



KUJMXOQ2QT5C



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 59448/2024

Sp. zn.:

S – JMK 167230/2023 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Dita Jozková

Telefon:

541 651 216

Počet stran:

3

Počet příloh/dokumentů:

0

Datum:

22. 4. 2024

Vysvětlení zadávací dokumentace – X

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČ:

70888337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Základna letecké záchranné služby

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na žádosti dodavatelů doručené dne 17. 4. 2024 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku:

Dotaz č. X/1:

V rámci umožnění rovného přístupu všem potenciálním dodavatelům žádáme zadavatele o přehodnocení požadavků na Minimální požadavky na člena realizačního týmu – Architekt. Dle popisu této pozice může pozici rovnocenně zastávat i autorizovaný inženýr s autorizací udělenou Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor pozemní stavby, dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. Nad to, požadovaná kvalifikace (zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na novostavbu či rekonstrukci budovy, s rozpočtovými náklady ve výši nejméně 65 mil. Kč bez DPH, přičemž opatřil svým autorizačním razítkem alespoň architektonicko-stavební řešení uvedené projektové dokumentace), není rozdílná od kvalifikace, kterou by mohl stejně tak prokázat autorizovaný inženýr, a tedy nevidíme důvod, proč tuto pozici nemůže vykonávat autorizovaný inženýr. Popis pozice architekta obsahuje projekt interiéru, který může zpracovávat pouze architekt, ale tato činnost není tak zásadní, aby kvůli ní mohl být diskriminován autorizovaný inženýr. V případě, že je tato činnost pro objednatele přesto zásadní, měla by být tato zkušenost s projektem interiéru jako jediná prokazována v minimálních požadavcích na člena realizačního týmu v pozici architekt. A dále není důvod prokazovat zkušenosti stejné, jako

IČ

708 88 337

DIČ

CZ70888337

Telefon

541 651 111

DS

x2pbqzq

E-mail

posta@jmk.cz

Internet

www.jmk.cz

může splnit autorizovaný inženýr (např. vztahovat ji k výši rozpočtových nákladů celé stavby).

Odpověď na dotaz č. X/1:

Vzhledem k umístění budoucí stavby v oblasti, kde bude tvořit výrazný prvek v krajině při příjezdu k areálu Letiště Brno, je pro Zadavatele nesmírně důležité, aby celý vzhled budovy byl dopracován v souladu s architektonickou studií, která je součástí zadávací dokumentace. Úkolem člena týmu na pozici Architekta je zajistit soulad architektonické studie a architektonické části projektu realizovaného výběrem vhodných materiálů a barevností, včetně odrazivosti světelných paprsků, což nepřísluší činnosti stavebního inženýra, nýbrž architekta. Důraz, který Zadavatel klade na kvalitní architektonické řešení, je patrný i z architektonické studie, která je součástí ZD. Nad to, jak je uvedeno přímo v dotazu, bude Architekt zpracovávat i projekt interiéru, který stavební inženýr zpracovat nemůže. Zadavatel proto na stanoveném požadavku trvá a konstatuje, že s ohledem na uvedené jej nepovažuje za diskriminující či nedůvodně omezující hospodářskou soutěž. Naopak je přiměřený, v souladu s předmětem veřejné zakázky a potřebami a cíli Zadavatele.

Dotaz č. X/2:

Vzhledem k neexistenci výkazu výměr je předpokládána hodnota veřejné zakázky pro nacenění zakázky zhotovitelem jedním z kontrolních vodítek pro určení finální nabídkové ceny. Proto žádáme zadavatele o zveřejnění výpočtu předpokládané hodnoty veřejné zakázky. A to jak pro hodnotu projekčních prací, tak pro hodnotu stavebních prací.

Odpověď na dotaz č. X/2:

Účastník musí ocenit hodnotu činností – jak projekčních, tak stavebních podle znalostí a zvyklostí na základě vlastní kalkulace vcházející z Architektonické studie, která je nedílnou součástí ZD s ohledem na technické řešení, kterým hodlá splnění předmětu zakázky dosáhnout. Způsob výpočtu předpokládané hodnoty zakázky vychází z objemových ukazatelů rozpočtové ceny, ale účastník musí při stanovení nabídkové ceny zohlednit své navržené řešení.

Dotaz č. X/3:

Pozice Architekt obsahuje činnost „zpracovává příslušné části nabídky“. Prosíme zadavatele o upřesnění, které konkrétní části nabídky má tento člen realizačního týmu zpracovat.

Odpověď na dotaz č. X/3:

S ohledem na skutečnost, že je stavba zadávána metodou D&B, která obsahuje jak stavební práce, tak projektové práce i projekt interiéru, vycházel Zadavatel z předpokladu, že Architekt zpracuje podklady pro cenovou nabídku v architektonické části projektu a návrhu interiéru. Zadavatel nepředpokládá, že by Architekt přímo zpracovával nabídku (např. vyplňoval některé části formuláře nabídky), byť např. v rámci hodnotícího kritéria Odborná úroveň prostor právě pro Architekta být může. Je ale zcela na dodavateli, jak ke zpracování nabídky přistoupí.

Dotaz č. X/4:

Žádáme o dovysvětlení Pod-článku 4.12 Zvláštních podmínek: Nepříznivými fyzikálními podmínkami je např. lokální rozdílnost vlastností zemin oproti IGP průzkumu, a tedy neočekávané prodloužení vrtných pilot oproti výpočtům prováděným na základě poskytnutého IGP? Stejně tak Nepříznivými fyzikálními podmínkami může být nález umělých nehorninových těles? Jsme toho názoru, že zhotovitel nemůže nést odpovědnost za riziko půdních zemin, jelikož míru tohoto rizika nelze dopředu kvantifikovat a tedy toto riziko je vždy na straně Objednatele a nelze ho přenášet na Zhotovitele.

Odpověď na dotaz č. X/4:

Zadavatel požaduje v nabídce Uchazeče ocenění rozsahu a typu základových konstrukcí dle poskytnutých podkladů, případné odchylky od rozsahu v nabídce a skutečností, zjištěným při podrobném IGP, budou předmětem změnových řízení na základě optimalizovaného navrženého řešení.

Dotaz č. X/5:

Jak máme prokázat splnění požadavků na člena realizačního týmu Hlavní inženýr projektu? Jde nám konkrétně o zkušenost s použitím metody BIM. Touto metodou projektujeme běžně i bez toho, aby byla požadována např. ve smlouvě nebo jinak explicitně zmíněna.

Odpověď na dotaz č. X/5:

Zadávací dokumentace stanoví, že kvalifikace se prokazuje prostřednictvím formuláře nabídky, do kterého účastník uvede informace týkající se referenční stavby, která požadavek splňuje.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic