



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/49789/2020/KANL
Č.J.: MUMI 20050633
VYŘIZUJE: Bc. Lenka Kaňová
TEL.: 519444513
E-MAIL: kanova@mikulov.cz
DATUM: 16.12.2020

SOUHLAS č. 1019/2020

s ohlášením stavebních úprav a udržovacích prací

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 26.11.2020 ohlášení stavby nazvané „**Oprava Purkyňova sálu - havarijní stav**“ (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 414 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, kterou podalo **Gymnázium a Střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace, Komenského 273/7, 692 01 Mikulov**, které zastupuje **ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o., Ing. arch. Jindřich Kaněk, Tomešova 503/1, 602 00 Brno** (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 105 a § 106 stavebního zákona. Jelikož se v tomto případě jedná o stavební úpravy a udržovací práce na stavbě, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. j) a k) stavebního zákona a jedná se o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, postačí k jejímu povolení a provedení, toto ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad na základě takto posouzené stavby v souladu s ustanovením § 106 odst. 1 stavebního zákona

s o u h l a s í

s ohlášením stavebních úprava a udržovacích prací

pro stavbu nazvanou „**Oprava Purkyňova sálu - havarijní stav**“, na pozemku **parc. č. 414 v katastrálním území Mikulov na Moravě**.

Stavba obsahuje:

Budou provedeny stavební úpravy stávajícího sálu. Stávající štuková výzdoba bude restaurátorsky opravena a na svislých a rovných plochách bez štukové výzdoby bude provedena nová omítka s hladkým povrchem. Původní podlahy budou odstraněny včetně násypu až po horní líc sklepní klenby, bude provedena nová násypová vrstva a nová podlaha z dubových parket. Radiátory a stávající okenní výplně budou opatřeny novým nátěrem v odstínu lomené bílé, polomatné. Nové vstupní dveře budou provedeny celodřevěné kazetové s vrchním nátěrem v odstínu lomené bílé. Dále budou provedeny nové instalace elektro, silnoproudu a rozvodů VZT

s jednotkou umístěnou ve sklepe pod sálem. Vzduchotechnika bude zabezpečovat teplovzdušné větrání s chlazením sálu. V I. PP bude provedena základová deska pod VZT jednotku.

Soulad se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

Byla předložena kladná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí orgán odpadového hospodářství ve vydaném závazném stanovisku ze dne 04.12.2020, pod č.j. MUMI 20050860 souhlasí při dodržení následujících podmínek:
 1. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí.
 2. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.
- MěÚ Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání orgán státní památkové péče ve vydaném závazném stanovisku ze dne 16.12.2020, pod č.j. MUMI 20052312/3500/HROJ souhlasí při dodržení následujících podmínek:
- Práce na restaurování štukové výzdoby klenby a stěn bude provádět držitel příslušného povolení MK ČR pro restaurování.
- Bude zpracován detailní restaurátorský průzkum štukové výzdoby klenby, zaměřený na technický stav štukové modelace a také na rozsah a technologii povrchové úpravy v souvislosti s již známými zjištěními o aplikaci zdravotně závadných materiálů. Na základě doplňujícího průzkumu bude vypracován návrh na restaurování štukové výzdoby a ve spolupráci s technologem bude vypracován postup vedoucí k možnostem očištění, neutralizace či separace škodlivých nátěrů, budou-li potvrzeny i v těchto plochách. Průzkum a z něho plynoucí návrh na restaurování bude předložen k posouzení a schválení zástupcům státní památkové péče.
- Nové dveřní výplně budou odsouhlaseny na základě zpracovaných výrobních dokumentací.
- Vlastník památky zajistí, aby byly v průběhu prací svolávány kontrolní prohlídky, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ ÚOP v Brně.
- V rámci předávacího řízení bude NPÚ ÚOP v Brně odevzdán originál závěrečné restaurátorské zprávy.

Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace autorizované Ing. arch. Jindřichem Kaňkem, ČKA 01556.

Navrženou stavbou jsou splněny všechny podmínky ustanovení §105 stavebního zákona, které podmiňují vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Upozornění:

Stavebník je povinen (§ 152, § 160 odst. 4 stavebního zákona)

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,
- u stavby prováděné svépomocí stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 178 odst. 2 písm. k) a l) a odst. 3 stavebního zákona].

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen zabezpečit (§ 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 500 000,- Kč [§ 181 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona].

Stavbyvedoucí je povinen (§ 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem,
- zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby),
- působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 180 odst. 1, 2 písm. b) a odst. 4 stavebního zákona].

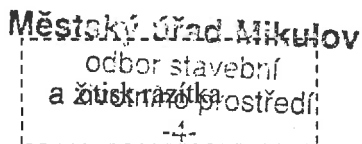
Stavební úřad dále upozorňuje, že mezi povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona. U ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. e) až k) stavebního zákona postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Ohlášenou stavbu může stavebník provádět v souladu s ustanovením § 160 odst. 3 písm. stavebního zákona svépomocí, pokud dle § 160 odst. 4 stavebního zákona zajistí stavební dozor, není-li pro takovouto činnost sám odborně způsobilý. **Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.** Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Stavební úřad upozorňuje na **rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím.** Stavbyvedoucí je dle § 158 odst. 1 stavebního zákona vybraná činnost ve výstavbě, ke které je nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební dozor je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný, osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

Souhlas v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 stavebního zákona nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. V souladu s ustanovením § 106 odst. 3 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného záměru započato ve lhůtě platnosti.



Bc. Lenka Kaňová
odborný zaměstnanec

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o., IDDS: pg4p866

sídlo: Tomešova č.p. 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Gymnázium a Střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace,
Komenského 273/7, 692 01 Mikulov

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a ŽP, památková péče, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

ostatní

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2