



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Pedagogicko-psychologická poradna Brno

Zastoupen: Mgr. Libor Mikulášek, ředitel

Hybešova 15, 602 00 Brno, ředitelství: Zachova 1, 602 00 Brno
70843155

IČ:

Tel. 543517738, 775918817

reditel@pppbrno.cz

Zhotovitel:

AP-atelier, s.r.o.

zastoupen ing. Zdeňkou Halamičkovou, jednatelkou

se sídlem Kabatníková 2, 602 00 Brno

IČ:

60725681

DIČ:

CZ 60725681

Bankovní spojení:

KB, č. účtu 1172050287/0100

Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně,
oddíl C., vložka 16957

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

„Oprava střechy a půdní vestavby PPP Brno, Zachova ul. –vypracování projektové dokumentace“

Jedná se o vypracování PD pro stavební povolení (PD SP) a realizaci-výběr dodavatele stavby (PDR) a zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění stanovisek dotčených organizací a stavebního povolení.

II.2. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit cenu dle této smlouvy za jeho řádné provedení. Splněním díla se rozumí jeho úplné a řádné ukončení a předání předmětu díla objednateli.

II.3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na díle a s dílem související provede s odbornou péčí, při respektování právních a ostatních platných předpisů a norem vztahujících se k předmětu plnění.

II.4. Zhotovitel předá objednateli PD SP vč. vyjádření DOS bude předána ve 4 vyhotoveních, z toho jedno ověřené stavebním úřadem. PD pro realizaci-výběr dodavatele bude předána v 6-ti vyhotoveních, včetně výkazu výměr a 1x kontrolního rozpočtu, v tištěné podobě a 1x v digitální podobě, formáty .pdf, a .xls.

II.5. Podklady pro zhotovitele :

- a) Závazná studie k opravě střechy a půdní vestavby
- b) Plná moc pro zhotovitele - jednání s dotčenými organizacemi, zajištění inženýrské činnosti
- c) Objednatel umožní průběžně konzultace ke zpracování předmětu díla a vstup na pozemek a do předmětného objektu.

Podpis
Místo:

22. 11. 2014

10970/2014

III. DOBA PLNĚNÍ

III.1. Termín předání PD 15.12.2014, předpoklad dokončení inženýrské činnosti 15.2.2015 při počátku prací - podpisu smlouvy do 30.10.2014 a současně kdy zadavatel předá zpracovateli zaměření objektu, statický průzkum střešní konstrukce a stropu v podkroví, a závazné studie oprav střechy a půdní vestavby.

III.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. CENA DÍLA

IV.1. Uvedená cena může být překročena v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. Případné vícepráce a vícetisky budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

Cena bez DPH.....	97.800,- Kč bez DPH.
DPH 21%	20.538,- Kč
Cena celkem vč. DPH	118.338,- Kč

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli plnění, dle čl. IV.1.1 DPH, ke dni splatnosti faktury, která bude vystavena se lhůtou splatnosti 15 dnů.

V.2. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení po předání díla objednateli a uhrazení díla zhotoviteli.

V.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle čl. III. této smlouvy a to ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den z prodlení, pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak – předpokládané správní lhůty v průběhu žádostí o stavební povolení a územní rozhodnutí jsou v moci správního orgánu.

VI.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s platbou za předanou fakturu v termínu dle čl. V/1. této smlouvy a to ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den z prodlení.

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Pokud se jedná o další pokyny objednatele, příp. jím pověřených osob, učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

VII.2 Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.

VII.3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

VII.4. Zhotovitel bude zajišťovat dodávku v součinnosti se svými subdodavateli. Výkon těchto partnerů je součástí výkonů generálního projektanta.

VII.5. Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy v některé fázi projektové přípravy, je zhotovitel povinen předat objednateli na jeho žádost rozpracovanou část projektové dokumentace. V tom případě objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou část ceny, za rozpracovanou část dokumentace.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

VIII.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.

VIII.2. Místem předání a převzetí bude sídlo objednatele, Zachova 1, Brno.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

IX.1. Objednatel je povinen předmět díla nebo jeho ucelenou část prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku co nejdříve po předání předmětu díla.

IX.2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

IX.3. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

X. NÁROKY Z VADY DÍLA

X.1 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XI.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

XI.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

XI.3. Při provádění stavby uzavře objednatel se zhotovitelem, smluvně, autorský dozor.

XI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Objednatel i zhotovitel si ponechají po jednom oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.

XI.4 Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

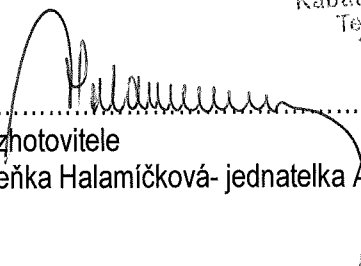
XI.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne

V Brně dne 29.10.2014



za objednatele
Mgr. Libor Mikulášek, ředitel



za zhotovitele
Ing. Zdeňka Halamíčková- jednatelka AP-atelier, s.r.o.

AP - atelier, s.r.o.
Kadánkova 2, 602 00 Brno
Tel./fax: 549 123 652
Tel.: 549 123 651
DIČ CZ60725691