

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE VÝUKOVÝCH PROSTOR

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

LEDEN / 2024

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	7

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek se nachází na adrese ulice Komenského 16/5, 682 01, Vyškov-Předměstí, katastrální území Vyškov [788571], parcelní číslo 227. Parcela má celkovou výměru 2455 m², na němž je stávající budova gymnázia, ve kterém budou probíhat stavební úpravy.

Jedná se o zastavěné území, dle územního plánu se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří.

Gymnázium má půdorysný tvar písmene L. Hlavní vstup do budovy je z nároží mezi ulicemi Komenského a 9. května. Bezbariérový přístup do budovy bude přes dvůr z ulice 9. května.

Stavební práce budou probíhat uvnitř prostor gymnázia v učebnách fyziky a biologie, toalety budou upraveny na bezbariérové, na dvoře bude realizován bezbariérový výtah. Jiné objekty nebudou stavbou ovlivněny. Objekt se nachází v zastavěném území, plánované stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území.

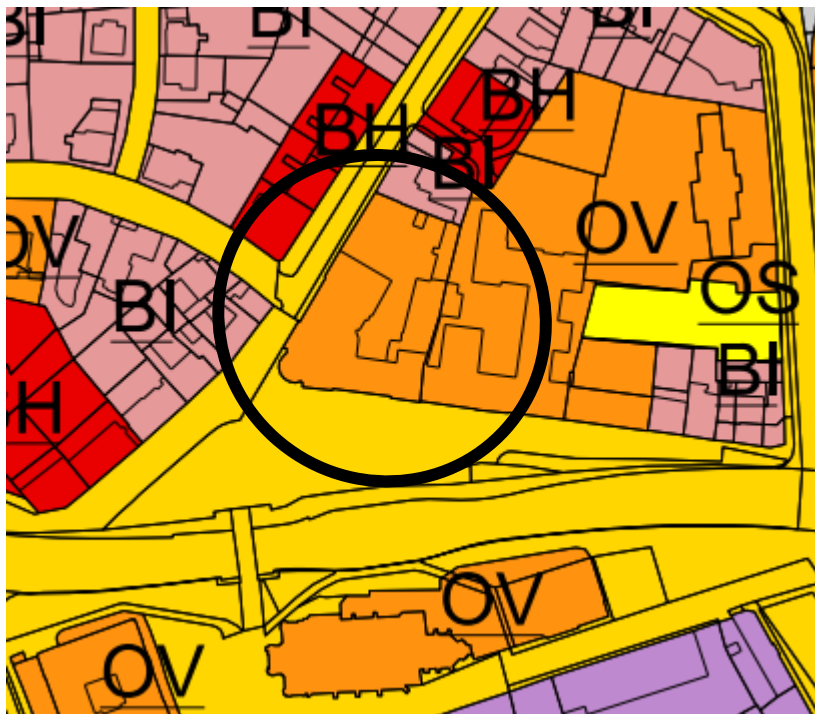
b) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem.**

V rámci stavebních úprav nedochází ke změně zastavěné plochy gymnázia.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající. Účelem jsou interiérové stavební úpravy a návrh výtahu v exteriéru.

Dochází k exteriérovým úpravám. Ve dvoře bude nově vybudován bezbariérový výtah.

Gymnázium se nachází dle územního plánu v OV – **plochy občanského vybavení**. Objekt je v souladu s Územním plánem.



c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo žádáno.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Celá dokumentace je zpracována dle dokumentace pro stavební povolení.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka a pořízena fotodokumentace. Stávající stav byl získán z dokumentace pro stavební povolení a následně došlo k jeho doměření. Geodetické zaměření nebylo prováděno.

Jiné další průzkumy nebyly prováděny.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů: památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality s. Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Není předmětem této dokumentace. S výjimkou ochranných pásem vedení venkovních inženýrských sítí, nejsou jiná ochranná pásma známá.

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území, nejsou řešena protipovodňová opatření

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky, stávající odtokové poměry zůstanou zachovány. Stavba nemá jiné, než stávající vlivy na odtokové poměry v území.

i) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Požadavky na kácení dřevin nejsou vyžadovány.

Nejsou požadavky na asanace a demolice.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nebudou vyžadovány trvalé ani dočasné zábory ZPF plochy.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Způsob na pojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn z ulice 9. května přes dvůr školy.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy nevyžadují žádné podmiňujícím vyvolané ani související investice. Dále nevyžadují ani žádné věcné a časové vazby.

m) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí:

Vlastník	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra (m ²)
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno	Vyškov [788571]	227	Zastavěná plocha a nádvoří	2455

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci stavebních úprav nevzniknou žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejich užívání****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončení stavby – stavební úpravy stávající stavby pro vzdělání.

Rekonstrukce řeší změnu dispozic a interiérové úpravy v části dokončené stavby. Bude vybudován bezbariérový výtah. Nejedná se o změnu užívání stavby. Stavebně technický, stavebně historický průzkum a statické posouzení nosných konstrukcí nebyl zadán. Jiné odborné průzkumy a sondy nebyly zadány.

b) Účel užívání stavby

Stavba pro vzdělání

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) Informace o vydaných rozhodnutích a o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Výjimky z technických požadavků nejsou požadovány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz bod B1.d

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

g) Navrhované parametry stavby

Parametry stavby se nemění.

h) Základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií, způsob hospodaření s dešťovou vodou ani produkované množství a druhy odpadů se stavebními úpravami nemění.

Přípojky inženýrských sítí zůstanou stávající.

Při provozu stavby bude vznikat směsný komunální odpad, který bude likvidován odbornou firmou dle místní vyhlášky.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby je v květnu roku 2024 a délka stavebních prací se odhaduje na 5 měsíců. Členění na etapy není tímto projektem plánované.

j) Orientační náklady na stavbu

Na vyžádání.

Ing. arch. Václav Navrátil

Ing. arch. Eliška Brabcová