

Městský úřad Kyjov

odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1/38
Tel.: 518 697 573, e-mail: m.koleckarova@mukyjov.cz

č. j.: OŽPÚP43533/24/400

Kyjov 9. dubna 2024

sp. zn.: OŽPÚP6975/2024/400

ukládací znak: 246.10

skart. znak: V/5

Vyřizuje: Mgr. Monika Kolečkářová

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 75 odst. 1 písm. a/ a § 76 odst. 1 písm. a/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“), ve smyslu § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) žadateli, kterým je **Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1095/1, 697 01 Kyjov, IČ: 46937099** (dále jen „žadatel“)

I. u d ě l u j e s o u h l a s

ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona OPK s kácením celkem 2 ks dřevin:

1. **Meruňka obecná** (*Prunus armeniaca*) – obvod kmene **116 cm** ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. **2144/7 v k. ú. Kyjov**,
2. **Slivoň obecná** (*Prunus insititia*) – obvod kmene **118 cm** ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. **2144/7 v k. ú. Kyjov**.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možno provést pouze v případě realizace stavby “Stavební a sadové úpravy zahrady”.
2. Kácení bude provedeno v rozmezí měsíců duben až červen. Před kácením dřevin bude proveden průzkum z hlediska výskytu zimujících netopýrů či hnízdicího ptactva. Průzkum bude **doložen** orgánu ochrany přírody a krajiny Městskému úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování **v termínu 1 týdne před započatím kácení**.
3. Zbylé dřeviny a křoviny vyskytující se v dané lokalitě, jenž nejsou součástí souhlasu tohoto závazného stanoviska, budou v co nejvyšší možné míře chráněny před poškozením.
4. Při výskytu zvláště chráněného druhu živočicha (dále jen „ZCHD“), bez ohledu na jeho vývojové stadium, musí být postupováno v souladu s ust. § 56 zákona OPK.

II. s t a n o v u j e

povinnost realizace **náhradní výsadby dle** výkresu **C3. Koordinační situační výkres**, akce „Stavební a sadové úpravy zahrady“, zpracovatel PD: Ing. Robin Zelinka, zodpovědný projektant: Ing. Peter Štefančík, ČKAIT 1003663, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, stupeň PD: DÚŘ+DSŘ, datum: 11/2023, číslo zakázky: 1409-23/Z, a to v počtu **2 ks geograficky původních druhů dřevin** na pozemku KN parc. č. **2144/2 v k. ú. Kyjov**, jenž je ve vlastnictví žadatele, přičemž:

Pro náhradní výsadbu jsou stanoveny tyto podmínky:

- Bude provedena ve vhodném ročním období (jaro, podzim) odborným způsobem **nejpozději do kolaudace stavby**.
- Orgán ochrany přírody a krajiny bude písemně informován o provedené výsadbě nejpozději do 5 dnů od provedení výsadby.
- Geograficky původní druhy dřevin budou mít obvod kmene min 10-12 cm či 12-14 cm ve výšce 1 m nad zemí.
- Stromy budou zabezpečeny kůly s pružným úvazkem proti vyvrácení a chráničkou proti poškození strunovou sekačkou.
- O sazenice bude zajištěna následná péče po dobu 5 let (dostatečná zálivka, odstraňování plevelů v blízkosti dřevin, výchovný řez, kontrola úvazků atp.). V případě uhynutí vysazených dřevin bude výsadba ve vhodném ročním období nahrazena. Tato péče bude zvýšena v prvním roce po výsadbě a v suchém období.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely stavebního záměru k akci “Stavební a sadové úpravy zahrady”, zpracovatel PD: Ing. Robin Zelinka, Projektová činnost ve výstavbě, Skalka 2, 696 48 Skalka, pošta Ježov, IČ: 87328488, zodpovědný projektant: Ing. Peter Štefančík, ČKAIT 1003663, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, stupeň PD: DÚŘ+DSŘ, datum: 11/2023, číslo zakázky: 1409-23/Z.

Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část meritorního rozhodnutí správního orgánu.

O d ů v o d n ě n í :

Na Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování (dále jen “MěÚ Kyjov, OŽPÚP”) byla dne 19. 3. 2024 doručena žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. § 8 odst. 1 zákona OPK žadatele, jímž je Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1095/1, 697 01 Kyjov, IČ: 46937099, kdy je žádáno o 2 ks dřevin ve složení 1 ks meruňky obecné s obvodem kmene 118 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 2144/6 v k. ú. Kyjov a 1 ks slivoně obecné s obvodem kmene 118 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 2144/6 v k. ú. Kyjov (dále jen “žádost”).

Vzhledem k charakteru žádosti, kdy je s kácením uvažováno z důvodu investiční akce “Stavební a sadové úpravy zahrady” byla v rámci místního šetření na místě žádost upravena na žádost o vydání závazného stanoviska ve věci kácení dřevin rostoucích mimo les pro účely stavebního

záměru dle ust. § 8 odst. 6 zákona OPK. Místní šetření proběhlo dne 26. 3. 2024 a jeho výsledkem je tedy úprava podané žádosti, přeměření obvodů dřevin, jenž jsou v kolizi se stavebním záměrem a upřesnění parcel, na nichž dřeviny vyrůstají. Orgán ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov, OŽPÚP, konstatuje, že v rámci stavební akce dojde ke kácení celkem 3 ks dřevin, a to 1 ks meruňky obecné s obvodem kmene 116 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 2144/7 v k. ú. Kyjov, 1 ks slivoně obecné s obvodem kmene 118 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 2144/7 a 1 ks dubu letního s obvodem kmene 37 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 2156/7 v k. ú. Kyjov. Vzhledem k tomu, že pro kácení dubu letního s obvodem kmene 37 cm ve výšce 130 cm nad zemí se povolení ke kácení dle Vyhlášky č. 189/20213 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen “Vyhláška”) nevyžaduje, se dub letní vylučuje ze žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les pro účely stavebního záměru dle ust. § 8 odst. 6 zákona OPK.

V rámci emailové komunikace byla dne 26. 3. 2024 doručena projektová dokumentace k akci “Stavební a sadové úpravy zahrady” zpracovatel PD: Ing. Robin Zelinka, Projektová činnost ve výstavbě, Skalka 2, 696 48 Skalka, pošta Ježov, IČ: 87328488, zodpovědný projektant: Ing. Peter Štefančík, ČKAIT 1003663, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, stupeň PD: DÚŘ+DSŘ, datum: 11/2023, číslo zakázky: 1409-23/Z: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, technická zpráva; výkres Situace širších vztahů (C1., zodp. projektant: Ing. Štefančík, stupeň PD: DÚŘ+DSŘ, datum: 11/2023, číslo zakázky: 1409-23/Z); výkres Katastrální situační výkres (C2., zodp. projektant: Ing. Štefančík, stupeň PD: DÚŘ+DSŘ, datum: 11/2023, číslo zakázky: 1409-23/Z); výkres Koordinační situační výkres (C3., zodp. projektant: Ing. Štefančík, stupeň PD: DÚŘ+DSŘ, datum: 11/2023, číslo zakázky: 1409-23/Z); výkres Situace (D1.2a, zodp. projektant: Ing. Štefančík, stupeň PD: DÚŘ+DSŘ, datum: 11/2023, číslo zakázky: 1409-23/Z); výkres Podélný profil (D1.2b, zodp. projektant: Ing. Štefančík, stupeň PD: DÚŘ+DSŘ, datum: 11/2023, číslo zakázky: 1409-23/Z); výkres Vzorový příčný řez (D1.2c, zodp. projektant: Ing. Štefančík, stupeň PD: DÚŘ+DSŘ, datum: 11/2023, číslo zakázky: 1409-23/Z); výkres Charakteristické příčné řezy (D1.2d, zodp. projektant: Ing. Štefančík, stupeň PD: DÚŘ+DSŘ, datum: 11/2023, číslo zakázky: 1409-23/Z). Součástí žádosti o povolení kácení dřevin byla i Zřizovací listina příspěvkové organizace Jihomoravského kraje s Dodatkem č. 1 ke Zřizovací listině a fotodokumentace dřevin určených ke kácení.

Žádost o vydání závazného stanoviska ve věci povolení kácení dřevin ke stavebnímu záměru podle § 8 odst. 6 zákona OPK byla podána v souladu s ust. § 4 prováděcí vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem žádosti o vydání závazného stanoviska ve věci povolení kácení dřevin ke stavebnímu záměru podle § 8 odst. 6 zákona OPK je dle předložené žádosti skutečnost, že: Kácení 2 ks ovocných stromů z důvodu investiční akce Stavební a sadové úpravy zahrady – termín realizace červen 2024.

Orgán ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov, OŽPÚP si dále zajistil informaci o pozemku, na kterém bude realizováno kácení 2 ks ovocných dřevin a parcely, na které bude realizována náhradní výsadba dle koordinačního situačního výkresu, přičemž se jedná o pozemky KN parc. č. 2144/7 v k. ú. Kyjov (orná půda) a parc. č. 2144/2 v k. ú. Kyjov (orná půda), jenž jsou

ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1095/1, 697 01 Kyjov. Orgán ochrany přírody a krajiny si ke dni 22. 3. 2024 zajistil výpis z obchodního rejstříku pro Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvkovou organizaci.

Spolek Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno v souladu s ust. § 70 zákona OPK má u zdejšího orgánu ochrany přírody a krajiny podanou žádost o informování o záměrech, které by se mohly dotknout zájmů ochrany a přírody, proto výše uvedenému spolku byla zaslána informace o zamýšleném kácení v souvislosti se stavebním záměrem.

Důvodem podání žádosti je výstavba parkovacích stání v areálu Centru služeb pro seniory v Kyjově. Stavba se nachází v areálu parku. Nově dojde k vybudování 35 parkovacích stání, z toho 2 parkovací stání budou pro osoby se sníženou schopností pohybu. Všechny zpevněné plochy budou z betonové zámkové a drenážní dlažby. Parkovací stání bude délky 4,5 - 5 m a šířky 2,65 m. Krajní místa budou rozšířeny o 0,25 m. Příjezdová komunikace bude ze zámkové betonové dlažby v šířce 6 m. Parkoviště bude ohraničeno stojatým obrubníkem. Dále dojde k vybudování chodníku pro pěší, který plynule napojí stávající chodníky v areálu parku.

Orgán ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov, OŽPÚP doložené podklady vyhodnotil a zjistil skutečný stav věci dle ust. § 3 správního řádu. Podklady tvoří zejména upravená žádost, projektová dokumentace, výkresová část, záznam z místního šetření a fotodokumentace dřevin určených ke kácení. Místo realizace kácení je orgánu ochrany přírody a krajiny dobře známo z běžné činnosti a z provedeného místního šetření ze dne 26. 3. 2024. Jedná se zastavitelnou plochu katastrálního území města Kyjov. Záměr se nachází v areálu parku za budovou Centra služeb pro seniory v blízkosti silnice II/422. Obě výše uvedené dřeviny vyrůstají ve vzájemné blízkosti u pochozí plochy (chodníku) v areálu parku Centra služeb pro seniory.

První hodnocenou dřevinou je meruňka obecná s obvodem kmene 116 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku KN parc. č. 2144/7 v k. ú. Kyjov v blízkosti druhé hodnocené dřeviny, od které je vzdálena cca 6 m. Z hlediska fyziologického stáří daného taxonu se jedná o dřevinu ve fázi dospělosti se zbytkovou vitalitou. Dřevina se nachází v zadním traktu areálového parku v blízkosti oplocení tohoto parku, od něhož je vzdálena cca 5 m. Výška dřeviny je cca 7 m, přičemž vyvětvení je situováno do výšky 2,5 m. U dřeviny v minulosti došlo k ořezu větví, a to i silnějších větví ve spodní části koruny. Na kosterních větvích stejně jako na kmeni dřeviny jsou pozorovány trhliny, dutiny i zálomy, které mohou sloužit jako potencionální zimoviště netopýrů či jako hnízdiště ptactva. Koruna dřeviny je asymetrická – vyvinuta je ta část koruny, která směřuje do volného prostoru s dostatečnými prostorovými podmínkami. V místě vyvětvení kosterních větví je pozorována rozsáhlá trhlina vedoucí až po část suché větve, která se nachází na opačné straně od oplocení ve výšce cca 3,5 m. U paty kmene nebyly pozorovány kořenové náběhy ani plodnice hub. Vitalita dřeviny je hodnocena jako zbytková se silně narušeným zdravotním stavem, kde se projevuje souběh defektů. Stabilita dřeviny je vzhledem k výše uvedenému (dutiny, trhliny, náklon) hodnocena jako silně narušená. V případě zhoršených povětrnostních podmínek hrozí riziko pádu či vývratu dřeviny. Pádem dřeviny by hrozila újma na zdraví a životech lidí, jenž se pohybují v dopadové vzdálenosti v areálu parku. Perspektiva stromu při jeho zachování na místě je krátkodobá, a to

i bez ohledu na stavební záměr. Dřevina je v přímé kolizi s navrženým parkovacím stáním z drenážní betonové dlažby tl. 80 mm a příjezdovou komunikací ze zámkové dlažby přírodní barvy tl. 80 mm. Dřevina plní částečně funkci ekologickou, funkce společenská a estetická je zanedbatelná.

Druhou hodnocenou dřevinou je slivoň obecná s obvodem kmene 118 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku KN parc. č. 2144/7 v k. ú. Kyjov v blízkosti první hodnocené dřeviny u pochozí plochy (areálového chodníku), od které je dřevina svou bází vzdálena cca 50 cm. Z hlediska fyziologického stáří daného taxonu se jedná o dřevinu ve fázi dospělosti. Výška dřeviny je cca 7 m, přičemž vyvětvení kosterních větví je situováno ve výšce 1,5 m a to v počtu 6 ks. Na dřevině jsou pozorovány zacelené rány po manuálním odstranění větví na všech úrovních koruny. U vyvětvení kosterních dutin se nachází úžlabí. V koruně jsou pozorovány suché větve, koruna je však symetricky vyvinutá. U báze kmene dřeviny nejsou pozorovány kořenové náběhy ani plodnice hub. Vitalita dřeviny je hodnocena jako zřetelně snižená, kdy se na dřevině projevuje souběh defektů. Borka je rozpraskaná, na dřevině jsou pozorovány trhliny. V rámci celé dřeviny došlo k manuálnímu ořezu větví, po nichž zbyly zacelené rány či dutiny, které mohou indikovat přítomnost zimujících netopýrů či hnízdícího ptactva. Během místního šetření nebyly pozorovány netopýři ani hnízdící ptactvo. Zdravotní stav a stabilita dřeviny jsou na základě výše uvedeného hodnoceny jako výrazně zhoršené. Provozní bezpečnost je snížena s ohledem na situování dřeviny v blízkosti pochozí plochy uvnitř areálu. Jedná se spíše o krátkodobě perspektivního jedince bez ohledu na stavební záměr. Dřevina je v kolizi s příjezdovou komunikací ze zámkové dlažby přírodní barvy tl. 80 mm. Dřevina vzhledem k výše uvedenému plní v omezené míře funkci ekologickou, funkce společenská a estetická je zanedbatelná.

Vzhledem k výše uvedenému orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že obě uvedené dřeviny plní v omezené míře funkci ekologickou, funkce společenská a estetická jsou zanedbatelné. Viditelnost hodnocení korun – dobrá, hodnoceno v období vegetačního klidu.

Dle názoru orgánu ochrany přírody a krajiny je výstavba nových parkovacích stání pro zaměstnance Centra služeb pro seniory Kyjov akceptovatelným důvodem pro kácení předmětných dřevin. Žadatel dostatečně prokázal kolizi dřevin se stavebním záměrem, jímž je výstavba nových parkovacích stání a příjezdové komunikace. V místech kácení bude situována příjezdová komunikace ze zámkové dlažby tl. 80 mm a parkovací stání z drenážní betonové dlažby tl. 80 mm. Z místního šetření lze konstatovat, že zdravotní stav, vitalita a perspektiva dřevin je značně snížena. Kácení dvou kusů dřevin, jenž se nachází v kolizi se stavebním záměrem, shledává orgán ochrany přírody a krajiny jako akceptovatelný, byť s negativním vlivem na ekologický, funkční i estetický význam dřevin v řešené lokalitě. Tento negativní vliv však bude do jisté míry kompenzován náhradní výsadbou, jelikož kácením dřevin vznikne v součtu jistá ekologická újma. V blízkém okolí se nachází další vzrostlá zeleň, jenž bude přebírat funkce ekologické, společenské i estetické za kácené dřeviny.

Orgán ochrany přírody a krajiny se dále zabíral stanovením náhradní výsadby v rámci kácení dřevin pro stavební účely. Součástí žádosti byl Koordinační situační výkres (C3, zodp. projektant. Ing: Štefánek, stupeň PD: DÚŘ+DSŘ, datum: 11/2023, číslo zakázky: 1409-23/Z), v němž je zaznamenána náhradní výsadba v podobě 2 ks nově vysazených dřevin. Orgán ochrany přírody a krajiny upřesňuje, že náhradní výsadba bude provedena v počtu 2 ks geograficky

původních druhů dřevin na pozemku KN parc. č. 2144/2 v k. ú. Kyjov, jenž je ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1095/1, 697 01 Kyjov. Náhradní výsadba bude provedena ve stanoveném počtu a stanovených parametrech. Podmínky pro náhradní výsadbu mají zajistit nezbytnou péči a vhodné podmínky pro růst dřevin. Výsadba dřevin bude provedena odborným způsobem nejpozději do kolaudace stavby, přičemž orgán ochrany přírody a krajiny bude písemně informován o provedené výsadbě nejpozději 5 dnů od provedení výsadby.

Neprovedením náhradní výsadby tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, se žadatel dopouští přestupku dle § 88 odst. 1 písm. h/ zákona OPK.

Z důvodu investiční akce orgán ochrany přírody a krajiny zvolil termín kácení v měsících duben až červen roku 2024. Kácení bude možné provést pouze po předložení průzkumu, jenž bude zaměřen na možný výskyt zimujících netopýrů a především na hnízdicí ptactvo. Tento posudek bude orgánu ochrany přírody a krajiny doložen v termínu jednoho týdne před započatím kácení.

Zvláštní prvek tvoří ZCHD a jejich případný výskyt, zde je nutno vzít v potaz nejenom případný výskyt těchto druhů, ale v návaznosti na tento fakt postupovat v případě potřeby v souladu s ust. § 56 zákona OPK.

Předmětné dřeviny nejsou chráněným druhem ani nebyly vyhlášeny na této ploše za památné stromy.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny není záměr situován ve zvláště chráněném území (ZCHÚ), evropsky významné lokalitě (EVL), ptačí oblasti (PO) a ani v přírodním parku (PP).

Po prostudování dodaných podkladů a znalosti předmětného území, dále s ohledem na plánovaný stavební záměr a předloženou projektovou dokumentaci, při dodržení podmínek stanovených v bodech I. a II., vydává orgán ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov, OŽPÚP toto souhlasné závazné stanovisko.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až do následného rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Petr Pokorák
vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování

Doručí se:

- Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1095/1, 697 01 Kyjov (DS)

Na vědomí:

- MěÚ Kyjov – stavební úřad, Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov
- MěÚ Kyjov – oddělení dopravních agend, Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov

Ostatní:

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP – spis