

Veřejná zakázka na služby

zadávaná podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) pod názvem

„Zpracování projektové dokumentace strategických investičních akcí Nemocnice Znojmo“

nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď č.). Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uveřejněno na profilu zadavatele.

Vyřizuje/tel.

Ing. Kudělka/ 539 002 883

Č.j. 8/24/K

V Brně, dne 12.4.2024

Věc: Veřejná zakázka ev. č. Z2024-013484:

„Zpracování projektové dokumentace strategických investičních akcí Nemocnice Znojmo“

Vysvětlení zadávací dokumentace (1)

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1: Chápe uchazeč správně, že metodou BIM bude zpracována pouze PD v části B?

Odpověď č. 1: Ano.

Odpověď č. 1 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 2: V části A je vyžadována dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v režimu Design&Build v podrobnostech, rozsahu a obsahu dokumentace pro výběr dodavatele dle stavebního zákona. Může zadavatel upřesnit konkrétní ustanovení stavebního zákona, které má na mysli?

Odpověď č. 2: V Zadávacích podmínkách je k části A uvedeno:

Základní rozsah

1. Zpracování funkčních dispozičně provozních studií stavby
2. Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
3. Dopracování dokumentace (DSP) do formy podkladu pro zadání soutěže na výběr zhotovitele (DVZ) stavby v režimu Design&Build
4. Výkon inženýrské činnosti (IČ)
5. Výkon autorského dozoru (AD)
6. Zpracování Knihy standardů materiálů, výrobků a zařízení včetně Knihy typových místností
7. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby v režimu Design&Build

K bodu ad 3) je v Zadávacích podmínkách uveden následující text:

ad 3/ Dopracování dokumentace (DSP) do formy podkladu pro zadání soutěže na výběr zhotovitele stavby (DVZ) pro režim stavby Design&Build a v členění dle jednotlivých oddělení lůžkového objektu a společných prostor

- vypracování rozpočtu finančního objemu investiční akce na základě

zjištěných výměr a projektantem oceněných agregovaných položek pro všechny profesní části a dle členění dle jednotlivých oddělení lůžkového objektu a společných prostor včetně dodání neoceněného rozpisu agregovaných položek (slepý výkaz)

- zapracování podkladu Podmínky provádění stavebních prací v Nemocnici Znojmo, která vychází a upřesňuje rozsah obdobného dokumentu, který je součástí výchozích podkladů
- Projektová dokumentace bude předána v počtu 9 paré v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf, dwg, xls a doc včetně všech rozpočtů a ve 2 vyhotoveních na DVD nosiči.

V obchodních podmínkách je k dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v režimu Design&Build uvedeno:

II.2.3. **dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v režimu Design&Build** (dále jen „DVZ“) v režimu výstavby Design&Build v podrobnostech, rozsahu a obsahu dokumentace pro výběr dodavatele **dle stavebního zákona** a normativů uvedených níže a dle ZZVZ, která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a jejíž obsah je blíže vymezen v příloze této smlouvy.

Zažlucený text je evidentně v textu obchodních podmínek nadbytečný a lze ho vypustit. Viz dále odpověď č. 3.

Odpověď č. 2 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 3:

V čl. II.2.3. Obchodních podmínek I. je uvedeno:

"DVZ musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr..."
Příčemž vyhl. č. 169/2016 Sb. v §2 říká, že dokumentací pro zadání veřejné zakázky na stavební práce je dokumentace, která rozsahem odpovídá projektové dokumentaci pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb. Jaký rozsah dokumentace zadavatel předpokládá, aby dokumentace odpovídala požadavku podrobnosti dle vyhlášky a zároveň splňovala podmínku režimu Design&Build, který je charakteristický tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu a tím i za celkovou kvalitu provedení je přenesena na zhotovitele stavby. Žádáme zadavatele o přesnou a podrobnou specifikaci rozsahu DVZ

Odpověď č. 3: Zadavatel upravil textaci čl. II.2.3. smlouvy a uvedl ho do souladu s textem uvedeným v příloze č. 1 smlouvy. Opravený text smlouvy je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 – viz soubor „03 OP I PD oprava“.

Současně zadavatel uvádí, že soubor „01 ZP PD“ zveřejněný v rámci zadávací dokumentaci obsahuje v odst. 10.6. rámcový popis předmětu plnění. V případě, že se v citovaném souboru „01 ZP PD“ popis předmětu plnění liší (nebo není úplný) od popisu předmětu, který je uveden ve smlouvě, platí detailní popis předmětu uvedený ve smlouvě.

Odpověď č. 3 došlo ke změně – upřesnění zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek podle Informace č. 1.

Dotaz č. 4:

Z příloh ZD (zejm. 12G a 12J) vyplývá, že část A má být v budoucnu realizována na etapy, nicméně ze zadání předmětu díla v části A nevyplývá, že by dokumentace měla být částí A členěna na etapy. Předpokládá zadavatel, že vlastní rekonstrukce bude probíhat kontinuálně nebo předpokládá zadávání stavby po dílčích částech? Žádáme zadavatele o upřesnění zadání.

Odpověď č. 4: Projektová dokumentace, jejíž vyhotovení je předmětem zadávané veřejné zakázky, bude vyhotovena jako celek (bez etapového členění). Zadavatel počítá s etapizací realizace stavby, a to zejména s ohledem na své finanční možnosti,

Zpracování projektové dokumentace strategických investičních akcí Nemocnice Znojmo

(které ještě v tuto chvíli nejsou vyjasněny). Právě z tohoto důvodu bude budoucí zhotovitel stavby zpracovávat dokumentaci pro realizaci stavby (DPS), v níž etapizaci zohlední.

Odpověď č. 4 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Informace č.1: Na základě provedených změn zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje ROZHODNOU lhůtu přiměřeně k provedeným změnám o 5 kalendářních dnů. Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje (při započtení 72 hodin v souvislosti s uplatněným ust. § 242 odst. 5 zákona) **do 7.5.2024 do 10,00 hod.**
Lhůty uvedené v odst. 5.3. Zadávacích podmínek se nově stanoví takto:

Zahájení zadávacího řízení	28.3.2024	
Konec lhůty pro podání nabídek	7.5.2024, 10:00	tj. 40 kalendářních dnů
Konec lhůty pro podání námitek proti ZD = „ rozhodná lhůta “	4.5.2024, 10:00	tj. 37 kalendářních dnů
Konec lhůty pro doručení žádosti o vysvětlení ZD	22.4.2024, 23:59:59	8 dnů před uplynutím rozhodné lhůty

S pozdravem

Ing. Jiří Kudělka
za zastupujícího zadavatele