



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Zadavatel:**

**Obchodní akademie a střední škola polytechnická Veselí nad Moravou, příspěvková organizace**  
se sídlem Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou  
IČO: 00566438

**Zástupce zadavatele:**

**CEJIZA, s.r.o.**  
se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno  
IČO: 28353242

**Název veřejné zakázky:**

**"Rekonstrukce učeben a výstavba nové haly pro OV – technický dozor stavebníka"**  
Veřejná zakázka je podle § 27 ve spojení s § 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadávána mimo režim zákona jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby.

**ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE**  
**O VÝBĚRU DODAVATELE**

Výše uvedený zadavatel zahájil dne 27. 3. 2024 odesláním Výzvy k podání nabídky (dále jen „**Výzva**“), výběrové řízení k zadání výše uvedené veřejné zakázky.

Obchodní akademie a střední škola polytechnická Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, se sídlem Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou, IČO: 00566438 (dále jen „**zadavatel**“), níže uvedeného dne v předmětném řízení

**rozhodl a oznamuje své rozhodnutí**

o výběru dodavatele:

Účastník	Sídlo účastníka	IČO
Stavební servis.net, s.r.o.	Janáčkova 1783, 696 62 Strážnice	01489810

## Odůvodnění:

Do výběrového řízení podali nabídku 3 účastníci:

Poř. č. nabídky	Účastník	Sídlo účastníka	IČO
1.	Stavební servis.net, s.r.o.	Janáčkova 1783, 696 62 Strážnice	01489810
2.	SMART PROJEKT s.r.o.	Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav	05377269
3.	OK.Atelier s.r.o.	Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav	60744456

Dne 17. 4. 2024 zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka **OK.Atelier s.r.o., se sídlem Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO: 60744456** pro nesplnění podmínek výběrového řízení. Nabídka tohoto dodavatele nebyla dále hodnocena.

### Popis hodnocení

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla komise hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených ve Výzvě, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících dílčích kritérií hodnocení:

	Hodnotící kritérium	Váha
A.	Nabídková cena	80 %
B.	Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS	20 %

### Způsob hodnocení

#### A. Nabídková cena

V případě hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ byly nabídky hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 100$$

Tímto způsobem vypočtená hodnota v bodech na 2 desetinná místa a vynásobením váhou dílčího hodnotícího kritéria byl získán výsledný počet bodů za první dílčí hodnotící kritérium. Komise bodové hodnocení dle předmětného kritéria uzavřela takto:

Účastník	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Počet bodů (bez zohlednění váhy kritéria)	Výsledný počet bodů se zohledněním váhy kritéria 80 %
Stavební servis.net, s.r.o.	865 300,00	100,00	80,00
SMART PROJEKT s.r.o.	960 500,00	90,09	72,07

## B. Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS

V případě hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS“ byly nabídky hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota hodnocené nabídky (počet přidělených bodů za zkušenosti osoby)}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky (počet přidělených bodů za zkušenosti osoby)}} * 100$$

Tímto způsobem vypočtená hodnota v bodech na 2 desetinná místa a vynásobením váhou dílčího hodnotícího kritéria byl získán výsledný počet bodů za druhé dílčí hodnotící kritérium.

Počet přidělených bodů za zkušenost osoby je dán zkušenostmi fyzické osoby, prostřednictvím které účastník prokázal splnění technické kvalifikace na základě informací uvedených ve formuláři nabídky. Zkušenosti uvedené osoby byly hodnoceny prostřednictvím počtu řádně dokončených zakázek. Komise hodnotila počet referenčních zakázek v posledních 7 letech před koncem lhůty pro podání nabídky, jejichž předmětem byl výkon činnosti technického dozoru stavebníka nebo stavbyvedoucího dle stavebního zákona, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba budovy (nebo budov v rámci jednoho objektu) dle Sekce 1 zařazených v Klasifikaci stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019, a to v minimální hodnotě 20 mil. Kč bez DPH/stavba. Za každou takovou zakázku bylo přiděleno 20 bodů, nejvíce však 100 bodů.

Nabídky na základě zkušeností obdržely následující bodové ohodnocení

### Stavební servis.net, s.r.o. – TDS – Ing. František Minařík

Pořadí	Název zakázky	Počet bodů
1.	Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého plaveckého bazénu-Kyjov	20
2.	Dům přírody Bílých Karpat	20
3.	Expozice vodních technických staveb – Podhajský mlýn s valchou a hospodářským zázemím „ život bydlení, řemeslo“	20
4.	Bytový dům Ulička 1435 v Ratíškovcích	20
5.	Rekonstrukce budovy C v Lednici	20
6.	Zdravotní středisko s komunitním domem seniorů Strážnice – bytová část a Stavební úpravy zdravotního střediska ve Strážnici – nebytová část	20
	Celkový počet bodů	120
	Počet bodů pro účely hodnocení	100*

\*Komise pro účely hodnocení přidělila 100 bodů, což je ve Výzvě maximální počet stanovený zadavatelem.

### SMART PROJEKT s.r.o. – TDS – Ing. Emil Maršálek

Pořadí	Název zakázky	Počet bodů
1.	Přístavba a stavební úpravy budovy tělocvičny u ZŠ Mutěnice	20
	Celkový počet bodů	20
	Počet bodů pro účely hodnocení	20

Komise bodové hodnocení dle předmětného kritéria po dosazení do vzorce a vynásobením váhou uzavřela takto:

Účastník	Počet zkušeností v nabídce	Počet přiznaných bodů (bez zohlednění váhy kritéria)	Výsledný počet bodů se zohledněním váhy kritéria 20 %
Stavební servis.net, s.r.o.	6	100,00	20,00
SMART PROJEKT s.r.o.	1	20,00	4,00

Na základě provedeného hodnocení podle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií bylo stanoveno výsledné pořadí takto:

Účastník	Nabídková cena (počet bodů)	Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (počet bodů)	Počet bodů celkem	Výsledné pořadí nabídek
Stavební servis.net, s.r.o.	80,00	20,00	100,00	1.
SMART PROJEKT s.r.o.	72,07	4,00	76,07	2.

**Zadavatel tak s ohledem na výše uvedené skutečnosti, tedy na základě hodnocení nabídek a na základě prokázání splnění podmínek účasti rozhodl o výběru účastníka Stavební servis.net, s.r.o., se sídlem Janáčkova 1783, 696 62 Strážnice, IČO: 01489810 k plnění veřejné zakázky,**

- jehož nabídka, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější,
- prokázal a splnil všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení a
- jeho nabídková cena není mimořádně nízká.

Ve Veselí nad Moravou

---

**Obchodní akademie a střední škola  
polytechnická Veselí nad Moravou,  
příspěvková organizace**

Mgr. Alena Kobidová, ředitelka