

JID: MVNMX00IG5RR
Č. j.: MVNM/49160/2023
Spis. zn.: S-MVNM/44623/2023 ŽPÚP
Vyřizuje: Ing. Marta Němečková
Tel.: 518 670 216
E-mail: nemeckova@veseli-nad-moravou.cz
Datum: 04.12.2023

Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče

dle ustanovení §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu

Strážnice, Domov pro seniory, Preláta Horného 515, parcela č. 1797 v k. ú. Strážnice na Moravě, kulturní památka zapsaná v ÚSKP pod r. č. 35217/7-2397, městská památková zóna, rejst. č. ÚSKP 2086 – oprava zděného oplocení.

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zahájil řízení o závazném stanovisku, na základě písemné žádosti, ze dne 02.11.2023, kterou podal Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace (IČ: 4737564), Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice, ve věci opravy zděného oplocení Domova pro seniory ve Strážnici, parcela č. 1797 v k. ú. Strážnice na Moravě, který je prohlášenou nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35217/7-2397 a nachází se v městské památkové zóně města Strážnice (vyhláška KNV Brno ze dne 20.11.1990), dle popisu v předložené žádosti a dle předložené technické zprávy s názvem: „*Oprava oplocení – Domov pro seniory Strážnice, p. o.*“, zpracoval: Ing. Bohumír Janeček, datum: 10/2023.

Dle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1, 2 a v souladu s § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, dle Vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., a dle ustanovení §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, toto

závazné stanovisko:

oprava zděného oplocení Domova pro seniory ve Strážnici, parcela č. 1797 v k. ú. Strážnice na Moravě, který je prohlášenou nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35217/7-2397 a nachází se v městské památkové zóně města Strážnice (vyhláška KNV Brno ze dne 20.11.1990), dle popisu v předložené žádosti a dle předložené technické zprávy s názvem: „*Oprava oplocení – Domov pro seniory Strážnice, p. o.*“, zpracoval: Ing. Bohumír Janeček, datum: 10/2023,

je přípustná, a to při dodržení těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních a udržovacích prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací, které jsou tímto závazným stanoviskem exaktně určeny.

2. Zástupcům státní památkové péče bude před započítím realizace navržených prací specifikováno složení navržené sanační omítky (omítka nebude cementová).

Odůvodnění

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče obdržel dne 02.11.2023 písemnou žádost, kterou podal Domov pro seniory Strážnice o vydání závazného stanoviska k opravě zděného oplocení Domova pro seniory ve Strážnici. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o závazném stanovisku v předmětné věci.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručená žádost postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření č. j. NPU-371/96905/2023 bylo doručeno dne 16.11.2023. Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot, budou-li dodrženy výše uvedené podmínky.**

Po obdržení písemného vyjádření byl účastník řízení ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, písemně dne 20.11.2023 vyzván k vyjádření se k podkladům pro vydání závazného stanoviska a k nahlédnutí do spisu dle ustanovení § 38 výše citovaného zákona. Žadatel se s podklady závazného stanoviska neseznámil.

Předmětem žádosti je oprava barokní ohradní zdi se vstupní zaklenutou branou před piaristickou kolejí, která bezprostředně přiléhá ke kostelu Nanebevzetí Panny Marie.

Omítky jsou značně degradované. Je nutné podrobně projít všechny části a poklepem zjistit dutá místa. Dutá a poškozená místa nutno osekát až na nosné zdivo, kde se musí řádně vyčistit spáry zdiva. Následuje umytí a čištění fasády vysokotlakým zařízením. Vodní tlakový paprsek se vede na vodorovných pružících shora průčelím dolů. Tím se odstraní všechny nesoudržné a zvětralé části omítky a nátěrů. Betonové prvky budou očištěny jemnou abrazí – křemičitým pískem. Zároveň je nutné všechny části omítky, které drží a zůstávají na zdech, mechanicky zdrsnit pro drobné zakotvení štukové omítky. Cihelné stříšky podstěny a sloupků je nutné doplnit a provést na nich cementovou mazaninou. Sanační omítky budou provedeny cca 0,5 m nad hranici viditelného zavlhnutí, ostatní omítky budou provedeny vápennou hrubou omítkou. Poté následuje přeštukování všech omítek, vstupní brána a její ozdobné prvky (kalichy, římsa) budou vyspraveny štukáterským způsobem. Dřevěné výplně, včetně dvoukřídlové brány, budou zhotoveny nové z laťkového modřínového dřeva. Kování brány bude po repasi využito původní. Nátěr omítek a stříšek zdiva se provede jako dvojnásobný nátěr minerální paropropustnou silikátovou barvou KEIM Soldalit-Arte. Tato silikátová fasádní barva bude v odstínu „lomené“ bílé. Nátěr dřevěných prvků oplocení (výplně a brána) bude proveden bezbarvou olejovou lazurou na dřevo s ochranou proti hnilobě.

Objekt oplocení v celkové délce 52,0 bm se nachází na Piaristickém náměstí, par. č. 1797 v k. ú. Strážnice. Podél oplocení vede přístupový chodník a komunikace ke kostelu Nanebevzetí Panny Marie. Oplocení sestává ze zděných cihlových pilířů, dřevěné laťkové výplně a průběžné zděné podstěny. Vstup do takto vytvořené předzahrady umožňuje cihelná brána s dřevěnými laťkovými vraty. Veškeré zdivo je opatřeno hladkou vápennou omítkou a ukončeno cihelnou stříškou s cementovou mazaninou.

Vrcholně barokní stavba koleje piaristického kláštera s výrazně akcentovanou střední částí dvoupatrového rizalitu je hodnotným dokladem stavební iniciativy majitelů panství hrabat Magnisů v polovině 18. století.

Osově souměrná ohradní zeď se zdobnou vstupní branou situovanou uprostřed, vymežující

předzahradu, tvoří nedílnou součást architektonicky hodnotného barokního areálu a kompozičně dotváří rovněž přísně osově souměrnou hlavní budovu piaristické koleje.

Barokní ohradní zeď se vstupní branou do předzahrady před piaristickou kolejí, která bezprostředně přiléhá ke kostelu Nanebevzetí Panny Marie, výraznou měrou přispívá k dotvoření historického charakteru tohoto urbanisticky cenného prostoru města. Zděné části ohradní zdi – podezdívka a sloupky s hlavicemi jsou hloubkově degradované a ve spodní části silně zavlhle. Dřevěné oplocení mezi sloupky je dožilé. Vzhledem k tomuto špatnému stavebně technickému stavu objektu je obnova nanejvýše žádoucí.

Ad. 1 Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména §§ 29 a 32, kde je stanoven dozor orgánu památkové péče a odborný dohled odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Ad. 2 Jelikož v předložené Technické zprávě nebyl specifikován typ navržené sanační omítky, stanovili jsme podmínku její specifikace zástupcům SPP před započítím realizace. Zděné části barokního ohrazení jsou nedílnou součástí kulturní památky a historickou stavební konstrukcí, na níž není vhodné nanášet cementové omítky. I navržené sanační omítky by měly být na vápenné bázi (doporučujeme zvážit omítky trasvápenné).

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen v tomto závazném stanovisku. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Jihomoravského kraje; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Poučení

Toto závazné stanovisko je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Nelze se proti němu odvolat a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, a to u příslušného stavebního úřadu.

(otisk úředního razítka)

Za správnost vyhotovení:

Ing. Bc. Jiří Janoška v. r.
vedoucí odboru

Ing. Marta Němečková
referentka památkové péče

Závazné stanovisko obdrží:

- Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace (IČ: 4737564), Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice (DS)

Na vědomí:

- Národní památkový ústav v Brně, PhDr. Radim Šťastný (DS)
- Městský úřad Strážnice – stavební úřad (DS)