



KUJMXOQ2NXJP



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 57259/2024

Sp. zn.:

S – JMK 167230/2023 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Dita Jozková

Telefon:

541 651 216

Počet stran:

7

Počet příloh/dokumentů:

0

Datum:

17. 4. 2024

Vysvětlení zadávací dokumentace – VII, VIII a IX

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČ:

70888337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Základna letecké záchranné služby

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na žádosti dodavatelů doručené dne 15. 4. 2024 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku:

Dotaz č. VII/1:

V zadávací dokumentaci jsme nenalezli informaci o odpovědnostech a roli BIM Manažera Zadavatele. Prosíme o jejich doplnění. A dále o informaci, jaké kontroly bude BIM Manažer Zadavatele provádět?

Odpověď na dotaz č. VII/1:

Specifikace role BIM manažera je uvedena v Příloze 06.4. BIM Protokol.

Obecně BIM manažer kontroluje průběh plnění zakázky z pohledu BIM. Plnění požadavků BIM protokolu a jeho příloh a ustanovení ve smlouvě a zadávací dokumentaci, tedy správnost digitálního modelu stavby, dokumentů v digitální podobě a vykonává další činnosti spojené s nastavením použití metody BIM a kontrole zhotovitele.

Dotaz č. VII/2:

Rozumíme ze zadávací dokumentace týkající se BIM správně, že jednotlivé DiMS se odevzdávají BIM Manažerovi Zadavatele v dostatečném předstihu vždy předtím, než je v plánu dotčenou část

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

DS
x2pbqzq

E-mail
posta@jmk.cz

Internet
www.jmk.cz

konstrukce realizovat, tzn. nejen pro projektové milníky typu DPZ, RDS, DSPS, ale průběžně během realizační fáze? Jedná se nám především o to, zda i k těmto průběžným kontrolám musí modely splňovat všechny požadavky na grafické i negrafické informace?

Konkrétní příklad: Aby mohla stavby realizovat piloty, tak v dostatečném časovém předstihu je třeba, aby Zadavatel schválil nejen 2D dokumentaci vznikající v maximální možné míře exportem z DiMS, ale aby Zadavatel schválil i DiMS, který musí splňovat všechny grafické i negrafické požadavky? Pokud při kontrole před realizací části díla bude DiMS vykazovat drobné vady (např. nebudou vyplněné hodnoty u všech elementů, některé vlastnosti se nebudou jmenovat přesně podle datového standardu nebo nebudou správně zatříděny do struktury IFC), bude Zhotoviteli umožněna realizace příslušné části díla, nebo bude možné začít s realizací až poté, co bude DiMS zcela schválen bez jakýchkoliv vad/výhrad? V zadávací dokumentaci jsme nenalezli informaci, jak dlouhé budou schvalovací lhůty pro DiMS a jak konkrétně bude probíhat schvalování dokumentace – jedná se nám o to, aby proces schvalování DiMS běžel ideálně souběžně se schvalováním 2D dokumentace (tj. aby případné opakované připomínky k DiMS neblokovaly možnost kontroly obsahové správnosti dokumentace). Prosíme o doplnění lhůt pro schvalování a popis celého procesu – kdo schvaluje, kdy schvaluje, jak schvaluje a zda je možné paralelní schvalování.

Odpověď na dotaz č. VII/2:

Ano, DIMS musí být odevzdány objednateli, jenž je zastoupen BIM Manažerem, v dostatečném předstihu vždy před realizací. Zadavatel také potvrzuje příklad uvedený uchazečem v tom smyslu, že DIMS pilot musí být odevzdán před jejich realizací. Obecně platí, že DIMS musí být včetně grafických i negrafických informací odevzdány před realizací části díla. V případě nesplnění této povinnosti nemůže zhotovitel příslušnou část díla realizovat.

V případě, že budou DIMS předkládány souběžně s 2D dokumentací, bude probíhat schválení DIMS souběžně.

Paralelní schvalování je možné. Zhotovitel musí předkládat DIMS s dostatečnou rezervou pro případnou opravu.

Postup schvalování bude předmětem Plánu realizace BIM (BEP). Objednatel předpokládá po předložení DIMS zhotovitelem jeho schvalování ve třech krocích tj. BIM manažerem, správcem stavby a objednatelem.

Dotaz č. VII/3:

Rozumíme ze zadávací dokumentace týkající se BIM správně, že hlavním formátem DiMS pro kontroly ze strany BIM Manažera Zadavatele je formát IFC, který musí nést všechny vlastnosti uvedené v datovém standardu, vlastnosti musí být správně namapovány do formátu IFC, musí mít vyplněné hodnoty a zároveň, že se vlastnosti musí jmenovat stejně, jak je uvedeno v datovém standardu? DiMS musí být v takové kvalitě odevzdávány vždy, tedy i při schvalování před realizací části stavebního díla tedy např. Zemní práce, Založení, hrubá nosná konstrukce atd.? Spatřujeme zvýšenou pracnost v požadavku na přepisování názvů některých parametrů. Například názvy některých technických parametrů jsou v některých nativních modelovacích softwarech uváděny v jiném jazyce a jiném znění, než je požadováno v datovém standardu. Lze ponechat názvy parametrů dle nativních modelovacích softwarů, nebo zadavatel trvá na přesném znění dle přiloženého datového standardu?

Odpověď na dotaz č. VII/3:

Zadavatel trvá na přesném znění dle datového standardu. Ano, hlavním formátem je formát IFC. Vlastnosti jsou požadované v českém jazyce.

Dotaz č. VII/4:

Jak bude řešena situace, kdy budeme předkládat ke schválení DiMS, ale nebude možné doplnit správně ještě všechny hodnoty vlastností u některých prvků (např. nebude ještě znám přesný název výrobce nebo přesné technické specifikace vyvzorkovaných materiálů, výrobků a zařízení)? Mohou zůstat tyto hodnoty prázdné? Pokud by bylo požadováno vyplnit nějaké „dočasné hodnoty“ (např. N/A), vzniká zvýšená pracnost při jejich opakovaném přepisování.

Odpověď na dotaz č. VII/4:

Realizace určité části díla může započít až po odsouhlasení DiMS. Pro odsouhlasení DiMS je jednou z podmínek vyplnění požadovaných vlastností. Aby byly tyto vlastnosti kompletní i u vzorkovaných prvků, je potřeba nejprve předložit vzorek a po odsouhlasení zanést informace do DiMS. Zhotovitel může předložit DiMS s vyplnění pouze části negrafických informací a doplnit tyto negrafické informace až v okamžiku kdy mu budou známy. K tomuto doplnění musí dojít vždy před realizací příslušné části díla.

Dotaz č. VII/5:

Prosíme Zadavatele o bližší popis požadavků na koordinační model ve formátu IFC. Jakou metodikou má takový model vzniknout, jaké grafické a negrafické informace má obsahovat, k jakému účelu má sloužit, jak často se má aktualizovat? Nebude takovým modelem docházet k duplikaci informací a komentářů?

Odpověď na dotaz č. VII/5:

Koordinační DiMS slouží pro vzájemnou koordinaci dílčích DiMS. Koordinační DiMS je složen z dílčích DiMS. K duplikaci informací a komentářů nebude docházet. Blíže ke Koordinačnímu DiMS viz odstavec 3.3 v příloze 06.4.1. Požadavky objednatele na informace.

Dotaz č. VII/6:

Dokument Datový standard pozemních staveb část A – Skutečně zadavatel trvá na vlastnosti „Výška Bpv“, aby byla vyplněna pro všechny elementy (všechna okna, dveře, obklady, dlažby, vypínače, zásuvky atd.) v modelu? Domníváme se, že tato vlastnost není pro většinu elementů v modelu důležitá v žádné projektové fázi.

Základní vlastnosti				
Základní informace				
Název elementu	-	Jméno konstrukce / objektu	Cihelné zdivo, betonový sloup, překlad	
Kód budovy	-	Jednoznačný kód budovy nebo kód stavebního objektu	SO01 nebo A, B, C	
Areál	-	Název areálu v kterém se objekt nachází	Kasárna Jince	
Podlaží	-	Podlaží elementu	1NP, 1PP	
Výška Bpv	m	Nadmořská výška vztahného bodu	545	
Výška maximální	m	Nadmořská výška nejvyššího bodu stavby (vč. technologií)	575	
Vlastník	-	Název vlastníka (firmy)	AČR	
Referenční výrobek	-	Název, typ nebo odkaz na konkrétní příklad výrobku	POROTHERM 24 P15, https://	

Odpověď na dotaz č. VII/6:

Zadavatel v této věci uvádí, že výšku Bpv je možno vynechat.

Dotaz č. VII/7:

Dokument Datový standard pozemních staveb část A – Prosíme o informaci, zda se nejedná o duplikaci vlastností viz výstřižek níže:

Technické informace				
	Materiál	-	Název hlavního materiálu konstrukce/skladby	Keramické bloky, Beton, Dřevo
	<u>Označení elementu</u>	-	Označení elementu dle klasifikačního systému resp. jedinečným kódem elementu	15839841
Vlastnosti elementu				
Interiér & Exteriér				
	<u>Označení elementu</u>	-	Označení elementu dle klasifikačního systému resp. jedinečným kódem elementu	15839841
	Doplňkové prvky	-	Popis elementů doplňujících konstrukci	Spony, háky, distančníky

Odpověď na dotaz č. VII/7:

Ano, jedná se o duplicitu. V tomto případě lze vyplnit označení elementu jen jednou.

Dotaz č. VII/8:

V dokumentu *Požadavky objednatele na informace*, část 3.5.5 *Požadavky na vlastnosti specifikující množství* je mj. uvedeno:

3.5.5 Požadavky na vlastnosti specifikující množství

Všechny modelované Datové objekty a elementy musí mít formou vlastností specifikované množství, které je použité v rámci výkazu výměr a bude možné jej použít k měření množství skutečného provedení (dle metodiky měření Metodika měření, 1. vydání, květen 2019, Státní fond dopravní infrastruktury).

Elementy modelu budou obsahovat vlastnosti uvádějící číslo položky zvolené cenové soustavy (ÚRS, RTS apod.) umožňující automatického vykazování.

Výměry (počty kusů, tloušťky, plochy, objemy) v soupisu skutečně provedených prací a v DiMS si navzájem odpovídají.

Veškeré elementy a Datové objekty budou umístěny do příslušných podlaží. Jestliže jsou elementy napříč více podlažími (např. v případě stoupaček), tak jsou umístěny do podlaží, ve kterém začínají.

- a) Jedná se o projekt Design & Build (smluvní standard Žlutý FIDIC) – proč a za jakým účelem bude měřeno množství skutečného provedení?
- b) Proč a za jakým účelem bude tvořen soupis skutečně provedených prací?
- c) Domníváme se, že není možné, aby ve všech případech odpovídaly výměry v DiMS skutečně realizovanému množství (např. u zemních prací by bylo nutné přesně zakreslit stávající terén včetně všech i minimálních nerovností).
- d) Jak bude řešeno případné ztráté u některých položek? V DiMS bude např. uvedeno množství střešní fólie nebo obkladů dle přesných rozměrů, nicméně reálně je ve výkazu výměr vždy uvedeno ztráté, se kterým je potřeba počítat i při realizaci. Skutečně spotřebované množství např. střešní fólie tak nebude odpovídat výměře v DiMS.

Odpověď na dotaz č. VII/8:

Ad a) Objednatel musí měřit a evidovat skutečné provedení pro účely doložení prostavěnosti poskytovateli dotace. Výše uvedené specifikace může být upřesněna v Plánu realizace BIM (BEP) na základě projednání s poskytovatelem dotace.

Ad b) Objednatel musí měřit a evidovat skutečné provedení pro účely doložení prostavěnosti poskytovateli dotace. Výše uvedené specifikace může být upřesněna v Plánu realizace BIM (BEP) na základě projednání s poskytovatelem dotace.

Ad c) Objednatel musí měřit a evidovat skutečné provedení pro účely doložení prostavěnosti poskytovateli dotace. Uvedená metodika uvádí tolerance měření. Výše uvedené specifikace může být upřesněna v Plánu realizace BIM (BEP) na základě projednání s poskytovatelem dotace.

Ad d) Ztráté je možné započítat např. procentuálně. Uvedená metodika uvádí způsob měření i v takových případech. Výše uvedené specifikace může být upřesněna v Plánu realizace BIM (BEP) na základě projednání s poskytovatelem dotace.

Dotaz č. VII/9:

Příložený Datový standard má část A část B. Je prosím možné upřesnit, pro které konkrétní stavební objekty a provozní soubory je požadován *Datový standard část A* a pro které *Datový standard část B*? Chápeme správně, že např. *SO 0604 Parkovací a manipulační plochy* bude mít vlastnosti dle *Datového standardu část A – Venkovní zpevněné plochy*? Naopak např. *SO 0605 Příjezdová komunikace* bude

mít vlastnosti dle *Datového standardu část B*? Považujeme za nevhodné a nepřiměřeně pracné, aby na jednom projektu bylo použito více datových standardů.

Datový standard část B je vytvořen speciálně pro dopravní stavby. Projektanti pozemních staveb nebudou schopni spoustu vlastností vyplnit, dokument je složitý a dle našeho názoru nepřinese zadavateli žádnou přidanou hodnotu. Žádáme o rozšíření dokumentu *Datový standard část A* tak, aby všechny stavební objekty mohly být realizovány dle tohoto standardu a část B byla ze zadání zcela vypuštěna.

Odpověď na dotaz č. VII/9:

Datový standard část B ze zadání vypuštěn nebude. Datový standard se týká skupiny stavebních objektů LS_06 (SO 0601 – SO 0606).

Dotaz č. VII/10:

V knize standardů je na str. 2 uvedeno, že „Letní teplota = zařízení VZT a chlazení umožní uchlazení místnost na požadovanou teplotu při výpočtové venkovní teplotě 40 °C.“ – obvyklá venkovní návrhová teplota je 32°C, příp. vychází z konkrétního místa. Máme opravdu počítat se 40°C? Takto vysoká návrhová teplota bude mít zásadní dopad na návrh chlazení a významný dopad do pořizovací ceny.

Odpověď na dotaz č. VII/10:

Požadované teploty, uvedené v knize místností jsou požadovány uživatelem a v návrhu je bude nutné zohlednit a v realizaci dodržet. Vyšší návrhová teplota venkovního vzduchu vychází ze skutečnosti zvyšování letních teplot. Zadavatel předpokládá, že budova bude navržena efektivně jako celek a obálka budovy i velikost a kvalita okenních otvorů i venkovní stínící prvky umožní snížit nároky na chladicí zařízení.

Dotaz č. VII/11:

V místnostech sociálního zázemí (např. 1.007 Koupelna) je letní návrhová teplota 20°C a zimní 25°C. Znamená to, že bychom v létě když je venku 40°C měli koupelnu chladit na 20°C?

V dalších místnostech (např. 1.019 kuchyňka) je teplota v létě rovněž 20°C. Máme skutečně dodržet uvedené parametry? Opět platí, že takto nízké teploty budou mít zásadní dopad do návrhu chlazení a jeho pořizovací ceny.

Odpověď na dotaz č. VII/11:

Požadované teploty, uvedené v knize místností jsou požadovány uživatelem a v návrhu je bude nutné zohlednit a v realizaci dodržet.

Dotaz č. VII/12:

Zařizovací předměty:

- Kniha standardů, např. m.č. 1.007 Koupelna uvedeno: „Sprchová vanička typ 1, umyvadlo typ 1, WC mísa typ 1, umyvadlová baterie typ 1, sprchová baterie s horní sprchou a volnou sprchovou hadicí, sprchové dveře skleněné bezrámové, toaletní skříňka pod umyvadlem“
- Kniha standardů, např. m.č. 1.024 Umývárna ženy uvedeno: „Sprchová vanička typ 2, 2x umyvadlo typ 2, 2x WC mísa typ 1, 2x umyvadlová baterie typ 1, sprchová baterie s horní sprchou a volnou sprchovou hadicí, 2x bidetová nástěnná baterie, 2x sprchové dveře skleněné bezrámové“

Kde prosím najdeme uvedené typy 1 a 2? Hledali jsme v Knize standardů, ale nenašli. Může prosím zadavatel dospecifikovat?

Odpověď na dotaz č. VII/12:

Zařizovací předměty budou předmětem vzorkování, standardy bude odsouhlasovat uživatel. V rámci Zadávací dokumentace je uvažován pro Typ 2 standardní objektové vybavení do vysoce zátěžového provozu. Pro Typ 1 je uvažován střední standard „hotelového typu“.

Dotaz č. VII/13:

Ve Knize standardů jsou detailně popsány požadavky na světlovod. Někteří výrobci tyto parametry dodržet neumí. Trvá zadavatel na dodržení všech uvedených parametrů? Jedná se zejména o křišťálovou skleněnou kopuli a izolací prvek ve skladbě střešního pláště.

Odpověď na dotaz č. VII/13:

Zadavatel striktně požaduje dodržení uvedených standardů, zejména pak materiálu kopulí a tepelně izolačního prvku jako součásti světlovodu.

Dotaz č. VII/14:

V Knize standardů jsou detailně popsány požadavky na Samočinné hasicí zařízení. Někteří výrobci tyto parametry dodržet neumí. Trvá zadavatel na dodržení všech uvedených parametrů? Jedná se zejména o požadavek na automatickou oscilace monitoru v horizontální rovině. A dále – má být hašen pouze heliport, nebo má zadavatel požadavek i na hašení vrtulníku?

Odpověď na dotaz č. VII/14:

Zadavatel požaduje dodržení uvedených standardů, zejména instalaci zařízení, které bude aktivováno automatickou detekcí, automatickými oscilačními monitory, s jištění plochy TLOF i vrtulníků. Pro detekci budou požadovány vizuální detektory plamene využívající techniku videozáznamu CCTV a algoritmy pro pokročilou detekci plamene. Kapacita hasicího systému je dimenzována vždy pro jednu plochu TLOF (předpokládá se vždy požár na jedné z ploch TLOF). Výkon čerpacího systému bude dimenzován jak pro pokrytí reálné kritické plochy, tak pro pokrytí vrtulníku.

Dotaz č. VIII/1:

V „Souhrnné technické zprávě“ je uvedeno: Pozemek základny a pás pozemku za oplocením areálu budou zatravněny a udržovány bez vzrostlé zeleně z důvodu bezpečnosti letového provozu vrtulníků letecké záchranné služby (z pohledu security a safety). V severní části areálu bude pozemek sadovnický upraven nízkou okrasnou vegetací.

Jaká velká bude plocha pro nízkou okrasnou vegetaci v severní části areálu a jaké rostliny máme předpokládat?

Odpověď na dotaz č. VIII/1:

V areálu bude požadována sadovnická úprava 800 m² v podobě sadovnický upravených ploch (záhonů) s pokryvem mulčí z borky, osázených okrasnými keři (min. 0,5 m vzrůstu) a rostlinami dle návrhu sadovnických úprav v rámci dokumentace pro povolení záměru. Bude požadováno vysazení min. 20 ks kultivarů stromů výšky min. 5,0 m. Budou požadovány taxony původních rostlin a stromů.

Dotaz č. VIII/2:

Vnitřní dveře v obytné části i v technickém zázemí jsou dle standardu požadované prosklené. Jakou část dveřního křídla máme uvažovat prosklenou?

Odpověď na dotaz č. VIII/2:

V pobytové části uvažujte prosklení pásem š. 20 cm (viditelná šířka skla), odsazení od okraje křídla bude min. 15 cm od horní a boční hrany, od spodní hrany bude ve výšce 30 cm. Ve vybraných dveřích bude požadováno mléčné sklo, sklo bude vždy v provedení VSG/ESG. V ostatních dveřích bude prosklení řešeno nejméně dle požadavků PBR.

Dotaz č. IX/1:

Ve standardech je pod bodem S.2.2.2b pryskyřičná dekorativní stěrka s mramorovým kamenivem. Skutečně bude tato podlaha požadována v některých místnostech? Pokud ano, prosíme o jejich výpis.

Odpověď na dotaz č. IX/1:

Kniha standardů, popisuje možné řešení, které když bude užito je nutné se tohoto standardu držet. V minimálních požadavcích tato varianta uvedena není. Zhotovitel ji může v rámci dalších stupňů PD navrhnout.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic