



v Brně dne 12. 6. 2024

Výzva k podání nabídky

Vážení přátelé, dovoluji si Vás oslovit s výzvou k předložení nabídky na výkon činnosti technického dozoru investora (TDI).

Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, IČO: 48513512, se sídlem Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno bude realizovat akci (dále Dílo)

Rekonstrukce kotelny – havarijný stav.

Dílo zahrnuje jednak stavební práce, jednak dodávku technologie a uvedení do provozu. Dne 10. 6. 2024 budou posuzovány nabídky dodavatelů. Termín zahájení prací lze očekávat v průběhu měsíce července, popř. 1. 8. 2024, dokončení do 30. 9. 2024, je třeba kalkulovat s časovou rezervou. Projektová dokumentace je v příloze, rozpočet od dodavatele dodáme.

Náklady Díla po vyhodnocení výběrového řízení předpokládáme ve výši 4,3 mil. Kč (bez DPH).

Předmětem činnosti TDI bude odborné zastupování investora při realizaci stavby. Zejména:

- seznámení se s projektovou dokumentací Díla a obsahem příslušných smluv
- předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby
- vedení a koordinace kontrolních dnů stavby, včetně zajištění zápisů z kontrolních dnů
- každodenní kontrola pracovních postupů zhotovitele z hlediska výsledné kvality částí Díla, kontrola instalovaného a použitého materiálu a jeho souladu s projektovou dokumentací
- pravidelné sledování provozu na staveništi včetně kvality skladování, dodržování vymezených provozních zón a udržování čistoty a pořádku na staveništi
- kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací a stavebním povolením
- kontrola konstrukcí a částí Díla před jejich zakrytím
- kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek konstrukcí a prací, kontrola výsledků a dokladů
- přejímání dokončených částí Díla a dílčích prací včetně předepsaných zkoušek a revizí
- evidence změn, kontrola fakturace
- kontrola vedení stavebního deníku včetně zápisů o spotřebě energií a vody
- kontrola souladu prováděných prací s harmonogramem stavby
- vyhotovení fotodokumentace prováděného Díla

- evidence prací týkajících se Díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a které zhotovitel požaduje realizovat, odsouhlasování cen za tyto práce před jejich provedením
- identifikace vad a nedodělků, kontrola jejich odstraňování
- kontrola a kompletace dokladů stavby
- spolupráce s investorem po dokončení stavby a při reklamacích vad díla

Je možná prohlídka místa plnění po domluvě (tel. 605 150 236 – Peter Krupka)

Nabídku prosím předložte do středy 26. 6. 2024 do 9:00.

V nabídce specifikujte:

- celkovou cenu za poskytnutí služby TDI bez DPH a včetně DPH. Tato cena musí zahrnovat službu TDI od zahájení realizace (předp. 1. 8. 2024) po dobu realizace 12 týdnů a náklady na spolupráci s investorem po dokončení stavby a při reklamacích díla.
- cenu za 1 týden poskytování služby TDI pro případ nutného prodloužení doby realizace Díla, popř. pro případ dřívějšího ukončení a předání Díla.
- předpokládanou četnost přítomnosti zástupce TDI na stavbě (počet dní v týdnu, počet hodin týdně, včetně kontrolních dní).
- K nabídce prosím přiložte návrh příkazní smlouvy.

Vyhodnocení bude ekonomická výhodnost nabídky – celková cena bez DPH a rozsah plnění podle návrhu příkazní smlouvy.

Děkuji, s pozdravem

RNDr. Peter Krupka, Ph.D.
ředitel gymnázia