

Stavba : **Oprava okapů – zámek Vyškov – čelní fasáda
na parc. č. 1222/1, k.ú. Vyškov**

Stupeň : **Dokumentace pro stavební povolení /DSP/**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příloha: D.01

Souprava:

Stavebník : **Jihomoravský kraj
zastoupený: Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace**

Projektant : **Ateliér REGIO design s.r.o.
Lidická 718/77, 602 00 Brno**

Dodavatel : **dle výběru stavebníka**

Datum : **10/2023**

I. ÚVOD

Řešeným prostorem je odvodňovací systém střechy na čelní venkovní fasádě stávající budovy zámku Vyškov, nacházející se na náměstí Čsl. armády 475/2 ve Vyškově. Cílem navržených stavebních úprav je oprava okapů střechy a navazující střešní krytiny. Předmětem navržených oprav jsou zároveň fasádní a podokapní římsy a střešní svody. Střešní plášť bude opraven od místa sněhových zábran až po okapní plech.

Navržené stavební úpravy nemají žádný vliv na vnější vzhled objektu, neboť se opravy realizují ve stejných materiálech i provedení. Jediná změna se týká přespádování okapů střechy do původních svislých svodů a doplnění systémových dilatací okapů.

II. PODKLADY

- dokumentace stávajícího stavu
- vizuální průzkum v říjnu 2023
- projednání záměru se stavebníkem

III. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Z hlediska architektonického nedochází ke změně vzhledu budovy, neboť do fasády zámku není zasahováno ve smyslu stavebních úprav původních konstrukcí a stávající stav je zcela zachován. Smyslem opravy okapů je obnovení funkčnosti systému a zabránění dalšímu zatékání srážkové vody na obvodový plášť budovy. V návrhu opravy říms fasády se počítá s finálním silikátovým nátěrem v barevném odstínu přírodním pískovém.

IV. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1. Popis nosné konstrukce stavby

V případě zámku Vyškov se jedná o dvoupodlažní a třípodlažní podsklepenou budovu, která je vyzděna z kamenného zdiva tl. 1200-2100 mm, smíšeného zdiva tl. 600-1200 mm a cihelného zdiva tl. 300-900 mm.

Celý objekt byl postaven v 15. století, několikrát přestavován hlavně po dvou kompletních požárech a v roce 1954 byla dokončena poslední větší oprava.

Navržené opravy nezasahují do nosného systému objektu.

2. Popis navržených stavebních úprav

Navržené stavební úpravy byly vedeny snahou o maximální využití všech zachovalých stávajících konstrukcí s důrazem na minimalizaci nákladů a narušení původního vzhledu.

Je navrženo rozebrání plechové krytiny CuZn v rozsahu dvou polí plechových kazet až po sněhové zábrany, odstranění Cu okapů střechy vč. okapních plechů, demontáž sněhových zábran, okapních háků, zděří a svislých Cu svodů a demontáž Cu oplechování fasádních říms.

Po odkrytí zhlaví pozednicových říms budou opraveny veškeré zvětralé a opadané omítky vč. silikátových nátěrů v původních odstínech. Následně budou provedeny nové klempířské konstrukce dle výpisu. Základní materiálové řešení – žlaby a svody Cu, sněhové zábrany – nerez pásová ocel, náhradní šablony CuZn.

Poloha střešních svodů i žlabů zůstane zachována, dojde pouze k přespádování žlabů z důvodu rovnoměrnějšího průtoku vody a doplnění systémových dilatací podokapních žlabů.

Neexistence těchto dilatací v původním řešení měla fatální následky v podobě netěsnosti pájených spojů a následné zatékání do zděných stavebních konstrukcí.

Stavební úpravy jsou podrobně popsány ve výkresové části této PD.

V. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Vzhledem k výše popsaným stavebním úpravám lze konstatovat, že v řešeném prostoru nedochází ke změně využití objektu, ani jeho části.

Dle ČSN 730834 "Požární bezpečnost staveb - Změny staveb" čl. 3.2. nedochází navrženými stavebními úpravami ke změně užívání objektu ani k žádným jiným podstatným změnám.

Jedná se tedy o změnu stavby zaříděné do skupiny I. - tzn. změny staveb s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti. Předmětem stavebních úprav jsou pouze změny, které jsou v souladu s čl. 3.3., odstavce a) až f) zmíněné ČSN. Podle této ČSN splňuje daná rekonstrukce požadavky čl. 4, odst. a) až i).

Změny staveb skupiny I musí splňovat tyto aktuální požadavky:

- na nově provedené povrchové úpravy stěn a stropů nesmí být použity výrobky třídy reakce na oheň E a F, u podhledů navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpařují
- původní požární otevřené plochy v obvodových stěnách zůstávají nezměněny
- původní únikové cesty nejsou prodlouženy ani zúženy a není zhoršena jejich kvalita
- původní hydrantový systém, umístěný na chodbě, není předmětem stavebních úprav a musí zůstat funkční

Navrženou opravou okapů nejsou nijak dotčeny původní příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty ani vnější odběrná místa požární vody.

VI. TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU

- není předmětem řešení, ale musí zůstat funkční, bez poškození stavební činností. Po ukončení činnosti se provede kompletní revize hromosvodu.