

## **Písemná zpráva zadavatele**

*zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) pro veřejnou zakázku ev. č. Z2024-013487*

### **Veřejná zakázka na služby**

**zadávaná podle § 56**

**zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen zákon) pod názvem:**

## **„Generální supervize (TDS a BOZP) pro strategické investiční akce Nemocnice Znojmo“**

**nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)**

#### **ZADAVATEL:**

**Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace  
MUDr. Jana Janského 2675/11, 669 02 Znojmo**

#### **ZÁSTUPCE ZADAVATELE:**

**ikis tender s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno**

*Osoba zastupující zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením podle § 43 zákona*

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

**Zadavatel ve smyslu zákona:** veřejný zadavatel – příspěvková organizace územního samosprávného celku - § 4 odst. 1 písm. d) zákona

**Právní forma:** příspěvková organizace, nemocnice, kód 331

**Název zadavatele:** Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

**Sídlo zadavatele:** MUDr. Jana Janského 2675/11, 669 02 Znojmo

**NUTS:** CZ064

**IČ:** 00092584

**Datová schránka:** he9k6qq

**Osoba oprávněná jednat:** MUDr. Miroslav Kavka, MBA, FICS, ředitel

**Kontaktní osoba:** Ing. František Patočka, MBA

**e-mail:** frantisek.patocka@nemzn.cz

**telefon:** +420 515 215 293

#### **Osoba zastupující zadavatele:**

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 032023 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“). Příkazní smlouva obsahuje ujednání o nakládání s osobními údaji.

**Název:** ikis tender s.r.o.

**Sídlo:** Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

**IČ:** 09102761

**Osoba oprávněná jednat:** Ing. Martin Šimek, jednatel

**Kontaktní osoby:** Ing. Eliška Kudělková, Ing. Lucie Plánková, Ing. Karolína Bártů, Eva Šikulová,

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění zakázky je služba výkonu generálního technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) při zpracování studií, zpracování projektové dokumentace a realizaci staveb:

- Část A: „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“
- Část B: „Urgentní příjem 2.-4. etapa“

Předmětem plnění zakázky je služba výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci staveb:

- Část A: „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“
- Část B: „Urgentní příjem 2.-4. etapa“

Stavba část B je rozdělena na tři samostatné etapy takto:

**1) Urgentní příjem 2.etapa** – Rekonstrukce oddělení rehabilitace a dětského oddělení

**2) Urgentní příjem 3.etapa** – Zbudování urgentního příjmu v objektu A1 1.NP

**3) Urgentní příjem 4.etapa**

- Zbudování jednotky intervenční kardiologie – stavební úpravy pro angiolinku v 1.NP v objektu C1
- Stavební úpravy pro endoskopii v budově B 2.NP
- Stavební úpravy 2. a 3.NP budovy H pro dialýzu

Podrobnosti k rozsahu investičních akcí jsou uvedeny ve výchozích podkladech. Podrobný výčet činností TDS a koordinátora BOZP je uveden ve smlouvě.

## 2.1. Informace o projektové dokumentaci

Zadavatel aktuálně zadává veřejnou zakázku na výběr generálního projektanta, který zpracuje projektovou dokumentaci staveb. Zpracování projektové dokumentace není předmětem této zadávané veřejné zakázky. Informace o projektové dokumentaci poskytuje zadavatel s ohledem na činnost TDS a koordinátora BOZP, která je předmětem této veřejné zakázky.

Pro stavbu **Část A: „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“** bude zpracována projektová dokumentace v rozsahu:

- Funkční provozně dispoziční studie (SS – část A)
- PD pro vydání stavebního povolení (DSP – část A)
- PD pro výběr zhotovitele v režimu Design&Build (DVZ – část A)
- Dokumentaci skutečného provedení stavby zpracuje zhotovitel stavby v rámci realizace díla (DSPS – část A)

Pro stavbu **Část B: „Urgentní příjem 2.-4. etapa“** bude zpracována projektová dokumentace v rozsahu:

- Funkční provozně dispoziční studie (Studie – část B)
- PD pro vydání stavebního povolení (DSP – část B)
- PD pro provedení stavby (DPS – část b)
- Dokumentaci skutečného provedení stavby zpracuje zhotovitel stavby v rámci realizace díla (DSPS – část B)

Výše uvedený rozsah PD pro stavbu B bude zpracován na každou etapu samostatně.

## 2.2. Předpokládaná doba realizace pro výkon TDS a koordinátora BOZP

Výkon TDS a koordinátora BOZP bude realizován u celkem 4 samostatných stavebních etap s předpokládanou dobou realizace: Předpokládané rozložení fází příprav realizace a dokončení pro jednotlivé etapy – viz Výchozí podklady bod h) – Plánované rozložení poskytovaných služeb a financí v čase)

**Část A/ – Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2**

- fáze přípravy celkem 13 měsíců,

- fáze realizační 51 měsíců,
- fáze dokončení 8 měsíců,
- tj. **celková předpokládaná doba výkonu 72 měsíců**

#### **Část B/etapa 2 – Urgentní příjem 2. etapa**

- fáze přípravy do 13 měsíců,
- fáze realizační 9 měsíců,
- fáze dokončení 2 měsíce,
- tj. **celková předpokládaná doba výkonu 24 měsíců**

#### **Část B/etapa 3 – Urgentní příjem 3. etapa**

- fáze přípravy do 11 měsíců,
- fáze realizační 12 měsíců,
- fáze dokončení 2 měsíce,
- tj. **celková předpokládaná doba realizace 25 měsíců**

#### **Část B/etapa 4 – Urgentní příjem 4. etapa**

- fáze přípravy do 13 měsíců,
- fáze realizační 16 měsíců,
- fáze dokončení 4 měsíce,
- tj. **celková předpokládaná doba realizace 33 měsíců**

### **2.3. Informace o investičních nákladech**

Předpokládané investiční náklady na investiční akci „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“ odhadované na základě směrného parametru cena/m<sup>3</sup> obestaveného prostoru jsou 635.000.000 Kč bez DPH (odhadované náklady uvedeny bez zdravotnického vybavení/technologie).

Předpokládané investiční náklady na investiční akci „Urgentní příjem 2. - 4. etapa“ odhadované na základě směrného parametru cena/m<sup>3</sup> obestaveného prostoru jsou 165.300.000 Kč bez DPH (náklady uvedeny bez zdravotnického vybavení/technologie).

### **3. Zvolený druh zadávacího řízení**

otevřené, nadlimitní režim

### **4. Identifikační údaje účastníků řízení**

#### **Nabídka číslo 1:**

Název společnosti dodavatelů:

**SAFETY – VRV – Nemocnice Znojmo Generální supervize**

1. dodavatel

Obchodní firma (název):

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

**SAFETY PRO s.r.o.**

**Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc**

**společnost s ručením omezeným**

**28571690**

2. dodavatel

Obchodní firma (název):

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

**Nábřeží 4/90, 150 56 Praha 5**

**akciová společnost**

**47116901**

## **5. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

## **6. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel zrušil zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. h) zákona, neboť v zadávacím řízení je jediný účastník zadávacího řízení.

## **7. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn**

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

## **8. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky**

Zadavatel zadává veřejnou zakázku na výkon činností TDS a koordinátora BOZP při přípravě a realizaci staveb realizovaných podle projektové dokumentace pro objekty nebo jejich části, které se nachází v jediném areálu a navzájem spolu souvisí provozně i konstrukčně, přičemž TDS a koordinátor BOZP bude vykonávat činnosti již ve fázi zpracování PD, jejíž zpracování bude zajišťovat jediný subjekt, a to zejména z důvodů:

- provozní a konstrukční provázanosti jednotlivých objektů,
- architektonických a konstrukčních, aby byl zajištěn jednotný autorský vizuální a konstrukční výraz,
- ekonomických, neboť jediný dodavatel bude moci zpracovávat předmět plnění souběžně, ve shodném personálním obsazení, své poznatky bude moci využívat pro celý předmět plnění, což by mělo vést i nabídnutí výhodnějších cenových podmínek.

S ohledem na to, že zpracovatelem PD bude jediný subjekt, je pro zadavatele žádoucí, aby byl celý předmět zadávané veřejné zakázky plněn též jediným dodavatelem, který bude v rámci své činnosti na zpracování PD a následnou realizaci dohlížet, a to s obdobných důvodů, pro které je zadavatel požadován jediný subjekt pro zpracování PD, tj. z důvodů:

- provozní a konstrukční provázanosti jednotlivých objektů,
- ekonomických, neboť jediný dodavatel bude moci vykonávat činnosti, které jsou předmětem plnění zadávané veřejné zakázky, souběžně, ve shodném personálním obsazení, své poznatky bude moci využívat pro celý předmět plnění, což by mělo vést i nabídnutí výhodnějších cenových podmínek.

**Ing. Martin Šimek**  
zástupce zadavatele