

# Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

## I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace  
Sídlem: Komenského 273/7. 692 16 Mikulov  
Zastoupený: Mgr. Romanem Pavlačkou, Ph.D., ředitelem  
IČ: 60680377

## II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Oprava Purkyňova sálu – havarijní stav  
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení

## III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce Purkyňova sálu v objektu sídla zadavatele. Stávající sál původně sloužil pro potřeby výuky a odborné, kulturně společenské činnosti školy. V současné době je sál uzavřen a není využíván a je v havarijním stavu vzhledem k závažnému vnitřnímu prostředí (odér a toxické látky těkající do ovzduší interiéru). V rámci navržených stavebních úprav bude provedena celková rekonstrukce stávajícího sálu zaměřená na odstranění závažných materiálů obsažených v omítkách. Stávající štuková výzdoba bude restaurátorsky opravena a na svislých a rovných plochách bez štukové výzdoby bude provedena nová omítky s hladkým povrchem. Nová podlaha bude provedena z dubových parket. Vlastní sál má půdorysné rozměry cca 6,3 x 19,4m a je zaklenut valenou klenbou prolomenou soustavou klenbových lunet. Klenby mají bohatou štukovou výzdobu.

Ve vlastním sále budou vyměněny nebo doplněny tyto rozvody:

- slaboproudé rozvody – DATA (doplnění – nové rozvody)
- elektroinstalace (doplnění a oprava)
- vzduchotechnika (doplnění – nové rozvody, včetně vzduchotechnické jednotky)

Objekt sídla zadavatele je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem ÚSKP 39186/7-1511.

## IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena bez DPH: 5 707 707,00 Kč  
Cena včetně 21% DPH: 6 906 325,47 Kč

**V. Označení účastníků zadávacího řízení**

- 1) **Název:** Moravská stavební unie – MSU s.r.o.  
**Sídlo:** Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice  
**IČ:** 48529303  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným
- 2) **Název:** MBQ-MIKULOV a.s.  
**Sídlo:** Pod Platanem 25, 692 01 Mikulov  
**IČ:** 26936631  
**Právní forma:** akciová společnost
- 3) **Název:** Vojtěch Vymyslický, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno  
**IČ:** 26236371  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným
- 4) **Název:** ARCHATT, s.r.o.  
**Sídlo:** Branky 291/16, 664 49 Ostopovice  
**IČ:** 46960180  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným

**VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

Smlouva o dílo byla uzavřena dne 12.6.2024 s dodavatelem:

**Název:** Moravská stavební unie – MSU s.r.o.  
**Sídlo:** Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice  
**IČ:** 48529303  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným

Cenová nabídka byla vyhodnocena jako nejnižší. Dodavatel také splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

**VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva**

Z prohlášení vybraného dodavatele vyplývá, že jako poddodávky hodlá zadat stavební části VZT, silno a slaboproud a podlahy. Poddodavatelé nebyli v době podání soutěžní nabídky zhotovitelem vybráni.

**IX. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

Zadavatel vyhodnotil dostupné údaje o vybraném dodavateli a nezjistil střet zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ u žádné z osob podílejících se na straně zadavatele na průběhu zadávacího řízení a dále u osob, které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

**X. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst.3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval po účastnících zadávacího řízení prokázání obratu.

V Mikulově

Mgr. Roman Pavlačka, Ph.D.  
ředitel