

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 3954/2024/265

Č.j.:SÚ29235/24/265 / SÚ 3954/2024/265

Kyjov, dne 13.3.2024

Vyřizuje: Ruban Radek, tel.:518 697 548, e-mail: r.ruban@mukyjoy.cz

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace, IČO 46937099, Strážovská č.p. 1095/1, 697 01 Kyjov

(dále jen "žadatel") podal dne 29.1.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

„Stavební a sadové úpravy zahrady“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2144/2, 2144/4, 2144/6, 2144/7, 2156/7, 2156/25, 4041/3 v katastrálním území Kyjov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Předmětem dokumentace pro stavební řízení je výstavba parkovacích stání v areálu Centru služeb pro seniory v Kyjově. Stavba se nachází v areálu parku.
- Nově dojde k vybudování 35 parkovacích stání, z toho 2 budou osoby se sníženou schopností pohybu. Všechny zpevněné plochy budou z betonové zámkové a drenážní dlažby. Parkovací stání bude délky 4,50 a 5,00 m a šířky 2,65 m. Krajiní místa budou rozšířeny o 0,25 m. Příjezdová komunikace ze zámkové betonové dlažby v šířce 6,00 m. Parkoviště bude ohraničeno stojatým obrubníkem. Dále dojde k vybudování chodníku pro pěší, které plynule napojí stávající chodníky v areálu parku.
- Zpevněné plochy budou od stávající zeleně ohraničeny stojatými obrubami ABO 100/15/25, převýšenými nad vozovku o 8 cm. Všechny obrubníky jsou uloženy do betonového lože C20/25 s opěrou. Rozdělení parkovacích stání bude pomocí odlišné dlažby (zámková x drenážní) a barevného odlišení dlažby. Odvodnění je řešeno pomocí drenážní dlažby. Chodník bude od parkovacích stání ohraničen stojatými obrubami ABO 100/15/25, převýšenými nad vozovku o 8 cm. Jinak bude chodník oboustranně ohraničen chodníkovým obrubníkem ABO 100/10/25, který bude na jedné straně převýšen o 7 cm, z důvodu vedení vodící linie. Plocha chodníku bude ze zámkové betonové dlažby tl. 60 mm. Odvodnění z povrchu komunikace je zajištěno příčným a podélným sklonem. Příčný sklon je 2%.
- Podél nových zpevněných ploch bude provedeno zapravení, dosypána zemina a terén srovnán a zatravněn na nezbytně nutnou šířku v návaznosti na vegetační úpravy. Následně bude provedeno vysazení trávníku.

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Dále stavební úřad Městského úřadu v Kyjově v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to **ve lhůtě do 5 dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve výše uvedené věci, nikoli o další lhůtu pro námítky.

Po uplynutí lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

- Koordinační situační výkres C.3

Obdrží:

navrhovatelé:

Robin Zelinka, IDDS: 2bpg9gc

zastoupení pro: Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská č.p. 1095/1, 697 01 Kyjov

hlavní účastníci:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ostatní účastníci:

Ludvík Bystřický, Pod Vinohrady č.p. 2399/14, Nětčice, 697 01 Kyjov 1

TOP CENTRUM car s.r.o., IDDS: uyj7p8v

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Jihomoravský kraj, odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g

dotčené orgány:

Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

ostatní:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Teplárna Kyjov, a.s., IDDS: myygdmp

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

TEPLO Kyjov, spol. s r.o., IDDS: ijp6vcj

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s