“ je u položek zásadní rozpor s „výpisem oken“ v jejich množství. Vzhledem k tomu, že uchazeč nemůže zasahovat do zadávací dokumentace a za správnost a úplnost zadávací dokumentace dle platné legislativy plně odpovídá zadavatel. Vyzýváme tímto zadavatele, ke kontrole všech částí zadávací dokumentace a k sjednocení všech jejích částí do souladu.“

Žádost č. 2 ze dne 26. 3. 2024

„Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili rozpor v počtu uváděných kusů ve výpisu plastových oken a dveří a v soupisu prací. Žádáme tímto o sjednocení zadání (úpravu).“

Informace zadavatele k Žádosti č. 1 ze dne 22. 3. 2024 a Žádosti č. 2 ze dne 26. 3. 2024

Zadavatel se nadále podrobně seznamuje s přijatými žádostmi a odpoví s případnou změnou Přílohy č. 3 Výzvy k podání nabídek – Soupis prací, dodávek a služeb bude zveřejněna v nejbližších dnech.

II.

S ohledem na neuveřejnění odpovědí zadavatele na přijaté žádosti uvedené v bodě I. analogicky v souladu s ust. § 98 odst. 4 ZZVZ, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek: do 16. 4. 2024, 10:00 hod.

V Brně dne 5. 4. 2024

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka
CEJIZA, s.r.o.