



Úřad městské části města Brna
Brno-Bystrc
Odbor stavební



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 5. 8. 2023
a je vykonatelné.
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - BYSTRC
ODBOR STAVEBNÍ
ODDĚLENÍ: STAVEBNÍ ÚŘAD
V Brně dne: 4. 8. 2023

Č. J.: 23-11601/SU/FOL
SP. ZN.: 23-09685/SU/6
ZN.: OST/OBC/491-23/FOLM

VYŘIZUJE: Ing. Marcela Foltynová
TEL./E-MAIL: 546 125 137 / foltynova@bystrc.cz

Brno 18.07.2023

ROZHODNUTÍ

Stavební odbor Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení („správní řád“) v platném znění a podle statutu města Brna, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost ze dne 07.06.2023 o vydání společného povolení pro změnu dokončené stavby s názvem: Rekonstrukce kuchyně Gymnázia Brno-Bystrc, Vejrostova 1143/2, Brno-Bystrc, umístěné na pozemku p. č. 8228/1 k. ú. Bystrc, napojením nové části splaškové kanalizace a vody do stávajících revizních šachet budou dotčeny pozemky p. č. 1938/41, 1938/84 a 8210/29 k. ú. Bystrc, kterou u zdejšího stavebního úřadu podal stavebník:

Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337, zastoupený příspěvkovou organizací Gymnázium Brno-Bystrc, IČ: 60555211, se sídlem Vejrostova 1143/2, 635 00 Brno-Bystrc, zastoupený Mgr. Petrem Šurkem, ředitelem p. o., zastoupený na základě plné moci společností MERU atelier s.r.o., IČ: 17807514, se sídlem Vídeňská 297/99, 639 00 Brno,

a na základě výše uvedeného vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro změnu dokončené stavby s názvem:

Rekonstrukce kuchyně Gymnázia Brno-Bystrc, Vejrostova 1143/2, Brno-Bystrc, umístěné na pozemku p. č. 8228/1 k. ú. Bystrc, napojením nové části splaškové kanalizace a vody do stávajících revizních šachet budou dotčeny pozemky p. č. 1938/41, 1938/84 a 8210/29 k. ú. Bystrc.

Druh a účel stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy školní kuchyně v objektu školy a nástavbu vzduchotechnických jednotek na střechu budovy – Gymnázia Brno-Bystrc, Vejrostova 1143/2, Brno-Bystrc, umístěné na pozemku p. č. 8228/1 k. ú. Bystrc. Napojením nové části splaškové kanalizace a vody do stávajících revizních šachet budou dotčeny pozemky p. č. 1938/41, 1938/84 a 8210/29 k. ú. Bystrc.

Účel užívání: objekt občanské vybavenosti - škola

Doba trvání: stavba trvalá

Umístění stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy školní kuchyně v objektu školy a nástavbu vzduchotechnických jednotek na střechu budovy Gymnázia Brno-Bystrc, Vejrostova 1143/2, Brno-Bystrc, umístěné na pozemku p. č. 8228/1 k. ú. Bystrc. Nástavba vzduchotechniky (VZT) bude umístěna nad částí půdorysu stávajícího jednopodlažního objektu školní kuchyně objektu gymnázia v úrovni 2.NP o max. půdorysných rozměrech 6,2 x 13,8 m, výška VZT cca 2 m. Horní hrana nástavby vzduchotechniky bude ve

výšce + 6,3 m.

Napojení nové vnitřní splaškové kanalizace přes stávající odlučovač tuků a napojení vody do stávajících revizních šachet bude umístěno na pozemcích p. č. 1938/41, 1938/84 a 8210/29 k. ú. Bystrc.

Bude provedena úprava stávající elektropřípojky nebo bude vybudováno nové odběrné místo včetně nové přípojky NN. Umístění nové přípojky NN není součástí této PD a bude v případě výběru této varianty řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

Druh a způsob využití pozemku p. č. 8228/1 k. ú. Bystrc je dle KN jako zastavěná plocha a nádvoří.

Druh a způsob využití pozemků p. č. 1938/41, 1938/84 a 8210/29 k. ú. Bystrc je dle KN jako ostatní plocha/jiná plocha.

Prostorového řešení stavby:

Předmětem stavebních úprav je rekonstrukce kuchyně včetně gastro vybavení, výdejních oken a částečně jídelny a zázemí kuchyně. Rekonstrukce se týká zejména provedení nového vybavení gastro provozu, nových podlah, obkladů, některých přiček a podhledů a částečně dveří. Stavebními úpravami dojde k částečným změnám dispozičního řešení kuchyně. Nové přičky budou vyzděny z pórobetonu tl. 150 mm. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové rozvody elektro, ZTI a vzduchotechniky a další související stavební práce.

Budou odstraněny stávající keramické obklady, dlažby, dřevěné obložení, podhledy, některé nášlapné vrstvy podlah. Budou odstraněny některé přičky, dveře, výdejní okna a krytí radiátorů. Bude odstraněno stávající zařízení gastro a stávající VZT. V rámci nových rozvodů kanalizace, plynu, vody a částečně elektro bude provedeno vybourání stávajících podlah (v místě vedení nových instalací), vč. souvisejících výkopů. V rámci střechy budou upraveny světlíky pro VZT a bude rozebrána střecha v místech sloupů pro vynesení ocelové konstrukce pro VZT.

V rámci napojení nových zařizovacích předmětů na ležatou kanalizaci, vodovod, plyn a elektro bude provedeno lokální odbourání základové desky. Po napojení budou provedeny zásypy a základová deska bude spřažena pomocí vlepované výztuže.

V rámci nové VZT budou využity stávající prostupy na střechu, částečně dojde k jejich úpravě. Stávající střešní konstrukce bude v několika místech obnažena až na nosnou ŽB konstrukci, do které budou v rastru 6000 x 6000 (4800) mm umístěny ocelové sloupky, které budou prostupovat střešní konstrukcí a na ně bude umístěna ocelová rámová konstrukce z otevřených válcovaných profilů HEA 200 o max. půdorysném rozměru 6,2 x 13,8 m. Tato konstrukce bude sloužit pro uložení VZT jednotky.

Vytápění objektu a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Zařízení staveniště bude v případě potřeby umístěno na ploše pozemků v areálu gymnázia a bude oploceno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemku, na kterém je umístěna stavba a zařízení staveniště – tedy pozemky p. č. 8228/1, 1938/41, 1938/84 a 8210/29 k. ú. Bystrc. Během stavebních úprav kuchyně gymnázia se předpokládá zvýšená prašnost a hluchost v blízkém okolí stavby. Žádný další negativní vliv na okolí se nepředpokládá.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují následující podmínky:

1. Umístění a provedení stavby bude řešeno v souladu s projektovou dokumentací pro společné povolení, zpracovanou Ing. Richardem Valou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1006753, z března 2023, stavebně konstrukční řešení zpracované Ing. Janem Felgrem, autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 0601870, z března 2023, požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Tomášem Pachlem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1006914, z května 2023 a ověřenou ve společném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

2. Stavebním pozemkem pro umístění stavby a zařízení staveniště se vymezuje pozemek stavebníka p. č. 8228/1, 1938/41, 1938/84 a 8210/29 k. ú. Bystrc.

Nástavba vzduchotechniky (VZT) bude umístěna nad částí půdorysu stávajícího jednopodlažního objektu školní kuchyně budovy Gymnázia Brno-Bystrc, Vejrostova 1143/2, Brno-Bystrc, na pozemku p. č. 8228/1 k. ú. Bystrc, v úrovni 2.NP o max. půdorysných rozměrech 6,2 x 13,8 m, výška VZT cca 2 m. Horní hrana nástavby vzduchotechniky bude ve výšce + 6,3 m.

Napojení nové vnitřní splaškové kanalizace a vody do stávajících revizních šachet bude umístěno na pozemcích p. č. 1938/41, 1938/84 a 8210/29 k. ú. Bystrc.

3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od jejího zahájení.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název a sídlo dodavatelské firmy budou stavebnímu úřadu písemně oznámeny 7 dní před zahájením stavby. Stavební dozor bude vykonávat odborně způsobilá osoba.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do ukončení stavby.
9. Stavba bude realizována takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz školy a byla zajištěna bezpečnost všech osob, které se v budovách školy a jejím bezprostředním okolí budou pohybovat. Časový harmonogram jednotlivých prací bude konzultován s vedením školy.
10. Před uvedením do provozu bude provedena úprava stávající elektro přípojky navýšením hlavního jističe před elektroměrem a posílením přívodních kabelů k objektu.
11. V případě, že bude nutné vybudovat nové odběrné místo včetně nové elektro přípojky, bude toto řešeno v dostatečném předstihu samostatnou projektovou dokumentací a v případě potřeby i samostatným opatřením stavebního úřadu.
12. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

ÚMČ Brno–Bystrc, OŽPD č. j. 23-09872/ZP, spis. zn. OŽPD/ŽP/0889-23 ze dne 09.06.2023

Z hlediska životního prostředí

- Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna v souladu s technickou normou ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí ze dne 24.05.2023 pod č. j. MMB/0219952/2023/JN (DS)

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění:

Vytápění řešeného prostoru kuchyně bude i nadále zajištěno pomocí stávajících plynových kotlů.

V rámci profese „vzduchotechnika“ bude doplněna vzduchotechnická jednotka s el. dohřevem. V rámci stavby nedojde k instalaci nového spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Novou gastro technologii na spalování zemního plynu (konvektomaty, sporáky, plynové varny apod.) nelze považovat ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

Za činnost, při které může docházet ke znečištění ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, považovat možnou zvýšenou prašnost

vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla v rámci této akce dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch stavenišť, zakrývání prašných materiálů, kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkované množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

Před zahájením demoličních prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (kontakt na jednotlivé osoby je uveden ve vyjádření MMB-OŽP č. j. MMB/0219952/2023/JN ze dne 24.05.2023). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

- **Závazné souhlasné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje ze dne 19.05.2023 č. j. MMB/0216221/2023/Slá**

Záměr nazvaný „Rekonstrukce kuchyně – zpracování projektové dokumentace“, dotčený pozemek parc. č. 8228/1, k. ú. Bystrc, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro DUR + DSP, zpracované firmou MERU atelier s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. Richardem Valou, Vídeňská 297/99, 639 00 Brno, k datu 03/2023, dle ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

- **Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 15.05.2023 pod č. j. HSBM-3300-3/2023**

Z hlediska dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

- V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) a § 16 písm. a) zákon č. 239/2000 Sb., o IZS, HZS JHM požaduje, aby při stavebních úpravách nebyla narušena funkčnost sirény umístěné na objektu, případně v době stavebních úprav bylo varování obyvatelstva zabezpečeno odpovídajícím náhradním způsobem.

- HZS JHM dále požaduje, aby jakákoliv manipulace se sirénou umístěnou na předmětné budově jakožto koncovým prvkem varování podle ustanovení § 9 odst. 1 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen vyhl. č. 380/2002 Sb.), byla předem ohlášena technikovi KIS HZS (kontakt viz. závazné stanovisko ze dne 15.05.2023 č. j. HSBM-3300-3/2023).

- **Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 31.05.2023 pod č. j. KHSJM 31675/2023/BM/HDM:**

- 1) K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen laboratorní rozbor vody v rozsahu kráceného rozboru, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů dle § 3 odst. 1 a §

- 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Odběr bude provedený z výtoku baterie nového dřezu/umyvadla v rámci stravovacího provozu.
- 2) K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o tom, že k rozvodům vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.
- 3) Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku navržené stavby (VZT) nastavených na jejich maximální provozní výkon prokazující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb (učeben ZŠ a bytových domů) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
- 4) Před uvedením stavby do užívání bude předložen plán údržby a čištění VZT zařízení včetně rozvodů dle návodu výrobce nebo dodavatele, dle požadavku § 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II. kapitolou I. bodem 5 a kapitolou V. bodem 1 písm. b) nařízení (ES) č. 852/2004.
- 5) Umyvadla ve varně a úseku masa musí být opatřena vodovodní baterií bez ručního ovládání uzavírání tekoucí vody pro zajištění vysokého stupně čistoty zaměstnanců dle čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II. kap. VIII. Bodu 1 a kap. IX. Bodu 3 nařízení (ES) č. 852/2004.
13. Budou dodrženy podmínky Magistrátu města Brna, odboru investičního ze dne 17.05.2023 pod č. j. MMB/0216076/2023:
- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s. (dále BVK) zn. BVK/07532/2023 ze dne 12.5.2023.
 - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
 - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
 - Zásobování vodou bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou, která je napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 200 LI v ulici Fleischnerova.
 - Splaškové vody z řešeného území budou odvedeny vnitřní kanalizací do stávajících splaškových kanalizačních přípojek, které jsou napojeny do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 KAM. Odpadní vody ze stravovacího provozu budou předčištěny ve stávajícím odlučovači tuků.
 - Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, přes vnitřní dešťové kanalizace svedením do dešťových kanalizačních přípojek, které jsou napojeny do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 KAM.
 - Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury: EG.D, a.s. ze dne 03.05.2023 pod zn. B6941-27089107, Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., ze dne 12.05.2023 zn. BVK/07532/2023, T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 4.5.2023 pod č. j. E22360/23, Nej.cz s.r.o. ze dne 2.5.2023 zn. VYJNEJ-2023-05711-01, CETIN a.s. ze dne 26.04.2025 pod č. j. 121384/23. V kopiích budou tato stanoviska správců sítí předána zhotoviteli stavby, což bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku.

15. Vzhledem k charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Stavebník oznámí za účelem provedení této prohlídky stavby stavebnímu úřadu dokončení stavby (v dostatečném předstihu).
16. Trasa staveništní přepravy bude vedena po ulicích Kníničská – Obvodová – Vejrostova odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.
17. Toto povolení nezbavuje žadatele povinnosti dodržovat další zákonná ustanovení.

Podle § 94p odst.1 stavebního zákona platí společné povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337, zastoupený příspěvkovou organizací Gymnázium Brno-Bystrc, IČ: 60555211, se sídlem Vejrostova 1143/2, 635 00 Brno-Bystrc, zastoupený Mgr. Petrem Šurkem, ředitelem p. o., zastoupený na základě plné moci společností MERU atelier s.r.o., IČ: 17807514, se sídlem Vídeňská 297/99, 639 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, zastoupený Gymnaziem Brno-Bystrc, příspěvkovou organizací, IČ: 60555211, se sídlem Vejrostova 1143/2, 635 00 Brno-Bystrc, zastoupenou na základě plné moci společností MERU atelier s.r.o., IČ: 17807514, se sídlem Vídeňská 297/99, 639 00 Brno, podal dne 12.06.2023 žádost o vydání společného povolení pro změnu dokončené stavby s názvem: Rekonstrukce kuchyně Gymnázia Brno-Bystrc, Vejrostova 1143/2, Brno-Bystrc, umístěné na pozemku p. č. 8228/1 k. ú. Bystrc, napojením nové části splaškové kanalizace a vody do stávajících revizních šachet budou dotčeny pozemky p. č. 1938/41, 1938/84 a 8210/29 k. ú. Bystrc.

Zahájení společného územního a stavebního řízení oznámil stavební úřad známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením ze dne 29.09.2022. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání. Stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Současně byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst.3 správního řádu. Vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí bylo možné do 17.07.2023. Účastníci řízení byly v oznámení poučeny, že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto, a že lhůta pro uplatnění námitek a připomínek není tímto dotčena. Stavebnímu úřadu nebyly ve stanovené lhůtě doručeny žádné námitky ani návrhy účastníků řízení a dotčených orgánů.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, tzn. že účastníci byli vymezeni do dvou skupin. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, byli vymezeni i účastníci řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbách na nich mohou být přímo dotčena požadovaným záměrem.

Účastníci společného územního a stavebního řízení

- podle ust. § 94k písmeno a) stavebního zákona
Stavebník

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, zastoupený příspěvkovou organizací Gymnázium Brno-Bystrc, Vejrostova 1143/2, 635 00 Brno-Bystrc, zastoupený Mgr. Petrem Šurkem, ředitelem p. o., zastoupený na základě plné moci společností MERU atelier s.r.o., Vídeňská 297/99, 63900 Brno
- *podle ust. § 94k písmeno b) stavebního zákona*
Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Statutární město Brno, MČ Brno-Bystrc, zastoupená starostou MČ Brno-Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno
 - *podle ust. § 94k písmeno c) a d) stavebního zákona*
Vlastník stavby Vejrostova 1143/2 Brno-Bystrc a pozemku pod stavbou p. č. 8228/1 k. ú. Bystrc a současně vlastníků sousedních pozemků p. č. 1938/44, 1938/45, 1938/46, 1938/48, 1938/49, 1938/50, 1938/51, 1938/53, 1938/54, 1938/56, 1938/57, 8210/32, 8210/33, 8210/34 a 8210/37 k. ú. Bystrc
 - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- *podle ust. § 94k písmeno e) stavebního zákona*
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným rozhodnutím přímo dotčeno v k. ú. Bystrc
Správci dopravní a technické infrastruktury
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
 - EG.D a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
 - Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky:

- Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 03.05.2023 pod zn. B6941-27089107,
- Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., ze dne 12.05.2023 zn. BVK/07532/2023,
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 4.5.2023 pod č. j. E22360/23,
- Vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 2.5.2023 zn. VYJNEJ-2023-05711-01,
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 26.04.2025 pod č. j. 121384/23
- Vyjádření Technických sítí Brno a.s. ze dne 27.04.2023 zn. TSB/05058/2023,
- Vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 26.04.2023 pod zn. 115230042
- Vyjádření ÚMČ Brno-Bystrc, OŽPD č. j. 23-09872/ZP, spis. zn. OŽPD/ŽP/0889-23 ze dne 09.06.2023
- Závazné souhlasné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 25.05.2023 pod č. j. MO 442627/2023-1322
- Závazné souhlasné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje ze dne 19.05.2023 č. j. MMB/0216221/2023/Slá
- Stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí ze dne 24.05.2023 č. j. MMB/0219952/2023/JN
- Stanovisko Magistrátu města Brna, odboru investičního ze dne 17.05.2023 č. j. MMB/0216076/2023
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 31675/2023/BM/HDM ze dne 31.05.2023
- Koordinované souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 15.05.2023 pod č. j. HSBM – 3300-3/2023

Návrh na vydání společného povolení byl doložen projektovou dokumentací, zpracovanou oprávněným projektantem. V průběhu řízení stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek stanovených v §94o stavebního zákona pro výše

uvedenou stavbu. Zjistil, že dokumentace navrhované stavby splňuje technické požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb. a podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění).

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou uvedena v tomto rozhodnutí. Záměr je s těmito stanovisky v souladu. Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V rozhodnutí jsou uvedeny podmínky pro umístění a provedení stavby. V podmínkách rozhodnutí nejsou duplicitně uváděny požadavky vyplývající z dodržování jednotlivých ustanovení stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů týkající se např. povinností projektanta, stavebníka, dodavatelské firmy atd.

Pro umístění stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje ze dne 19.05.2023 pod č. j. MMB/0216221/2023/Sla, jehož podmínky je nutné respektovat.

Tyto podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto územního rozhodnutí, konkrétně do podmínky č. 12.

Ze souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje ze dne 19.05.2023 pod č. j. MMB/0216221/2023/Sla vyplývá, že výše uvedený záměr je v souladu s politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný. Odůvodnění souladu s platným Územním plánem města Brna je součástí výše uvedeného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje.

Stavební úřad dospěl k názoru, že realizaci stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě všech těchto skutečností stavební úřad rozhodl ve věci tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu města Brna, odboru územního a stavebního řízení prostřednictvím podatelny Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Zdeňka Lihocká
vedoucí odboru stavebního



Přílohy pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

POČET LISTŮ 05

OBDRŽÍ

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, zastoupený příspěvkovou organizací Gymnázium Brno-Bystrc, Vejrostova 1143/2, 635 00 Brno-Bystrc, zastoupený Mgr. Petrem Šurkem, ředitelem p. o., zastoupený na základě plné moci společností MERU atelier s.r.o., Vídeňská 297/99, 63900 Brno
- Statutární město Brno, MČ Brno-Bystrc, zastoupená starostou MČ Brno-Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- EG.D a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

Dotčené orgány:

- Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zem.; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- ÚMČ Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, nám.28.dubna 60, 635 00 Brno

Na vědomí:

- Magistrát města Brna, odbor investiční; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, středisko Brno: Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno

Co:

- spis SÚ - ÚMČ Brno, Brno-Bystrc Odbor stavební, nám.28. dubna 60, 635 00 Brno