

VYŘIZUJE: Ing. Eva Šafářová
TEL.: 518601237
E-MAIL: safarova.eva@nemkyj.cz
DATUM: 13.05.2024

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 01

Veřejná zakázka č. VZ202419 – Rekonstrukce gynekologicko-porodního pavilonu

Na základě dotazu dodavatele poskytuje zadavatel vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k výše uveřejněné veřejné zakázce v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

I. Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Znění dotazu č. 1:

„Zadavatel pro zadávací řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce gynekologicko-porodního pavilonu“ zvolil na základě její předpokládané hodnoty podlimitní režim. Veřejnou zakázku v podlimitním režimu zadává zadavatel dle § 26 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) podle části třetí ZZVZ. § 52 ZZVZ potom stanovuje, že pro zadání veřejné zakázky v podlimitním režimu může zadavatel použít buďto zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 a násl. ZZVZ, nebo může použít jeden z druhů zadávacího řízení pro nadlimitní režim – v takovém případě zadavatel postupuje podle části čtvrté ZZVZ obdobně. Zadavatel nezvolil zjednodušené podlimitní řízení a rozhodl se zadávat veřejnou zakázku v otevřeném řízení, a tedy postupovat podle části čtvrté ZZVZ.

Součástí části čtvrté ZZVZ je rovněž Hlava X – Hodnocení nabídek v nadlimitním režimu. Součástí této hlavy je v § 114 odst. 3 ZZVZ stanoveno, že zadavatel nesmí stanovit ekonomickou výhodnost pouze na základě nejnižší nabídkové ceny v případě veřejné zakázky na služby uvedené v oddílu 71 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému. Dle zadávacích podmínek je předmět plnění klasifikován výhradně v oddílu 71 CPV, a tedy u této veřejné zakázky nelze stanovit ekonomickou výhodnost pouze na základě nejnižší nabídkové ceny.

Pokud by zadavatel zvolil zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ, i tehdy by se na veřejnou zakázku vztahovalo ustanovení § 114 odst. 3 ZZVZ, neboť dle § 53 odst. 6 se pro zjednodušené podlimitní řízení použije ustanovení § 114 ZZVZ obdobně.

Upraví zadavatel hodnotící kritéria tak, aby byla v souladu se zákonem?“

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel upravuje hodnotící kritéria.

Znění dotazu č. 2:

„Zadavatel nezveřejnil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, nicméně volbou podlimitního režimu dal zadavatel najevo, že předpokládaná hodnota nepřesahuje 5.401.000,- Kč bez DPH – tedy horní hranici podlimitního režimu. Pokud by zadavatel uzavřel smlouvu s účastníkem, jehož nabídková cena by byla vyšší než 5.401.000,- Kč bez DPH, došlo by k zadání veřejné zakázky v jiném režimu, než v jakém byla veřejná zakázka vypsána. De facto tedy účastníci nemohou podat nabídku přesahující uvedený limit. Tato maximálně možná částka je však dle našich zkušeností pro danou zakázku s ohledem na její náročnost a výši investičních nákladů výrazně podhodnocená – předpokládaná hodnota by se měla pohybovat v rozmezí 10–12 mil. Kč bez DPH. Obáváme se proto, že aby veřejná zakázka odpovídala náročnosti plnění, měla být vypsána v nadlimitním režimu.

Může zadavatel zdůvodnit, jak určil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky? V případě, že zadavatel nezdůvodní volbu podlimitního režimu, žádáme zadavatele o zrušení zadávacího řízení a vypsání veřejné zakázky v nadlimitním režimu.“

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel při určení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, vycházel z průzkumu trhu, cen na trhu obvyklých a zkušenosti z obdobných řízení.

Znění dotazu č. 3:

„Zadavatel definuje ve smlouvě o dílo termíny dílčích plnění, a to vždy ve dnech od účinnosti smlouvy. Žádný z těchto termínů neodpovídá pracnosti a náročnosti zakázky, smlouva termínově neřeší ani připomínkování dílčích částí díla objednatel a zpracování těchto připomínek zhotovitelem.

Souběh stejných termínů pro podání žádosti o povolení a pro předání DPS (150 dní od účinnosti smlouvy) je vyloženě nesmyslný a pro zadavatele rizikový. Upraví zadavatel termíny plnění tak, aby byly reálně splnitelné?“

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel ze zkušenosti nepředpokládá, že by termíny byly rizikové a nesmyslné, nicméně s ohledem na souběh termínů upravuje zadavatel podmínky v termínech plnění pro předání DPS, kdy je tento termín předmětem hodnocení.

II. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Změna č. 1

Dokumentace se v bodě 8.2. Kritéria hodnocení a 8.3 Způsob hodnocení nabídek mění následovně:

8.2 Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky na základě poměru nejnižší nabídkové ceny a kvality.

Hodnotící kritéria:

- a) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80 %
- b) Termín zpracování DPS – 20 %

Do 150 kalendářních dnů	20 bodů
Od 151 do 160 kalendářních dnů	15 bodů
Od 161 do 170 kalendářních dnů	10 bodů
Od 171 do 180 kalendářních dnů	5 bodů
Více než 181 kalendářních dnů	0 bodů

8.3 Způsob hodnocení nabídek

Dílčí hodnotící kritérium „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získávají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Výsledek bude vynásoben vahou příslušného kritéria (80).

Dílčí hodnotící kritérium „Termín zpracování DPS“, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že:

- nejnižší hodnotě (do 150 kalendářních dnů) je přiřazeno 20 bodů,
- intervalu 151 – 160 kalendářních dnů je přiřazeno 15 bodů,
- intervalu 161 – 170 kalendářních dnů je přiřazeno 10 bodů,
- intervalu 171 – 180 kalendářních dnů je přiřazeno 5 bodů,
- nejvyšší hodnotě (více než 180 kalendářních dnů) je přiřazeno 0 bodů.

Výsledek bude vynásoben vahou příslušného kritéria (20).

Ve smlouvě se mění čl. III. Místo a doba plnění, odst. 2, písm. d) následovně:

Část díla dle čl. II odst. 2 písm. e) této smlouvy (zpracování DPS) nejpozději v termínu kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;

Změna č. 2

Zadavatel posoudil poskytnutou změnu zadávací dokumentace a s ohledem na její charakter rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o celou její původní délku.

Zadavatel upravuje bod **10.1. Lhůta pro podání nabídek** (zadávací dokumentace) na veřejnou zakázku Rekonstrukce gynekologicko-porodního pavilonu (na služby) takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 06.06.2024, v 10:00 hod.

Za zadavatele:

MUDr. Jiří Vyhnal, ředitel