

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÝ KRUMLOV

odbor regionálního rozvoje

IČO 002 93 199
nám. Klášterní 125
672 01 MORAVSKÝ KRUMLOV

Oprávněná úřední osoba: Ing. Věra Jelínková
Spisový znak: SMUMK 5447/2024 ORR/JelV
Číslo jednací: MUMK 6728/2024
E-mail: eposta@mkrumlov.cz
Telefon: 515 300 776
Vyhотовeno: 11.04.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 10/2024

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor regionálního rozvoje (ORR), úřad obce s rozšířenou působností Moravský Krumlov, stanovený dle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., a § 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), jako věcně a místně příslušný správní orgán, dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a písm. b) odst. 1 § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, a jako dotčený orgán podle § 136 správního řádu, **vydává** na základě písemné žádosti Gymnázia Moravský Krumlov, příspěvkové organizace, IČ 49438875, se sídlem Smetanova č. p. 168, 672 01 Moravský Krumlov, ze dne 20.03.2024, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, ve věci nemovitosti ve správě žadatele, podle odst. 2 § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s odst. 1 § 149 správního řádu, v platném znění, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

I. Rekonstrukce střechy, zateplení ploché střechy budovy Smetanova 169 – hromosvody, **Smetanova č. p. 169, Moravský Krumlov**, pozemek p. č. 370 v k. ú. Moravský Krumlov, a dále pozemek p. č. 371/1, v k. ú. Moravský Krumlov, nemovitosti, které se nachází na **území městské památkové zóny Moravský Krumlov** (MPZ) prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. listopadu 1990. Dle písemné žádosti je navržena na objektu demontáž stávající ochrany před bleskem a montáž nové ochrany před bleskem, která je kombinací metod ochranného úhlu a mřížové soustavy: na střeše jsou navrženy jímače délky 4,0 m a 2,5 m v závislosti na výšce komínů a mřížová soustava o velikosti ok 10 x 10 m, kotvící body na střeše budou kotveny pomocí chemické kotvy, svislé svody jsou navrženy vodičem na podpěrách, nadzemní část svodů bude chráněna proti mechanickému poškození úhelníkem s držáky do zdiva, zkušební svorka umístěna asi 1,8 m nad zemí, vodiče na přechodu ze země budou opatřeny antikorozi ochrannou (bandáží, smršťovací bužírkou), zemniče tvořeny zemnicí páskou uloženou v zemi, veškeré spoje v zemi budou zdvojené, opatřené antikorozi ochranným nátěrem, zemniče hromosvodů budou spojeny s hlavní ochrannou přípojnící HOP v samostatné skříňce. Zemní práce – výkop rýhy pro uzemňovací vedení, následný zához, úprava terénu, kladení dlažby.

Provedení prací dle předložené písemné žádosti, se podle odst. 3 § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, považuje z hlediska státní památkové péče za

přípustné.

Odůvodnění

Toto závazné stanovisko se vydává na základě písemné žádosti, kterou podalo Gymnázium Moravský Krumlov, příspěvková organizace, IČ 49438875, se sídlem Smetanova č. p. 168, 672 01 Moravský Krumlov, ze dne 20.03.2024. Přílohou žádosti byla Zřizovací listina příspěvkové organizace Jihomoravského kraje, č. j. 20/145, ze dne 30. dubna 2015, a Jmenovací dekret, v Brně dne 23.7.2009. Dále pod č. j. MUMK 5450/2024, ze dne 20.3.2024, projektovou dokumentaci „Rekonstrukce střechy, zateplení ploché střechy budovy Smetanova 169“, vypracoval Ing. Michal Hlaváč, datum 11/2023: výkres č. D.1.1.13 Pohledy - Nový stav, a výkres č. D.1.1.14 Pohledy - Nový stav. Dále pod č. j. MUMK 5452/2024, ze dne 20.3.2024, dokumentaci: Soupis prací stavebního objektu, Stavební úpravy + půdní vestavba stávajícího objektu k. ú. Tasovice č. 248, parc. 336, vypracoval Ing. Jaroslav Kosík, ve Znojmě 2/2024; Rozpočet stavebního objektu, Stavební úpravy + půdní vestavba stávajícího objektu k. ú. Tasovice č. 248, parc. 336, vypracoval Ing. Jaroslav Kosík, ve Znojmě 2/2024; Rekonstrukce střechy, Gymnázium Moravský Krumlov – ochrana před bleskem, vypracoval Ing. Jaroslav Kosík, ve Znojmě 2/2024: Technická zpráva k projektu ochrany před bleskem, výkres č. D 1.4 401.2 Střecha - ochrana před bleskem, Řízení rizika podle ČSN EN 62305-2, ed. 2.

Protože žádost trpěla vadami, vyzval správní orgán v souladu s odst. 5 § 149 správního řádu, v platném znění, účastníka řízení k doplnění žádosti (č. j. MUMK 5556/2024, ze dne 22.03.2024). Žadatel dne 26.03.2024 doplnil žádost o projektovou dokumentaci „Rekonstrukce střechy, zateplení ploché střechy budovy Smetanova 169“: A. Průvodní zpráva a B. Souhrnná technická zpráva, zodpovědný projektant Ing. Michal Hlaváč, OSP spol. s.r.o. – Projekční kancelář, Moravský Krumlov, listopad 2023. Dále dokumentaci: Rozpočet stavebního objektu, Rekonstrukce střechy Gymnázium Moravský Krumlov, vnitřní el. instalace, a Soupis prací stavebního objektu, Rekonstrukce střechy Gymnázium Moravský Krumlov, vnitřní el. instalace, vypracoval Ing. Jaroslav Kosík, ve Znojmě 2/2024.

ORR si opatřil výpis z katastru nemovitostí LV 505 a LV 1001 k. ú. Moravský Krumlov.

Ve věci „Rekonstrukce střechy, zateplení ploché střechy budovy Smetanova 169“, Smetanova 169, Moravský Krumlov, pozemek p. č. 370, v k. ú. Moravský Krumlov, bylo ORR vydáno závazné stanovisko č. j. MUMK 333/2024, ze dne 05.01.2024, přípustné bez podmínek (ZS č. 02/2024) a dále ve věci „Rekonstrukce střechy, zateplení ploché střechy budovy Smetanova 169 – varianta 2“, Smetanova 169, Moravský Krumlov, pozemek p. č. 370, v k. ú. Moravský Krumlov, bylo ORR vydáno závazné stanovisko č. j. MUMK 1443/2024, ze dne 22.01.2024, přípustné bez podmínek (ZS č. 04/2024) .

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si ORR v souladu s odst. 6 § 14 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Moravský Krumlov Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). NPÚ zpracoval písemné vyjádření pod č. j. NPÚ-371/28388/2024, ze dne 3. dubna 2024, dle kterého posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot chráněného území.

MPZ zahrnuje historické jádro vymezené meandrem řeky Rokytná, zámecký areál s parkem a židovský hřbitov. Hlavními hodnotami v MPZ Moravský Krumlov jsou v podstatě neporušený půdorys středověkého města, s částečně zachovaným hradebním okruhem, vymezeným meandrem řeky Rokytná, silueta města, na niž se podílejí věže kostelů, zámku a střešní krajina. V mapě MPZ (Ing. arch. Klenovský 1986) je objekt vyznačen jako objekt dotvářející charakter památkové zóny. Předmětný dům je součástí zástavby na ulici Smetanova. Jedná se o trojpodlažní funkcionalistickou budovu gymnasia z roku 1932 od architekta Oskara Poříšky. Objekt má hladkou funkcionalistickou fasádu bez členění a plochou střechu s atikou.

Při svém rozhodování vycházel správní orgán z písemného vyjádření NPÚ, se kterým se ztotožnil, a z Vyhlášky Jihomoravského krajského národního výboru v Brně, ze dne 20. listopadu 1990, dle které „...Účelem prohlášení památkových zón je v rámci rozvoje výše uvedených měst zachovat kulturně historické a urbanisticko architektonické hodnoty jejich historických jader, jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví ...“. V rámci rekonstrukce střechy gymnázia má být stávající hromosvodová soustava nahrazena novou. Zajištění ochrany před bleskem na objektu v MPZ je žádoucí. Záměrem nejsou dotčeny památkové hodnoty MPZ.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„otisk razítka“

Ing. Věra Jelínková,
odbor regionálního rozvoje
referent na úseku památkové péče

Rozdělovník:

Obdrží:

Gymnázium Moravský Krumlov, příspěvková organizace, Smetanova č. p. 168, 672 01 Moravský Krumlov (IDDS th3w9fy)

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno (IDDS 2cy8h6t)
Městský úřad Moravský Krumlov, OVÚP, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov