

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## „Oprava ploché střechy přístavby Vlastivědného muzea Kyjov – havarijní stav“

### Identifikační údaje veřejného zadavatele:

#### **Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace**

Sídlo: Zámecké nám. 27/9, 695 01 Hodonín  
IČ: 00090352  
zastoupeno Mgr. Irenou Chovančíkovou, ředitelkou  
Tel.: +420 518 351 834  
Kontaktní osoba: Petr Nesvadba, investiční referent  
Tel.: +420 602 687 249  
Doručovací adresa: Zámecké nám. 27/9, 695 01 Hodonín  
E-mail: masarykovomuzeum@masaryk.info

Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace (dále jen zadavatel) oznamuje úmysl zadat zakázku malého rozsahu na stavební práce podle zásad uvedených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a vyzývá k podání nabídek na provedení zakázky s názvem

## „Oprava ploché střechy přístavby Vlastivědného muzea Kyjov – havarijní stav“

**Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu v otevřené výzvě

### Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících především v provedení nové hydroizolace, spádování tepelnou izolací, zateplení atiky, doplnění izolantu při atice stěny, včetně výměny plechů atiky stávající stavby Vlastivědného muzea Kyjov specifikovaných v zadávacích podmínkách této zakázky, konkrétně pak v technických podmínkách a v soupisu prací pro tuto veřejnou zakázku. Předmětem stavebních prací bude také provedení demontáže a zpětné montáže hromosvodu. Skladba systému nové hydroizolace musí splňovat možnost osadit do budoucna na povrch hydroizolace systém fotovoltaiky. Stavebními pracemi nedojde k dotčení nosné konstrukce stavby. Zadavatel upozorňuje, že stavební práce budou probíhat za provozu v něm umístěného muzea.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH je **1.228.099,- Kč**.

Podrobná technická specifikace je uvedena v této zadávací dokumentaci a v příloze č. 2 technické podmínky.

### Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je uchazečům poskytována kompletní spolu s touto výzvou. Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky a její realizaci, kterými se nicméně uchazeči při zpracování nabídky musí také řídit.

Pokud zadávací dokumentace nebo nějaká část zadávacích podmínek obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které by vedly ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, zadavatel umožňuje v těchto případech použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných materiálů nebo výrobků.

V takovém případě musí být součástí nabídky dokumentace takových materiálů nebo výrobků, umožňující porovnání kvalitativních a technických vlastností takových materiálů, či výrobků s materiály, či výrobky požadovanými v zadávacích podmínkách.

### **Požadavek na prokázání kvalifikace:**

Zadavatel tímto stanovuje požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů, a minimální úroveň pro splnění jednotlivých kvalifikačních předpokladů:

#### **Základní způsobilost:**

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti, a to ve formě čestného prohlášení a k prokázání základní způsobilosti ve formě čestného prohlášení lze použít formulář nabídky.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

#### **Profesní způsobilost:**

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

#### **Technická kvalifikace:**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu nejvýznamnějších stavebních prací provedených účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího

řízení a osvědčení objednatelů o řádném a odborném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; seznam musí obsahovat údaje o ceně prováděných prací, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

Kvalifikaci splní účastník, který realizoval nejméně tři zakázky na provedení stavebních prací, spočívajících ve výstavbě, či rekonstrukci nebo opravách střech objektu občanské vybavenosti, sloužícího pro potřeby veřejnosti, s realizačními náklady každé z nejvýznamnějších staveb ve výši alespoň 1.000.000,- Kč bez DPH.

Za objekt občanské vybavenosti se pro účely těchto zadávacích podmínek považuje kterýkoli z těchto objektů:

- stavby pro výchovu a vzdělání - školy, školky, jídelny,
- stavby pro obchod a služby - obchodní centra, salony, prodejny, logistická centra,
- sportovní a tělovýchovné stavby - tělocvičny, sportovní střediska, hery,
- zdravotnické stavby - lékárny, ordinace, zdravotní střediska a centra, poliklinika,
- administrativní stavby - pro státní správu, výrobní a nevýrobní společnosti,
- stavby s kulturním využitím - divadla, kina, společenská centra, kulturní domy,
- stavby cestovního ruchu a veřejného stravování - penziony, hotely, ubytovny, restaurace,
- budovy pro dopravu a spoje - parkoviště, garáže, haly letišť, nádraží,
- ostatní - např. hasičské zbrojnice.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech. Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace ve formuláři nabídky, a to spolu s kontaktními údaji na osoby zadavatele (objednatel), u kterých může zadavatel účastníkem uvedené informace ověřit. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím jiných dokladů analogicky dle zákona.

#### **Hodnotící kritéria:**

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH, když nejvýhodnější nabídka bude ta s nejnižší nabídkovou cenou (bez DPH).

Nabídková cena bude zahrnovat kompletní realizaci, a to v rozsahu specifikovaném těmito zadávacími podmínkami.

Uchazeč při stanovení nabídkové ceny zohlední všechny okolnosti této veřejné zakázky, zejména technickou dokumentaci a další okolnosti, které bylo možné předvídat při zpracování nabídkové ceny.

Uchazeč podáním nabídky na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Nabídková cena uchazeče nesmí překračovat předpokládanou hodnotu veřejné zakázky uvedenou v této zadávací dokumentaci (**1.228.099,- Kč bez DPH**). V opačném případě bude nabídka uchazeče hodnotící komisí vyřazena pro nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

#### **Obchodní podmínky:**

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně platebních podmínek jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci v samostatné příloze č. 4.

Obsah obchodních podmínek může vybraný dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, nesmí je měnit.

Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.

Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.

### **Místo a doba pro podání nabídky:**

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 27.6.2024 ve 12:00 hod.**

Elektronické podání nabídky není možné.

Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Rozhodující pro včasné doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem (nikoli předání k poštovnímu doručení). Nabídky lze podat poštou nebo osobně na adresu sídla veřejného zadavatele.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka v listinné podobě bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, a slovem NEOTEVÍRAT, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka bude obsahovat:

- formulář nabídky obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách,
- doklady o kvalifikaci požadované v této zadávací dokumentaci,
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně.

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

### **Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění nebude organizována. Zadavatel však vyzývá uchazeče, aby se řádně seznámili s podmínkami, které panují na místě plnění veřejné zakázky, jelikož jsou součástí návrhu smlouvy, který je pro uchazeče závazný, uchazeč prohlásí, že se s podmínkami panujícími v místě plnění řádně seznámil.

### **Odpočívání**

Od 1.1.2021 vstoupil v platnost zákon č. 543/2020 Sb., kterým bylo novelizované znění § 6 a § 28 zákona.

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky, při zachování zásad rovného přístupu a zákazu diskriminace a přiměřenosti za možnou.

1) Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zohledněna v obchodních podmínkách v povinnostech vybraného dodavatele v případě, že pro to nebudou dány objektivní překážky:

- a) zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům, spočívající ve férových podmínkách platebního systému,
- b) využít při provádění díla osob znevýhodněných na trhu práce; osob s trestní minulostí, umožnit získání praxe a rekvalifikace, zajistit důstojné pracovní podmínky a etické nakupování, umožnit účast sociálních podniků při realizaci zakázky,
- c) poskytnout součinnost v dalších prvcích sociálně odpovědného zadávání,

kdy je plnění těchto povinností zajištěno smluvní pokutou.

2) Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zohledněna v povinnosti vybraného dodavatele, že odpady a znečištění vzniklé jeho činností nebo odstraňované v souvislosti s plněním předmětu díla budou řádně ekologicky tříděny a likvidovány v souladu s platnou legislativou, přičemž likvidace odpadů vzniklých při provádění díla bude upřednostňováno druhotné využití takových odpadů před spalováním či uložením na skládku. V obchodních podmínkách je plnění těchto povinností zajištěno smluvní pokutou.

3) Podmínka inovací není zohledněna, neboť hlavním předmětem veřejné zakázky je provádění stavebních prací dle technických podmínek veřejné zakázky, u nichž výrazné inovace, a tedy změny řešení oproti schválené projektové dokumentaci, nelze uplatnit.

### **Další podmínky:**

Úplná zadávací dokumentace je přístupná v elektronické podobě na profilu zadavatele [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_255.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_255.html), a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho provozní činností a vadou výrobku, včetně možných škod pracovníků dodavatele. Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Certifikát pojištění odpovědnosti je povinen předložit vybraný uchazeč nejpozději den předcházející dni podpisu smlouvy. Pojištění se musí vztahovat na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě a musí být platné po celou dobu plnění příslušné části veřejné zakázky.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být doručena na adresu podatelny zadavatele [masarykovomuzeum@masaryk.info](mailto:masarykovomuzeum@masaryk.info), a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku odešle zadavatel současně všem účastníkům, které vyzval v rámci otevřené výzvy, a to buď prostřednictvím podatelny nebo uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení otevřené výzvy, tj. na profilu zadavatele [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_255.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_255.html).

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Za zpracování nabídky nepřísluší uchazeči úhrada.

Splněním podmínek výzvy nevzniká uchazeči nárok pro přijetí nabídky ani nárok na uzavření smlouvy.

Veřejný zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit.

- Přílohy:
- 1) formulář nabídky
  - 2) technické podmínky – projektová dokumentace
  - 3) soupis prací a dodávek
  - 4) obchodní podmínky

V Hodoníně dne 14.6. 2024

.....  
**Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace**  
Mgr. Irena Chovančíková, ředitelka