

Vysvětlení zadávací dokumentace 27. 5. 2024

Dotazy zaslané e-mailem:

1. prosíme o upřesnění pol. 28 Topení v rozpočtu Příloha č. 3 - Lipka Jezírko A_VV a rozpočet, k položce není znám rozsah položky, chybí PD.
2. pol. Rezerva rozpočtu v obou rozpočtech - jakým způsobem máme určit rezervu? % z objemu zakázky? nebylo by vhodné stanovit řízenou cenu k položce pro všechny účastníky řízení?

Vysvětlení k zaslaným dotazům:

1. položka 28. Topení nemá oporu v projektové výkresové dokumentaci. Jedná se vyčíslení nákladů souvisejících s instrukcí v Souhrnné technické zprávě této části projektu, a to na straně 7 text "V rámci této rekonstrukce je nutné v prostoru podkrovní přizpůsobit stávající rozvody elektroinstalací a vytápění dle nového stavu." Položka tedy zahrnuje demontáž a montáž stávajících těles topení a prodloužení/přizpůsobení délky armatur nové poloze stěn posunutých dovnitř místnosti. Tělesa topení jsou vždy pod okny (střešními i vikýřovými) - jejich počet je 13 ks. Rozvody topení jsou provedeny měděnými trubkami průměru 15 mm.
2. Pro položku "Rezerva rozpočtu" nebudeme určovat jednotné % či jiný jednotný způsob stanovení hodnoty položky pro všechny uchazeče. Všechny položky v části rozpočtu nadepsané "Vedlejší náklady" jsou obecné a volitelné na základě potřeb, zkušeností a zvyklostí konkrétní stavební firmy. Mohou zůstat i nevyplněné a náklady na ně mohou být zahrnuty do cen jednotlivých konkrétních položek rozpočtu. K možnostem a potřebám zařízení staveniště můžeme sdělit, že naše budovy jsou vybaveny WC, která mohou být k dispozici zdarma i pracovníkům stavby – není tedy nutné zajišťovat mobilní toalety.

Ing. Petr Laštůvka