



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMXOQ2YHMF

Č.j.: JMK65020/2024/OM
Sp.zn.: S-JMK 1046/2023/OM

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
„SPŠ stavební Brno – parkovací místa“

Přílohy:

Příloha č. 1 Předloha čestného prohlášení
Příloha č. 2 Obchodní podmínky

Tato výzva k podání nabídek je zpracována jako podklad pro podání nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v souladu s ustanovením § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle ZZVZ. Zadavatel je však povinen dodržet zásady zadávání veřejných zakázek uvedené v ustanovení § 6 ZZVZ.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení dodavatel přijímá plně a bez výhrad podmínky výběrového řízení obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky.

1. Informace o zadavateli:

Název: **Jihomoravský kraj**
Zastoupený: Ing. Petrem Benešem, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu
Jihomoravského kraje
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČ: 70888337
Kontaktní osoba: Mgr. Barbora Drnovská
Telefon: 541 652 496
E-mail: drnovska.barbora@jmk.cz
(dále jen „**zadavatel**“)

2. Informace o předmětu veřejné zakázky:

Zadavatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3763 s budovou č. p. 1855 jako jeho součástí a pozemku p. č. 3780, ostatní plocha-jiná plocha, vše v k. ú. Černá Pole. Společnost YD Real Estate Delta s.r.o. se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové město, 110 00 Praha 1, IČO: 10788468 je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3781, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou č. p. 1958 bytový dům jako jeho součástí, a pozemku p. č. 3782, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou č. p. 1895 bytový dům jako jeho součástí, vše v k. ú. Černá Pole, obec Brno, a současně je investorem stavebního záměru, jehož obsahem je revitalizace, nástavba a dostavba budovy č.p. 1895. Součástí stavebního záměru je plán výstavby na pozemku p. č. 3780, k. ú. Černá Pole, obec Brno, jehož cílem je dostavba bloku budov na dotčených pozemcích do podoby uzavřeného obdélníkového pavlačového dvora. Dostavovaná část bude plně navazovat na budovu č. p. 1895, a to v celém řezu plánované revitalizace, tedy 2PP-6NP, přičemž do takto vzniklého komplexu budov bude zřízen vjezd z náměstí 28. října.

Předmětem veřejné zakázky je zajištění 15 krytých parkovacích stání pro potřeby zadavatele v rámci výše popsaného stavebního záměru revitalizace, nástavba a dostavba budovy č.p. 1895 v k. ú. Černá Pole, obec Brno.

S ohledem na uvedené je společnost YD Real Estate Delta s.r.o. jediným dodavatelem, který může předmět veřejné zakázky realizovat.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v obchodních podmínkách.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 4.700.000 Kč bez DPH.

CPV kódy:

45000000-7 Stavební práce
45223300-9 Výstavba parkovišť

3. Doba a místo plnění:

Doba a místo plnění jsou popsány v obchodních podmínkách.

4. Požadavky na kvalifikaci:

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ formou čestného prohlášení.

5. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 výzvy.

V rámci nabídky dodavatel předloží obchodní podmínky jako návrh smlouvy a doplní je pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. V případě, že dodavatel provede v textu obchodních podmínek jiné změny, může to vést k tomu, že nabídka nebude pro zadavatele akceptovatelná.

6. Nabídková cena

Nabídková cena je vymezena v obchodních podmínkách.

7. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí dne 13.5.2024 v 10:00h. Nabídka musí být zadavateli doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky.

8. Zpracování, označení, obsah a způsob podání nabídky

Nabídka se podává výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK. Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 9. této výzvy.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti,
- doplněné texty obchodních podmínek na realizaci předmětu veřejné zakázky dle této výzvy včetně příloh.

9. Písemná komunikace, elektronický nástroj E-ZAK

Zadavatel používá pro komunikaci s dodavateli primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj. Jsou připuštěny i jiné formy komunikace (vyjma podání nabídky).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://fen.cz).

Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html>

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

10. Hodnocení nabídek

Vzhledem k tomu, že ve výběrovém řízení je pouze jeden účastník, nebude jeho nabídka hodnocena. Zadavatel provede posouzení nabídky s ohledem na splnění všech stanovených podmínek a akceptovatelnosti pro zadavatele.

V případě, že nabídka nesplní veškeré stanovené podmínky nebo nebude pro zadavatele akceptovatelná, vyhrazuje si zadavatel právo o nabídce s dodavatelem jednat.

11. Způsob a zásady jednání

Jednání může probíhat písemně, osobně v sídle zadavatele, případně online.

Předmětem jednání budou zejména důvody, pro které není nabídka dodavatele pro zadavatele akceptovatelná.

Podrobné informace o formě, předmětu a průběhu jednání budou součástí pozvánky k jednání.

Po skončení jednání bude dodavatel vyzván k podání nové nabídky.

12. Další podmínky zadávacího řízení

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit z výběrového řízení. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této výzvy/zadávací dokumentace).

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou

nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 výzvy/zadávací dokumentace).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel může v průběhu jednání měnit zadávací podmínky.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

Náklady dodavatele spojené s účastí v jednacím řízení zadavatel nehradí.

Zadavatel může požadovat, aby dodavatel v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Zadavatel může zrušit výběrové řízení i bez udání důvodu.

13. Přílohy:

1. Předloha čestného prohlášení
2. Obchodní podmínky

V Brně dne dle elektronického podpisu

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového