

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: ZS-69-2024-Čejkovice, Břežany - silnice
ID zprávy: 1311718259
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 7.2.2024 v 10:55:39
Datum a čas doručení: 7.2.2024 v 10:58:28

Odesílatel: Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo, CZ
ID schránky: ns4a987
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: MUZN 32074/2024
Naše spisová značka: SMUZN 6532/2024 UPL/Spo
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

69-21962-2024-SD.pdf (511,5 kB)
priloha-69-21962-2024-SD-1.pdf (1,58 MB)
priloha-69-21962-2024-SD-2.pdf (1,24 MB)

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.		
Došlo dne: 07-02-2024	Č.j.:	Počet listů:
Č. spisu:		

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor územního plánování

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 6532/2024 UPL/Spo

Číslo jednací: MUZN 32074/2024

Oprávněná úřední osoba: Dana Spoustová

Telefon: 515 216 334

E-mail: dana.spoustova@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 07.02.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 69/2024

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „III/3974 KŘ. II/397 - BŘEŽANY“ dotýkající se pozemku parc.č. 1555 v k.ú. Čejkovice a pozemků parc. č. 9239, 9176, 9177, 9178/1, 9184/1 v k.ú. Břežany u Znojma.

Záměr je **p ř í p u s t n ý** pod podmínkou, že bude realizován podle níže uvedené projektové dokumentace, zejména podle ověřených výkresů č. C.3.1 – Koordinační situační výkres – část 1 a č. C.3.2 – Koordinační situační výkres – část 2, jejichž kopie jsou nedílnou součástí odůvodnění tohoto stanoviska.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování obdržel žádost příspěvkové organizace kraje Správa a údržbou silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, která je zastoupena na základě plné moci společností Dopravoprojekt Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5, 702 00, Ostrava 1, pověřený zaměstnanec Markéta Myšková, Myškovou, vedoucí střediska inženýrské činnosti, o vydání závazného stanoviska k záměru „III/3974 KŘ. I/53 - ČEJKOVICE“ dotýkající se pozemků parc.č. 1031/1 a 1031/4 v k.ú. Čejkovice. Žádost byla zaevidována na podatelně MěÚ Znojmo dne 23.01.2024 pod číslem jednacímu MUZN 20439/2024. Byla k ní přiložena projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost Dopravoprojekt Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5, 702 00, Ostrava 1 ve spolupráci se

společností DPO - Viadesigne s.r.o. – RD SÚSJMK 2021, Na Zahradách 1151/16, 690 02, Břeclav, hlavní projektant Ing. Filip Struhár (01/2024).

Záměr řeší stavební úpravu silnice III/3974 a s ní související stavební objekty. Stavba se nachází v extravilánu obce Čejkovice a v extravilánu obce Břežany na silnici III/3974. Účelnost stavby nemění charakter – jedná se především o dopravní stavbu zajišťující dopravní obsluhu automobilů. Jedná se o trvalou stavbu obsahující následující stavební objekty SO 101 SILNICE III/3974 a SO 161 DIO – DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ. Dojde ke stavební úpravě silnice III/3974, budou upraveny plochy přímo dotčené stavbou silnice, navazující úpravy napojení a sjezdů. V rámci stavby není řešena žádná přeložka nebo úprava inženýrských sítí. Odvodnění vozovky je zajištěno příčným a podélným sklonem vozovky do zatravněných ploch a příkopů, v km 6,250 bude vybudován nový propustek DN 600 s horskou vpustí na vtoku a odlážděním do betonu. V km 6,100 – 6,470 vpravo bude nový odvodňovací žlab podél nezpevněné krajnice. Materiálové řešení povrchů bylo pojaté v souladu s navazujícími komunikacemi následovně: asfaltobetonový kryt, asfaltový recyklát. Šířka zpevnění nově upravené silnice činí 6,5m. Celková délka upravovaného úseku silnice III/3974 činí 1870 m.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování MěÚ Znojmo z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále též „PÚR“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1 a 2 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu Čejkovice (dále též „ÚP Čejkovice“) vydaného zastupitelstvem obce Čejkovice s účinností od 19.3.2014.
- Územního plánu Břežany (dále též „ÚP Břežany“) vydaného Zastupitelstvem obce Břežany s účinností od 29. 5. 2010.

Odbor územního plánování MěÚ Znojmo jako orgán územního plánování přezkoumal předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1 a 2, Územním plánem Čejkovice a Územním plánem Břežany a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR

Posuzovaný záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK

Posuzovaný záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká.

c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Čejkovice, z hlediska ÚP Břežany a z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona

Dle platného ÚP Čejkovice se záměrem dotčený pozemek parc.č. 1555 v k.ú. Čejkovice nachází v nezastavěném území a jsou součástí stabilizované plochy označené DS – plochy dopravní

infrastruktury – doprava silniční, zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.

Převažující způsob využití:

DS - doprava silniční – zahrnují silniční pozemky silnic a ostatních samostatně vyčleněných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavná stání, parkovací plochy, zařízení údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot ap.).

Na základě výše uvedeného je zcela zřejmé, že předložený záměr rekonstrukce stávající silnice III.třídy je s ÚP Čejkovice v souladu.

Dle platného ÚP Břežany se záměrem dotčené pozemky parc.č. 9239, 9176, 9177, 9178/1, 9184/1 v k.ú. Břežany u Znojma nachází v nezastavěném. Pozemek parc. č. 9239 je součástí stabilizované plochy označené D – plochy dopravní infrastruktury. Hlavním způsobem těchto ploch jsou:

- plochy silniční dopravy
- plochy železniční dopravy
- plochy odstavných stání a parkovišť

Pozemky parc. č. 9176, 9177 a 9178/1, dotčené záměrem opravy příkopu a opevnění svahu vegetačními tvárnici, jsou součástí stabilizované plochy L – plochy lesní. Hlavním využitím těchto ploch je hospodaření na lesní půdě. Přípustným využitím je pak mimo jiné dopravní a technická infrastruktura.

Pozemek parc. č. 9184/1, dotčený záměrem opravy příkopu a opevnění svahu vegetačními tvárnici, je součástí zastavitelné plochy Vs4 – plochy výroby a skladování. Hlavním využitím této plochy je výroba a skladování. Přípustným využitím je pak mimo jiné dopravní a technická infrastruktura spojená s využíváním ploch.

Na základě výše uvedeného je zcela zřejmé, že předložený záměr rekonstrukce stávající silnice III.třídy je s ÚP Břežany v souladu.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska odpovídajících cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Zejména prověřil vliv navrhované změny v území na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (§19 odst. 1 písm. c)) a konstatoval, že navrhovaný záměr bude mít na veřejnou infrastrukturu v regionu pozitivní vliv, neboť rekonstrukcí stávající vozovky, která je ve špatném technickém stavu, bude zvýšena bezpečnost dopravní obsluhy území. Záměr rovněž naplňuje cíle územního plánování z hlediska možnosti umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (§ 18 odst. 5).

Orgán územního plánování konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

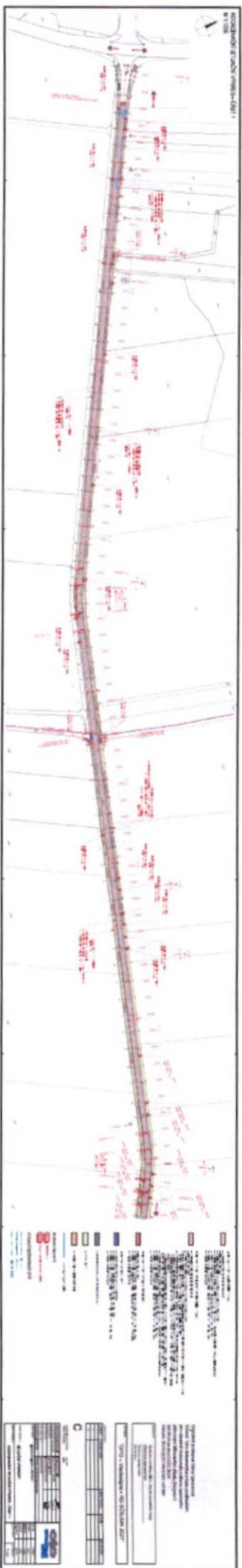
Dana Spoustová

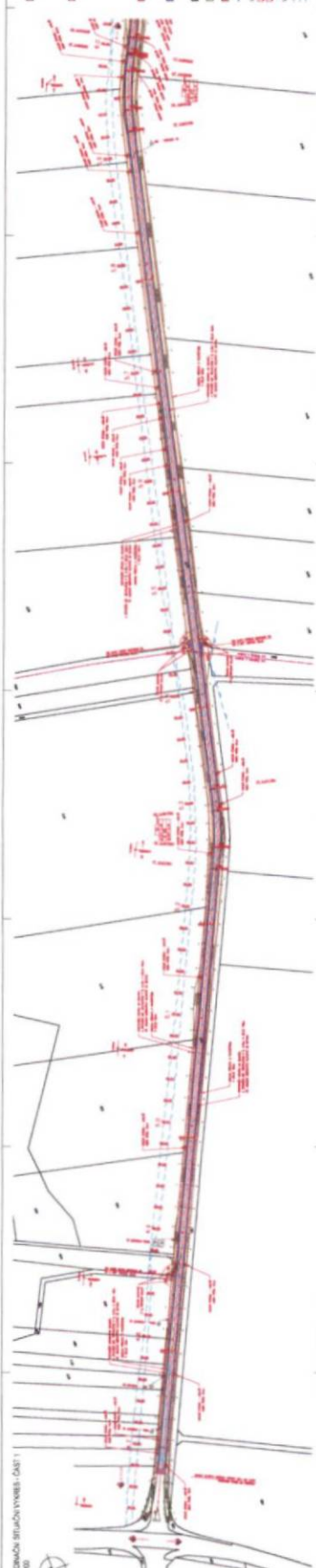
referent odboru územního plánování

Příloha 1: Kopie ověřených výkresů č. C.3.1 – Koordinační situační výkres – část 1 a č. C.3.2 – Koordinační situační výkres – část 2

Obdrží: : Dopravoprojekt Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5, 702 00, Ostrava 1

Příloha č.1





1. ÚZELNÝ ROZVOJ	2. ÚZELNÝ ROZVOJ	3. ÚZELNÝ ROZVOJ	4. ÚZELNÝ ROZVOJ	5. ÚZELNÝ ROZVOJ	6. ÚZELNÝ ROZVOJ	7. ÚZELNÝ ROZVOJ	8. ÚZELNÝ ROZVOJ	9. ÚZELNÝ ROZVOJ	10. ÚZELNÝ ROZVOJ
11. ÚZELNÝ ROZVOJ	12. ÚZELNÝ ROZVOJ	13. ÚZELNÝ ROZVOJ	14. ÚZELNÝ ROZVOJ	15. ÚZELNÝ ROZVOJ	16. ÚZELNÝ ROZVOJ	17. ÚZELNÝ ROZVOJ	18. ÚZELNÝ ROZVOJ	19. ÚZELNÝ ROZVOJ	20. ÚZELNÝ ROZVOJ
21. ÚZELNÝ ROZVOJ	22. ÚZELNÝ ROZVOJ	23. ÚZELNÝ ROZVOJ	24. ÚZELNÝ ROZVOJ	25. ÚZELNÝ ROZVOJ	26. ÚZELNÝ ROZVOJ	27. ÚZELNÝ ROZVOJ	28. ÚZELNÝ ROZVOJ	29. ÚZELNÝ ROZVOJ	30. ÚZELNÝ ROZVOJ
31. ÚZELNÝ ROZVOJ	32. ÚZELNÝ ROZVOJ	33. ÚZELNÝ ROZVOJ	34. ÚZELNÝ ROZVOJ	35. ÚZELNÝ ROZVOJ	36. ÚZELNÝ ROZVOJ	37. ÚZELNÝ ROZVOJ	38. ÚZELNÝ ROZVOJ	39. ÚZELNÝ ROZVOJ	40. ÚZELNÝ ROZVOJ
41. ÚZELNÝ ROZVOJ	42. ÚZELNÝ ROZVOJ	43. ÚZELNÝ ROZVOJ	44. ÚZELNÝ ROZVOJ	45. ÚZELNÝ ROZVOJ	46. ÚZELNÝ ROZVOJ	47. ÚZELNÝ ROZVOJ	48. ÚZELNÝ ROZVOJ	49. ÚZELNÝ ROZVOJ	50. ÚZELNÝ ROZVOJ
51. ÚZELNÝ ROZVOJ	52. ÚZELNÝ ROZVOJ	53. ÚZELNÝ ROZVOJ	54. ÚZELNÝ ROZVOJ	55. ÚZELNÝ ROZVOJ	56. ÚZELNÝ ROZVOJ	57. ÚZELNÝ ROZVOJ	58. ÚZELNÝ ROZVOJ	59. ÚZELNÝ ROZVOJ	60. ÚZELNÝ ROZVOJ
61. ÚZELNÝ ROZVOJ	62. ÚZELNÝ ROZVOJ	63. ÚZELNÝ ROZVOJ	64. ÚZELNÝ ROZVOJ	65. ÚZELNÝ ROZVOJ	66. ÚZELNÝ ROZVOJ	67. ÚZELNÝ ROZVOJ	68. ÚZELNÝ ROZVOJ	69. ÚZELNÝ ROZVOJ	70. ÚZELNÝ ROZVOJ
71. ÚZELNÝ ROZVOJ	72. ÚZELNÝ ROZVOJ	73. ÚZELNÝ ROZVOJ	74. ÚZELNÝ ROZVOJ	75. ÚZELNÝ ROZVOJ	76. ÚZELNÝ ROZVOJ	77. ÚZELNÝ ROZVOJ	78. ÚZELNÝ ROZVOJ	79. ÚZELNÝ ROZVOJ	80. ÚZELNÝ ROZVOJ
81. ÚZELNÝ ROZVOJ	82. ÚZELNÝ ROZVOJ	83. ÚZELNÝ ROZVOJ	84. ÚZELNÝ ROZVOJ	85. ÚZELNÝ ROZVOJ	86. ÚZELNÝ ROZVOJ	87. ÚZELNÝ ROZVOJ	88. ÚZELNÝ ROZVOJ	89. ÚZELNÝ ROZVOJ	90. ÚZELNÝ ROZVOJ
91. ÚZELNÝ ROZVOJ	92. ÚZELNÝ ROZVOJ	93. ÚZELNÝ ROZVOJ	94. ÚZELNÝ ROZVOJ	95. ÚZELNÝ ROZVOJ	96. ÚZELNÝ ROZVOJ	97. ÚZELNÝ ROZVOJ	98. ÚZELNÝ ROZVOJ	99. ÚZELNÝ ROZVOJ	100. ÚZELNÝ ROZVOJ

1. ÚZELNÝ ROZVOJ	2. ÚZELNÝ ROZVOJ	3. ÚZELNÝ ROZVOJ	4. ÚZELNÝ ROZVOJ	5. ÚZELNÝ ROZVOJ	6. ÚZELNÝ ROZVOJ	7. ÚZELNÝ ROZVOJ	8. ÚZELNÝ ROZVOJ	9. ÚZELNÝ ROZVOJ	10. ÚZELNÝ ROZVOJ
11. ÚZELNÝ ROZVOJ	12. ÚZELNÝ ROZVOJ	13. ÚZELNÝ ROZVOJ	14. ÚZELNÝ ROZVOJ	15. ÚZELNÝ ROZVOJ	16. ÚZELNÝ ROZVOJ	17. ÚZELNÝ ROZVOJ	18. ÚZELNÝ ROZVOJ	19. ÚZELNÝ ROZVOJ	20. ÚZELNÝ ROZVOJ
21. ÚZELNÝ ROZVOJ	22. ÚZELNÝ ROZVOJ	23. ÚZELNÝ ROZVOJ	24. ÚZELNÝ ROZVOJ	25. ÚZELNÝ ROZVOJ	26. ÚZELNÝ ROZVOJ	27. ÚZELNÝ ROZVOJ	28. ÚZELNÝ ROZVOJ	29. ÚZELNÝ ROZVOJ	30. ÚZELNÝ ROZVOJ
31. ÚZELNÝ ROZVOJ	32. ÚZELNÝ ROZVOJ	33. ÚZELNÝ ROZVOJ	34. ÚZELNÝ ROZVOJ	35. ÚZELNÝ ROZVOJ	36. ÚZELNÝ ROZVOJ	37. ÚZELNÝ ROZVOJ	38. ÚZELNÝ ROZVOJ	39. ÚZELNÝ ROZVOJ	40. ÚZELNÝ ROZVOJ
41. ÚZELNÝ ROZVOJ	42. ÚZELNÝ ROZVOJ	43. ÚZELNÝ ROZVOJ	44. ÚZELNÝ ROZVOJ	45. ÚZELNÝ ROZVOJ	46. ÚZELNÝ ROZVOJ	47. ÚZELNÝ ROZVOJ	48. ÚZELNÝ ROZVOJ	49. ÚZELNÝ ROZVOJ	50. ÚZELNÝ ROZVOJ
51. ÚZELNÝ ROZVOJ	52. ÚZELNÝ ROZVOJ	53. ÚZELNÝ ROZVOJ	54. ÚZELNÝ ROZVOJ	55. ÚZELNÝ ROZVOJ	56. ÚZELNÝ ROZVOJ	57. ÚZELNÝ ROZVOJ	58. ÚZELNÝ ROZVOJ	59. ÚZELNÝ ROZVOJ	60. ÚZELNÝ ROZVOJ
61. ÚZELNÝ ROZVOJ	62. ÚZELNÝ ROZVOJ	63. ÚZELNÝ ROZVOJ	64. ÚZELNÝ ROZVOJ	65. ÚZELNÝ ROZVOJ	66. ÚZELNÝ ROZVOJ	67. ÚZELNÝ ROZVOJ	68. ÚZELNÝ ROZVOJ	69. ÚZELNÝ ROZVOJ	70. ÚZELNÝ ROZVOJ
71. ÚZELNÝ ROZVOJ	72. ÚZELNÝ ROZVOJ	73. ÚZELNÝ ROZVOJ	74. ÚZELNÝ ROZVOJ	75. ÚZELNÝ ROZVOJ	76. ÚZELNÝ ROZVOJ	77. ÚZELNÝ ROZVOJ	78. ÚZELNÝ ROZVOJ	79. ÚZELNÝ ROZVOJ	80. ÚZELNÝ ROZVOJ
81. ÚZELNÝ ROZVOJ	82. ÚZELNÝ ROZVOJ	83. ÚZELNÝ ROZVOJ	84. ÚZELNÝ ROZVOJ	85. ÚZELNÝ ROZVOJ	86. ÚZELNÝ ROZVOJ	87. ÚZELNÝ ROZVOJ	88. ÚZELNÝ ROZVOJ	89. ÚZELNÝ ROZVOJ	90. ÚZELNÝ ROZVOJ
91. ÚZELNÝ ROZVOJ	92. ÚZELNÝ ROZVOJ	93. ÚZELNÝ ROZVOJ	94. ÚZELNÝ ROZVOJ	95. ÚZELNÝ ROZVOJ	96. ÚZELNÝ ROZVOJ	97. ÚZELNÝ ROZVOJ	98. ÚZELNÝ ROZVOJ	99. ÚZELNÝ ROZVOJ	100. ÚZELNÝ ROZVOJ



1:10000



—

—