

## Smlouva o nájmu a poskytování služeb

### 1. T O P S E R V I S, s.r.o.

se sídlem Brno, Bayerova 29, PSČ 602 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28118

zastoupený Petrem Šebelou, jednatelem společnosti

IČ: 25349490

DIČ: CZ25349490

Bankovní spojení: Volksbank, a.s., pobočka Brno, č.ú.: 4060007368/6800

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. Střední průmyslová škola chemická, Brno, Vranovská 65

se sídlem Brno - Husovice, Vranovská 1364/65, PSČ 614 00

evidující úřad Magistrát města Brna

zastoupená Ing. Vilémem Koutníkem, CSc., ředitelem

IČ: 62157264

Bankovní spojení: KB Brno - venkov, č. ú.: 35-0479660237/0100

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli

podle § 663 a násl. občanského zákoníku a § 721 a násl. občanského zákoníku tuto

**SMLOUVU:**

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je právní úprava vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem, kdy pronajímatel přenechává za úplaty nájemci movitou věc určenou touto smlouvou, aby ji dočasně užíval po sjednanou dobu ke sjednanému podnikatelskému účelu.

### Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem zařízení a příslušenství.

Digitální stroj **TOSHIBA e-Studio 351c**.

Příslušenství tvoří: RADF, velkokapacitní zásobník papíru, konzolový finišer.

Součástí nájmu zařízení uvedeného shora je i závazek pronajímatele poskytovat po celou dobu platnosti smlouvy nájemci kompletní servis včetně cestovních nákladů technika a dodávky spotřebního materiálu kromě xerografického papíru.



### **Článek 3 Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu 48 měsíců počínaje dnem 1. července 2012 a konče dnem 30. června 2016 s tím, že předmět nájmu musí být vrácen poslední den nájmu nejpozději do 16,00 hodin, pokud nebude následně dohodnuto jinak v souladu s níže uvedenými ustanoveními této smlouvy.

### **Článek 4 Nájemné**

Za nájem předmětu této smlouvy dle čl. 2 se sjednává fixní měsíční nájemné ve výši 2.655,- Kč (slovy: dvatisícešestsetpadesátpětikorun) měsíčně, přičemž měsícem se rozumí každý započatý kalendářní měsíc bez ohledu na počet dní a bez ohledu na dobu trvání nájmu v tomto měsíci. Pronajímatel je povinen udržovat movitou věc v provozuschopném stavu tak, aby mohla v plném rozsahu plnit svou funkci.

V ceně je zahrnuta alikvotní část pořizovací ceny stroje a přídatného zařízení, která odpovídá době pronájmu, pojistné a přiměřené navýšení odpovídající obvyklé obchodní marži pronajímatele.

Za servisní služby a dodávky spotřebního materiálu dohodnuté dále v čl. 2, poskytované pronajímatelem nájemci v dohodnutém rozsahu, se sjednává smluvní cena 0,22 Kč za jednu černobílou pořízenou kopii formátu A4 a 1,69 Kč za jednu barevnou pořízenou kopii formátu A4.

Celková částka za minimální měsíční paušál 8.000 kopií černobíle a 1.000 kopií barevně A4 činí 3.450,- Kč bez DPH, která zahrnuje dodávky veškerého spotřebního materiálu, veškerých náhradních dílů, toneru, kromě xerografického papíru. Kopie velikosti A3 se účtují jako 2 kopie velikosti A4. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně. Při využívání zařízení nájemcem nad tento sjednaný limit se strany dohodly, že pronajímatel doučtuje rozdíl mezi skutečným počtem výtisků a sjednaným počtem výtisků a nájemce se zavazuje uhradit tuto částku, která činí 0,22 Kč za jednu černobílou kopii a 1,69 Kč za jednu barevnou kopii v dohodnuté lhůtě splatnosti.

Celkový počet kopií vyhotovený za sledované pololetní období bude pravidelně odečítáno na počítadle stroje za účasti zástupce pronajímatele a nájemce.

Cenou se rozumí cena bez DPH, ke které bude připočtena DPH platná k datu zdanitelného plnění v souladu se zvláštními předpisy. Okamžikem zdanitelného plnění je vždy první den kalendářního měsíce po celou dobu pronájmu a poskytování služeb s ním spojených.

Pronajímatel je oprávněn změnit cenu nájmu pouze v závislosti na Meziročním nárůstu inflace, a to nejvýše v rozsahu vyhlášeném ČSÚ za příslušné období. Předpokladem změny ceny je písemné upozornění nájemce ze strany pronajímatele na novou cenu, která vstoupí v platnost prvním dnem měsíce následujícím po takovém oznámení.

## **Článek 5**

### **Platební podmínky**

Cena za pronájem předmětu smlouvy a poskytování služeb s ním spojených dle čl. 2 této smlouvy bude fakturována vždy k prvnímu dni v měsíci předem. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení.

## **Článek 6**

### **Smlouva o koupi najaté věci**

Pronajímatel a nájemce si ujednávají, že nájemce je po skončení této nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu uvedené v čl. 3 této smlouvy oprávněn koupit najatou věc, která je jejím předmětem. V takovém případě je nájemce povinen ve lhůtě 3 dnů od skončení této nájemní smlouvy oznámit pronajímateli uplatnění práva na koupi věci.

Kupní cena dohodnutá mezi pronajímatelem a nájemcem je stanovena, jako obvyklá zůstatková cena ve výši 990,- Kč (slovy: devětsetdevadesátkorun), ke které bude připočtena DPH platná dle zvláštního předpisu ke dni zdanitelného plnění.

## **Článek 7**

### **Servisní prohlídky**

Servisní prohlídky předmětu smlouvy bude pronajímatel provádět jednou za 3 měsíce v rozsahu dohodnutém touto smlouvou, přičemž provádění těchto pravidelných servisních prohlídek je zahrnuto v nájemném, resp. ceně souvisejících služeb.

Dovoz spotřebního materiálu bude pronajímatel provádět současně se servisní prohlídkou předmětu smlouvy, není-li touto smlouvou či jinými ujednáními stanoveno jinak, a je rovněž zahrnut v ceně.

## **Článek 8**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel provede na svůj náklad zaškolení obsluhujícího personálu předmětu nájmu.

V případě poruchy předmětu nájmu provede pronajímatel nájemci v průběhu pracovní doby (po-čet 7.30-17.00 hod., pá 7.30-16.00) ve lhůtě do 24 hodin od nahlášení poruchy opravu předmětu nájmu dle čl. 2 této smlouvy nebo výměnu dílů, které jsou pro řádný chod předmětu smlouvy nutné.

Pokud pronajímatel při větším rozsahu opravy nesplní lhůtu opravy 24 hodin, poskytne nájemci náhradní stroj po dobu opravy předmětu smlouvy a to bezplatně, pokud o to vysloveně požádá.

Spotřební materiál se zavazuje pronajímatel dodávat pravidelně podle požadavků nájemce. První dodávka bude uskutečněna při uvedení předmětu smlouvy do provozu. V případě potřeby se pronajímatel zavazuje do 24 hodin zajistit pro nájemce potřebný spotřební materiál na základě telefonické nebo písemné výzvy nájemce.

Pronájem předmětu smlouvy nezahrnuje takové výkony ze strany pronajímatele, za které odpovídá, případně které přísluší obsluhujícímu personálu nájemce, jako např. výměna papíru, toneru apod., veškeré ostatní činnosti a úkony pronajímatele jsou zahrnuty v nájmu, resp. ceně souvisejících služeb.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vyúčtovat nájemci veškeré výkony, jejichž poskytnutí bude nezbytné následkem nedodržení smluvních ujednání a pokynů k obsluze předmětu nájmu, návodu k použití, jakož i dalších pokynů vztahujících se k předmětu nájmu obsluhujícím personálem nájemce.

## **Článek 9** **Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce jmenuje dvě osoby, které budou za předmět pronájmu odpovědné. Obsluhující personál je povinen dodržovat návod a pokyny k obsluze, které tvoří přílohu této smlouvy. Pokud vznikne ze strany nájemce potřeba vyškolit další osobu pro obsluhu předmětu pronájmu, provede pronajímatel takovéto zaškolení na náklad nájemce.

Nájemce zajistí prostor pro umístění předmětu smlouvy.

Pokud vznikne pronajímateli škoda tím, že nájemce nebo za něj jednající osoby nakládají s předmětem smlouvy v rozporu s návodem k použití nebo jinak neodborně, je nájemce vzniklou škodu povinen uhradit pronajímateli.

Nájemce je povinen používat jen pronajímatelem dodávaný spotřební materiál včetně doporučeného xerografického papíru. V případě použití jiných materiálů si pronajímatel vyhrazuje právo ukončit tuto smlouvu v souladu s čl. 11 této smlouvy. Pronajímatel v tom případě neručí za škody vzniklé přerušením provozu a v případě poškození předmětu smlouvy si vyhrazuje právo na uhrazení vzniklé škody nájemcem.

## **Článek 10** **Pojištění předmětu nájmu**

Pojištění předmětu nájmu uzavírá pronajímatel a zavazuje se udržovat je po celou dobu nájmu na své náklady.

## **Článek 11** **Zánik smlouvy**

Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl touto smlouvou sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby její platnosti pouze v těchto případech:

- nájemce je v prodlení s placením nájemních splátek více než 30 dní po lhůtě splatnosti;
- nájemce používá jiný spotřební materiál než materiál dodávaný pronajímatelem dle této smlouvy, a nebo užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo mu hrozí značná škoda;
- nájemce pronajme předmět smlouvy třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby její platnosti pouze v těchto případech:

- byla-li pronajatá věc předána ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému užívání, a nebo se stane později bez zavinění nájemce nezpůsobilou ke smluvenému užívání či bude-li mu pronajímatelem odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel této smlouvy;
- bez udání důvodu, když uhradí pronajímateli odstupné ve výši zůstatkové hodnoty předmětu nájmu.

V případě odstoupení od smlouvy mají strany nárok na náhradu prokázané škody v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

## **Článek 12** **Řešení sporných záležitostí**

Strany se dle z. č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RŘ") před jediným rozhodcem ad hoc. Výslovně pověřují předsedu představenstva Unie pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 ("Unie"), aby vybral pro RŘ rozhodce, a opravňují ho, aby k výběru rozhodce zmocnil další osobu. K rukám předsedy představenstva Unie se na adresu Cejl 91, 602 00 Brno podává žaloba a tato adresa je i doručovací adresou rozhodce a místem, kde bude RŘ probíhat. Strany tímto výslovně pověřují rozhodce, aby určil cenu RŘ, a dohodly se, že RŘ bude provedeno za cenu, která je případným vybraným rozhodcem zveřejněna na [www.urmr.cz](http://www.urmr.cz) ke dni podání žaloby. U sporů s mezinárodním prvkem se cena RŘ zvyšuje o polovinu. Takto je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námitka započtení v celé jejich výši. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu ceny RŘ, zaplacená cena RŘ se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, písemně bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osoby, a v tomto rozsahu ho zprošťují mlčenlivosti. Strany dohodly, že o případném vyloučení rozhodce rozhodne předseda dozorčí rady Unie, cena RŘ je nákladem řízení, může jim být doručováno na adresy uvedené v dokumentu obsahujícím rozhodčí smlouvu a že v RŘ se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování; uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na [www.urmr.cz](http://www.urmr.cz).

### Článek 13 Závěrečná ustanovení

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Neplatnost jednotlivých ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich samostatné vůle a nebyla sepsána v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 21-06-2012



zastoupený **Petrem Šebelou**  
jednatelem společnosti  
nájemce

V Brně dne 29-06-2012

**Střední průmyslová škola chemická,  
Brno, Vranovská 65**  
zastoupená **Ing. Vilémem Koutníkem, CSc.**  
ředitelem  
pronajímatel

