



S00RP00QK70H

# Městský úřad Břeclav



## ODBOR ROZVOJE A SPRÁVY ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Sp. Zn.: MUBR-S 43599/2018  
č.j.: MUBR 43599/2018  
vyřizuje: Ing. Blanka Darmovzalová  
datum: 17.05.2018  
telefon: 519 311 354  
email: blanka.darmovzalova@breclav.eu

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal písemnou žádost, kterou podala Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČ 709 32 581, podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

#### „II/421 Zaječí“ na pozemcích v katastrálním území Zaječí a v katastrálním území Přítluky

Projektová dokumentace se zabývá rekonstrukcí stávajícího úseku silnice II/421 v katastrálním území Zaječí a katastrálním území Přítluky v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Rekonstruovaný úsek začíná cca 80 m za křižovatkou se silnicí II/425. Konec úseku je v místě křižovatky se silnicí III/42115 ve směru na Přítluky. Délka rekonstruovaného úseku silnice je 5,096 km. Bude provedena výměna a zesílení asfaltových vrstev, obnova krajnice a pročištění příkop. Součástí stavby je rovněž rekonstrukce stávajících propustků a obnova funkčnosti odvodnění. Bude provedeno napojení místních a účelových komunikací a sjezdů. Taktéž bude provedena výměna a doplnění bezpečnostního zařízení, budou osazeny směrové sloupky a provedeno svislé a vodorovné dopravní značení. V intravilánu bude na okrajích komunikace osazena betonová předlažba a silniční obruba. Rekonstrukce je navržena na stávajících pozemcích silnice.

Směrové vedení trasy a šířkové uspořádání komunikace zůstane zachováno.

Stavbou jsou dotčeny pozemky parc. č. 5001/60, 4797/2, 5001/17, 4854/5, 4854/6, 5008/71, 4854/16, 4854/8, 4854/19, 5943, 4797/4, 5008/65, 5008/64, 5065/46, 5065/53, 5013/3, 5065/66, 5065/80, 4797/5, 4797/10, 4797/11, 4754/1, 4754/18, 4855/184, 4855/159, 4855/161, 4855/149, 5973/1, 1596/5, 4855/185, 4855/141, 593/1, 6021, 4855/203, 3193/1, 2883/126, 4855/142, 3097/14, 3097/64, 5020/166, 3528/234 v katastrálním území Zaječí a parc. č. 2502, 2421, 2511, 500/3 v katastrálním území Přítluky.

Přehledná situace stavby viz příloha č. 1 – Přehledná situace, výkres B.1. Další podrobnosti jsou patrné z předložené dokumentace, kterou zpracovala firma ViaDesign s.r.o., Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav v 09/2017

#### Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace pro stavební povolení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Městský úřad Břeclav Nám. T.G.Masaryka 3 690 81 Břeclav	tel: 519 311 111 fax: 519 372 334	email: posta@breclav.eu <a href="http://www.breclav.eu">www.breclav.eu</a>
---	--------------------------------------	---



## Odůvodnění

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy obdržel dne 21.03.2018 písemnou žádost Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno o vydání závazného stanoviska k záměru **II/421 Zaječí** v k.ú. Zaječí a k.ú. Přítluky.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracované firmou ViaDesign s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ 27696880; zodpovědný projektant Ing. Bořek Zvěďělík, ČKAIT 1005110 z června 2017.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015,
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) vydaných dne 05.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29, které nabyl účinnosti 03.11.2016
- Územního plánu sídelního útvaru Zaječí (dále jen ÚPN SÚ Zaječí), který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Zaječí dne 08.02.1996, ve znění změny č. 1 schválené dne 27.02.2003, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou obce Zaječí pod usnesením 1/03, ve znění změny č. 2 ÚPN SÚ Zaječí schválené ZO Zaječí 19. 12. 2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Zaječí č. 01/06, která nabyla účinnosti 04.01.2007, ve znění změny č. 3A ÚPN SÚ Zaječí schválené ZO Zaječí dne 19.05.2010, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy obce Zaječí č.17/10, vydaným 19.05.2010, s nabytím účinnosti dne 04.06.2010, ve znění změny č. 3B ÚPN SÚ Zaječí, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy 07.09.2010 a nabyla účinnosti 24.09.2010 a ve znění změny č. 4 ÚPN SÚ Zaječí vydané dne 29.06.2010, s nabytím účinnosti 16.07.2010, ve znění změny č. 5 ÚPN SÚ Zaječí vydané dne 23.02.2012, která nabyla účinnosti 10.03.2012 a ve znění změny č. 6 ÚPN SÚ Zaječí, která nabyla účinnosti 27.12.2016
- Územního plánu Přítluky, který byl vydán Zastupitelstvem obce Přítluky a nabyl účinnosti dne 14.05.2009

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky předmětný záměr neřeší.

ZÚR JMK vymezují ve správním území obcí Zaječí a Přítluky, mimo jiné, plochu pro protipovodňová opatření POT06 Poldr Přítluky. ÚPNSÚ Zaječí, kterým je území řešeno, doposud nebyl ve smyslu § 54 odst. 6 stavebního zákona, uveden do souladu se ZÚR JMK. Plocha POT06 prochází svou severovýchodní hranicí středem obce Zaječí a pokračuje jižním a východním směrem na k.ú. Přítluky. Tato část pozemků, na kterých bude rekonstrukce realizovaná, se nachází v zastavitelném území i mimo zastavitelné území a jsou umístěny v ploše POT06. ZÚR JMK v úkolech pro územní plánování stanovují zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření, mimo jiné, i s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území. Rekonstruovaná silnice je stávající, směrové vedení nebude měněno. Předmětná preventivní protipovodňová opatření, která zvyšují přirozenou akumulaci a zadržení vody v území, budou realizovány vhodnou kombinací zásahů ve volné krajině. S ohledem na výše uvedené orgán územního plánování konstatuje, že předmětný záměr není v rozporu s platnými ZÚR JMK.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚPNSÚ Zaječí a s ÚP Přítluky.

Předložený záměr řešící rekonstrukci stávajícího úseku silnice II/421 je v uvedených územních plánech veden jako stávající plocha dopravy a technické infrastruktury (ÚPNSÚ Zaječí) a plocha dopravní infrastruktury (ÚP Přítluky). Jedná se o plochy stabilizované, v zastavěném i nezastavěném území. Směrové vedení trasy a šířkové uspořádání komunikace zůstane



zachováno. Z uvedeného vyplývá, že záměr rekonstrukce stávající silnice i křižovatky je možný. Při realizaci bude dbáno zvýšené opatrnosti vůči inženýrským sítím v prostoru stavby. Práce v jejich ochranných pásmech se budou řídit podmínkami jednotlivých správců.

Orgán územního plánování konstatuje, že záměr rekonstrukce stávajícího úseku silnice II/421 umístěný na pozemcích v k.ú. Zaječí a k.ú. Přítluky je z hlediska funkčního využití a prostorového uspořádání v souladu s platným ÚPNSÚ Zaječí a ÚP Přítluky.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Rekonstrukcí stávajícího úseku silnice II/421 dojde ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, čímž budou zajištěny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost společenství obyvatel území, které uspokojuje potřeby generace současné, ale i budoucí v souladu s § 18 odst.

1) stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávající silnice, orgán územního plánování konstatuje, že realizaci předloženého záměru bude chráněna volná krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel (§ 18, odst. 4).

Navržený záměr rovněž vyhovuje podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

#### **Platnost závazného stanoviska:**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, v platném znění až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části

**STSKÝ ÚŘAD BŘECLAV**  
odbor rozvoje a správy  
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81 ①



**Ing. Milan Uher**  
vedoucí odboru rozvoje a správy

Přílohy: příloha č. 1 – Přehledná situace, výkres B.1  
Obdrží: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno



# PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY



Príloha č. 1 k závažnému stanovisku

č. j. MUBR 43599/2018 ze dne 17.05.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

odbor rozvoje a správy  
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81

Zodp. projektant:	Vedoucí projektant:	Vypracoval:	<div><div><b>ViaDesigne s.r.o.</b> Na zahradách 16, 690 02 Břeclav Tel: 519 326 370, fax: 519 331 401 e-mail: viadesigne@viadesigne.eu</div></div>	
Ing. Bořek Zvěďělík 	Ing. Bořek Zvěďělík 	Ing. Michaela Poláčková 		
OÚ: Zaječí		KrÚ: Jihomoravský	Formát:	A4
Objednatel: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k.			Datum:	VI. 2017
Akce:  <b>II/421 Zaječí</b>			Číslo zakázky:	VD14716
			Měřítko:	-
			Stupeň dokumentace:	Výtisk číslo:
Příloha: <b>Přehledná situace stavby</b>			<b>DÚR/DSP</b>	
			Příloha číslo: <b>B.1</b>	