

STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ A EKONOMICKÁ BRNO,
UL. OLOMOUCKÁ 1140/61, BRNO
UČEBNA ODBORNÉHO VÝCVIKU Č. H12

Dokumentace pro provádění stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: UČEBNA ODBORNÉHO VÝCVIKU Č. H12
UL. OLOMOUCKÁ 1140/61, BRNO

Místo stavby: ul. Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno, parcela č. 2934/4, k.ú. Černovice (611263)

Předmět dokumentace: Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy učebny odborného výcviku č. H12 dle výkresové dokumentace. Součástí navržených stavebních úprav jsou rovněž úpravy rozvodů elektroinstalace a vzduchotechniky.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace

IČ: 00226475

Adresa sídla: ul. Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: ATELIER 101, s.r.o.,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 54308

IČ: 277 18 361

DIČ: CZ 277 18 361

Adresa sídla: Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno

Doručovací adresa: Křenová 26, 602 00 Brno

Hlavní projektant: Ing. arch. Klára Trnková

Email: trnkova@atelier101.cz

Mobil: 605 566 556

Číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů:
3161 (seznam autorizovaných osob vedený ČKA)

Obor, specializace: PS – pozemní stavby

Stavebně konstrukční řešení Ing. Tomáš Focke
Žitná 1474/23
621 00 Brno – Řečkovice
1004977 (autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb)

Mobil: 776 740 780

Email: tom.focke@email.cz

Technika prostředí staveb

Elektroinstalace	Milan Laťák 1001948 (autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení) Mobil: 603 812 910 Email: latak@ldh.cz
Vzduchotechnika	Ivo Mach Vsetínská 520/6 639 00 Brno Mobil: 606 681 291 Email: imach59@deznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Hlavními vstupními podklady byly požadavky investora, zaměření stávajícího stavu objektu a archivní dokumentace stavby zapůjčena investorem.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v obci Brno na ul. Olomoucká v areálu Střední školy technické a ekonomické.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek parcelní č. 2934/4 je v současné době zastavěný stávající budovou střední školy.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstávají stávající, tedy beze změny. Stavební úpravy se týkají vnitřních prostor školy.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle platného územního plánu města Brna se řešená lokalita nachází v ploše s označením OS – plocha stavební stabilizovaná, plocha pro veřejnou vybavenost – školství. Záměr je tedy v souladu s platným územním plánem města Brna.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrženou stavbou jsou dodrženy požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů nebyly požadovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevové řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

- parcela č. 2934/4, k.ú. Černovice

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy učebny odborného výcviku č. H12 dle výkresové dokumentace. Součástí navržených stavebních úprav jsou rovněž úpravy rozvodů elektroinstalace a vzduchotechniky. Stavba slouží pro školství a výuku.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o stavbu, která není chráněna.

e) Údaje o dodržení technický požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při navrhování stavby byla respektována příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., č. 526/2006 Sb. a souvisejících. Stavba byla navržena v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušnými ČSN v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušnými ČSN v platném znění.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů nebyly požadovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevové řešení.

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí apod.)

Bilance stavby zůstávají stávající.

S odpady vzniklými při stavebních úpravách bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Jednotlivé odpady budou tříděny podle druhů (vyhláška č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů) a v případě, že je nebude možné využít, budou přednostně nabízeny k recyklaci. Pokud toto nebude možné, budou předány výhradně oprávněným firmám a poté budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný časový průběh výstavby:

- zahájení stavby rok 2024
- dokončení stavby rok 2024

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na provedení stavby činí cca **XXXX** mil.Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty ani technická a technologická zařízení

V Brně, 04/2024