

Obsah

A. Průvodní zpráva.....	4
A.1 Identifikační údaje.....	4
A.1.1 Údaje o stavbě.....	4
a) název stavby	4
b) místo stavby	4
c) předmět dokumentace	4
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	4
a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	4
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
B. Souhrnná technická zpráva.....	5
B.1 Popis území stavby.....	5
a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení z výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	5
g) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	5
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	5
l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	5
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující a vyvolané, související investice	5
n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
o) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
B.2 Celkový popis stavby.....	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, popřípadě stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	6
b) účel užívání stavby	6
c) trvalá nebo dočasná stavba	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	6
e) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	6
f) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních	

jednotek a jejich velikosti apod.	6
g) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy	7
h) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	7

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Gymnázium – rekonstrukce sociálního zařízení, Slovanské náměstí 1804/7, Brno-Královo Pole

b) **místo stavby**

p.č. 2050 v k.ú. Královo Pole

c) **předmět dokumentace**

Dokumentace pro provádění stavby.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) **Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu**

Stavebník: Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková
organizace, Slovanské náměstí 1804/7, Královo Pole,
61200 Brno

adresa: Slovanské náměstí 1804/7, 612 00 Brno

Objednatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,
60200 Brno

adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

obchodní jméno:	PROGETTO Brno s.r.o.
sídlo:	Škroupova 4256/1, 636 00 Brno
IČO:	043 89 981
tel.:	777 156 260
email:	chadima@progetto-brno.cz
za zhotovitele oprávněn jednat:	Ing. Ludvík Chadima

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady pro vypracování dokumentace:

- smlouva o dílo s uvedeným zadáním požadovaných prací
- dokumentace rekonstrukce z roku 1987 (Stavební podnik města Brna, Ing. Špalek)
- zaměření objektu (zpracovatel Dimense v.o.s.)
- kamerová prohlídka kanalizace

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Křídlo Slovanské náměstí

SO 02 – Křídlo Charvatová

SO 03 – Křídlo tělocvična

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětný pozemek je zastavěný budovou školy a zpevněnými plochami. Pozemek je využit v celé své výměře.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

V rámci stavebních úprav nedotčeno.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V rámci stavebních úprav charakteru rekonstrukce rozvodů ZTI nedojde k dotčení vzhledu, objemu ani účelu užívání.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení z výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci stavebních úprav nedotčeno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci stavebních úprav nedotčeno.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci průzkumných prací byla zpracována kamerová prohlídka kanalizace, mající za cíl určit stav ležaté kanalizace a pozice a stav kanalizačních přípojek.

g) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba je kulturní památkou (resjtr. č. ÚSKP 48632/7-7948, s katalogovým číslem 1000161634_0001). Památkově chráněno je průčelí budovy.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno (dle stavu schváleného radou MMB dne 28.4.1993). Pozemek se nenachází v záplavovém území (dle „Digitální báze vodohospodářských dat“).

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nezmění odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadovány.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou požadovány.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavební úpravy se napojení na dopravní infrastrukturu nedotknou.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující a vyvolané, související investice

Nejsou známy.

n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parcela:	p.č. 2050
vlastnické právo:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3 Veveří, 602 00 Brno

o) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, popřípadě stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby gymnázia (dle §103 zák.183/2006 Sb.).

Účelem stavebních úprav je výměna rozvodů zdravotně technických instalací a zařizovacích předmětů. Zároveň budou řešeny drobné dispoziční úpravy v jednotlivých blocích hygienického zázemí.

Budova gymnázia na Slovanském náměstí byla postavena v letech 1929-1930. Dle dostupných informací z archivovaných dokumentací proběhla v letech 1980 kompletní rekonstrukce elektroinstalace a v roce 1987 rekonstrukce vodovodu a kanalizace. Po přelomu tisíciletí došlo k zbudování gastroprovozu v 1.np. Zdravotně technické instalace jsou (vyjma gastroprovozu) ve špatném stavu, zejména rozvody vody jsou za hranicí životnosti. Zařizovací předměty jsou keramické mýsy, výlevky (úklidové a pro použití v laboratořích chemie a fyziky), umyvadla a dřezy. Baterie jsou povětšinou nástěnné kohoutkové. Rozvody studené a teplé vody jsou materiálově z pozinkované oceli, rozvody kanalizace z kombinace materiálů – litina, kamenina, novodur. Příprava teplé vody probíhá centrálně ze zásobníku v suterénu se zdrojem tepla pro ohřev pomocí CZT a mimo topnou sezonu pomocí plynového kotle.

V rámci stavebních úprav dojde k výměně rozvodů pitné vody, teplé vody, rozvodů kanalizace (připojovacího, svodného a zčásti ležatého potrubí). Dojde k výměně zařizovacích předmětů, baterií. Současně dojde k výměně obkladů a dlažby v dotčených místnostech.

b) účel užívání stavby

Stavba je v současnosti užívána jako škola – gymnázium. Stavební úpravy se nedotknou účelu užívání stavby.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není požadováno.

e) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není požadováno.

f) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Kapacitní údaje:

zastavěná plocha	2048 m ²
počet nadzemních podlaží:	4
počet podzemních podlaží:	1

počet studentů (chlapci):	200
počet studentů (dívky):	400
počet zaměstnanců:	70

g) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy

Stavební úpravy svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí.

Odpad ze stavby:

Při nakládání s odpady ze stavby budou dodržovány předepsané zákony a vyhlášky. Jedná se především o zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhlášku č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a vyhlášku č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Vytříděný odpad bude předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění.

Komunální odpad z pobytu osob bude vytříděný (papír, sklo, plasty) ukládán do k tomu určených obecně přístupných sběrných nádob.

h) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Objekt bude zhotoven v jedné etapě.

Předpokladaný začátek stavby: 3Q / 2020

předpokladaný termín dokončení stavby: 4Q / 2020

Potencionální prostor pro zařízení staveniště je vyznačen v koordinační situaci. Případný dočasný zábor bude v gesci dodavatele stavby.

Harmonogram stavby a etapizace výstavby musí zohlednit požadavek na nenarušení výuky. Toto bude dořešeno mezi investorem a vybraným zhotovitelem stavby.

Stavba je navržena pro zhotovení v jedné etapě a takto je zohledněno i ve výkazu výměr. Pro případnou možnost rozdělení a etapizace z důvodu kapacit zhotovitele je projekt rozdělen na jednotlivé stavební objekty. Tyto stavební objekty jsou technicky realizovatelné samostatně. V případě realizace po jednotlivých stavebních objektech je ovšem nutné aktualizovat výkaz výměr.