

Obchodní podmínky dodavatel k nabídce nepřikládá.

**SMLOUVA O DÍLO**  
**„Oprava terasy a rampy v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje na  
adrese Cejl 73, Brno“**

*kteřou podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného data, měsíce a roku tyto smluvní strany:*

1. Název: **Jihomoravský kraj**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem  
Kontaktní osoba  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „**KrÚ JMK**“)  
telefon: 541 651 261  
e-mail: [konicek.martin@jmk.cz](mailto:konicek.martin@jmk.cz)
- Kontaktní osoba  
ve věcech technických: Ing. Martin Kos, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK  
telefon: 541 658 321  
e-mail: [kos.martin@jmk.cz](mailto:kos.martin@jmk.cz)
- Ing. Zbyněk Lenomar, odbor kancelář ředitele KrÚ JMK  
telefon: 777 665 345  
e-mail: [lenomar.zbynek@jmk.cz](mailto:lenomar.zbynek@jmk.cz)

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Obch. firma/název/jméno: **[...doplň dodavatel...]**  
Sídlo: **[...doplň dodavatel...]**  
IČO: **[...doplň dodavatel...]**  
DIČ: **[...doplň dodavatel...]**  
Zapsaný v: **[...doplň dodavatel...]**  
Bankovní spojení: **[...doplň dodavatel...]**  
Zastoupený: **[...doplň dodavatel...]**  
Kontaktní osoba  
ve věcech smluvních: **[...doplň dodavatel...]**  
telefon: **[...doplň dodavatel...]**  
e-mail: **[...doplň dodavatel...]**
- Kontaktní osoba  
ve věcech technických: **[...doplň dodavatel...]**  
telefon: **[...doplň dodavatel...]**  
e-mail: **[...doplň dodavatel...]**

(dále jen „**zhotovitel**“)

**(údaje budou doplněny před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem)**

## **Další kontaktní osoby a spojení na objednatele:**

### Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

*Subjekt vykonávající TDS a jeho identifikační a kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.*

### Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

*Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje a kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.*

### Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

*Jméno fyzické osoby vykonávající autorský dozor projektanta a její kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.*

Žádná z těchto osob na straně objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „*Oprava terasy a rampy v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Cejl 73, Brno*“ zadávané v návaznosti na ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mimo režim ZZVZ, avšak při dodržení zásad podle § 6 ZZVZ. Jednotlivá ustanovení této smlouvy i jejích příloh tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku. Jednotlivá ustanovení smlouvy a jejích příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.
- 1.2. Účelem této smlouvy je zajištění opravy poškozené terasy a rampy v budově Administrativního a školícího centra Cejl nacházejícího se na adrese Cejl 73, Brno s cílem vylepšit funkční prostředí pro zaměstnance a návštěvníky Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to při minimalizaci dopadů provádění stavebních prací na provoz Administrativního a školícího centra Cejl.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto článku smlouvy a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí změna dokončené stavby „*Oprava terasy a rampy v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Cejl 73, Brno*“. Dílo spočívá v provedení opravy dokončené terasy a rampy pro vjezd k parkovacím stáním budovy Jihomoravského kraje na adrese Brno, Cejl 530/73, která se nachází na pozemku parc. č. 5/1 v k.ú. Zábrdovice a obci Brno v rozsahu a za podmínek stanovených v projektové dokumentaci s názvem „*Oprava terasy a rampy v budově KrÚ JMK Cejl 73, Brno*“ vypracované společností PEND a.s., se sídlem Vojanova 1602/1, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 26897300, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“), v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**soupis**“) a v této smlouvě, a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb, kterých je třeba k zahájení, provádění, dokončení a předání díla (dále jen „**dílo**“).
- 2.3. Součástí díla je zejména, nikoliv však pouze:
  - 2.3.1. vypracování dílenské a výrobní dokumentace a technologických postupů; technologický postup bude obsahovat přinejmenším identifikační údaje zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů,

- vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik; zhotovitel se zavazuje tyto dokumenty předat objednateli ke schválení;
- 2.3.2. výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla;
  - 2.3.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - 2.3.4. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), není-li touto osobou přímo zhotovitel;
  - 2.3.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - 2.3.6. provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení všech povrchů a ploch dotčených stavbou do původního stavu;
  - 2.3.7. zřízení, rozvody a provoz přípojek médií a energií během provádění díla;
  - 2.3.8. provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo dle příslušných ČSN a právních předpisů včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu právních předpisů apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
  - 2.3.9. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. zvláštní užívání komunikace apod.);
  - 2.3.10. zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DWG a její předání objednateli v 1 listinném vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální podobě na odpovídajícím nosiči včetně poskytnutí majetkových práv objednateli na celou dobu jejich trvání bez omezení, zejména práva tuto dokumentaci dále zpracovat a rozmnožovat;
  - 2.3.11. zajištění všech případně nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením bouracích a výstavbových prací;
  - 2.3.12. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
  - 2.3.13. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání v digitální podobě na odpovídajícím nosiči při předání díla;
  - 2.3.14. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním závad.
- 2.4. Rozsah a kvalita díla jsou dány také příslušnými ČSN, právními předpisy a dále zejména podmínkami stanovenými případnými souhlasy a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla.
  - 2.5. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a doklady vyžadované touto smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
  - 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s povahou a rozsahem díla podle této smlouvy, tj. že se také detailně seznámil s projektovou dokumentací včetně soupisu a s obsahem této

smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla a časový harmonogram pro provedení díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy.

- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se s místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví dílo dle předané projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se smlouvou. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání díla a k úspěšné kolaudaci díla (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro dílo, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla.
- 2.8. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v projektových dokumentacích včetně soupisů či jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného právního předpisu.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro realizaci díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje dodat a namontovat výrobky s obchodními názvy uvedené v soupisech v souladu s kvalitativními požadavky stanovenými projektovými dokumentacemi.
- 2.11. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:
  - 2.11.1. do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu realizace díla;
  - 2.11.2. ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
  - 2.11.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
  - 2.11.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s AD, TDS, koordinátorem BOZP a zástupcem objednatele a jejich souhlasné stanovisko.
- 2.12. Odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků, provedená bez souhlasu TDS, je podstatným porušením této smlouvy.
- 2.13. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.

2.14. Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny díla, je objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny díla zaplatit cenu díla sjednanou ve smlouvě.

### 3. Cena díla

3.1. Celková cena za provedení celého díla zhotovitelem dle této smlouvy se sjednává ve výši

[.....] Kč bez DPH (dále jen „cena díla“).

(Údaje budou doplněny před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem v souladu s jeho nabídkou)

3.2. Cena díla je podrobně rozčleněna ve zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkovém rozpočtu), který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále také jen „oceněný soupis“).

3.3. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými v této smlouvě.

3.4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou též stavební a montážní práce, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku zhotovitele provést dílo, ale která režimu přenesené daňové povinnosti dle ZoDPH nepodléhají, uplatní režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením § 92e odst. 2 ZoDPH. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

3.5. Cena díla je stanovena za veškerá plnění zhotovitele dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady, které bude zhotovitel nucen vynaložit v průběhu provádění díla pro jeho zdárné dokončení a předání objednateli, a také zisk zhotovitele.

3.6. V ceně díla je rovněž zahrnuto mimo jiné:

3.6.1. cena za projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště a náklady na střežení staveniště;

3.6.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej zhotovitel potřebuje pro provádění prací;

3.6.3. poplatky za zajištění nezbytných dopravních opatření, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění prací;

3.6.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla;

3.6.5. náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;

3.6.6. náklady na opatření k ochraně životního prostředí;

3.6.7. náklady na organizační a koordinační činnost;

3.6.8. cena za vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 8.2. této smlouvy;

3.6.9. náklady na mechanizaci a další náklady zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle smlouvy;

3.6.10. náklady na pojištění odpovědnosti zhotovitele dle této smlouvy;

3.6.11. náklady na zajištění řádného plnění a zajištění záručního plnění dle této smlouvy.

- 3.7. Změna ceny díla je možná, pokud:
- 3.7.1. objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace;
  - 3.7.2. objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z díla;
  - 3.7.3. nastanou objektivně nepředvídatelné důvody pro změnu rozsahu prací, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace, a s nimi souvisejícím stavebním průzkumem, zejména vícepráce.
- 3.8. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, je zhotovitel povinen provést soupis těch prací, dodávek a služeb včetně jejich objemu či množství, které jsou důvodem pro změnu ceny díla, takový soupis ocenit dle dále uvedeného postupu a oceněný soupis předložit objednateli jako návrh na změnu ceny díla:
- 3.8.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb ocení zhotovitel soupis dle jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu;
  - 3.8.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v oceněném soupisu, ocení zhotovitel soupis s využitím aktuálního ceníku RTS, a.s.;
  - 3.8.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v uvedeném ceníku RTS, a.s., použije zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé, přičemž tyto musí odsouhlasit objednatel v součinnosti s TDS.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Nebude-li objednatel s oceněním soupisu souhlasit, dohodnou se smluvní strany na úpravě soupisu nebo jeho jiném ocenění.
- 3.9. Po odsouhlasení soupisu a jeho ocenění oběma smluvními stranami vyhotoví zhotovitel písemný návrh dodatku ke smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn díla, změna ceny díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění díla. V případě, že vliv na termíny plnění díla nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### 4. Fakturace a platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. **Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu díla průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.**
- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem musí vždy splňovat zákonné náležitosti a musí obsahovat název projektu „*Oprava terasy a rampy v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Cejl 73, Brno*“.
- 4.4. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž byly příslušné stavební práce provedeny, zjišťovací protokol provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc sestavený na základě oceněného soupisu (dále též „**protokol PP**“). TDS je povinen se k tomuto protokolu PP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Do 5 dnů od vyjádření TDS se k protokolu PP vyjádří zástupce objednatele. Po odsouhlasení protokolu PP TDS i zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu, a to nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž byly příslušné stavební práce provedeny. Nedílnou součástí faktury je TDS a objednatel odsouhlasený protokol PP. Bez toho je faktura neplatná.

- 4.5. Každý protokol PP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
- 4.5.1. cenu za provedené práce v daném (úctovaném) období,
  - 4.5.2. provedeno v období,
  - 4.5.3. provedeno celkem od účinnosti smlouvy,
  - 4.5.4. zbývá provést dle smlouvy.
- 4.6. Cena díla je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s platbou, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 4.7. Měsíční fakturu s odsouhlaseným protokolem PP doručí zhotovitel objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu [posta@jmk.cz](mailto:posta@jmk.cz), a to bez zbytečného odkladu po jejím vystavení.
- 4.8. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli, nestanoví-li faktura splatnost delší.
- 4.9. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na níž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 4.10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li v ní chybně stanovena cena díla nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v protokolu PP odsouhlaseném TDS. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.11. Na pravidelných měsíčních fakturách realizovaných na základě měsíční fakturace se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku odpovídající 90 % hodnoty ceny díla. Zbývající část ceny díla bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí kompletního díla objednatelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě. Nedílnou součástí konečné faktury bude finální rozpočet Díla obsahující položkový rozpočet skutečně provedených a fakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.12. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná zhotovitelem hodnotu 90 % ze sjednané ceny díla, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění prací ke zhotovení díla. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část sjednané ceny díla, zbytek hodnoty této faktury bude objednatelem uhrazen na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí kompletního díla objednatelem.

## 5. Místo a termín plnění

- 5.1. Místem plnění je budova objednatele nacházející se na adrese Cejl 530/73, 602 00 Brno, která je součástí pozemku parc. č. 5/1 v k. ú. Zábrdovice, obec Brno.
- 5.2. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
- 5.2.1. **Termín předání a převzetí staveniště:** do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy;
  - 5.2.2. **Termín pro zahájení stavebních prací:** do 2 dnů ode dne předání a převzetí staveniště;
  - 5.2.3. **Termín dokončení stavebních prací:** nejpozději do 125 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;

- 5.2.4. **Termín pro předání a převzetí dokončeného díla:** nejpozději do 125 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Administrativní a školící centrum Cejl, v němž má být stavba zhotovována, slouží k provozu KrÚ JMK. V budově se nachází především administrativní prostory pro výkon funkce KrÚ JMK a současně prostory, které objednatel využívá k pořádání školení a seminářů a za tímto účelem prostory pronajímá i třetím osobám.
- 5.3.1. Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz a chod budovy nadměrným hlukem, zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy.
- 5.3.2. Bourací práce budou prováděny výhradně o víkendech v době od 8:00 do 16:00, ostatní práce se zvýšenou hladinou hluku a prašnosti mohou být prováděny v pracovní dny, avšak výhradně po 16:00. Objednatel je oprávněn udělit zhotoviteli předchozí souhlas k provádění bouracích prací či prací se zvýšenou hladinou hluku a prašnosti v jiných než výše vymezených dnech a časech.
- 5.4. Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy zpracovat a předat objednateli časový harmonogram, ze kterého bude zřejmá doba provádění díla, doba provádění případných jednotlivých ucelených částí stavby – etap, a dále konečné milníky dle termínů provádění jednotlivých stavebních objektů (dále jen „**časový harmonogram**“). Časový harmonogram stavby zhotovitel zpracuje z hlediska časové a technologické posloupnosti prací s ohledem na prostorové uspořádání a návaznost prací, normativy a počet pracovníků v jednotlivých čtách. Největším časovým úsekem časového harmonogramu stavby je jeden týden.
- 5.5. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat v souladu s časovým harmonogramem. Dojde-li v důsledku okolností předvídaných touto smlouvou, včetně uzavření dodatku k této smlouvě, k jakýmkoliv změnám ve lhůtách plnění, je zhotovitel povinen časový harmonogram upravit způsobem odpovídajícím nastalým změnám a aktualizovaný časový harmonogram bez zbytečného odkladu předat objednateli.
- 5.6. Jestliže nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla do doby změny nebo doplnění podkladů nebo příkazů objednatelem nebo do doby doručení písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy a technologický postup stavby.
- 5.7. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním svého závazku, nebyl-li možné pro prodloužení objednatele s prováděním díla dále pokračovat (dále jen „**kvalifikované prodloužení**“). Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení stavebních prací o dobu shodnou s kvalifikovaným prodloužením objednatele.
- 5.8. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 5.2. tohoto článku smlouvy, je povinen vždy na to objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodloužení s předáním díla a odpovědnost zhotovitele za škodu.
- 5.9. Termíny dle odstavce 5.2. tohoto článku smlouvy mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Skutečnosti uvedené v odst. 5.5., 5.6 a 5.7. této smlouvy nezakládají bez dalšího změnu termínů dle odst. 5.2. této smlouvy, ani nezakládají právo zhotovitele na změnu těchto termínů.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před uplynutím sjednaného termínu.



- 5.11. Objednatel nebo TDS je oprávněn stanovit zhotoviteli závazný termín plnění prací nebo dodávek a dále rovněž závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

## 6. Staveniště

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje od objednatele převzít staveniště v termínu stanoveném v odst. 5.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol o předání a převzetí staveniště, který podepíše TDS a zástupci smluvních stran.
- 6.2. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště zhotoviteli do doby předání staveniště zpět objednateli zajišťuje zhotovitel, není-li dále stanoveno jinak.
- 6.3. Objednatel zajistí zhotoviteli nápojný body elektrické energie a vody.
- 6.4. Zhotovitel bude zajišťovat dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, ochranných a jiných opatření na staveništi předepsaných právními předpisy.
- 6.5. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v protokolu o předání a převzetí staveniště nebo které budou k tomu určeny objednatelem v průběhu stavebních prací (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatelem schválené prostory je nepřípustné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
- 6.6. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále jen „**personál zhotovitele**“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu svého personálu.
- 6.7. Personál zhotovitele není oprávněn pohybovat se v budově mimo prostory určené k provádění díla bez výslovného souhlasu objednatele. Zaměstnanci zhotovitele a případní poddodavatelé podílející se na provádění díla se budou v budově pohybovat v pracovním oděvu s označením zhotovitele.
- 6.8. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
- 6.9. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním.
- 6.10. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, okamžitě odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze smlouvy. Zhotovitel odpovídá za každodenní úklid prostor, které budou sloužit jako přístupové cesty. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, které vznikla v souvislosti s prováděním díla.

- 6.11. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládce a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.
- 6.12. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- 6.13. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat jej objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne předání díla (příp. jeho etapy) objednateli. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o předání a převzetí staveniště, který podepíše TDS a zástupci smluvních stran. V případě škod způsobených v průběhu provádění díla na staveništi je zhotovitel povinen tyto ještě před předáním odstranit.
- 6.14. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednané době, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady objednatele s tím spojené je povinen zhotovitel objednateli uhradit.

## 7. Podmínky plnění předmětu smlouvy

- 7.1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby prostřednictvím **hlavního stavbyvedoucího**:

Jméno a příjmení: [...doplní dodavatel...]  
Telefon: [...doplní dodavatel...]  
E-mail: [...doplní dodavatel...]

(údaje budou doplněny před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem v souladu se zněním jeho nabídky)

Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost hlavního stavbyvedoucího při provádění stavebních prací na staveništi a jeho dostupnost na uvedených kontaktech.

- 7.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit člena realizačního týmu uvedeného v bodě 7.1 této smlouvy, popř. poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku za současného splnění následujících podmínek:
- 7.2.1. zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny člena realizačního týmu nebo poddodavatele; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem realizačního týmu nebo poddodavatelem splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku,
- 7.2.2. objednatel si vyhrazuje právo schválit každého takového nového člena realizačního týmu či poddodavatele; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li si objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.
- 7.3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, AD a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v součinnosti s objednatelem, TDS, AD a koordinátorem BOZP.
- 7.4. TDS je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy během celé doby provádění díla včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 7.5. TDS je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění díla dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí

být v případě pokynů k provádění díla z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.

- 7.6. TDS bude za objednatele dohlížet na jakostní a množství soulad prováděného díla včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s projektovou dokumentací, odsouhlasenou výrobní dokumentací a odsouhlaseným prototypem, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících s prováděním díla, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností ve stavebním deníku a v protokolu PP, který následně slouží jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury).
- 7.7. TDS je oprávněn požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací, odsouhlasenou výrobní dokumentací, odsouhlaseným prototypem a se smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.
- 7.8. TDS je dále oprávněn:
  - 7.8.1. předběžně projednávat návrhy změn díla;
  - 7.8.2. upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy;
  - 7.8.3. pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.
- 7.9. AD je oprávněn:
  - 7.9.1. provádět trvalý dohled nad prováděním díla v souladu s projektovou dokumentací;
  - 7.9.2. upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy;
  - 7.9.3. požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací;
  - 7.9.4. odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektové dokumentaci;
  - 7.9.5. předběžně projednávat podstatné změny díla.
- 7.10. Objednatel má povinnost jmenovat koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP je oprávněn:
  - 7.10.1. provádět při provádění díla činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“);
  - 7.10.2. provádět při provádění díla činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“) a činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „**nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**“);
  - 7.10.3. upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
  - 7.10.4. požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

- 7.10.5. pozastavit provádění stavebních prací z důvodu závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 7.11. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu projektové dokumentace a smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány, a to od okamžiku předání a převzetí staveniště zhotovitelem.
- 7.12. Zhotovitel zajistí společensky odpovědné plnění předmětu veřejné zakázky, a to tak, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- 7.12.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky vztahujících se k provádění díla, zejména pak z předpisů pracovněprávních a předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 7.12.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
- 7.12.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu odst. 17.7. této smlouvy.

Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

- 7.13. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla.
- 7.14. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Stavební deník bude k dispozici v místě plnění díla s tím, že TDS a objednatel jsou oprávněni kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.
- 7.15. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Svoje připomínky uvede TDS do stavebního deníku písemně. V případě souhlasu se zápisem uzavře předmětný den svým podpisem. Žádný zápis ve stavebním deníku nenahrazuje ani částečně protokol o předání a převzetí díla, dílo se považuje za převzaté až na základě objednatelem podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.16. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku TDS, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP, AD nebo zástupce objednatele musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
- 7.17. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS, AD, koordinátor BOZP nebo zástupce objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.

- 7.18. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (tzv. **kontrolních dnech**), které bude TDS organizovat podle potřeby, zpravidla jedenkrát týdně.
- 7.19. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, TDS, AD a zástupci zhotovitele, příp. poddodavatelé, provozovatelé sítí a další objednatelem přizvané osoby. Na vyzvání se jej účastní i koordinátor BOZP.
- 7.20. Vedením kontrolních dnů je za objednatele pověřena osoba vykonávající funkci TDS.
- 7.21. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, vedení seznamu poddodavatelů, připomínky a podněty TDS, AD a objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.22. TDS nebo zástupce objednatele je oprávněn v rámci kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.23. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož kopii předá všem osobám zúčastněným na kontrolním dni.
- 7.24. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat TDS, AD a zástupce objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být učiněna nejméně 3 dny před termínem, v němž mají být konstrukce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto odstavce se považuje i zápis z kontrolního dne. O kontrole provede TDS do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byl při této kontrole zjištěn nesoulad se smlouvou nebo pokud kontrolu TDS neprovedl. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN a případně podle typu zakrývaných konstrukcí geodetické zaměření oprávněnou osobou. Zakryje-li zhotovitel nepřístupné konstrukce před provedením kontroly ze strany TDS, je objednatel oprávněn dodatečně požadovat odkrytí těchto prací a zhotovitel je povinen takové odkrytí provést na svůj náklad.
- 7.25. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto fotodokumentaci je objednatel nebo TDS oprávněn požadovat při předání a převzetí díla. Fotodokumentaci provádí zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačení na výkresové části projektové dokumentace.
- 7.26. TDS, AD, koordinátor BOZP a příp. sám objednatel jsou oprávněni za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Výkon těchto činností nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provádění díla a plnění všech povinností dle smlouvy ani odpovědnosti za případné vady a nedodělky díla. Zjistí-li se kontrolou, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 7.27. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 7.28. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, zhotovitel informuje objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatelem.
- 7.29. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatele všech jednání s dalšími účastníky stavebních úprav, na které bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat

či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.

- 7.30. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí díla dodávky strojů a zařízení, je zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy objednateli, o čemž strany pořídí zápis.

## 8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Stavební práce budou předány a převzaty v souladu s projektovou dokumentací a časovým harmonogramem. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele (e-mailem na adresu TDS a objednatele) o termínu předání dokončeného díla alespoň 5 dní předem. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat. K předání a převzetí dokončeného díla je objednatel povinen přizvat osobu vykonávající funkci TDS.
- 8.2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla a dalších dokladů stanovených smlouvou, právními předpisy, kterými jsou zejména:
- 8.2.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
  - 8.2.2. doklady o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, osvědčení o použitých materiálech;
  - 8.2.3. veškerá dílenská a prováděcí dokumentace, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla;
  - 8.2.4. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - 8.2.5. zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
  - 8.2.6. originál stavebního deníku;
  - 8.2.7. nezbytná dokumentace pro provoz díla;
  - 8.2.8. fotodokumentace dle smlouvy z průběhu realizace díla, zejména prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté;
  - 8.2.9. dokumentace skutečného provedení díla.
- 8.3. V případě, že právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
- 8.4. Objednatel dílo převezme za předpokladu, že je dokončené a že odpovídá smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta), dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků a soupis dokladů předaných zhotovitelem objednateli při předání díla (dále jen „**předávací protokol**“). Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí TDS.
- 8.6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, jehož vypracování zajistí rovněž TDS, s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou

smluvních stran (dále jen „**zápis o nepřevzetí díla**“). V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků dle předávacího protokolu, resp. dle zápisu o nepřevzetí díla nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla ze strany objednatele. O odstranění vad a nedodělků podepíše smluvní strany protokol o odstranění vad a nedodělků, jehož vypracování zajistí TDS.
- 8.8. Pokud zhotovitel vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
- 8.9. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli, aby na náklady objednatele provedl, nebo může sám provést na své náklady dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v projektové dokumentaci. V případě, že výsledky dodatečných zkoušek nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **9. Nabytí vlastnického práva, přechod nebezpečí škody**

- 9.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části díla či jeho poddodávce přechází na objednatele jejím zabudováním do díla. Objednatel zůstává vlastníkem díla i v případě zániku závazků ze smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze smluvních stran.
- 9.2. Nebezpečí škody na díle nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla (či jeho části) objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo dílo (či jeho část) předáno s vadami nebo nedodělky.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **10. Vady plnění a záruka**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, ČSN a právními předpisy. Dílo musí být prosté všech faktických a právních vad a zhotovitel je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním díla nebyla porušena práva zhotovitele nebo třetích osob. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, již se zhotovitel zavazuje, že
  - 10.2.1. dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a k účelu obvyklému,

- 10.2.2. dílo si po záruční dobu zachová vlastnosti sjednané smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN (nebude mít faktické vady), a
- 10.2.3. dílo nebude mít právní vady.
- 10.3. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „záruční doba“).
- 10.4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla (či jeho části) objednatelem na základě předávacího protokolu v případě, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že dílo (či jeho část) bylo předáno s drobnými vadami a nedodělkami ve smyslu odst. 8.4. této smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.
- 10.5. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 10.5.1. při převzetí objednatelem mít vlastnosti stanovené smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN a stanovisky správních orgánů vztahujícími se k dílu nebo
- 10.5.2. kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu vyplývajícímu ze smlouvy a k účelu obvyklému nebo
- 10.5.3. kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN a stanovisky správních orgánů vztahujícími se k dílu, nebo
- 10.5.4. při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle předcházejícího odstavce, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 10.7. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí díla.
- 10.8. Zhotovitel nenesie odpovědnost za vady způsobené objednatelem nebo třetími osobami, ledaže objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od zhotovitele.
- 10.9. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobilá-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení díla, ke kterému do konce záruční doby vzhledem k požadavkům smlouvy na jakost a provedení díla nemělo dojít.

## **11. Uplatnění práv z vadného plnění**

- 11.1. Odpovídá-li zhotovitel za vady díla, má objednatel práva z vadného plnění.
- 11.2. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Oznámení (reklamací) odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamací se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo zhotovitele. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje. Osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věci reklamací vad díla je kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních i kontaktní osoby objednatele ve věcech technických uvedené ve vymezení smluvních stran.
- 11.3. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední



den záruční doby. Případně-li konec záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li reklamáce odeslána nebo sdělena zhotoviteli nejbližší následující pracovní den.

- 11.4. Reklamace se považuje za doručenou zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty objednatele na adresu elektronické pošty zhotovitele.
- 11.5. Má-li dílo vady, za které zhotovitel odpovídá, má objednatel právo:
  - 11.5.1. na odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení apod.), pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené;
  - 11.5.2. na dodání chybějící části díla,
  - 11.5.3. na odstranění vady bezplatnou opravou díla,
  - 11.5.4. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - 11.5.5. odstoupit od této smlouvy.
- 11.6. Objednatel je oprávněn nároky kombinovat, je-li to vzhledem k okolnostem možné. Objednatel není oprávněn kombinovat nároky, které si navzájem odporují (např. dodání nové části díla a zároveň slevu z ceny díla na tutéž část díla).
- 11.7. Objednatel sdělí zhotoviteli volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
- 11.8. Nesdělí-li objednatel zhotoviteli, jaké právo si zvolil, ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu zhotovitel vyzval, musí zhotovitel odstranit vady, a to podle své volby opravou nebo dodáním nového díla nebo jeho součástí; volba nesmí objednateli způsobit nepřiměřené náklady.
- 11.9. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad zhotoviteli.

## **12. Podmínky odstranění vad**

- 12.1. K odstranění vady je zhotovitel povinen nastoupit ve lhůtě, kterou sdělí objednateli, nejpozději však do 5 dnů od dne obdržení reklamáce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu provést veškerá opatření zamezující vzniku škodu na majetku či životě a zdraví osob. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději nastoupit k jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.2. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má objednatel právo:
  - 12.2.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou,
  - 12.2.2. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - 12.2.3. od smlouvy odstoupit.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.

- 12.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen bezodkladně provést veškerá opatření vedoucí k zamezení vzniku škody na majetku či životě a zdraví osob a zahájit odstraňování vad nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen vady odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději zahájit odstraňování vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
- 12.5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 12.6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
- 12.7. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
- 12.8. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.9. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.10. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 - 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 občanského zákoníku se neuzijí a rovněž se neuzijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

### **13. Sankce**

- 13.1. Poruší-li objednatel povinnost zaplatit cenu díla ve sjednané době, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Poruší-li zhotovitel povinnost předat dílo dle odst. 5.2. této smlouvy v době sjednané touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to po dobu prvních 15 dnů prodlení. Od 16. dne prodlení a ve všech následujících dnech prodlení je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Poruší-li zhotovitel povinnost plnit ve lhůtě stanovené objednatelem dle odst. 5.11. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
- 13.4. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla ve zvláště sjednané, jinak ve smlouvě stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 13.5. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit ve zvláště sjednané, jinak ve smlouvě stanovené lhůtě reklamované vady díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 13.6. Označí-li objednatel v reklamaci vadu jako havárii nebo jako vadu, která brání řádnému užívání díla, je smluvní pokuta dle předchozího odstavce dvojnásobná.

- 13.7. Pokud zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištěné porušení a každý i započatý den prodlení s odstraněním porušení podmínek dodržování zásad BOZP.
- 13.8. Poruší-li zhotovitel povinnost předat objednateli ve lhůtě dle odst. 5.4. této smlouvy časový harmonogram o vlastnostech dle téhož odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.9. Poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z odst. 7.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
- 13.10. Poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z odst. 6.4., 6.10., 6.12., 7.25., 7.30. a 17.6. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení takových povinností.
- 13.11. Poruší-li zhotovitel povinnost vést stavební deník v souladu s odst. 7.13. a 7.14. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení pro každý jednotlivý případ.
- 13.12. Poruší-li zhotovitel povinnost vyklidit staveniště ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.13. Poruší-li zhotovitel povinnost vyplývající z odst. 16.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.14. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
- 13.15. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění zhotovitele.
- 13.16. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

#### **14. Ukončení smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.
- 14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
- 14.2.1. bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla či jeho dílčí etapy o více než 10 dní;
  - 14.2.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v odst. 15.1. této smlouvy nebo ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
  - 14.2.3. jestliže zhotovitel nepřevzme staveniště do 10 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odst. 5.2. této smlouvy;
  - 14.2.4. jestliže zhotovitel nezačíná stavební práce do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště dle odst. 5.2. této Smlouvy;
  - 14.2.5. jestliže zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší 5 dnů;

- 14.2.6. jestliže zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem;
- 14.2.7. jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost vést stavební deník;
- 14.2.8. jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se pojištění;
- 14.2.9. jestliže zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy;
- 14.2.10. jestliže zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele;
- 14.2.11. jestliže zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy nebo povinnosti vztahující se k provádění stavebních prací vyplývající ze smlouvy, projektové dokumentace, či platných právních či technických norem;
- 14.2.12. jestliže zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;
- 14.2.13. jestliže zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní v objednatel dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 14.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a ujednání o sankcích trvat i po zániku závazků ze smlouvy.
- 14.4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené, platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.
- 14.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, jehož vypracování zajistí TDS, podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací. Současně předá objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odst. 8.2. této smlouvy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání závazků ze smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedenou část díla podle podmínek smlouvy.

## 15. Prohlášení smluvních stran

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
- 15.2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 15.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze ZZVZ a ze zákona č. 40/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 15.4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, jež nastanou v době po uzavření smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 15.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 15.6. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze smluvních stran uvedené ve smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.

## 16. Ostatní ujednání

### Pojištění

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč. V případě, že smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv z členů. Náklady na pojištění nese zhotovitel.
- 16.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo osvědčení osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce a potvrzení o zaplacení pojistného na dobu dle předchozího odstavce do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu a poskytnout si v této věci potřebnou součinnost.

### Započtení

- 16.4. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou na jakoukoliv pohledávku objednatele za zhotovitelem.
- 16.5. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.

### Škoda a nemajetková újma

- 16.6. Zhotovitel je povinen chránit dílo, majetek objednatele, majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a majetek třetích osob a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na díle, jiném majetku objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou svými poddodavateli.
- 16.7. Poruší-li zhotovitel v souvislosti se smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

## **Mlčenlivost**

- 16.8. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 16.9. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## **Ostatní ujednání**

- 16.10. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění závazků vyplývajících ze smlouvy a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- 16.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se smlouvou.
- 16.12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.13. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
- 16.14. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou smluvní strany, zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby smluvní strany.

## **17. Poddodavatelé**

- 17.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze smlouvy třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“).
- 17.2. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.
- 17.3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddodavatelem objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze smlouvy, jestliže poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
- 17.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.
- 17.5. Objednatel nevymezuje stavební práce, dodávky a služby, které je zhotovitel povinen provést sám, tedy bez přispění nebo účasti poddodavatelů.
- 17.6. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 17.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## 18. Závěrečná ustanovení

18.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1:** Projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v digitální podobě)

**Příloha č. 2:** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)

18.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami nebo zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

18.3. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

18.4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li v konkrétním případě smlouva jinak.

18.5. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.

18.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

18.7. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

18.8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne ..... na ..... schůzi usnesením č. ....

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne \_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jihomoravský kraj  
Mgr. Jan Grolich, hejtman

\_\_\_\_\_  
*(Bude doplněno před podpisem smlouvy)*