

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“)

Zadávací řízení

**Zjednodušené podlimitní řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ**

Název veřejné zakázky

**Oprava Purkyňova sálu – havarijní stav**

Podlimitní veřejná zakázka

Zadavatel: příspěvková organizace dle § 4 odst. 1  
písm. d) ZZVZ

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Zadavatel veřejné zakázky

**Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace**

Seznam jednotlivých částí zadávací dokumentace:

- zadávací podmínky
- obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo
- technické podmínky – projektová dokumentace
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- vzor krycího listu nabídky
- vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti a splnění technické kvalifikace
- vzor seznamu poddodavatelů
- vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů a k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině
- souhlas s ohlášením stavebních úpravy a udržovacích prací

# ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ, na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník zadávacího řízení oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

Předmětná zakázka bude financována zcela z prostředků zadavatele.

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	<b>Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace</b>
Sídlo:	Komenského 273/7, 692 16 Mikulov
Právní forma:	příspěvková organizace zřízená územně samosprávným celkem
Zastoupený:	<b>Mgr. Romanem Pavlačkou, ředitelem</b>
IČ:	60680377
DIČ:	neplátce DPH
e-mail :	<a href="mailto:skola@gssmikulov.cz">skola@gssmikulov.cz</a>
www :	<a href="https://gssmikulov.cz/">https://gssmikulov.cz/</a>
profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_213.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_213.html</a>
tel.:	+420 516 499 400

Příprava zadávacích podmínek a organizace zadávacího řízení (§ 43 ZZVZ) :

Obchodní firma:	<b>Znojmoinvesta, s.r.o.</b>
Sídlo:	Jarošova 1231/8b, Znojmo
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zastoupená:	<b>Ing. Ladislavem Křemečkem – jednatelem</b>
IČ:	46344136
e-mail:	<a href="mailto:znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz">znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz</a>
tel. :	+420 603 253 169

## **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **2.1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV: 45454100-5	rekonstrukce budov
45331210-1	instalace a montáž větrání
45311100-1	instalace a montáž elektrických rozvodů

### **2.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **6 050 000,- Kč bez DPH**.

### **2.3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce Purkyňova sálu v objektu sídla zadavatele. Stávající sál původně sloužil pro potřeby výuky a odborné, kulturně společenské činnosti školy. V současné době je sál uzavřen a není využíván a je v havarijním stavu vzhledem k závadnému vnitřnímu prostředí (odér a toxické látky těkající do ovzduší interiéru). V rámci navržených stavebních úprav bude provedena celková rekonstrukce stávajícího sálu zaměřená na odstranění závadných materiálů obsažených v omítkách. Stávající štuková výzdoba bude restaurátorsky opravena a na svislých a rovných plochách bez štukové výzdoby bude provedena nová omítky s hladkým povrchem. Nová podlaha bude provedena z dubových parket. Vlastní sál má půdorysné rozměry cca 6,3 x 19,4m a je zaklenut valenou klenbou prolomenou soustavou klenbových lunet. Klenby mají bohatou štukovou výzdobu.

Ve vlastním sále budou vyměněny nebo doplněny tyto rozvody:

- slaboproudé rozvody – DATA (doplnění – nové rozvody)
- elektroinstalace (doplnění a oprava)
- vzduchotechnika (doplnění – nové rozvody, včetně vzduchotechnické jednotky)

Objekt sídla zadavatele je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem ÚSKP 39186/7-1511.

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v rámci technických specifikací (projektové dokumentaci), soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace. Celá zadávací dokumentace je v elektronické podobě volně ke stažení na profilu zadavatele [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_213.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_213.html), a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

## **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **3.1. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Realizace veřejné zakázky bude zahájena předáním pokynu zadavatele (objednatele) zhotoviteli k zahájení prací. Limitní lhůta pro provedení veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na 6 měsíců

od data zahájení realizace veřejné zakázky. Zadavatel předpokládá zahájení stavebních prací v červnu 2024.

### **3.2. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je budova sídla zadavatele, tzn. Mikulov, Komenského 273/7.

## **4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se zde rozumí prokázání:

- a) základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ,
- c) technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ.

## **5. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

Splnění základní způsobilosti bude prokázáno dokumenty uvedenými v § 75 ZZVZ splňujícími požadavky podle § 53 odst. 4 ZZVZ. Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení, který účastníci mohou využít je přílohou ZD.

## **6. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

Splnění profesní způsobilosti dodavatel prokáže předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ) s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## 7. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

7.1. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst.2 písm. a) ZZVZ dodavatel prokáže předložením seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel stanoví minimální úroveň stavebních prací, prokazujících splnění této části technických kvalifikačních předpokladů následovně:

- účastník zadávacího řízení prokáže provedení **nejméně 3 nejvýznamnějších stavebních prací** (staveb), přičemž každá z těchto zakázek musí být obdobného charakteru jako zadávaná zakázka. Stavbou obdobného charakteru má zadavatel na mysli rekonstrukci objektu občanské vybavenosti (objekty spadající v klasifikačním systému CZ-CC pod některý z kódů: 1130, 1211 až 1230, 1261 až 1265, 1272 až 1274) uvnitř městské památkové zóny nebo na objektu památkově chráněném.
- **u každé ze 3 nejvýznamnějších staveb**, prostřednictvím kterých dodavatel technickou kvalifikaci prokazuje, musí v každém jednotlivém případě hodnota stavebních prací obdobného charakteru **převýšit částku 4 mil. Kč bez DPH.**
- **minimálně u dvou zakázek** obdobného charakteru jako je zadávaná zakázka musely být stavební práce realizovány **za provozu objektu.**
- **součástí minimálně jedné** zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění byla **realizace vzduchotechniky** převyšující částku **0,5 mil Kč bez DPH.**
- **součástí minimálně jedné** zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění byla **realizace elektroinstalací (silnoproud a slaboproud)** převyšující částku **0,5 mil Kč bez DPH.**
- **součástí minimálně jedné** zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění byla realizace **restaurátorských prací uměleckořemeslných štukových děl v interiéru budovy.**

Vybraný dodavatel doloží provedení referenčních zakázek prostřednictvím osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Z textu těchto osvědčení bude vyplývat splnění nastavené minimální úrovně technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

7.2. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

- Stavbyvedoucí
- Restaurátor

Seznam techniků či technických útvarů bude zahrnovat všechny výše uvedené pozice (seznam členů realizačního týmu).

7.3. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám

nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

**a) Stavbyvedoucí**

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle zákona č. 360/1992 Sb., zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), případně registrace podle § 30l nebo § 30r autORIZAČNÍHO ZÁKONA, a to pro obor Pozemní stavby,
- praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici v délce minimálně 5 let,
- zkušenost na pozici stavbyvedoucího pověřeného vedením stavby na nejméně dvou stavbách obdobného charakteru (rekonstrukce objektu občanské vybavenosti uvnitř městské památkové zóny nebo na objektu památkově chráněném) realizovaných za provozu objektu ve finančním objemu převyšující částku 5 mil. Kč bez DPH. Součástí minimálně jedné zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění byla realizace vzduchotechniky převyšující 0,5 mil. Kč bez DPH, realizace elektroinstalací (silnoproud a slaboproud) převyšující částku 0,5 mil Kč bez DPH a realizace restaurátorských prací v interiéru.

**b) Restaurátor**

- praxe na uvedené nebo obdobné pozici v délce minimálně 5 let,
- držitel povolení Ministerstva kultury ČR dle Třídníku specializací restaurátorských prací, a to povolení k obnově kulturních památek podle ustanovení § 14a odst. 8. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla ze štuky, sádry nebo Nepolychromovaná sochařská umělecká díla ze štuky, sádry).

Splnění požadavků jak u pozice stavbyvedoucího, tak restaurátora, prokáže dodavatel předložením strukturovaného profesního životopisu v podobě:

1. jméno a příjmení pracovníka
2. popis pozice pracovníka na plnění této zakázky
3. dosažené vzdělání
4. dosavadní praxe
5. nejdůležitější referenční zakázky, na jejichž realizaci se podílel
6. údaj o tom, zda je pracovník zaměstnancem dodavatele, nebo osobou v jiném vztahu k dodavateli (v jakém)
7. vlastnoruční nebo elektronický podpis pracovníka

Přílohou životopisu bude vždy kopie dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání a dokladu o odborné kvalifikaci nebo osvědčení o autorizaci příslušného pracovníka.

## **8. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Doklady o kvalifikaci dodavatel v nabídce předloží v kopiích; tyto doklady může dodavatel nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ze strany tohoto účastníka zadávacího řízení v zadávacím řízení předloženy (§ 86 odst. 3). Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel prokáže před podpisem smlouvy splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením originálu, nebo ověřené kopie:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

## **9. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB**

Dodavatel může v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 ZZVZ prokázat ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle ustanovení § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 § 83 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ, vztahující se k takové osobě, musí dokument podle ustanovení § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## **10. SPOLEČNÁ ÚČAST DODAVATELŮ**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Prokázání splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a technické způsobilosti podle ustanovení § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Zadavatel požaduje, aby při společné účasti dodavatelů všichni dodavatelé, podávající společnou nabídku, nesli odpovědnost vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek musí vyplývat ze smluvního ujednání mezi dodavateli. Předmětné smluvní ujednání bude součástí nabídky.

## **11. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE JINÝM ZPŮSOBEM**

Dodavatel může splnění kvalifikace prokázat rovněž následujícími způsoby:

- 1) předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů,
- 2) předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

### **11.1. POUŽITÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle ustanovení § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ustanovení § 231 odst. 3 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### **11.2. POUŽITÍ CERTIFIKÁTU VYDANÉHO V RÁMCI SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát, vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatel může před uzavřením smlouvy po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

## **12. ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení postupovat podle ustanovení § 88 odst. 1 ZZVZ. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto svou povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.



## **13. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek jsou definovány v rámci návrhu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení návrh smlouvy v nabídce nepředkládá, součástí nabídky je pouze prohlášení účastníka zadávacího řízení, že akceptuje obchodní a ostatní podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace (součást formuláře krycího listu).

## **14. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Technické podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tvořeny:

- a) projektovou dokumentací podle odstavce 14.1,
- b) všeobecně platnými technickými dokumenty podle odst. 14.2.

### **14.1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Stavební práce budou provedeny podle projektové dokumentace nazvané „Oprava Purkyňova sálu – havarijní stav“, zpracované pro zadavatele v listopadu 2020 projekční kanceláří ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno.

V rámci výše uvedených projektových dokumentací jsou mj. definovány i požadované technické a užitné standardy jednotlivých stavebních konstrukcí, resp. dodávek.

### **14.2. VŠEOBECNĚ PLATNÉ TECHNICKÉ DOKUMENTY**

Zadavatel požaduje, aby stavební práce byly provedeny v souladu s relevantními ustanoveními českých technických norem přijímajících evropské normy.

## **15. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ**

Zadavatel variantní nabídky ve smyslu ustanovení § 102 ZZVZ nepřipouští.

## **16. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **16.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena musí představovat celkovou cenu za provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb, vyplývajících z této zadávací dokumentace. V celkové nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady souvisejících s jejich řádnou realizací, a to včetně vznikajících vedlejších nákladů.

Účastník zadávacího řízení doloží způsob výpočtu nabídkové ceny tím, že v rámci své nabídky předloží položkový rozpočet. Skladba, obsahová náplň a členění položek rozpočtu bude shodná se skladbou, obsahovou náplní a členěním položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této zadávací dokumentace. Pro stanovení ceny konkrétní položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou rozhodující technické a užitné specifikace, obsažené v projektové dokumentaci, resp. vyplývající z náplně předmětné položky ve zvolené cenové soustavě.

Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla. Tyto jednotkové ceny nebudou v období předpokládaného plnění měněny v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám, či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem stavebních prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, nesprávné množství měrných jednotek) může zadavatel vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Zadavatel doporučuje dodavatelům v případě rozporů mezi soupisem stavebních prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací vyjasnit tuto situaci v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (viz ustanovení § 98 ZZVZ).

Celková nabídková cena bude uvedena zvlášť v členění:

- bez daně z přidané hodnoty (bez DPH), odvozená celkovým součtem všech položek oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
- daň z přidané hodnoty (21%),
- včetně daně z přidané hodnoty (včetně DPH).

Zadavatel stanoví, že pro hodnocení soutěžních nabídek je rozhodující cena včetně daně z přidané hodnoty.

## **16.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNÉ PŘEKROČIT VÝŠÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Překročení nabídkové (smluvní) ceny je možné v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke zvýšení sazby DPH. V tomto případě bude nabídková (smluvní) cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Překročení nabídkové ceny z jiného důvodu, při nezměněném rozsahu předmětu díla, zadavatel nepřipouští.

## **17. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel umožní zájemcům o zakázku dne **26.4.2024** se zahájením v 9:00 hod společnou prohlídku místa plnění veřejné zakázky.

Zadavatel předpokládá, že zájemci o zakázku si osobně prohlédnou místo plnění veřejné zakázky a seznámí se s místními podmínkami, možnostmi přístupu, rozsahem a charakterem stávajícího stavu, umístěním inženýrských sítí, riziky škod, možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolí, a dalšími podmínkami, za kterých bude veřejná zakázka prováděna.

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena elektronicky:

- společnosti pověřené zadavatelem organizací zadávacího řízení, a to buď prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu: [znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz](mailto:znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz).

- nebo
- prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele ([https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_213.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_213.html) )

Písemná žádost musí být doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, zadavatel zveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

## 18. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ.

## 19. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

19.1. Nabídka musí splňovat požadavky na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení a bude zpracována v českém jazyce. Nabídka musí mít veškeré náležitosti požadované touto zadávací dokumentací.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_213.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_213.html)

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 20 těchto zadávacích podmínek.

19.2. Nabídka bude obsahovat:

a) vyplněný formulář „**krycí list nabídky**“:

V krycím listu budou uvedeny mj. identifikační údaje účastníka zadávacího řízení v rozsahu:

- v případě právnických osob obchodní firma nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, název statutárního orgánu, jméno a příjmení členů statutárního orgánu, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem;
- v případě fyzických osob jméno, příjmení, případně název obchodní firmy, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem.

b) doklady prokazující základní způsobilost dodavatele;

c) doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele;

d) doklady prokazující technickou kvalifikaci;

- e) identifikační údaje jiných osob, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace (v relevantních případech). V takovém případě je povinen účastník zadávacího řízení předložit také doklady vyplývající z ustanovení § 83 odst. 1 ZZVZ;
- f) smluvní ujednání mezi dodavateli podávajícími společnou nabídku (v relevantních případech);
- g) seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých případně hodlá účastník zadávacího řízení plnit část veřejné zakázky s uvedením rozsahu stavebních prací, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky;
- h) prohlášení účastníka zadávacího řízení, že akceptuje obchodní a ostatní podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace (součást formuláře krycího listu);
- i) položkové rozpočty ve formátu \*.xls, zpracované v souladu s požadavky čl. 16.1 této zadávací dokumentace;
- j) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo ZZVZ, zejména prohlášení o neexistenci střetu zájmů (viz čl. 19.3 této zadávací dokumentace) a k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (viz čl. 19.4 této zadávací dokumentace).

Nabídka musí splňovat požadavky na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení. Nabídka musí mít veškeré náležitosti požadované touto zadávací dokumentací.

19.3. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

**Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha této zadávací dokumentace).**

19.4. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

**Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha této zadávací dokumentace).**

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

## 20. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://fen.cz).

Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje, je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

## 21. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší cenou.

Zadavatel stanoví, že pro vyhodnocení bude rozhodující **nabídková cena včetně DPH**.

## 22. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dne **9.5.2024** v 9:00 hod.

## 23. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník zadávacího řízení je, v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ, vázán svou nabídkou po dobu 90 kalendářních dnů od data skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle ustanovení § 246 ZZVZ.

## **24. OSTATNÍ PODMÍNKY**

1. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
2. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
3. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
4. Účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům zadávacího řízení žádné nároky.
5. Účastník zadávacího řízení není povinen do své nabídky zařazovat jak smlouvu o dílo, tak ani harmonogram stavebních prací, který je uveden v návrhu smlouvy o dílo jako její příloha. Harmonogram stavebních prací, jenž bude obsahovat věcnou a časovou definici dílčích pracovních úseků, vypracuje vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo na základě konzultace se zadavatelem.
6. Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka zadávacího řízení související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.
7. Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
8. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
9. Zadavatel je oprávněn vyřadit dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.
12. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy o dílo nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů od data uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V případě, že vybraný dodavatel tuto součinnost zadavateli bez objektivního důvodu neposkytne, je zadavatel oprávněn vyzvat k podpisu smlouvy o dílo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí (opět ve lhůtě 7 pracovních dnů). Tento postup může zadavatel aplikovat opakovaně.

V Mikulově

Mgr. Roman Pavlačka, Ph.D.  
ředitel