



Nemocnice
Břeclav

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu ustanovení §§ 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ nebo též „Zákona“)

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Poskytování energetických služeb metodou EPC v areálu Nemocnice Břeclav

nadlimitní veřejná zakázka na služby
zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním (dále jen „JŘSU“)

v rámci dotačních projektů

**Nemocnice Břeclav, p.o. - Komplexní energetické úspory areálu
nemocnice – EPC II**

a

**Nemocnice Břeclav, p.o. - Komplexní energetické úspory objektu
Ubytovna – EPC II**

registrační čísla projektů

CZ.05.01.01/01/23_038/0001365
CZ.05.01.01/01/23_038/0001362

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	1
1.1	Identifikační údaje zadavatele	1
1.2	Identifikační údaje asistujícího subjektu – organizátora výběrového řízení	1
1.3	Označení osob, které vypracovaly jednotlivé části zadávací dokumentace	1
2	VŠEOBECNÉ INFORMACE	1
3	PRINCIP JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM	2
	ÚVODNÍ INFORMACE	3
4	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
4.1	Vymezení předmětu zakázky	3
4.2	Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)	4
4.3	Rozdělení zakázky	4
5	OSTATNÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	4
5.1	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
5.2	Místo plnění veřejné zakázky	4
5.3	Minimální technické požadavky dle § 61 odst. 4 zákona	5
5.4	Požadovaná opatření	5
5.5	Předpokládaná doba plnění	5
5.6	Prohlídka místa plnění	5
	PODMÍNKY ŽÁDOSTI O ÚČAST	6
6	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	6
6.1	Základní způsobilost dle § 74 Zákona o zadávání veřejných zakázek	6
6.2	Prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 Zákona	7
6.3	Prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona	9
6.4	Pravost dokladů	11
6.5	Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.	11
6.6	Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace	12
6.6.1	Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	12
6.6.2	Prokazování kvalifikace certifikátem	12
6.6.3	Jednotné evropské osvědčení	12
6.6.4	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí	12
6.6.5	Společné prokazování kvalifikace	12
7	LHŮTA A PODMÍNKY DORUČENÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST	13
7.1	Forma a jednotný způsob podání žádosti o účast	13
	POŽADAVKY NA PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY	13
8	MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY	13
8.1	Minimální technické požadavky dle ustanovení § 61 odst. 4 ZZVZ	13
9	PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY	13
9.1	Prohlídka místa plnění	14
9.2	Lhůta a podmínky doručení předběžných nabídek	14
9.3	Forma a jednotný způsob podání předběžných nabídek	14
10	OTEVÍRÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK	15
	JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY	15
11	ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH	15
12	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	15
13	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA	16
13.1	Roční výše zaručených úspor (v Kč bez DPH)	16
13.2	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	16
13.3	Výše překročení minimální výše úrovně úspor primární energie z neobnovitelných zdrojů u objektu ubytovny	16
13.3.1	Způsob hodnocení nabídek na základě váhy jednotlivých kritérií	16
14	PODÁNÍ KONEČNÝCH NABÍDEK	17
15	SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE	17
16	POŽADAVKY NA PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY/NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ	18
	PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE	18
17	ZADÁVACÍ LHŮTA	19
18	NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK VČETNĚ PŘÍLOH	19
19	ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	19
20	DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE	19
20.1	Požadavek na vydání zaknihovaných akcií	19
20.2	Požadavek na uvedení poddodavatelů	19
20.3	Požadavek zadavatele plynoucí z rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce	20
21	VÝHRADY ZADAVATELE	20
22	DODATEČNÁ USTANOVENÍ	20
23	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	22

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Tab. 1: Zadavatel

Zadavatel	NEMOCNICE BŘECLAV p.o.
Sídlo	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
IČO	003 90 780
Statutární zástupce	Ing. Petr Bařka, ředitel
Kontaktní osoba:	Ing. Václav Mikulica
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_displ ay_260.html

1.2 Identifikační údaje asistujícího subjektu – organizátora výběrového řízení

Tab. 2: Administrátor veřejné zakázky

Obchodní firma	LOYD GROUP s.r.o.
Sídlo	Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka
ID Datové schránky	ms8zydm
IČO	248 21 471
DIČ	CZ24821471
Statutární zástupce	Ing. Pavel Spilka, jednatel
Kontaktní osoba	Ing. Martin Zapletal
Email:	martin.zapletal@loydgroup.cz

1.3 Označení osob, které vypracovaly jednotlivé části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace – obecná část	LOYD GROUP s.r.o. Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka
Technické specifikace	Plus Projekt, s.r.o. třída Kpt. Jaroše 13 602 00 Brno
Návrh smluvních podmínek	Asociace poskytovatelů energetických služeb, z.s., U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

2 VŠEOBECNÉ INFORMACE

Účelem veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti objektů Nemocnice Břeclav, vedoucí k finanční úspoře nákladů na provoz objektů uvedených v tabulce čl. 5.2.

Důvod pro použití JŘSU vyplývá z ustanovení § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jedná o veřejnou zakázku a plnění, které jsou komplexního a celkově složitého charakteru. Typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspory bude možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek a nabídek účastníků v souladu s ustanoveními § 60 a nás. ZZVZ. Práva, povinnosti a podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Jedná se o veřejnou zakázku zadávanou formou jednacím řízení s uveřejněním jako nadlimitní veřejná zakázka na služby. Zakázka bude realizována metodou Energy Performance Contracting (EPC). Jedná se o komplexní zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků zavedených energeticky úsporných opatření, přičemž účastník poskytne zadavateli záruku za dosažení očekávaných ekonomických přínosů. Energeticky úsporná opatření budou realizována na náklady účastníka, které bude zadavatel postupně hradit z dosažených úspor.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00036072>

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat písemně, popř. ústně, a to ve smyslu ustanovení § 211 ZZVZ. Zadavatel preferuje komunikaci s účastníky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „Elektronický nástroj“). Na elektronickém nástroji budou zveřejňovány veškeré informace v souvislosti s ustanoveními § 98 resp. § 99 ZZVZ.

Žádost o účast, předběžná nabídka a finální nabídka účastníků musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Účastníci do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí žádosti o účast/předběžné nabídky/nabídky dodavatele. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání žádosti o účast/předběžné nabídky/nabídky tak, aby tyto byly podány ve lhůtě.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou dodavatelům odesílány prostřednictvím účtu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK, nebo prostřednictvím datové schránky. V případě komunikace prostřednictvím elektronického nástroje je zpráva doručena jejímu adresátovi bez ohledu na skutečnost, zda byla tato adresátem přečtena, popř. zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o nové zprávě, či nikoliv.

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ. Veřejné zakázky zadávané zadavatelem akcentují zásady environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které jsou uplatňovány transparentně a přiměřeně při zohlednění zásad účelného, hospodárního a efektivního vynakládání finančních prostředků zadavatelem. Odpovědné veřejné zadávání je zadavatelem uplatňováno ve vztahu k dodavatelům při dodržování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Na základě výše uvedeného zadavatel konstatuje, že v zadávacích podmínkách zohlednil aspekty týkající se ochrany životního prostředí. Zejména bude trvale usilovat o:

- omezení spotřeby energií,
- omezení spotřeby vody,

S ohledem na povahu předmětu plnění veřejné zakázky a postavení zadavatele nebyly v zadávacích podmínkách veřejné zakázky uplatněny jiné aspekty odpovědného veřejného zadávání.

3 PRINCIP JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM

Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve třech fázích, nejprve dochází k podání žádosti o účast (prokázání splnění kvalifikace—**první fáze**). Předpokladem splnění podmínek účasti je naplnění požadavků uvedených v článku 6 Zadávací dokumentace.

Po jejich posouzení zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání předběžných nabídek v souladu se ZZVZ. Předběžnou nabídku může podat pouze ten účastník zadávacího řízení, který byl zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky (účastník zadávacího řízení, který prokázal splnění kvalifikace—**druhá fáze**). Vyzvaní účastníci nemohou podat společnou předběžnou nabídku.

Následně zadavatel může s účastníky zadávacího řízení jednat o jejich předběžných nabídkách (zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky vyjma minimálních technických podmínek dle čl. 5.3 této Zadávací dokumentace pro druhou fázi zadávacího řízení a v souladu s § 61 odst. 11 ZZVZ). Předběžnou nabídku může účastník zadávacího řízení po dobu jednání se zadavatelem (pouze v této fázi) upravovat, s výjimkami dle čl. 13 této zadávací dokumentace. Předběžná nabídka není pro zadavatele ani účastníka zadávacího řízení závazná (s výjimkou uplatněné výhrady dle § 61 odst. 9 ZZVZ –viz níže) a účastník zadávacího řízení se může rozhodnout nepodat (konečnou) nabídku dle § 61 odst. 12 ZZVZ.

Zadavatel si však zároveň v souladu s § 61 odst. 9 ZZVZ vyhrazuje právo nejednat o předběžných nabídkách a zadat veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky. V případě, že by účastník zadávacího řízení, jehož předběžná nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, odmítl poskytnout součinnost k uzavření smlouvy či odstoupil ze zadávacího řízení (a to před oznámením rozhodnutí o výběru i po něm), vyhrazuje si zadavatel právo dále jednat o předběžných nabídkách s ostatními účastníky zadávacího řízení. Výše uvedená výhrada dle § 61 odst. 9 ZZVZ se použije pouze v případě, že jsou splněny podmínky § 39 ZZVZ odst. 1.

Zadavatel tedy po obdržení předběžných nabídek buď uplatní výhradu nejednat (viz předchozí odstavec), nebo odešle účastníkům, kteří podali předběžnou nabídku, pozvánku k jednání o předběžných nabídkách. V případě jednání bude zadavatel jednat s účastníky zadávacího řízení o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch zadavatele.

Po ukončení jednání o předběžných nabídkách zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání (finálních) nabídek—**třetí fáze**. Nabídku může podat pouze ten účastník zadávacího řízení, který byl k podání nabídky vyzván.

ÚVODNÍ INFORMACE

4 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Vymezení předmětu zakázky

Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (úspory provozních nákladů souvisejících s užitím energií – dále jen „*služby*“) pro objekty ve vlastnictví Nemocnice Břeclav. Předmět veřejné zakázky vychází z výše uvedených dotačních žádostí, které byly podány do 38. Výzvy Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 v rámci specifického cíle 1.1, opatření 1.1.1 na komplexní projekty s kombinací opatření z 1.1.3, 1.1.4 a 1.2.1.

V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb vypracován návrh energeticky úsporných opatření. Realizace energeticky úsporných opatření ve smyslu této zakázky zahrnuje tyto úkony:

- zpracování projektové dokumentace a zajištění dalších činností pro zajištění stavebních povolení na realizaci úsporných opatření, budou-li dle nabídky účastníka s ohledem na navrhovaná opatření nezbytná a nebyly-li podklady poskytnuty zadavatelem,
- veškerá inženýrská činnost, zejména vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení,
- zpracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření,

- dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“,
- zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření,
- vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy,
- energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení,
- poskytnutí záruky za dosažení předpokládaných úspor,
- sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu.

Projekty jsou spolufinancovány z Evropského fondu pro regionální rozvoj a Fondu soudržnosti 2021-2027

Bližší specifikaci předmětu plnění veřejné zakázky obsahují přílohy této zadávací dokumentace.

4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- 71314000-2 Energetické a související služby
- 45300000-0 Stavební montážní práce
- 42160000-8 Kotle a ohřívače
- 31500000-1 Elektrické zdroje světla a svítidla
- 09331200-0 Solární fotovoltaické moduly

4.3 Rozdělení zakázky

Zadavatel nerozdělil zakázku na více částí z funkčních důvodů. Předmětem veřejné zakázky je snižování energetické náročnosti objektů ve vlastnictví Nemocnice Břeclav. Výběr objektů do veřejné zakázky byl proveden na základě podrobné analýzy vhodnosti použití metody EPC. Soubor objektů a navrhovaných opatření tvoří ucelený rámec, který nelze z ekonomických a principiálních důvodů rozdělit. Druhým aspektem takovýchto projektů je výkon energetického managementu, jehož cílem je dohled a snižování energetické náročnosti objektů Nemocnice Břeclav. Z hlediska efektivity není optimální, aby energetický management poskytovalo více dodavatelů.

5 OSTATNÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

5.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **158 677 686,- Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota s vyhrazenou změnou závazku dle bodu 21 činí (dle § 100 ZZVZ): **205 677 686,- Kč bez DPH**

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětné veřejné zakázky jsou níže uvedené objekty. Níže je uvedený seznam objektů navržený dle geografických, technických, realizačních a ekonomických hledisek. Bližší podrobnosti o objektech jsou uvedeny v příloze popis stávajícího stavu. Zadavatel uvádí, že seznam objektů se může během trvání veřejné zakázky měnit.

p.č.	Název objektu	Adresa
1.	Lůžkový pavilon A	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
2.	Lůžkový pavilon B	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
3.	Pavilon C	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

4.	Pavilon D	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
5.	Pavilon E	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
6.	Pavilon F	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
7.	Pavilon H	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
8.	Pavilon S	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
9.	K – Energoblok	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
10.	L – kotelna	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
11.	M – prádelna	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
12.	Spalovna	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
13.	O – Zásobovací ústředna	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
14.	Ubytovna	U Nemocnice 3054/2, 690 02 Břeclav
15.	Ostatní	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

5.3 Minimální technické požadavky dle § 61 odst. 4 zákona

Energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení. Energetický management bude realizován dle podmínek smluvní dokumentace a dle podmínek poskytovatele dotace v rámci 38. výzvy Ministerstva životního prostředí Operačního programu Životní prostředí 2021–2027.

5.4 Požadovaná opatření

Informace o požadovaných opatřeních jsou uvedeny v **Příloze č. 3_02** Zadávací dokumentace. Vítězný dodavatel zaručí plnění těchto opatření. Požadovaná opatření jsou předmětem jednání s účastníky, která budou v rámci jednání upřesňována a blíže specifikována. Konečná podoba opatření bude součástí finální zadávací dokumentace. Předmětem jednání bude i způsob financování a další aspekty projektu.

5.5 Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem: leden 2025.

Plnění jednotlivých fází dle Článku 4 odstavce 2 Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli.

Jedná se o předpokládané lhůty, nikoliv závazné.

- | | |
|--|--|
| I. etapa: předběžné činnosti | 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy |
| II. etapa: provedení základních opatření | do 24 kalendářních měsíců od ukončení 1. etapy |
| III. etapa: poskytování garancí | 10–12 let od provedení opatření |

Zadavatel upozorňuje účastníky, že celková doba garance bude jedním z bodů jednání s účastníky a celková doba garance bude určena až ve finální zadávací dokumentaci na základě schváleného technologického návrhu řešení.

5.6 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude realizována s účastníky, kteří splní podmínky žádosti o účast. Termín bude upřesněn ve výzvě k podání předběžné nabídky.

PODMÍNKY ŽÁDOSTI O ÚČAST

6 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem hodnocení žádosti o účast účastníka zadávacího řízení je splnění stanovených podmínek pro účast, tedy mj. také požadavků na kvalifikaci.

Kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky splní účastník, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 Zákona,
- c) technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.1 Základní způsobilost dle § 74 Zákona o zadávání veřejných zakázek

Způsobilým není dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti
Dle § 74 odst. 1 písm. a)	byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahluženým odsouzením se nepřihlíží,	Prostou kopií výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona. jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba , tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu
Dle § 74 odst. 1 písm. b)	má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	Prostou kopií Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona. a Prostou kopií Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
Dle § 74 odst. 1	má v České republice nebo v zemi svého sídla	Prostou kopií písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona

písm. c)	splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	
Dle § 74 odst. 1 písm. d)	má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Prostou kopii potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona
Dle § 74 odst. 1 písm. e)	je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;	Prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona

6.2 Prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 Zákona

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.
b)	živnostenské oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli	Projektová činnost ve výstavbě
c)	Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje: Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel	Osvědčení o autorizaci dle 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, pro obor:

		Bud' • technika prostředí staveb – specializace technická zařízení IE01“ (autorizovaný inženýr) nebo specializace „vytápění a vzduchotechnika TE01 (autorizovaný technik), nebo • technologická zařízení staveb – Autorizovaný inženýr, popř. technik (IT00 popř., TT00) Účastník dále uvede vztah uvedené osoby (zaměstnanecký či jiný, nebo smluvní – v takovém případě je nutné doložit doklady dle bodu 6.5 Zadávací dokumentace).
--	--	---

6.3 Prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona

A

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
Dle § 79 odst. 2 písm. b)	Seznam významných služeb provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení Ze seznamu významných zakázek musí vyplývat alespoň následující údaje: a) obchodní firma/název objednatele b) označení zakázky c) doba realizace významné zakázky d) popis zakázky, předmět energetických úspor e) celková výše garantovaných úspor po dobu trvání smlouvy f) skutečná výše dosažených ročních úspor doložitelná průběžnou nebo závěrečnou zprávou g) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné dodávky ověřit. Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval alespoň 3 projekty v oblasti poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, kde roční zaručená úspora byla skutečně dosažena. Dosažení ročních zaručených úspor na energie musí být doložitelné roční průběžnou, nebo závěrečnou zprávou. Toto kritérium kvalifikace splní dodavatel i v případě, pokud v daném období byl projekt zahájen a probíhá, přičemž bylo ukončeno alespoň první zúčtovací období a došlo k dosažení garantovaných úspor. Toto kritérium kvalifikace splní dodavatel i v případě, že se jedná o projekty zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud v posledních 5 letech byl projekt realizován nebo pokud stále probíhá, a došlo k dosažení garantovaných úspor. Finanční objem této významné zakázky (tedy celková hodnota garantovaných úspor uvedených ve smlouvě o poskytování energetických služeb po dobu jejího trvání) musí dosahovat minimálně 15 mil. Kč bez DPH za každý takový projekt. Energetickou službu se zaručeným výsledkem definuje zákon 406/2000 Sb. o hospodaření energií konkrétně § 10e odst. 4. a smluvní vztah na základě § 10e odst. 5 <i>Pozn: Zadavatel si požadovanými referenčními zakázkami ověřuje schopnost účastníků realizovat III fázi EPC projektu. Realizaci I a II fáze EPC projektu si Zadavatel ověřuje v rámci referenčních zakázek dle článku 6.3 B</i>

Zároveň musí účastník dle § 79 Zákona doložit

B

Dle § 79 odst. 2 písm. b)	Seznam významných zakázek provedených dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení	Ze seznamu významných zakázek musí vyplývat alespoň následující údaje: a) obchodní firma/název objednatele b) označení zakázky c) Datum uzavření smlouvy d) Datum provedení základních opatření e) Finanční objem základních opatření f) Kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné dodávky ověřit Dodavatel musí doložit alespoň jednu referenční zakázku dle níže uvedených specifikací. Ze seznamu významných zakázek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval základní investiční opatření (opatření ke zvýšení účinnosti užití energie) dle Smlouvy o poskytování energetických služeb. Provádění základních opatření byla: • v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení řádně dokončena - nebo • probíhala i po zahájení zadávacího řízení - nebo • stále probíhají Finanční objem základních investičních opatření musí dosahovat minimálně 40 mil Kč bez DPH. Základní opatření znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, která jsou např. specifikovaná v příloze č. 2 smlouvy o energetických službách, jejíž vzor účastníci naleznou na stránkách MPO https://www.mpo.cz/cz/energetika/energeticka-ucinnost/energeticke-sluzby/energeticke-sluzby-se-zarukou---energy-performance-contracting-epc--105425/ resp. je součástí zadávací dokumentace. Energetickou službu se zaručeným výsledkem definuje zákon 406/2000 Sb. o hospodaření energií konkrétně § 10e odst. 4. Smlouvu o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem definuje zákon 406/2000 Sb. o hospodaření energií konkrétně § 10e odst. 5 <i>Pozn: Zadavatel si požadovanou referenční zakázkou ověřuje schopnost účastníků realizovat I a II fázi EPC projektu. Realizaci III fáze si Zadavatel ověřuje v rámci referenčních zakázek dle bodu 6.3 A</i>
----------------------------------	--	---

6.4 Pravost dokladů

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. **Zadavatel nepřipouští prokázání celé kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení.**

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků podle zákona č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnících a soudních překladatelích, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá dokumenty podle § 122 ZZVZ.

Povinnost předložit doklad (v žádosti o účast/nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje bezplatný neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat přesnou internetovou adresu obsahující přímo příslušné informace a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace, nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ – obchodní rejstřík) požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou. Doklady, které prokazují profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ, se rozumí výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel má povinnost předložit veškeré doklady, které prokazují, že tato jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, prokazatelně splňuje kvalifikaci v té části, která dosud dodavateli k prokázání schází.
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou. Dodavatel musí předložit veškeré doklady, které prokazují základní způsobilost této jiné osoby. Jedná se tak především o doklady vymezené v § 75 ZZVZ.
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Jinou osobou poskytnutá plnění, věci či práva musí být v takovém písemném závazku jiné osoby identifikována zcela jasně, určitě a srozumitelně. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Na kvalifikaci jiné osoby, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

6.6 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

6.6.1 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatel nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

6.6.2 Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li účastník veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

6.6.3 Jednotné evropské osvědčení

Účastník nemůže nahradit doklady o kvalifikaci předložením čestného prohlášení. Dle § 86 odst. 2 věty druhé ZZVZ může účastník nahradit doklady o kvalifikaci předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

6.6.4 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.6.5 Společné prokazování kvalifikace

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou žádost o účast, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

7 LHŮTA A PODMÍNKY DORUČENÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Lhůta pro doručení žádosti o účast zadavateli je uvedena ve formuláři Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněném na Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

Lhůta pro doručení žádosti o účast končí dne 10.7.2024 v 10:00 hod.

Žádosti o účast se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, v českém jazyce.

7.1 Forma a jednotný způsob podání žádosti o účast

Povinnými součástmi Žádosti o účast jsou:

- Identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném ve vzoru krycího listu žádosti o účast (Příloha č. 1 Krycí list žádosti o účast),
- Doklady k prokázání kvalifikace dle článku 6 Zadávací dokumentace
- Doplněné dokumenty ze složky 01_Přílohy k žádosti o účast

POŽADAVKY NA PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky, kteří neprokázali splnění kvalifikace podle podmínek zadavatele dle článku 6 Zadávací dokumentace. Nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání předběžných nabídek.

Účastník, který bude vyzván k podání předběžné nabídky podle ustanovení § 61 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ, je povinen níže uvedené minimální technické podmínky dle článku 8 Zadávací dokumentace zohlednit a respektovat v jím podané předběžné nabídce i finální nabídce. Je však oprávněn ve své předběžné nabídce zohlednit další aspekty nad rámec uvedených minimálních technických požadavků. Zadavatel uvádí, že bližší podrobnosti ohledně podmínek plnění mohou být s kvalifikovanými účastníky, kteří podají předběžné nabídky, dále projednány v další fázi zadávacího řízení, přičemž zadavatel bude oprávněn v souladu s ustanovením § 61 odst. 11 ZZVZ v průběhu jednání stanovit i další závazné zadávací podmínky, které musí účastníci ve svých finálních nabídkách respektovat.

Doba podání předběžných nabídek bude uvedena v další fázi zadávacího řízení, tj. ve výzvě k podání předběžných nabídek ve smyslu ustanovení § 61 odst. 5 ZZVZ.

8 MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY

8.1 Minimální technické požadavky dle ustanovení § 61 odst. 4 ZZVZ

Energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení. Energetický management bude realizován dle podmínek smluvní dokumentace a dle podmínek poskytovatele dotace v rámci 38. výzvy Ministerstva životního prostředí Operačního programu Životní prostředí 2021–2027.

9 PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

K podání předběžné nabídky budou vyzváni všichni účastníci, kteří prokážou kvalifikaci podle podmínek zadavatele dle článku 6 Zadávací dokumentace. Vyzvaní účastníci předloží ve stanovené lhůtě své předběžné nabídky, které budou posuzovány a hodnoceny v souladu s podmínkami uvedenými v této Zadávací dokumentaci.

9.1 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude realizována s účastníky, kteří splní podmínky žádosti o účast. Termín bude upřesněn ve výzvě k podání předběžné nabídky.

9.2 Lhůta a podmínky doručení předběžných nabídek

Lhůta pro doručení předběžných nabídek, zadavateli bude stanovena ve výzvě k podání předběžných nabídek.

Přeběžné nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje v českém jazyce.

9.3 Forma a jednotný způsob podání předběžných nabídek

Přeběžná nabídka, resp. nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Přeběžné nabídky účastníků budou strukturovány jednotně a zřetelně. Přeběžná nabídka bude zpracována a řazena do jednotlivých oddílů v následujícím členění:

Krycí list	Krycí list předběžné nabídky, pro který je v Podkladech k zadávací dokumentaci přichystán jednotný formulář – Krycí list předběžné nabídky – je povinnou součástí předběžné nabídky. Formulář obsahuje souhrn nejdůležitějších parametrů předběžné nabídky, závazných pro předběžné hodnocení předběžné nabídky.
Technicko-ekonomické údaje řešení zakázky	Přeběžná nabídka účastníka bude zpracována formou příloh ke smlouvě o poskytování energetických služeb, jejichž popis je přílohou zadávací dokumentace. Účastník uvede podrobné technické a ekonomické informace nutné pro posouzení ekonomické výhodnosti nabídek. Účastníkům bude umožněno prohlédnout si objekty, zařazené do této výzvy, ověřit si údaje uvedené v zadávací dokumentaci a získat doplňující informace k místu plnění. Účastník si pro získání přehledu o možnostech realizace dílčích opatření a dosažení úspor provozních nákladů ve smluvních objektech na vlastní zodpovědnost provede, na základě získaných údajů, vlastní analýzu. Na jejím základě účastník v nabídce přijme konkrétní závazky a potvrdí, že bere v úvahu zjištěná technická a komerční rizika. Součástí předběžné nabídky účastníka bude i příloha s názvem Tabulkové výstupy, které účastník předloží v editovatelném formátu (xlsx)
Návrh smluvních podmínek	V této části předloží účastníci návrh smlouvy. Návrh smlouvy bude zpracován v souladu s legislativními podmínkami platnými ke dni podání předběžné nabídky a označen jako „Návrh“. Účastník použije návrh smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Účastník může v předběžné nabídce návrh smlouvy doplňovat a revidovat. Veškeré změny a doplnění provedená v této smlouvě budou vyznačena revizemi. Doba trvání smlouvy bude navržena účastníkem s tím, že doba garantování úspor (od data jejich převzetí zadavatelem) bude maximálně 12 let.

10 OTEVÍRÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

Otevřením předběžných nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Zadavatel zahájí otevírání předběžných nabídek po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek. Otevírání předběžných nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ a bude **neveřejné**.

JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY

11 ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH

- Zadavatel si vyhrazuje právo, že **nemusí o předběžných nabídkách jednat** a může zadat veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky. V takovém případě bude zadavatel postupovat dle §108 - §110 ZZVZ.
- Zadavatel **může o předběžných nabídkách jednat** s účastníky, se záměrem upřesnění a doplnění podmínek plnění veřejné zakázky (zejména technických opatření uvedených v příloze č. 3 a s cílem dosažení zlepšení předběžných nabídek ve prospěch zadavatele.
- Účastník bude na každé jednání řádně pozván nejméně 5 dnů předem. Na každé jednání bude účastník pozván formou výzvy (pozvánky). Jedno jednání může být zadavatelem rozděleno i do více kol.
- Zadavatel bude jednat s účastníky odděleně.
- Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty plnění veřejné zakázky, a to na základě rozhodnutí zadavatele s přihlédnutím k účelu jednání.
- Z každého jednání bude pořízen audio záznam, který bude sloužit pro potřeby zadavatele za účelem upřesnění zadávacích podmínek, tak aby bylo dosaženo cíle veřejné zakázky. Na začátku každého jednání bude vyhotovena prezenční listina, do které se na počátku každého jednání zapíší všichni účastníci jednání.
- Zadavatel je oprávněn v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, vyjma minimálních technických podmínek podle odst. 5.3 Zadávací dokumentace. O takové změně nebo doplnění zadávacích podmínek bude zadavatel účastníky zadávacího řízení písemně informovat, formou nové předběžné zadávací dokumentace a účastníkům poskytne přiměřenou dobu pro úpravu předběžných nabídek.
- Zadavatel může s účastníky jednat také prostřednictvím elektronického nástroje.
- Po ukončení jednání zadavatel oznámí tuto skutečnost účastníkům zadávacího řízení a zároveň vyzve účastníky k podání finálních nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit další podmínky pro jednání s účastníky.

12 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník je ve smyslu § 98, odst. 3 ZZVZ oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve smyslu § 98 odst. 3 Zákona **nejpozději 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, resp. podání předběžných nabídek/nabídek (dále jen nabídek).

Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Účastník může při žádosti o vysvětlení zadávací dokumentaci využít kromě elektronické pošty rovněž elektronický nástroj nebo datovou schránku.

13 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou posuzovány na základě těchto kritérií:

13.1 Roční výše zaručených úspor (v Kč bez DPH)

Účastník zadávacího řízení uvede roční úspory nákladů na nákup tepla, zemního plynu, elektrické energie, vody, které budou dosaženy za období 1 roku realizace projektu v nabídce účastníka specifikovaných základních energeticky úsporných opatření. Úspora bude stanovena jako nerealizovaná spotřeba a nerealizované náklady dosažené a garantované jako roční úspora oproti referenčním hodnotám. Úspora nákladů bude uvedena ve finančním vyjádření Kč bez DPH.

13.2 Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Nabídky účastníků budou obsahovat cenovou nabídku. Nabídková cena bude stanovena součet ceny hmotné investice, nákladů na projektovou dokumentaci, energetický management a (případnou) dluhovou službu. Nabídková cena bude strukturována bez DPH a včetně DPH. Rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše bez DPH.

13.3 Výše překročení minimální výše úrovně úspor primární energie z neobnovitelných zdrojů u objektu ubytovny

Kritérium hodnotí vliv energeticky úsporných opatření na celkovém snížení spotřeby energie v objektu zadavatele. Součet úspor energie (primární energie z neobnovitelných zdrojů) všech energeticky úsporných opatření v objektu Ubytovna bude dělena celkovou referenční spotřebou energie (primární energie z neobnovitelných zdrojů) v objektu Ubytovna. Tento podíl úspor se vyjádří procentuálně. Od získaného podílu bude odečtena povinná minimální úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši 40 %. Výsledek bude vyjadřovat procentuální překročení minimální úrovně úspor primární energie z neobnovitelných zdrojů.

13.3.1 Způsob hodnocení nabídek na základě váhy jednotlivých kritérií

Výběr a hodnocení nabídek podaných účastníky o tuto veřejnou zakázku bude provedeno dle jejich **celkové ekonomické výhodnosti** pro zadavatele na základě výše popsanych kritérií takto:

Tab. 3: Kritéria pro výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky

	Kritérium	Váha v %
1	Roční výše zaručených úspor Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších zaručených úspor v Kč bez DPH	55
2	Nabídková cena (v Kč bez DPH) Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny	35
3	Výše překročení minimální výše úrovně úspor primární energie z neobnovitelných zdrojů u objektu ubytovny Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyššího překročení požadované minimální úrovně úspory energie	10

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží

úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (například výše garantovaných úspor) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (například cena nabídky) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Obecné vzorce pro výpočet bodových hodnot

a) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \cdot \frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

b) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (např. výše ceny):

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \cdot \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

c) celkové hodnocení = počet bodů získaných v rámci kritéria * váha kritéria v %.

Hodnocení nabídek provede komise ustavená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně všem účastníkům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena.

14 PODÁNÍ KONEČNÝCH NABÍDEK

Po ukončení jednání zadavatel oznámí tuto skutečnost účastníkům zadávacího řízení a zároveň vyzve účastníky k podání nabídek.

Lhůta pro podání konečných nabídek bude stanovena ve výzvě k podání konečných nabídek dle ust. § 61 odst. 12 ZZVZ. Konečná nabídka bude doručena zadavateli pouze v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele.

Nabídky budou podány v souladu se závěry v rámci jednání o předběžných nabídkách. Pokud nabídka bude v rozporu se závěrečnou zadávací dokumentací a požadavky zadavatele, bude účastník vyloučen z dalšího průběhu zadávacího řízení.

Pokud je předmětem nabídky dodavatele jeho obchodní tajemství, je dodavatel povinen ve své konečné nabídce uvést část své nabídky, s jejímž uveřejněním v registru smluv nesouhlasí spolu se zdůvodněním tohoto postupu a způsobu, jakým mají být jím sdělené informace ze strany zadavatele zabezpečeny. Za obchodní tajemství není možné považovat způsob výpočtu nabídkové ceny.

15 SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena Smlouva podle § 124 je povinen zadavateli na písemnou výzvu dle § 122 odst. 4 písm. c) doložit písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech

podle § 122 ZZVZ odstavce 3, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

Zadavatel může požadovat od vybraného Dodavatele v souladu s § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ originály nebo ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel rovněž vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku nebo
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

Zadavatel je povinen vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení:

- a. je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b. který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky na základě výzvy dle § 122 odst.3 nebo 5,
- c. u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

16 POŽADAVKY NA PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY/NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE

Žádosti o účast, předběžné nabídky a finální nabídky musí být podány pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK Zadavatel nepřipouští podání výše uvedeného v listinné podobě ani v elektronické podobě jiným způsobem než prostřednictvím nástroje E-ZAK

Pro účast dodavatele v zadávacích řízeních je vyžadována registrace dodavatele a přihlášení uživatele do E-ZAK Registrace je bezplatná.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf Zadavatel doporučuje dodavateli, aby sledoval aktuálnost těchto příruček.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: PODPORA@EZAK.CZ).

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání

nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

17 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta není stanovena.

18 NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK VČETNĚ PŘÍLOH

Zadavatel stanovuje, že veškeré smluvní podmínky zadavatele (platební, dodací, záruční, sankční podmínky, případné vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 zákona a jiné smluvní podmínky) jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli včetně příloh, které jsou přílohou č. 2 této ZD.

Účastník je povinen v rámci předběžných nabídek a finální nabídky vyplnit návrh uvedené smlouvy včetně všech uvedených příloh.

Pokyny k vyplnění příloh jsou uvedeny v příloze Zadávací dokumentace.

19 ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Cena za provedení základních opatření bude zadavatelem uhrazena dodavateli buď jednorázově po bezchybném dokončení a předání díla na základě vystavené faktury nebo formou dodavatelského financování od ESCO společnosti. Část projektu může být hrazena z dotací OPŽP, kde zadavatel uhradí cenu za energeticky úsporná opatření, po předání díla na základě vystavené souhrnné faktury. O způsobu financování bude vedena diskuze.

Dosažení garantovaných / zaručených úspor bude sledováno a vyhodnocováno maximálně po dobu 12 let (během jednání s účastníky může být tato doba změněna). V průběhu poskytování energetických služeb po dobu trvání smluvního vztahu bude zadavatelem hrazena cena za provádění energetického managementu dle smluvních podmínek.

20 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

20.1 Požadavek na vydání zaknihovaných akcií

Zadavatel upozorňuje, že dle ustanovení § 48 odst. 7 ZZVZ může zadavatel vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Dle ustanovení § 48 odst. 9 ZZVZ je zadavatel povinen vybraného dodavatele z výše uvedeného důvodu vyloučit.

Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 9 ZZVZ vyzve k předložení písemného čestného prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

Výše uvedené požadavky se nevztahují na akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

20.2 Požadavek na uvedení poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona ve své předběžné nabídce/nabídce specifikoval části Veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.

20.3 Požadavek zadavatele plynoucí z rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni.

Účastník v rámci nabídky prokáže, že v souladu s nařízením Rady (EU) 2023/1214 ze dne 23. června 2023, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

Podmínku stanovenou v předchozím odstavci musí splňovat i dodavatelé a poddodavatelé účastníka i osoby, jejichž prostřednictvím účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, pokud mají realizovat plnění, jehož hodnota činí více než 10 % hodnoty veřejné zakázky.

K prokázání splnění podmínek dle předchozích odstavců předloží účastník zadávacího řízení prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí, jehož vzor je přílohou č. 6 ZD. V případě jakýchkoliv pochybností o pravdivosti čestného prohlášení si zadavatel vyhrazuje právo vyžádat si i další doklady k prokázání této zadávací podmínky.

21 VÝHRADY ZADAVATELE

- Zadavatel upozorňuje účastníky, že si ve finální zadávací dokumentaci může zadavatel určit nabídkovou cenu (dle bodu 13.2 Zadávací dokumentace) jako maximální jejíž překročení bude považováno za důvod k vyloučení účastníka z výběrového řízení.
- Zadavatel si v souladu s § 66 písm. b) vyhrazuje možnost využít jednacích řízení bez uveřejnění spočívající v poskytnutí nových stavebních prací a služeb vybranému dodavateli, jejichž provedení je nezbytné pro dosažení účelu smlouvy. Vzhledem k tomu, že o návrzích dílčích opatření bude s účastníky jednáno, není v tuto chvíli možné sdělit rozsah nových služeb a stavebních prací, které mohou být předmětem vyhrazených změn závazku. Zadavatel je tak schopen v souladu se zákonem určit jejich předpokládanou hodnotu, a to ve výši maximálně 30 % z investičních výdajů. Celková předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku nových služeb a stavebních prací činí **47 000 000 Kč** bez DPH. Podrobnější informace budou poskytnuty ve finální zadávací dokumentaci po ukončení jednání s účastníky dle § 61 odst. 11 Zákona.
- V souladu s § 100 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo využít této změny závazku a v souladu s odst. 1 si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení. Zadavatel tak činí pro případ, že nezajistí financování předmětu veřejné zakázky, tj. neobdrží finanční prostředky od zřizovatele či předpokládanou dotaci.
- Dodavatel nese komplexní riziko nedosažení jím navržených a realizovaných úspor.

22 DODATEČNÁ USTANOVENÍ

- Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat analogicky dle ust. § 46 Zákona, pokud vznikne potřeba objasnění předběžné nabídky anebo její doplnění, přičemž účastník je oprávněn předběžnou nabídku upravit tak, aby odpovídala požadavkům zadavatele.
- Zadavatel nepřipouští a nepožaduje varianty nabídky.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- V případě společné účasti v zadávacím řízení požaduje zadavatel společnou a nerozdílnou odpovědnost dodavatelů účastnících se zadávacího řízení společně; v takovém případě dodavatelé do žádosti o účast doloží písemný závazek o společné a nerozdílné odpovědnosti (případně i ve formě smlouvy) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, jeli to nezbytné pro postup podle Zákona, či pokud to vyplývá z účelu Zákona.
- Vztahy neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí zákonem a dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 Autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že neobdrží, nebo mu budou kráceny, rozpočtové prostředky předpokládané či určené na realizaci Veřejné zakázky.

23 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Přílohy k žádosti o účast
 - 1.1. Krycí list
 - 1.2. Čestně prohlášení ve vztahu k ZD
 - 1.3. Seznam referencí
 - 1.4. Prohlášení ke střetu zájmů
 - 1.5. Čestného prohlášení o neporušení mezinárodních sankcích
 - 1.6. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
2. Návrh smluvních podmínek vč. příloh
3. Technická část ZD
 - 3.1. Popis současného stavu objektů
 - 3.2. Požadovaná opatření
 - 3.3. Referenční denostupně
 - 3.4. Referenční spotřeby