

**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

...

MMB/0500869/2023

OVLHZ/MMB/0450724/2023

ARCH PROFI BAU, spol. s r.o.

Kneslova 1067/5

618 00 Brno

DS

**VYŘIZUJE:**

St, Vo, Pe/Dr

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrn

**DATUM:**

2. 11. 2023

**POČET LISTŮ:**

2

## VYJÁDŘENÍ

Dne 3. 10. 2023 jste v zastoupení investora stavby, kterým je Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření k územnímu řízení, a to pro stavbu:

### **„Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy“**

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Řečkovice, p.č. 4, 3, 1/1, 2/1, 2/6, 234/1, 2/5.

Popis stavby: Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba má v současné době čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Budova od svého vzniku slouží jako školské zařízení – gymnázium, které má kapacitu 500 studentů. Vzhledem k dispozičním nedostatkům a dnešním standardům se rozhodl zřizovatel školy o kompletní rekonstrukci a přístavbu jídelny, knihovny a sportovní haly.

Dešťové vody ze střechy nového objektu budou akumulovány v akumulární nádobě pro potřebu závlahy areálu, s přepadem z akumulace do retenční nádrže. Do retenční nádrže bude svedena i dešťová voda ze stávajícího objektu školy a přilehlé zpevněné plochy. Dešťové vody ze střechy objektu budou akumulovány v akumulární nádrži. Přepad z akumulární nádrže je sveden do retenční nádrže s povoleným odtokem, při výšce vodní hladiny 1,15 m. Povolený odtok bude zajišťovat vírový ventil umístěný v retenční nádrži. Odvod dešťových vod ze stávajícího objektu bude řešen stávajícím způsobem.

## STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 101 ZATEPLENÍ FASÁDY, REKONSTRUKCE VSTUPU

SO 102 DOSTAVBA JÍDELNY + REKONSTRUKCE KUCHYNĚ

SO 103 DOSTAVBA ŠATNY + KNIHOVNA

SO 104 SPORTOVNÍ HALA A REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ TĚLOCVIČNY, ATRIUM A AMFITEÁTR

SO 105 VENKOVNÍ HŘIŠTĚ A PARKOVIŠTĚ + PARTER ZA NOVOU JÍDELNOU

SO 106 SADOVÉ ÚPRAVY + ZPEVNĚNÉ PLOCHY

## **INŽENÝRSKÉ OBJEKTY – KANALIZACE**

SO 401 LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD A DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SO 501 LAPÁK TUKU A TUKOVÁ KANALIZACE

SO 502 SPLAŠKOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZACE

### **Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Steinhäuserová, tel. 542 174 290, [steinhauserova.jana@brno.cz](mailto:steinhauserova.jana@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

- bude doloženo kladné stanovisko vlastníka, příp. provozovatele vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu k navrženému záměru,
- odváděné odpadní vody musí splňovat limity, dle platného kanalizačního řádu města Brna,

Objekty **SO 401** a **SO 501** jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba **SO 401** vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- žádosti budou podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

### **Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Pohl, tel: 542174018, [pohl.tomas@brno.cz](mailto:pohl.tomas@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

**Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Barbora Pektorová, tel: 542174033, [pektorova.barbora@brno.cz](mailto:pektorova.barbora@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Podle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemků p.č. 2/1, 2/5 a 2/6 v k.ú. Řečkovice není třeba, neboť pozemky tvoří nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku. Spolu s pozemky p.č. 3, 4, 234/1 a 1/1, jehož součástí je rekonstruovaná stavba obč. vyb. č.p. 936, vše v k.ú. Řečkovice, jsou společně oploceny a tvoří souvislý celek.

JUDr. Marta Kolková  
vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství

**NA VĚDOMÍ**

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, stavební úřad (DS)