

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Zadávací řízení

**Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 ZZVZ**

Název veřejné zakázky

**Oprava Purkyňova sálu – havarijní stav**

Podlimitní veřejná zakázka

Zadavatel: příspěvková organizace dle § 4 odst. 1  
písm. d) ZZVZ

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Zadavatel veřejné zakázky

**Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace**

Níže uvedený zadavatel Vám tímto oznamuje svůj úmysl zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Oprava Purkyňova sálu – havarijní stav**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 ZZVZ s poukazem na ustanovení § 52 písm. a) ZZVZ.

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace**  
Sídlo: Komenského 273/7, 692 16 Mikulov  
Právní forma: příspěvková organizace zřízená územně samosprávným celkem  
Zastoupený: **Mgr. Romanem Pavlačkou, ředitelem**  
IČ: 60680377  
DIČ: neplátce DPH  
e-mail : [skola@gssmikulov.cz](mailto:skola@gssmikulov.cz)  
www : <https://gssmikulov.cz/>  
profil zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_213.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_213.html)  
tel.: +420 516 499 400

Identifikační údaje společnosti pověřené zadavatelem přípravou zadávacích podmínek a organizací zadávacího řízení:

Název: **Znojmoinvesta, s.r.o.**  
Sídlo: Jarošova 1231/8b, Znojmo  
Zastoupená: **Ing. Ladislavem Křemečkem – jednatelem**  
IČ: 46344136  
e-mail: [znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz](mailto:znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz)  
tel. : +420 603 253 169

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| CPV: 45454100-5 | rekonstrukce budov                      |
| 45331210-1      | instalace a montáž větrání              |
| 45311100-1      | instalace a montáž elektrických rozvodů |

### 2.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **6 050 000,- Kč bez DPH**.

### 2.3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce Purkyňova sálu v objektu sídla zadavatele. Stávající sál původně sloužil pro potřeby výuky a odborné, kulturně společenské činnosti školy. V současné době je sál uzavřen a není využíván a je v havarijním stavu vzhledem k závažnému vnitřnímu

prostředí (odér a toxické látky těkající do ovzduší interiéru). V rámci navržených stavebních úprav bude provedena celková rekonstrukce stávajícího sálu zaměřená na odstranění závadných materiálů obsažených v omítkách. Stávající štuková výzdoba bude restaurátorsky opravena a na svislých a rovných plochách bez štukové výzdoby bude provedena nová omítky s hladkým povrchem. Nová podlaha bude provedena z dubových parket. Vlastní sál má půdorysné rozměry cca 6,3 x 19,4m a je zaklenut valenou klenbou prolomenou soustavou klenbových lunet. Klenby mají bohatou štukovou výzdobu.

Ve vlastním sále budou vyměněny nebo doplněny tyto rozvody:

- slaboproudé rozvody – DATA (doplnění – nové rozvody)
- elektroinstalace (doplnění a oprava)
- vzduchotechnika (doplnění – nové rozvody, včetně vzduchotechnické jednotky)

Objekt sídla zadavatele je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem ÚSKP 39186/7-1511.

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v rámci technických specifikací (projektové dokumentaci), soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace. Celá zadávací dokumentace je v elektronické podobě volně ke stažení na profilu zadavatele [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_213.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_213.html), a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

### **3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

Dodavatel je povinen prokázat splnění:

- 3.1. Základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ
- 3.2. Profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ
- 3.3. Technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ

#### **3.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

Splnění základní způsobilosti bude prokázáno dokumenty uvedenými v ustanovení § 75 ZZVZ splňujícími požadavky podle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ. Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení, který účastníci mohou využít je přílohou této zadávací dokumentace.

#### **3.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

Splnění profesní způsobilosti dodavatel prokáže předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ);
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

### **3.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE**

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

3.3.1. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst.2 písm. a) dodavatel prokáže předložením seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel stanoví minimální úroveň stavebních prací, prokazujících splnění této části technických kvalifikačních předpokladů následovně:

- účastník zadávacího řízení prokáže provedení **nejméně 3 nejvýznamnějších stavebních prací** (staveb), přičemž každá z těchto zakázek musí být obdobného charakteru jako zadávaná zakázka. Stavbou obdobného charakteru má zadavatel na mysli rekonstrukci objektu občanské vybavenosti (objekty spadající v klasifikačním systému CZ-CC pod některý z kódů: 1130, 1211 až 1230, 1261 až 1265, 1272 až 1274) uvnitř městské památkové zóny nebo na objektu památkově chráněném.
- **u každé ze 3 nejvýznamnějších staveb**, prostřednictvím kterých dodavatel technickou kvalifikaci prokazuje, musí v každém jednotlivém případě hodnota stavebních prací obdobného charakteru **převýšit částku 4 mil. Kč bez DPH.**
- **minimálně u dvou zakázek** obdobného charakteru jako je zadávaná zakázka musely být stavební práce realizovány **za provozu objektu.**
- **součástí minimálně jedné** zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění byla **realizace vzduchotechniky** převyšující částku **0,5 mil Kč bez DPH.**
- **součástí minimálně jedné** zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění byla **realizace elektroinstalací (silnoproud a slaboproud)** převyšující částku **0,5 mil Kč bez DPH.**
- **součástí minimálně jedné** zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění byla realizace **restaurátorských prací uměleckořemeslných štukových děl v interiéru budovy.**

3.3.2. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

- Stavbyvedoucí
- Restaurátor

Seznam techniků či technických útvarů bude zahrnovat všechny výše uvedené pozice (seznam členů realizačního týmu).

3.3.3. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

**a) Stavbyvedoucí**

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle zákona č. 360/1992 Sb., zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), případně registrace podle § 30l nebo § 30r autORIZAČNÍHO ZÁKONA, a to pro obor Pozemní stavby,
- praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici v délce minimálně 5 let,
- zkušenost na pozici stavbyvedoucího pověřeného vedením stavby na nejméně dvou stavbách obdobného charakteru (rekonstrukce objektu občanské vybavenosti uvnitř městské památkové zóny nebo na objektu památkově chráněném) realizovaných za provozu objektu ve finančním objemu převyšující částku 5 mil. Kč bez DPH. Součástí minimálně jedné zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění byla realizace vzduchotechniky převyšující 0,5 mil. Kč bez DPH, realizace elektroinstalací (silnoproud a slaboproud) převyšující částku 0,5 mil Kč bez DPH a realizace restaurátorských prací v interiéru.

**b) Restaurátor**

- praxe na uvedené nebo obdobné pozici v délce minimálně 5 let,
- držitel povolení Ministerstva kultury ČR dle Třídníku specializací restaurátorských prací, a to povolení k obnově kulturních památek podle ustanovení § 14a odst. 8. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla ze štuky, sádry nebo Nepolychromovaná sochařská umělecká díla ze štuky, sádry).

Splnění požadavků jak u pozice stavbyvedoucího, tak restaurátora, prokáže dodavatel předložením strukturovaného profesního životopisu v podobě:

1. jméno a příjmení pracovníka
2. popis pozice pracovníka na plnění této zakázky
3. dosažené vzdělání
4. dosavadní praxe
5. nejdůležitější referenční zakázky, na jejichž realizaci se podílel
6. údaj o tom, zda je pracovník zaměstnancem dodavatele, nebo osobou v jiném vztahu k dodavateli (v jakém)
7. vlastnoruční nebo elektronický podpis pracovníka

Přílohou životopisu bude vždy kopie dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání a dokladu o odborné kvalifikaci nebo osvědčení o autorizaci příslušného pracovníka.

## **4. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Doklady o kvalifikaci dodavatel v nabídce předloží v prostých kopiích; tyto doklady může dodavatel ve lhůtě pro podání nabídek nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 ZZVZ.

Vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ze strany tohoto účastníka zadávacího řízení v zadávacím řízení předloženy (§ 86 odst. 3 ZZVZ).

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky.

## 5. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny (jediné hodnotící kritérium).

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší cenou.

Zadavatel stanoví, že pro hodnocení soutěžních nabídek je rozhodující cena včetně daně z přidané hodnoty.

## 6. ZPŮSOB A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

### 6.1. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_213.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_213.html)

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

### 6.2. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **9.5.2024 v 9:00 hod.**

## 7. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_213.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_213.html).

Veškeré údaje potřebné k sestavení nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si řádně prostudovali uživatelskou příručku elektronického nástroje, případně se informovali na podpoře elektronického nástroje tak, aby jejich práce s elektronickým nástrojem byla správná a zaručila správné podání nabídky, která bude moci být zadavateli zpřístupněna po uplynutí lhůty pro podání nabídek tak, aby zadavatel mohl přečíst její obsah. Na nesprávně podanou nabídku, kterou nelze přečíst se pohlíží, jako by nebyla podána.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

Dodavatel registrovaný v elektronickém nástroji dostává zprávy o veřejné zakázce v průběhu zadávacího řízení. Pouze registrovaný dodavatel může vložit do elektronického nástroje nabídku. Vyřízení registrace v některých elektronických nástrojích může trvat i 48 hodin (v pracovní dny) a není zpoplatněna. Dodavatel tedy musí provést registraci včas, aby nezmeškal lhůtu pro podání nabídek.

## 8. OSTATNÍ PODMÍNKY

8.1. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. **Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jehož text je součástí zadávací dokumentace.**

8.2. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

**Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, jehož text je součástí zadávací dokumentace.**

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

V Mikulově

Mgr. Roman Pavlačka, Ph.D.  
ředitel