

Zateplení budovy E Patologie,  
Nemocnice Vyškov  
**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

a) *charakteristika území, stavebního pozemku a průběhu liniové trasy; zastavěné území a nezastavěné území; soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Řešený objekt nemocnice, na pozemku parc. č. 3355 v k.ú. Vyškov s celkovou plochou 347 m<sup>2</sup>, se nachází ve stabilizovaném zastavěném území západní části města Vyškov. Objekt je součástí komplexu budov Nemocnice Vyškov. Objekt je půdorysného tvaru písmene T o přibližné velikosti 25,3 x 18,8 m. Budova je samostatně stojící v parkové úpravě areálu Nemocnice. Od své realizace až doposud byl objekt využíván jako nemocniční zařízení. Toto využití se stavebními úpravami nemění.

Navrhované úpravy negativně nijak neovlivňují charakter území, dosavadní využití a zastavěnost území.

b) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydání územně plánovací dokumentace*

Projekt řeší zateplení obálky již existující budovy, beze změny účelu užívání a zasahování do zastavěné plochy budovy. Objekt je využíván jako nemocniční zařízení beze změny.

Záměr stavebních úprav je v souladu s platnou územní dokumentací obce, s cíli a úkoly územního plánování.

c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,*

Nejsou požadovány ani vydány výjimky.

*Obecné požadavky na využití území jsou upraveny vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se změnami: 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb., 431/2012 Sb.*

d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Závazná stanoviska dotčených orgánů budou splněna.

e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Na stavbě byl proveden vizuální průzkum in situ, odtrhové zkoušky fasády a obhlídka statikem.

Odtrhové zkoušky prokázali, že plochy fasády vyhovují požadavku na podklad dle ČSN 73 2901. Průměrná hodnota činí 372,5 kPa.

f) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Řešené území leží na hraně výškového ochranného pásma letiště Vyškov. Navrhované řešení se týká obálky budovy. Ochrana území řešenými úpravami nebude narušena.

g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Řešený objekt nemocnice se dle dostupných informací nenachází v záplavové území, poddolované území nebo území, které by vyžadovalo zvláštní zabezpečení nebo řešení stavby.

h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Řešený objekt je stávající a stavební úpravy se týkají zateplení obálky budovy. Navrhované úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky či okolí. Odtokové poměry v území se nemění, zpevněné plochy jsou stávající bez úpravy, střešní plášť je stávající, bude opatřen ochranným nátěrem pro ochranu a zlepšení vlastností.

i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Stavební úpravy se týkají především zateplení obálky budovy.

Stavební úpravy nevyžadují kácení dřevin.

V rámci projektu dojde k demontážím vybraných výplní otvorů, demontáži dešťových svodů a odpadů, demontáži skladby ploché střechy v severozápadní části.

j) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Stávající objekt nemocnice na parc. č. 3355 k.ú. Vyškov je situován ve stabilizovaném zastavěném území města. V rámci stavebních úprav nedochází k rozšiřování zastavěné plochy a k trvalému ani dočasnému záboru zemědělské půdy či pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Stávající objekt nemocnice je situován ve stabilizované zastavěné ploše města Vyškov. Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu města. Bezbariérový přístup do budovy je stávající a je zajištěn stávajícím vstupem a vjezdem z úrovně terénu.

l) *věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

Stavební úpravy nejsou podmíněny souvisejícími investicemi. Časově jsou odvislé od vydání stavebního povolení a nabytí právní moci.

m) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*

Stavební úpravy budou prováděny v části stávajícího objektu na parc. č. 3355 k.ú. Vyškov.

## B.2 Celkový popis stavby

### B2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Změna dokončené stavby.

Na stavbě byl proveden vizuální průzkum in situ a odtrhové zkoušky fasády a ohledání statikem.

Odtrhové zkoušky prokázali, že plochy fasády vyhovují požadavku na podklad dle ČSN 73 2901. Průměrná hodnota činí 372,5 kPa.

b) *účel užívání,*

Nemocniční zařízení - beze změny

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Stavební úpravy jsou trvalého charakteru.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Investiční záměr bude proveden v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Závazná stanoviska dotčených orgánů budou splněna. Požadavky jsou patrné v jednotlivých stanoviscích, která jsou nedílnou součástí této dokumentace a jsou obsaženy ve složce Dokladová část.

f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.

g) *navrhované parametry stavby*

Hrubá podlahová plocha: 274 m<sup>2</sup> - beze změny

h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod,*

Počet uživatelů ani plochy pro odvod dešťové vody se nemění. V rámci dodávky pitné vody, jejího ohřevu a odvodu splaškových vod budou využity stávající přípojky.

Třída energetické náročnosti budov je zpracována samostatným energetickým posudkem, který je nedílnou součástí této dokumentace.

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

- Stavba s ohledem na svůj charakter není rozdělena na dílčí etapy. Bude provedena v jedné fázi celá. Stavební úpravy budou zahájeny po vydání stavebního povolení a nabytí právní moci.

## **B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Projekt řeší zateplení obálky již existující budovy, beze změny účelu užívání a zasahování do zastavěné plochy budovy. Objekt je využíván jako nemocniční zařízení beze změny.

Územní regulace a kompozice prostorového řešení budovy zůstává beze změny.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Projekt řeší zateplení obálky již existující budovy, beze změny účelu užívání a zasahování do zastavěné plochy budovy. Objekt je využíván jako nemocniční zařízení beze změny.

Nová fasáda bude jednoduchá v duchu již opravených budov areálu nemocnice. Fasádní barva bude světlého odstínu, určena na základě vzorků po odsouhlasení H.A.P. a investora. Střešní nátěr bude ve světlém odstínu - viz již opravené budovy.

Bližší barevné řešení bude odsouhlaseno investorem a architektem na základě vzorků.

## **B2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Řešený slouží jako patologie. Dispozice a vnitřní provoz je stávající a v rámci stavebních úprav do ní nebude nijak zasahováno.

Objekt je přízemní s nevyužívaným půdním prostorem.

## **B2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérový přístup do budovy je stávající z přilehlého terénu.

## **B2.5 Bezpečnost při užívání staveb**

Stavba splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle §26 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecné technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Stavba neobsahuje žádná technologická výrobní zařízení. Realizací stavby nevzniknou žádné nové zdroje škodlivých látek, hluku, vibrací nebo zdraví škodlivého záření ani nebezpečného odpadu. Vliv navrhované stavby na životní prostředí je minimální.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.

Požární bezpečnost objektu je řešena samostatně v příloze D.1.3 projektové dokumentace.

## **B2.6 Základní technický popis staveb**

### **Stavební a konstrukční řešení**

Stávající objekt E Nemocnice Vyškov byl postaven v 2. polovině minulého století z cihelného zdiva s dřevěnými střešními vazníky sedlové střechy s nízkým sklonem.

Předmětem projektu je zlepšení tepelně-technických vlastností obálky budovy, zejména obvodového zdiva, podlahy půdních prostor.

V rámci projektu budou provedeny následující práce:

- osazení nových oken
- zateplení fasády včetně ostění oken
- zateplení půdy volně loženou minerální/skelnou vatou a osazení OSB chodníků na spodní pásnici
- zateplení ploché stříšky včetně nové HI PVC folie
- osazení klempířských prvků - žlaby, svody, parapety
- oprava svislého vedení bleskosvodu
- ochranný nátěr plechové střechy včetně vikýřů

V rámci projektu nebude zasahováno do nosných konstrukcí, vyjma dozdívek oken.

Dozdívky jsou navrženy z keramických broušených cihel - blíže viz výkresová část.

### **Zateplovací systém**

Stěny objektu je navrženo opatřit kontaktním zateplovacím systémem principu ETICS s hlavním materiálem z minerální izolace ( $\lambda = < 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) s převážně podélnou orientací vláken, která bude lepená na penetrovaný podklad a kotvena příslušným počtem hmoždinek se zátkou z tepelného izolantu. Založení zateplení -> soklová část výšky 0,6m bude opatřena perimetrickými deskami ( $\lambda = < 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

Podlaha půdy je zateplena volně loženou minerální / skelnou izolací ( $\lambda = < 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) s příslušným počtem revizních lávek z OSB.

Blíže k zateplovacímu systému viz zpráva D tohoto projektu.

### **Materiálové řešení**

Nová fasáda bude jednoduchá v duchu již opravených budov v areálu. Fasádní barva bude světlého odstínu, určena na základě vzorků po odsouhlasení H.A.P. a investora. Střešní nátěr bude ve světlém odstínu - viz přilehlé již opravené budovy.

Veškerá barevnost bude konzultována a schválena H.A.P. a investorem.

## Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy z materiálů a konstrukcí s odpovídající mechanickou odolností a stabilitou. Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům.

Připravenost stavby, způsob montáže a provádění musí respektovat příslušné normy, předpisy a technologické postupy. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy. Skutečné rozměry prvků nutno před provedením přeměřit na stavbě - rozměry, počet ks. příp. tvar. Při realizaci stavby bude komunikace udržována v čistotě.

Bližší řešení viz část D.2 Stavebně konstrukční část.

## **B2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) *technické řešení,*

Vytápění - objekt je vybaven teplovodní soustavou s nástěnnými otopnými tělesy, umístěnými pod okny, se zdrojem ve formě plynového kotle. Plynový kotel bude nahrazen novým plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 45 kW k zajištění otopné vody. Nově budou otopná tělesa opatřena termoregulačními hlavicemi.

Po dokončení zateplení budovy dojde k hydraulickému vyvážení otopné soustavy.

Silnoproudá elektrotechnika - beze změny

Vodovod - beze změny

Vnitřní splašková kanalizace - beze změny

Dešťová kanalizace - v rámci projektu bude zkontrolováno napojení dešťových odpadů na areálovou kanalizaci a bude provedeno řádné dopojení a odvod dešťových vod od objektu - dle pokynů statika.

Elektronické komunikace - beze změny

b) *výčet technických a technologických zařízení,*

V rámci projektu se nenavrhují žádná nová technologická zařízení.

## **B2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Souhrn všech nutných úprav a opatření pro dodržení podmínek tohoto požárně bezpečnostního řešení:

- Vnější zateplení obvodových stěn bude z minerální izolace (třída reakce na oheň A1 nebo A2). **Třída reakce na oheň izolace bude doložena**
- Celá skladba střechy bude odpovídat klasifikaci Broof(t3). **Klasifikace Broof(t3) musí být doložena;**
- **Okna ve fasádě nebudou zvětšována oproti předchozímu stavu;**

Bližší řešeno samostatnou částí tohoto projektu D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

## B2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

### a) *kritéria tepelně technického hodnocení,*

Větší změna dokončené budovy dle § 6 odst. 2 písm. c) a/nebo d) dle zákona č. 406/2000 Sb. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace Budova E - Patologie

### b) *energetická náročnost budovy*

Dle zpracovaného PENB byl objekt po zásazích zařazen do energetické náročnosti D podle průměrného součinitele prostupu tepla = 0,35 W/(m<sup>2</sup>.K), dle celkové dodané energie byl zařazen do třídy D. Blíže viz PENB a energetický posudek, zpracovaný Ing. et. Ing. Evou Velískovou.

### c) *posouzení využití alternativních zdrojů energie*

Využití alternativních zdrojů energie nebylo uvažováno, nebylo předmětem zadání investora.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

### Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

Stavba a její provoz jako celek nevyvoluje pro okolí škodlivé vibrace, hluk, prašnost apod. a nebude mít negativní vliv na okolí. Ke zvýšení prašnosti bude docházet v místě stavby pouze po dobu výstavby.

Stavební konstrukce budou navrženy v souladu s požadavky ČSN 730532/2000 Z 1-05/2005 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků tak, aby hladina hluku vyhověla nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Časový harmonogram prací bude zpracován dodavatelem stavby tak, aby byla maximálně omezena možnost narušení faktorů pohody a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Budou určeny skladovací plochy a zásoby sypkých materiálů budou minimalizovány. Budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště. Budou stanoveny opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

V objektu nebude nainstalováno žádné zařízení s nadměrnou hlučností. Běžné zdroje hluku budou eliminovány dodavateli technického vybavení objektu tak, aby nebyly porušeny limity hygienické normy. V objektu se neuvažuje s instalací zařízení, které by ohrožovalo bezpečnost nebo zdraví osob.

## B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a ochrana před pronikáním radonu z podloží

Předmětem projektu je zateplení obálky budovy. Plánované stavební úpravy se týkají fasády a půdy objektu. Ochrana proti radonu není blíže řešena.

### b ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se ovlivnění stavby bludnými proudy. Nebylo prováděno žádné měření. Za dobu užívání budovy nebyly zaznamenány tyto jevy a jejich objevení se nepředpokládá. Blíže neřešeno.



c ochrana před technickou seizmicitou

Dům se nachází v jádru areálu nemocnice Vyškov. Během dosavadního užívání stavby nebyly zjištěny problémy, vyvolávající negativní vliv na statiku a trvalost objektu, nepředpokládá se jejich objevení.

d ochrana před hlukem

Časový harmonogram prací bude zpracován tak, aby byla maximálně omezena možnost narušení faktorů pohody a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Budou určeny skladovací plochy a zásoby sypkých materiálů budou minimalizovány. Budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště. Budou stanoveny opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras. V objektu nebude nainstalováno žádné zařízení s nadměrnou hlučností. Běžné zdroje hluku budou eliminovány dodavateli technického vybavení objektu tak, aby nebyly porušeny limity hygienické normy. V objektu se neuvažuje s instalací zařízení, které by ohrožovalo bezpečnost nebo zdraví osob - jedná se o stávající nemocniční zařízení s dosavadním provozem. Tato omezení nebyla zaznamenána.

e protipovodňová opatření

Stávající objekt se nenachází v povodňové oblasti a nejsou navržena protipovodňová opatření.

f ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Během dosavadního užívání stavby nebyl prokázán výskyt těchto vlivů.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) *nápojevací místa technické infrastruktury,*

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na technickou infrastrukturu.  
Bez zásahu - blíže se neřeší.

b) *připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky,*

Stávající - bez zásahu - blíže se neřeší.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přípustnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Řešený objekt je součástí areálu Nemocnice Vyškov, samostatně stojící objekt v rámci parkové úpravy areálu nemocnice, zároveň má zajištěn přístup pro pěší z vnitroareálových komunikací. Budova je přístupná pro pěší a příjezdovou cestou pro osobní a automobily, dopravní řešení je bez zásahu stávající - blíže neřešeno.

b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Stavebními úpravami objektu se nemění napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

c) *doprava v klidu*

Navrženými stavebními úpravami objektu se doprava v klidu nemění.

d) *pěší a cyklistické stezky,*

V rámci provádění zateplení budovy budou stávající pěší stezky a přístupy zajištěny tak, aby mohli být dále užívány po dobu stavby - nad vstupy budou ochranné stříšky z lešení a cedulky s označením práce. Pěší trasy nebudou ovlivněny.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *terénní úpravy,*  
Projektem neřešeno - bez zásahu
- b) *použité vegetační prvky,*  
Projektem neřešeno - bez zásahu
- c) *biotechnická opatření,*  
Projektem neřešeno - bez zásahu

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

### ŘEŠENÍ LIKVIDACE ODPADŮ

Přehled právních předpisů České republiky upravující oblast odpadového hospodářství:

- Zákon č. 541/2020 Sb., O odpadech

- Vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů

Likvidace odpadů ze stavby:

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl. č. 8/2021 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. zák. č. 541/2020 Sb. Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Kovy (17 04) budou odvezeny do Sběrných surovin. Zbylé odpady budou odvezeny na skládku odpadu, případně sběrný dvůr. Veškerý odpad vzniklý při realizaci stavby bude předán osobě oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., bude evidován a ke kolaudaci bude doložen doklad o jeho likvidaci.

- b) *vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

- c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*  
Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

- e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Realizací stavby se vznik nových ochranných pásem nepředpokládá.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva plánovanými stavebními úpravami není ovlivněna. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

Přesněji bude řešeno s dodavatelem stavby po dohodě s investorem a stavebním dozorem.

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

- *Voda pro výstavbu:*  
Bude odebírána ze stávajících vnitřních rozvodů vody v budově.
- *Elektrická energie:*  
Bude odebírána ze stávající elektroměrné skříně v budově. Spotřeba cca 500 kWh/měs.
- *Odkanalizování ZS:*  
Jako sociální zařízení staveniště bude využito stávajících toalet a zázemí v objektu. Použijí se stávající WC a sprcha.

b) *odvodnění staveniště,*

Jedná se o zateplení budovy - staveniště bude odvodněno přirozeně a dešťové vody se budou vsakovat do stávajících travnatých ploch.

c) *nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Vjezd i výjezd ze staveniště a jeho zásobování bude z přílehlající místní komunikace a vnitroareálových komunikací ze severní strany budovy. Doprava stavebních materiálů, konstrukcí a hmot bude prováděna běžnými nákladními automobily, jejichž celková hmotnost a rozměry nepřekračují hodnoty povolené vyhláškou č. 341/2002 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích ve znění pozdějších novelizací.

Z tohoto důvodu nebudou nutná žádná zvláštní opatření nebo úpravy na dopravních trasách.

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Uspořádání objektů zařízení staveniště neovlivní veřejné zájmy. Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Při výstavbě budou respektována vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Staveniště bude vymezeno lešením a bude uzamčeno. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka a bude oploceno a uzamčeno. Příjezd a přístup na staveniště je zajištěn ze stávající pozemní komunikace z ulice Purkyňova a z vnitroareálových komunikací.

f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),*

Výrobní a skladové zařízení staveniště se zřídí na pozemku stavebníka. Pro zařízení staveniště nebudou prováděny stavby vyžadující ohlášení.

g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*  
Stavba nebude negativně ovlivňovat pěší trasy. Bude zachována vodící linie.

h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*  
Jedná se o zateplení budovy. Předpokládá se minimální množství odpadu, které následně bude likvidováno odvozem autorizované osoby k těmto účelům oprávněné do sběrného dvora v blízkosti staveniště.  
*Prováděním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí. Po dokončení stavebních prací bude plocha za domem srovnána, vymodelována zeminou z mezidoponie a zatravněna osázena keři a stromy.*

Odpady budou uloženy na skládku určenou pro daný druh odpadu. Při nakládání s odpady bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Odpad během stavby bude tříděn a bude likvidován oprávněnou firmou. V rámci stavby dojde k nakládání s těmito odpady:

katalog. číslo název odpadu

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| 15 01 01  | Papírové a lepenkové obaly       |
| 15 01 02  | Plastové obaly                   |
| 17 02 01  | Dřevo                            |
| 17 02 03  | Plasty                           |
| 17 03 01* | Asfaltové směsy obsahující dehet |

i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*  
Projekt řeší zateplení objektu. Projekt neřeší zemní práce.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*  
Dodavatel stavby je povinen zajistit provoz tak, aby byla zajištěna ochrana životního prostředí.

K omezení negativních vlivů na životní prostředí stávající zástavby je třeba zajistit:

- Při vlastní realizaci by měla být upravena pracovní doba tak, aby probíhala v době od 6,00 do max. 22,00 h kvůli dodržení nočního klidu
- Staveniště se bude nacházet vně budovy a bude oploceno
- Doprava na staveniště musí probíhat jen po určených trasách a je třeba dodržovat pravidla automobilového provozu včetně čistoty přilehlé komunikace
- Ochranu proti hluku a vibracím - provádět kontrolu a správnou údržbu strojů a zařízení
- Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem - seřídít motory apod.
- Ochranu proti znečišťování komunikací
- Ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace
- Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení.
- Všechny objekty ZS budou zajištěny dle stávajících požárních předpisů.

- Stavba bude řádně označena a zajištěna proti neoprávněnému vniknutí.
- Inženýrské sítě budou chráněny proti poškození.

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat současné platné technické normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, zejména vyhlášku ČÚBP č.324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Při všech pracích uvedených v této dokumentaci je nutné průběžně a důsledně dodržovat:

- podmínky bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce
- č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- č. 309/2006 Sb. Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- č. 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdravá při nebezpečí pádu
- vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích
- vyhlášku MPSV č. 12/1995 Sb. o bezpečnosti a provozu skladovacích zařízení sypkých hmot
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- ČSN ISO – 12480 – 1 – Jeřáby-bezpečné používání
- ČSN 65 0201 – Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady
- ČSN 05 0601 – Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů
- ČSN 05 0610 – Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem
- ČSN 05 0630 – Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- ČSN 07 8304 – Bezpečnostní předpisy k dopravě plynu – provozní pravidla

Pracovníci musí být před zahájením prací seznámeni s příslušnými bezpečnostními předpisy a technologickými postupy. Dále musí být seznámeni a musí se řídit bezpečnostními předpisy a pravidly jednotlivých dodavatelů, souvisejícími s realizací díla. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle vyhlášky MPSV č. 204/1994.

Při realizaci musí být dodržován projekt a veškeré odchylky od projektu je nutné stanovit předem písemně do stavebního deníku v rámci kontrolních dnů na stavbě a odsouhlasit architektem. Stavební deník je právním podkladem pro řešení případných rozporů.

Staveniště bude označeno tabulkami zakazující vstup na staveniště nepovolaným osobám i všech vstupů dle ČSN 01 8010 a ČSN 01 8012.

Na stavbě bude stálý stavební dozor dohlízející a zodpovídající za dodržování bezpečnosti práce na celém staveništi.

Při všech případech práce ve výšce bude zajištěn prostor pomocí zábran zamezujících přístup do ohrožených prostor v místech pod prací ve výšce a zároveň nesmí být prováděny žádné práce, které by ohrožovaly pracovníky při pracích ve výškách. Práce ve výškách bude prováděno pracovníky s osobním zajištěním dle §50 vyhlášky 324/1990 Sb. s použitím prostředků osobního zajištění dle ČSN 83 2611 a ČSN 83 2612.

Lešení budou prováděny dle platných norem s bezpečnostním prostorem kolem lešení min. 2,0 m. Průchody pod lešením budou mít světlou výšku 2,1 m s rovnou podlahou a záchytnou stříškou délky 2.0 m.

Při stavbě bude průběžně prováděno zajištění všech otvorů a jam (okna, instalační

šachty, výtahy atd.) dle polohy a velikosti souvislým poklopem se zabezpečením proti poškození nebo odstranění při běžném provozu s dostatečnou únosností nebo ohrazeny pevným dvoutýčovým zábradlím vysokým 1,1 m. V případě, že je v otvoru prováděna instalace a pracovníci se vzdálí musí tento otvor zpětně zajistit.

l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*  
Staveniště nevyžaduje úpravu okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu.

m) *zásady pro dopravní inženýrská opatření,*  
Komunikace v blízkosti stavby bude denně kontrolována a v případě znečištění bude očištěna. Je třeba dbát při práci s těžkými stroji, aby nedošlo k poškození místní komunikace. V případě vzniku poškození bude opraveno na náklady investora.

n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),*

Stavební úpravy budou probíhat částečně za provozu nemocnice.  
Stavební práce budou dle náročnosti uspořádány tak, aby byly prováděny v co největší míře mimo pracovní dobu banky, aby tak nenarušovaly její chod. Časový rozvrh bude konzultován s vedením pobočky s ohledem na možnosti dodavatele stavby a na technické a technologické postupy provádění stavebních úprav.

o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Realizace stavebních úprav budovy bude provedena v jedné etapě.  
Postup výstavby bude dopřesněn na základě vybraného dodavatele stavby.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Nové střešní žlaby a svody budou napojeny na stávající napojovací body.

Brno, Září 2022

Vypracoval: Ing. arch. Jiří Šnerch