



**Úřad městské části města Brna**  
Brno – Řečkovice a Mokrá Hora  
Oddělení životního prostředí

**Číslo jednací**  
MCBRMH/008513/23/2030/STPA  
**Spisová značka**  
S- MCBRMH/007825/23/2030/STPA/3

**Oprávněná úřední osoba:**  
Ing. Pavel Stránský, referent  
**tel.:** 541421745, **fax:** 541226124

**V Brně dne** 08. 11. 2023  
**Počet stran:** 8  
**Vaše číslo jednací:** /

**ARCH PROFI BAU spol. s r.o., Ing. Arch. David Titz – jednatel společnosti, Kneslova 1067/5  
618 00 Brno, IČO: 255 03 774**

*zastupující:*

**Gymnázium Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno, IČO: 485 13 512**

---

**Závazné stanovisko**

---

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, oddělení životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 75 a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), a ve smyslu ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Gymnázia Brno-Řečkovice, se sídlem Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno, IČO: 485 13 512, zastoupeného na základě plné moci společností ARCH PROFI BAU spol. s r.o., se sídlem Kneslova 1067/5, 618 00 Brno, IČO: 255 03 774 (dále jen „žadatel“), vydává

jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody toto závazné stanovisko:

**I.**

žadateli se

**uděluje souhlas**

k pokácení 13 kusů stromů s obvody kmenů nad 80 cm, rostoucích v areálu řečkovického gymnázia v ulici Terezy Novákové, v okolí budovy školy Terezy Novákové 936/2, na pozemcích parc. č. 1/1, 2/1, 2/6 a 3 v k. ú. Řečkovice, blíže specifikovaných v následující tabulce:

Evid. číslo*	Druh	Obvod kmene v cm	p. č. (k. ú. Řečkovice)
01	vrba bílá ( <i>Salix alba</i> )	380	2/1
03	smrk ztepilý ( <i>Picea abies</i> )	135	2/1
08	modřín opadavý ( <i>Larix decidua</i> )	105	2/1
09	modřín opadavý ( <i>Larix decidua</i> )	110	2/1
11	modřín opadavý ( <i>Larix decidua</i> )	125	2/1
18	jabloň domácí ( <i>Malus domestica</i> )	90	2/1
19	jabloň domácí ( <i>Malus domestica</i> )	90	2/1
22	smrk ztepilý ( <i>Picea abies</i> )	138	2/1
23	slivoň domácí ( <i>Prunus domestica</i> )	137	2/1

24	<i>borovice lesní (Pinus sylvestris)</i>	130	2/1
26	<i>smrk pichlavý (Picea pungens)</i>	170	1/1
27	<i>moruše bílá (Morus alba)</i>	138	2/6
29	<i>smrk pichlavý (Picea pungens)</i>	137	3

\* - evidenční číslo dle odborného posudku stromů Gymnázium Řečkovice pro stavbu „Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy gymnázia v Brně-Řečkovících“, zpracovaného Ing. Pavlem Colledanim.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení vedeném příslušným stavebním úřadem pro stavbu s názvem: „Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy gymnázia v Brně-Řečkovících“, dle projektové dokumentace zpracované společností A PLUS, a. s., se sídlem Česká 12, 602 00 Brno, IČO: 26236419, hlavní projektant: Ing. arch. Vít Moler, číslo autorizace ČKA: 05077, číslo zakázky: 3259, stupeň: DUR, datum: 07/2023 (dále jen „stavba“).

### **Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:**

- Kácení dřevin je možno provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- Dřeviny budou pokáceny v době vegetačního klidu, t.j. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku.
- Kácení zajistí žadatel u odborné firmy na vlastní náklady a nebezpečí.
- Provedení kácení bude písemně oznámeno oddělení životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora.

## **II.**

žadateli se

### **stanovuje**

ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin náhradní výsadba v celkovém počtu **52 kusů vzrostlých listnatých alejových stromů o minimální velikosti sazenice - obvodu kmínku 14 cm**, měřeného ve výšce 1 metr nad kořenovým krčkem a současně následná péče o vysazené dřeviny v délce trvání **5 let** dle následujících podmínek a specifikace:

### **Podmínky náhradní výsadby a následné péče:**

- Vysazované listnaté alejové stromy budou minimálně 2× přesazované o minimální velikosti obvodu kmínku 14 cm, měřeného ve výšce 1 metr nad kořenovým krčkem.
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději **do 24 měsíců od pokácení dřevin**.
- Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 1/1, 2/1, 2/6, 3 nebo 4, v k. ú. Řečkovice.
- Náhradní výsadba bude provedena podle v dalším stupni zpracované projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, dle dílčí části projektu sadových (vegetačních) úprav celého areálu, který naváže na zpracované a předložené vizualizace stavby s navrženými liniovými a skupinovými výsadbami vzrostlých listnatých alejových stromů.
- Následná péče o dřeviny se ukládá po dobu **60 měsíců** od jejich vysazení a zahrnuje provádění pravidelné zálivky v četnosti dle aktuálních klimatických podmínek 6–10× ročně, odplevelení prostoru výsadbových mís, doplňování mulče do prostoru výsadbových mís, kontrolu a opravy kotvení a výchovný řez vysazených stromů v četnosti provádění 2× ročně. Bližší specifikace provádění následné péče o vysazené stromy bude uvedena ve zpracované dokumentaci sadových (vegetačních úprav).
- Použitý výsadbový materiál musí odpovídat ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin, Společná a základní ustanovení“.
- Prováděná výsadba musí splňovat ČSN 83 9021 (839021) „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“.
- Při výsadbě budou dodrženy pracovní postupy a technologie definované v arboristických standardech č. 02 001 „Výsadba stromů“ a č. 02 003 „Výsadba a řez keřů a lián“.
- Provedení náhradní výsadby bude písemně oznámeno oddělení životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora.

## Odůvodnění:

Dne 13. 10. 2023 byla Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ“), jako místně a věcně příslušnému orgánu ochrany přírody doručena žádost o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les pro účely stavebního záměru povoleného v řízení podle § 8 odst. 6 o ochraně přírody a § 149 odst. 1 správního řádu.

Důvodem podání žádosti o kácení dřevin je dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy gymnázia v Brně-Řečkovici. Nutnost kácení je zdůvodněna realizací stavebního záměru s názvem: „Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy gymnázia v Brně-Řečkovici“.

Místo stavby: Brno, ul. Terezy Novákové 936/2, pozemky prac. č. 1/1, 2/1, 2/6, 3 a 4, k. ú. Řečkovice

Investor stavby: Gymnázium Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno, IČO: 48513512

Zplnomocněný zástupce investora stavby (žadatele): ARCH PROFI BAU spol. s r.o., Kneslova 1067/5, 618 00 Brno, IČO: 25503774

Projektant stavby: A PLUS, a. s., se sídlem Česká 12, 602 00 Brno, IČO: 26236419, hlavní projektant: Ing. arch. Vít Moler, číslo autorizace ČKA: 05077

Žadatelem je právnická osoba, Gymnázium Brno-Řečkovice, se sídlem Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno, IČO: 485 13 512, zastoupené na základě plné moci společností ARCH PROFI BAU spol. s r.o., se sídlem Kneslova 1067/5, 618 00 Brno, IČO: 255 03 774.

Oprávněnost postupu podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a důvody ke kácení doložil žadatel projektovou dokumentací stavebního záměru pro stupeň DUR s názvem „Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy gymnázia v Brně-Řečkovici“ obsahující tyto části:

- Část A, Průvodní zpráva.
- Část B, Souhrnná technická zpráva.
- Část C, Katastrální situační výkres, výkres č. C.2
- Část C, Koordinační situační výkres, výkres č. C.3
- Odborný posudek stromů Gymnázium Řečkovice včetně přehledné tabulky se specifikací dřevin ke kácení, zpracovaný Ing. Pavlem Colledaním
- Vizualizace s vyznačením kompozice nové výsadby v okolí stavby.

Žádost o závazné stanovisko ke kácení dřevin obsahuje všechny náležitosti vyplývající z § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Záměr stavby byl shledán jako závažný důvod ke kácení dřevin, který nelze účinně, efektivně a hospodárně eliminovat přiměřenými postupy jinak, než pokácením dřevin. Stavba nelze provést bez odstranění dřevin zahrnutých do žádosti o vydání závazného stanoviska.

Dle základního popisu stavby uvedeného v žádosti o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin se jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající objekt pochází z 30. let 20. století a není zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek. V roce 2018–2019 prošla budova gymnázia částečnou rekonstrukcí s přístavbou bezbariérového výtahu ve dvorním traktu a střešní nástavba. Stavba má v současné době čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Budova od svého vzniku slouží jako školské zařízení – gymnázium, které má kapacitu 500 studentů. Vzhledem k dispozičním nedostatkům a dnešním standardům se rozhodl zřizovatel školy o kompletní rekonstrukci a přístavbu jídelny, knihovny a sportovní haly. Stávající objekt gymnázia bude v parteru rozšířen o přístavbu nové kapacitní jídelny, která vznikne při kompletní rekonstrukci stávající kuchyně, která je dnes nedostačující a její provoz se nyní kříží s provozem školy, proto vzniká nová zásobovací rampa směrem k ulici Družstevní. Další navazující přístavbou v parteru budovy bude objekt šaten, který nahradí stávající skříňky na chodbách školy; tím se vyřeší úzké chodby v době přestávek. Nad tímto objektem bude ještě nastaven prostor knihovny, s volným vstupem pro relaxaci na střechu přístavby. Z šatnového objektu se nově dostaneme do INP nové sportovní haly. Na okraji jsou navrženy šatny, WC a sprchy pro studenty, kteří budou mít hodiny tělesné výchovy. V tomto patře se nachází i zázemí s kabinety a vedlejší vstup pro veřejnost s výtahem. Ve druhém nadzemním podlaží haly se nachází sportovní hřiště pro míčové sporty. Hrací plocha je univerzálně členěna pro různé druhy sportu, volejbal, basketbal, házená a další. Sportovní halu lze sítěmi rozdělit na tři malé hřiště, kde můžou probíhat tři rozdílné hry na jednou. V tomto patře je přímý přístup ke kabinetům, skladům, nářadovně a ke strojovně vytápění. Z chodby tohoto podlaží

lze vyjít na venkovní univerzální hrací plochu opět pro různé sporty. Ve třetím nadzemním podlaží nové sportovní haly je navržena galerie na dvou delších stranách haly, určená pro sezení a stání s celkovou kapacitou 544 osob. Další prostory, které vzniknou v rámci stavebních úprav bude podzemní parkoviště, nad kterým bude hrací plocha s oplocením sítí o výšce 5,0 m. Veškeré dostavby, opravy a stavební práce budou probíhat na pozemcích gymnázia a nezasáhnou okolní parcely. V rámci dostavby a rekonstrukce areálu gymnázia dojde k úpravě stávajícího sjezdu do ulice Družstevní a úpravě vjezdu do ulice Medlánecké. Tyto práce zahrnují pouze úpravy proporcí a parametrů sjezdu a vjezdu (viz. PD), avšak do vlastní komunikace ulic Družstevní a Medlánecké, se nebude úpravami zasahovat. Pro realizaci záměru je nezbytné, aby bylo provedeno kácení některých vzrostlých dřevin, jejichž stávající poloha je v kolizi s realizací investičního záměru. Tyto dřeviny byly specifikovány příloženým dendrologickým průzkumem doplněným o přehledovou tabulku, ve které jsou specifikovány kácené dřeviny, jejich hodnota a rovněž druh dřevin náhradní výsadby. Další stupeň projektové dokumentace – PD ke stavebnímu povolení – bude obsahovat rovněž projekt sadových úprav celého areálu, který naváže na náhradní výsadbu specifikovanou v přehledové tabulce (příloha souhlasu s kácením), čímž se dovrší proces rekultivace a dotvoření všech pozemků gymnázia, na kterých budou realizovány všechny dostavby a proběhne dokončení rekonstrukce stávajících objektů. Navržené sadové úpravy a výsadba násobně převyšují počty kácených dřevin a tím na pozemku gymnázia vytvoří bohaté zelené porosty, čímž harmonicky dotvoří všechny aktivity o objekty areálu a bezprostředního okolí gymnázia.

Souhrnná technická zpráva projektové dokumentace stavby obsahuje následující základní údaje a popis stavebního záměru.

Popis území stavby: Stavba má v současné době čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Budova od svého vzniku slouží jako školské zařízení – gymnázium, které má kapacitu 500 studentů. Vzhledem k dispozičním nedostatkům a dnešním standardům se rozhodl zřizovatel školy o kompletní rekonstrukci a přístavby jídelny, knihovny a sportovní haly. Po dokončení navrhovaných stavebních úprav a přístaveb nebude kapacita školy navýšena, ale bude mít za následek zkvalitnění výuky, vyhovění dnešním standardům a bezbariérovému přístupu. Na okolních pozemcích se nachází převážně obytné objekty, dále plochy městské zeleně, rekreace, plochy smíšené a pro dopravu. Navrhovaná stavba je tedy v souladu s charakterem území.

V řešeném území se nachází 28 stávajících stromů. Tyto stromy se převážně nachází na školní zahradě. Dále 1 strom se nachází před hlavním vstupem do gymnázia. Při návrhu dostavby byla snaha o zachování co největšího množství původních stromů. Ale vzhledem ke kolizi s projektem a vzhledem ke špatnému stavu některých stromů, jsou stromy č. 1, 2, 3, 8, 9, 11, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29 určené ke kácení. Stávající terén, zpevněné plochy a zeleň budou kompletně upraveny. Prostor před hlavním vstupem do gymnázia se bezbariérově upraví a bude revitalizována stávající zeleň s výsadbou nové vhodné zeleně. Ornice bude sejmuta a použita pro ohumusování ploch po vybouraných objektech, na niž není navržena výstavba a svahování kolem nových objektů. Většina zeminy, která bude ve svazích odkopána pro srovnání nivelety terénu, bude uplatněna na násypy v jiných částech školního areálu. Před zahájením stavebních prací bude provedeno kácení nevyhovující zeleně dle dendrologického průzkumu a povolení příslušného úřadu. Stávající ponechávaná zeleň bude v průběhu výstavby chráněna před poškození.

Dendrologický průzkum byl zpracován ve formě odborného posudku stromů včetně přehledné tabulky se specifikací a stanovením hodnoty dřevin navržených ke kácení. Posudek byl zaměřen na zhodnocení vitality, stability dřevin s následným návrhem doporučených péstebních opatření. V posudku je mimo jiné uvedeno, že stromy rostou v silně antropogenních podmínkách. Kořenové systémy jsou často nedostatečné a plocha pro kořeny ztuhne. Vzhledem ke kolizi s projektem rekonstrukce Gymnázia navrhuje zpracovatel posudku stromy 1, 2, 3, 8, 9, 11, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 a 29 ke kácení. Stromy 8, 9, 11 jsou navíc z části suché. Zbytek stromů navrhuje odborně ošetřit, včetně vazeb, aby mohly zůstat na stanovišti, a to co nejdelším časovém horizontu. Součástí posudku je i přehledná tabulka s uvedením parametrů jednotlivých dřevin, návrhem opatření, stanovení finanční hodnoty stromů ke kácení a návrhu náhradní výsadby. Celková finanční hodnota 13 kusů stromů navržených ke kácení je vyčíslena na 131 419,- Kč. Dílčí a stejně tak i celkovou stanovenou hodnotu stromů považuje správní orgán za zásadně podhodnocenou. Se způsobem výpočtu a stanovením hodnoty stromů ke kácení se ÚMČ nemůže vzhledem ke zjištěným parametrům dřevin a jejich stanoviště ztotožnit. Vzhledem k daným parametrům dřevin, zdravotnímu stavu a vitalitě, a zejména atraktivitě umístění a růstovým podmínkám provedl správní orgán společně se zástupcem žadatele v rámci místního posouzení vlastní kontrolní zhodnocení a ocenění dřevin zahrnutých do žádosti o kácení. Výsledky tohoto zhodnocení jsou uvedeny v následující tabulce:



**Zhodnocení a ocenění dřevin určených k odstranění s obvodem kmenů nad 80 cm "Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy gymnázia v Brně-Řečkovících"**

Evid. číslo	Druh	Obvod kmene v cm	p. č.	průměr kmene (cm)	zdravotní stav	vitalita	stabilita	persp.	poznámka	Cena (Kč)
1	vrba bílá ( <i>Salix alba</i> )	380	2/1	125	3	2	3	b	poškozená část primární koruny	87 534,00
3	smrk ztepilý ( <i>Picea abies</i> )	135	2/1	50	2	2	2	b	koruna zavětvená k zemi	95 377,00
8	modřín opadavý ( <i>Larix decidua</i> )	105	2/1	47	3	3	2	b	fragmentovaná koruna, lámání větví	92 783,00
9	modřín opadavý ( <i>Larix decidua</i> )	110	2/1	46	3	2	2	b	prosychání a odlamování bočních větví	115 978,00
11	modřín opadavý ( <i>Larix decidua</i> )	125	2/1	42	3	3	2	b	prosychání v koruně	74 460,00
18	jablono domácí ( <i>Malus domestica</i> )	90	2/1	26	4	4	3	c	rozvinuté defekty, dutiny, redukce koruny	4 068,00
19	jablono domácí ( <i>Malus domestica</i> )	90	2/1	26	2	2	1	a	solitéra, rozložitá koruna	28 472,00
22	smrk ztepilý ( <i>Picea abies</i> )	138	2/1	49	2	2	2	a	solitéra, pravidelná koruna	95 377,00
23	slivoň domácí ( <i>Prunus domestica</i> )	137	2/1	40	4	3	3	c	prosychání, souběh rozvinutých defektů	21 360,00
24	borovice lesní ( <i>Pinus sylvestris</i> )	130	2/1	42	3	2	2	b	výrazný náklon kmene, posunutě těžiště	93 075,00
26	smrk pichlavý ( <i>Picea pungens</i> )	170	1/1	57	3	2	2	b	jednostranně vyvětvená koruna	123 615,00
27	moruše bílá ( <i>Morus alba</i> )	138	2/6	52	4	2	4	c	výrazné rozvinuté defekty	55 145,00
29	smrk pichlavý ( <i>Picea pungens</i> )	137	3	47	2	2	1	a	zavětvený k zemi	142 073,00
									<b>Celková hodnota dřevin k odstranění v Kč:</b>	<b>1 029 317,00</b>

**Metodika posouzení:**

Výpočet hodnoty stromů proveden dle metodiky AOPK ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les (verze 2021) dostupné na [www.nature.cz](http://www.nature.cz).

Zhodnocení stavu stromů, jejich vitality, zdravotního stavu, stability a perspektivy bylo provedeno dle arboristického standardu č. SPPK A01 001:2018 "Hodnocení stavu stromů".

Zhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, které mají být káceny. Základní zhodnocení dřevin bylo provedeno v rámci zpracovaného odborného posudku (dendrologického průzkumu) a při místním posouzení spojeným s kontrolním zhodnocením a oceněním dřevin zahrnutých do žádosti o kácení ve formě výše uvedené zpracované tabulky. Zhodnocení a ocenění dřevin provedené správním orgánem bylo provedeno dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR „Oceňování dřevin rostoucích mimo les“ Kolařík, J. a kol. (2022): Metodika Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácení nebo poškozené dřeviny AOPK ČR. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, 122 stran (dále jen „metodika“), včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácení dřevin. K výpočtu byla použita příslušná softwarová aplikace (internetová kalkulačka) dostupná na [www.ocenovanidrevin.nature.cz](http://www.ocenovanidrevin.nature.cz). Údaje o vypočtených hodnotách jednotlivých stromů byly zaneseny do výše uvedené přehledné tabulky. Postup výpočtu a popis dosazených parametrů jednotlivých dřevin byl následující. Do výpočtu byly dosazeny pouze na místě zjištěné vybrané parametry dřevin jako je průměr kmene, fyziologická vitalita, zdravotní stav, atraktivita umístění stromu a růstové podmínky. Správním orgánem při dalším posouzení a hodnocení bere v úvahu pouze jím naměřené aktuální hodnoty průměrů kmenů stromů. U dvou parametrů „atraktivita umístění stromu“ a „růstové podmínky“ byly dosazeny ve všech případech stejné hodnoty, Atraktivita umístění stromů byla souhrnně zhodnocena jako střední. Jde o stromy, které jsou součástí významného prostorového prvku v zastavěném území obce s vizuálním přesahem do širšího okolí. Růstové podmínky stromů byly zhodnoceny souhrnně jako zhoršené. Stromy rostou v zastavěném území, s omezeným volným prostorem. Zdravotní stav a vitalita dřevin byla vztažena vždy k aktuálnímu vizuálně patrnému stavu jednotlivých hodnocených dřevin.

Obecně lze konstatovat, že dřeviny jsou ve zhoršeném až silně narušeném zdravotním stavu. Vitalita posuzovaných stromů je ve většině případů zřetelně snižena. Posuzované modřiny (evid. č. 8, 9, 11) mají vysoko nasazené fragmentované koruny s řadou bočních prosychajících a odlamujících se větví. Dynamika jejich růstu je snižena. Zdravotní stav jedné slivoně (evid. č. 23) a jedné z jabloně (evid. č. 18) je silně narušený. Na kmenech se nachází rozsáhlé dutiny, jejich koruny výrazně prosychají a mají odlomenou nebo redukovanou podstatnou část. Mohutná vrba (evid. č. 1) má již odlomenou podstatnou část primární koruny, kterou nahrazuje poměrně

vitálním sekundárním obrostem, který nebyl náležitě redukován. V poměrně dobrém zdravotním stavu jsou zejména dva smrky ztepilé (evid. č. 3 a 22) a také dva smrky pichlavé (evid. č. 26 a 29). Jde o solitéry s typickými kuželovitými, symetrickými a často až k zemi zavěšenými korunami s obrostem více ročníků jehličí. Estetická hodnota většiny smrků je poměrně vysoká. Stromy v blízkosti budov mají jednostranně do určité výšky redukovány boční větve, což částečně snižuje jejich estetickou a funkční hodnotu. V areálu se nachází i jedna poměrně zdravá jablň (evid. č. 19) s pravidelnou korunou. Značná mechanická poškození vykazuje původně dvoukmená vzrostlá moruše (evid. č. 27), u které došlo k odlomení jednoho z kmenů a vzniku rozsáhlého poranění na spodní části stávajícího průběžného kmene. Vysoko nasazená koruna výrazně zasahuje do budovy gymnázia. Vzrostlá borovice (evid. č. 24) se výrazně naklání směrem na budovu gymnázia. Její koruna je nesymetrická s převahou větví ve směru náklonu. Správním orgánem stanovená souhrnná hodnota stromů určených ke kácení činí 1 029 317,- Kč.

V souladu s aktualizovanou metodickou instrukcí odboru obecné ochrany přírody a krajiny a odboru legislativního MŽP k aplikaci § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody provedl ÚMČ výpočet kompenzačních opatření ve vztahu ke stanovené hodnotě kácených dřevin při provádění stavby. Dle této metodické instrukce je ke stanovení rozsahu náhradní výsadby (počtu, velikosti jedinců, taxonu a délky povýsadbové péče) vhodné použít postup dle aktuální verze metodiky včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny.

K výpočtu náhradní výsadby byla použita internetová kalkulačka v aplikaci oceňování dřevin dostupná na [www.ocenovanidrevin.nature.cz](http://www.ocenovanidrevin.nature.cz). Do výpočtu byl dosazen typický a v sadových úpravách běžně používaný druh listnatého alejového stromu *Acer campestre* ve velikosti obvod kmínku 14/16 cm s délkou následné péče 5 let.

#### Výpočet:

Celková cena 13 kusů kácených stromů s obvody kmenů nad 80 cm.....	1 029 317,- Kč
Hodnota 1 kusu stromu k výsadbě s pětiletou následnou péčí .....	19 902,61 Kč
Celkem ukládané výsadby stromů ke kompenzaci (52 ks) .....	1 034 935,70 Kč

Vypočtená celková hodnota dřevin navržených ke kompenzaci s následnou péčí činí 1 034 935,70 Kč a o 5 618,70 Kč přesahuje stanovenou celkovou hodnotu dřevin určených ke kácení. ÚMČ proto považuje ukládanou náhradní výsadbu za dostatečnou ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin.

Související skutečnosti a doplňující zhodnocení významu dřevin určených ke kácení. Dřeviny rostoucí v areálu gymnázia jsou evidentně bez dlouhodobě prováděných cílených pěstebních zásahů. Nejčastějším ošetřením je pouze redukce větví zasahujících do objektu gymnázia. Původem jde o dřeviny vysazené záměrně jako okrasné do prostoru školní zahrady areálu gymnázia. Jedná se o druhy okrasných dřevin hojně vysazovaných do prostředí areálů školských a zdravotnických zařízení přibližně v polovině minulého století. Tyto stromy v současnosti plní požadované funkce jako prvky zeleně v městské zástavbě. V městském prostředí se jedná o krátko až středněvěké druhy dřevin nacházející se nyní ve fázi dospělosti až nastupující senescence, jejichž délkový přírůst dále probíhá, ale již nemá charakter dynamické změny výšky jedince, ale spíše zvětšování objemu koruny. Perspektivu stávajících stromů na daném stanovišti bez přihlédnutí ke stavebnímu záměru lze hodnotit jako střední. Stromy jsou na stanovišti dočasně udržitelné, v řádu nižších desítek let. V areálu gymnázia se nachází druhy poměrně vhodné do městského prostředí, avšak s nižší odolností vůči posypovým solím a růstu ve zpevněných plochách a ve vyšším věku sníženou provozní bezpečností.

ÚMČ za účelem opatření dostatečných podkladů pro vydání závazného stanoviska podle § 50 odst. 2 správního řádu a v souladu s § 51 odst. 1 správního řádu provedlo ke zjištění stavu věcí místní posouzení, které se uskutečnilo dne 31. 10. 2023 za účasti zástupců správního orgánu a žadatele.

Zjištěný stav na místě: „Na místě byla zástupcem OŽP ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora provedeno dodatečné zhodnocení jednotlivých dřevin s obvody kmenů nad 80 cm, zahrnutých do žádosti o kácení. Individuální hodnocení dřevin bylo provedeno do přichystané tabulky obsahující základní parametry dřevin včetně obvodů kmenů, vitality, zdravotního stavu atd. Atraktivita umístění stromů byla souhrnně zhodnocena jako střední. Jde o stromy, které jsou součástí významného prostorového prvku v zastavěném území obce s vizuálním přesahem do širšího okolí. Růstové podmínky stromů byly zhodnoceny souhrnně jako zhoršené. Stromy rostou v zastavěném území, s omezeným volným prostorem. Na místě byla pořízena fotodokumentace. Vyjádření zástupce žadatele:

Souhlasím s provedeným zhodnocením dřevin určených ke kácení. Součástí dokumentace ke stavebnímu povolení bude i projekt sadových úprav včetně rozsáhlých liniových a skupinových výsadeb vzrostlých stromů viz. přiložené vizualizace.“

Při úvaze o možnosti zachování vybraných jedinců je nutné kromě samotného stavebního záměru zohlednit i dlouhodobou absenci cílené péstební a rozvojové péče o dřeviny. U některých dřevin se vyskytují tvarové deformace, rozvinuté defekty ve větvení, a potlačený růst v porostu, které již nelze standardními péstebními zásahy zapěstovat do funkční stavu; případně by tyto péstební zásahy bylo nutné provádět opakovaně po částech po řadu let s vysokými náklady a nejistým výsledkem. Za těchto okolností se jeví jako jednoznačně výhodnější postup s odstraněním stávajících stromů určených ke kácení a následná náhrada novou kvalitně provedenou výsadbou s prováděnou povýsadbovou péčí.

Při zhodnocení estetického významu stromů je nutné zvážit míru jeho působení na vnímání člověka, tj. jak prostřednictvím všech smyslů dřevina působí na city člověka a jaké v něm vzbuzuje subjektivní dojmy. Při zhodnocení této míry působení hraje důležitou roli umístění areálu gymnázia v samotném centru městské části, kde dochází k přirozené koncentraci a vysoké frekvenci pohybu místních obyvatel a studentů gymnázia. Stromy rostoucí v areálu gymnázia jsou součástí pro obec významného prostoru s přesahem do širšího okolí. Stromy jsou viditelně ze sídlištní zástavby vícepatrových bytových domů v okolí. Ze severní strany ze zástavby v ulici Družstevní, z jižní strany ze zástavby v ulici Medlánecké, z východní strany přímo z centra městské části z ulice Terezy Novákové se smyčkou tramvaje. Areál gymnázia je částečně odcloněný ze západní strany od ulice Renčovy. ÚMČ s ohledem na výše uvedené zhodnotil souhrnně atraktivitu umístění stromů ve smyslu výše uvedeného jako střední.

Realizace stavebního záměru převyšuje zájem na ochranu životního prostředí spočívající v zachování dřevin určených ke kácení. Stavební záměr nelze provést bez odstranění stromů navržených ke kácení, které jsou v přímé kolizi se stavbou. Odstraněním dřevin v každém případě dojde k ekologické újmě, která je v podobě ekologické hodnoty kácených dřevin finančně vyjádřena ve zpracovaném zhodnocení a ocenění dřevin. Celkem ekologická hodnota dřevin určených ke kácení dosahuje 1 029 317,- Kč. Tato hodnota bude kompenzována ukládanou náhradní výsadbou spojenou s pětiletou následnou péčí o vysazené dřeviny v celkové hodnotě 1 034 935,70 Kč. Odstraněním dřevin dojde k úbytku vzrostlé zeleně v lokalitě, který bude vzhledem ke způsobu plánované zástavby kompenzován přímo na plochách dotčených úbytkem zeleně. ÚMČ při stanovení náhradní výsadby přihlédl k žadatelem dodaným vizualizacím se zobrazením návrhů rozsáhlých liniových a skupinových výsadeb vzrostlých listnatých alejových stromů.

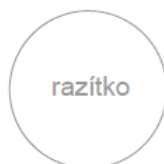
Omezením doby pro kácení dřevin (v době vegetačního klidu) bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Toto závazné souhlasné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

#### **Poučení:**

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.



Mgr. Simona Lederová  
tajemnice

**Obdrží do datové schránky:****Žadatel:**

- Gymnázium Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno, IČO: 485 13 512  
*zastoupené na základě plné moci:*
  - ARCH PROFI BAU spol. s r.o., Kneslova 1067/5, 618 00 Brno, IČO: 255 03 774, ID datové schránky: 24tm32c

**Dotčené správní orgány:**

- ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Stavební úřad, Palackého náměstí 11, 621 00 Brno
- ČIŽP, OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno, IČO. 41693205, ID schránky: 6umdzr3

**Dále obdrží:**

- spis

Podpis .....

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Stránský