


±0,000 = Místní

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta	 Mariánské nám. 1, 617 00 Brno projektum.cz	
Vypracoval:	Ing. Anna Kránková		
Kontroloval:	Ing. Jana Fišarová		
Místo stavby:	Božice		
Stavebník:	Domov Božice, příspěvková organizace, č. p. 188, 67164 Božice	Formát:	A4
Název akce:	Zimní zahrada v areálu DD Božice	Datum:	07/2023
		Stupeň dokumentace:	OZ
		Stavební objekt:	SO01
Část:	Architektonicko-stavební řešení	Měřítko:	Číslo paré:
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Číslo výkresu:	

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází ve střední části obce Božice. Pozemek je v mírně svažitém terénu. Na původním terénu se nachází nízká vegetace, která bude odstraněna. Přístupová cesta na pozemek je ze stávající zpevněné komunikace na p. p. č. 845. Novostavba zimní zahrady bude realizována na p. p. č. 119/30, KÚ České Křídlovce. Stavební záměr je v souladu s charakterem okolního území. V okolí je zástavba občanskou vybaveností a rodinnými domy.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Regulační plán se nevyskytuje

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Město má platně vydanou územně plánovací dokumentaci. Stavební záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Dotčené území je vedeno jako plochy občanského vybavení – domov pro seniory.

Podmínky prostorového uspořádání:

- *maximální výška: limitní výšková hladina staveb je určena stavbami stávajícími – Zimní zahrada nebude převyšovat stávající zástavbu*

Stavební záměr je stavbou vedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 18. stavebního zákona (pokud se nachází na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu). V takovém případě postačí dle § 96 za splnění uvedených podmínek územní souhlas.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Výjimky z obecných požadavků na využívání území se nevyskytují.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavební záměr byl projednán s dotčenými orgány. Veškeré jejich podmínky jsou uvedeny v části E. Dokladová část a jsou zapracovány do této projektové dokumentace.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k rozsahu stavby a povaze stavebních prací nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum pozemku.

Dotčené území je dle orientační mapy radonového indexu podloží (zdroj: server geology.cz) s nízkým radonovým indexem.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební záměr je v souladu s dalšími právními předpisy (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jiné).

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území apod.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude jim stínit, ani nebude narušovat jejich dosavadní užívání. Nebude dotčena ochrana okolí. Odtokové poměry v území budou zachovány.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na demolice, asanace a kácení dřevin se nevyskytují.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa stavební záměr nevyvolá.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Územně technické podmínky jsou vhodné k připravovanému stavebnímu záměru. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje napojení stavby. Objekt stávajícího domu pro seniory je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Objekt zimní zahrady nebude napojen na rozvody domova pro seniory. Nová napojení nevzniknou.

Vzhledem k charakteru stavebního záměru a požadavků investora je tato stavba řešena bezbariérově.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice se nevyskytují.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

KÚ České Křídlovice

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku	Plocha [m ²]
119/30	Vlastnické právo: Česká Republika Příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	Zeleň	9 939

Seznam sousedních pozemků

KÚ České Křídlovice

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku	Plocha [m ²]
219	Obec Božice, č. p. 380, 67164 Božice	Zastavěná plocha a nádvoří	150
119/7		Ostatní plocha	17 668
851/5			159
2 509			1 067
136	Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno Příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem: Domov Božice, příspěvková organizace, č. p. 188, 67164 Božice	Zastavěná plocha a nádvoří	1 668
254		Zastavěná plocha a nádvoří	1 492
338		Zastavěná plocha a nádvoří	88
350		Zastavěná plocha a nádvoří	25
119/29		Ostatní plocha	2 706
385	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9	Zastavěná plocha a nádvoří	39

1638/3		Ostatní plocha	13
119/14	Vlastnické právo: Česká Republika Příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	Ostatní plocha	194
845	Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno Příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	Ostatní plocha	5 185

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, v památkově chráněném území ani v rozsáhlém chráněném území.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu zimní zahrady. Stavebně technický ani stavebně historický průzkum nebyl proveden. Výsledky statického posouzení nosných konstrukcí jsou zpracovány do vlastního návrhu.

b) Účel užívání stavby

Zimní zahrada plní funkci doplňkovou ke stavbě hlavní – občanské vybavenosti, domovu pro seniory.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby se nevyskytují.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k charakteru stavebního záměru a požadavků investora je tato stavba řešena bezbariérově.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavební záměr byl projednán s dotčenými orgány. Veškeré jejich podmínky jsou uvedeny v části E. Dokladová část a jsou zpracovány do této projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavební záměr je v souladu s dalšími právními předpisy (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jiné).

g) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha	16,86 m ²
Obestavěný prostor	38,38 m ³

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**Pitná voda**

Není projektem řešeno.

Odpadní voda

Není projektem řešeno.

Hospodaření s dešťovou vodou

Likvidace dešťových vod ze střechy zimní zahrady je řešena vsakem na pozemek stavebníka.

Elektrická energie

Elektrická rozvodnice je umístěna ve stávajícím domově pro seniory. Zimní zahrada bude napojen na tuto rozvodnici.

Vytápění

Objekt nebude vytápěn.

Odpadové hospodářství

1 kontejner na komunální odpad.

Energetická náročnost budovy

Jelikož se jedná o zimní zahradu, není dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, §7 odst. 5 nutné řešit požadavky na energetickou náročnost budovy.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Začátek realizace stavby	duben 2024
Konec realizace stavby	červen 2029

j) Orientační náklady stavby

Novostavba zimní zahrady	500 000 Kč
--------------------------	------------

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavební záměr je v souladu s územním plánem obce Božice. Dotčené území je vedeno jako plochy občanského vybavení – domov pro seniory. Jedná se o jednoduchou otevřenou kompozici.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Celkové architektonické řešení vychází z tvaru lichoběžníku o největších rozměrech 6,09 x 2,91 m.

Konstrukce zimní zahrady bude z hliníkových profilů zasklená sklem s bezpečnostní fólií.

Barevné řešení zimní zahrady bude dle výběru investora.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení nejsou součástí stavebního záměru.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavebního záměru a požadavků investora je tato stavba řešena bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V objektu nevzniká při jeho provozu žádné nebezpečí. V případě poruchy nějakého z technických zařízení závadu odstraní specializovaná firma.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Jedná se o jednoduchý objekt, který bude založen na základových pasech (v nedostatečné zámrné hloubce). Objekt bude tvořit jeden dilatační celek.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Objekt bude založen na předem připravených základových pasech.

Stěny i stropní konstrukce budou z hliníkových profilů, zasklené sklem s bezpečnostní fólií.

Podrobněji viz. část D.1.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Hlavní stavební objekt je navržen jako jeden dilatační celek. Konstrukce byly navrženy dle technologických předpisů jednotlivých výrobců stavebních materiálů. Při výstavbě je třeba dodržovat tyto technologické předpisy.

Posuzovaný stavební záměr odpovídá veškerým statickým požadavkům. V průběhu stavby i jejího užívání nemá zatížení působící na stavbu za následek:

a) zřícení stavby nebo její části

b) většímu stupni nepřípustného přetvoření

c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Všechny konstrukce budou přehodnoceny v rámci prováděcí projektové dokumentace stavby, případně řešeny jako součást výrobní dokumentace dodané generálním zhotovitelem stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ

Vnitřní vodovod

Nevyskytuje se.

Vnitřní kanalizace

Nevyskytuje se.

Hospodaření s dešťovou vodou

Likvidace dešťových vod ze střechy zimní zahrady je řešena vsakem na pozemek stavebníka.

ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ

Objekt nebude vytápěn.

ELEKTROINSTALACE

Vnitřní elektroinstalace

Objekt bude napojen na rozvody elektro stávající občanské vybavenosti.

Veškerá elektroinstalace musí být provedena dle platných ČSN a bezpečnostních předpisů. Po dokončení stavby bude provedena výchozí revize elektrického zařízení.

Bleskosvod

Nevyskytuje se.

PLYNOINSTALACE

Nevyskytuje se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Výčet technických a technologických zařízení bude součástí prováděcí projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Při zpracování požárně bezpečnostního řešení se vychází z požadavků zvláštních právních předpisů (zejména vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zákon č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky MV č. 246/2001 Sb.), vyhlášky MV ČR č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a dalších normativních požadavků. Navržený objekt je posuzován především v souladu s ČSN 73 0835 s využitím specifických požadavků ČSN 73 0810 a dalších souvisejících norem.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Jelikož se jedná o zimní zahradu, kde není dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, §7 odst. 5 nutné řešit požadavky na energetickou náročnost budovy, nejsou kritéria stanovena.

b) energetická náročnost budovy

Jelikož se jedná o zimní zahradu, není dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, §7 odst. 5 nutné řešit požadavky na energetickou náročnost budovy.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Posouzení využití alternativních zdrojů energií není nutno v souladu s výše uvedeným dokládat.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Objekt je stavěn z atestovaných výrobků, u kterých je prokázáno, že nevylučují žádné negativní látky a nevyzařují žádné škodlivé záření nebezpečné člověku. Objektu nehrozí žádné znečišťující vlivy průmyslu.

Oslunění objektu a jeho okolí

Stavební záměr je v souladu s ČSN 73 0580 -1 - Denní osvětlení budov. Nedojde k zastínění okolních objektů ani zařízení a pozemků v okolí sloužících k rekreaci obyvatel. Jedná se o novostavbu zimní zahrady.

Řešení větrání

Větrání zimní zahrady bude přirozeně okny.

Řešení vytápění

Objekt nebude vytápěn.

Řešení vlivu stavby na okolí

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolí. Během stavebních prací budou přijata opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika ze stavby minimalizována.

Řešení umělého osvětlení

Zimní zahrada bude vybavena umělým osvětlením a budou použita úsporná svítidla.

Vznik případných škodlivin a způsob jejich likvidace

V objektu nebude docházet k žádnému vzniku škodlivin.

Seznam používaných chemických přípravků včetně jejich bezpečnostních listů

V objektu nebudou používány žádné chemické přípravky.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nejedná se o objekt s dlouhodobým výskytem osob, proto nebyl proveden radonový průzkum. Dotčené území je dle orientační mapy radonového indexu podloží (zdroj: server geology.cz) s nízkým radonovým indexem.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavební záměr se nenachází v blízkosti elektrizovaných drah a nebude tedy vystavěn zvýšenému namáhání bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

S ohledem na charakter stavebního záměru není třeba realizovat žádná opatření.

d) ochrana před hlukem

Stavba není určena k trvalému pobytu osob. Ve stavbě není uvažováno s vytápěním pomocí tepelného čerpadla, nehrozí tak zatížení hlukem okolního prostředí.

Závěr: V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněné venkovní prostředí stavby. Nebudou překročeny hygienické limity hluku pro venkovní chráněný prostor staveb. Návrh stavby je dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

e) protipovodňová opatření

Není nutné řešit – stavební záměr se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není nutné řešit – stavební záměr se nenachází v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající sítě jsou vyznačeny v situaci podle informací jednotlivých správců. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací požádat správce sítí o jejich přesné vytyčení v terénu a musí rovněž respektovat požadavky správců sítí o podmínkách stavby.

Jednotlivé sítě mají svá ochranná pásma. Při jejich křížení a souběhu je nutno dodržet minimální vzdálenosti předepsané ČSN 73 6005.

a) napojovací místa technické infrastruktury

ODVODNĚNÍ ÚZEMÍ VČETNĚ ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zneškodňování odpadních vod

Žádné odpadní vody se nevyskytují.

Hospodaření s dešťovými vodami

Likvidace dešťových vod ze střechy zimní zahrady je řešena vsakem na pozemek stavebníka.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Objekt nebude napojen na zásobování vodou.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Objekt nebude napojen na zásobování plynem.

ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI

Objekt bude napojen na rozvody elektro stávajícího domova pro seniory.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Objekt nebude napojen na el. komunikace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nevyskytuje se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Před pozemkem je stávající zpevněná místní komunikace ležící na p. p. č. 845.

Vzhledem k charakteru stavebního záměru a požadavků investora je tato stavba řešena bezbariérově.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je napojen na místní komunikaci pomocí stávajícího sjezdu. Toto napojení zůstane beze změny.

c) doprava v klidu

Počet parkovacích míst se stavebním záměrem nemění.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou projektem řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Po dokončení objektu budou provedeny finální terénní úpravy kolem objektu.

b) použité vegetační prvky

Nezastavěné a nezpevněné plochy budou opětovně zatravněny. Nedojde k výsadbě vyšší vegetace, která by bránila oslunění okolních ploch.

c) biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Všechny navržené rozvody, materiály atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí. V okolí se nenachází vzrostlá zeleň, která by překážela oslunění.

Stavební záměr svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí. Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována.

Odpad ze stavby:

S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vytříděný odpad bude předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění.

Komunální odpad z pobytu osob bude vytříděný (papír, sklo, plasty) ukládán do k tomu určených obecně přístupných sběrných nádob.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavební záměr svým charakterem nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební záměr se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavební záměr nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí, který řídí zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, který řídí zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezení znečištění, o integrovaném registru znečištění a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavební záměr se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech. Omezení a podmínky podle jiných právních předpisů se nevyskytují.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala obecné technické požadavky na výstavbu a splňovala tím i základní požadavky na ochranu obyvatelstva. Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

Nejedná se o stavbu ve smyslu § 22 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Nejsou uplatňovány zvláštní stavebně technické požadavky z hlediska civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Žádné významné potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot nejsou projektem řešeny.

b) odvodnění staveniště

V případě zjištění hladiny podzemní vody bude staveniště odvodněno vsakem na pozemku stavebníka. Jinak není třeba řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající zpevněnou účelovou komunikaci ležící na pozemku p. p. č. 845. Elektrická energie a voda bude odebírána ze stávajícího objektu domova pro seniory ležícího na st. p. č. 254.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Okolní stavby a pozemky nebudou stavbu nijak dotčeny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno drátěným plotem výšky 1,8 m a uzavřenou uzamykatelnou bránou. V případě vedení inženýrských sítí budou dodržena ochranná pásma a veškeré další požadavky správců inženýrských sítí. Žádné další požadavky na uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů se nevyskytují.

Žádné související demolice, asanace a kácení dřevin se nevyskytuje.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Žádné související zábory (dočasné ani trvalé) nejsou vzhledem k charakteru stavebního záměru řešeny. Staveniště bude zajištěno na pozemku stavebníka.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Během realizace stavebního záměru nedojde k zásahu do území mimo vlastní staveniště, které bude zřízeno výhradně na pozemku stavebníka. Bezbariérové obchozí trasy proto není třeba řešit.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, dále vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých při výstavbě dle katalogu odpadů:

(vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů)

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu (kategorie odpadu)	Předpokládané množství odpadu	Naložení s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (O)	100 kg	A
15 01 02	Plastové obaly (O)	100 kg	A
17 01 01	Beton (O)	-	A, C
17 01 02	Cihly (O)	-	A, C
17 01 03	Tašky a keramické výrobky (O)	-	A, C
17 02 01	Dřevo (O)	-	A, B
17 02 02	Sklo (O)	100 kg	A, C
17 02 03	Plasty (O)	-	A
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (N)	-	A, C
17 04 05	Železo a ocel (O)	-	A
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem	-	A

	17 05 03 (O)		
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (O)	-	A, C
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (O)	-	A, C
20 03 01	Směsný komunální odpad (O)	100 kg	A, C
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest (N)	-	D

S odpady bude nakládáno takto:

Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku v souladu s §3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace)

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku.

D – nebezpečné odpady.

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nebezpečné odpady (označeny hvězdičkou) demontuje a odveze odborně způsobilá firma, která má oprávnění k zacházení s nimi a jejich likvidací.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na zpevněné ploše a po obvodě budou oplocené neprůhledným plotem.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavební záměr bude postaven na již zrealizované zámkové dlažbě. Nedojde tedy k zemním pracím.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby budou přijata taková opatření (kropení prašných povrchů, zakrývání atd.), aby bylo maximálně eliminováno dočasné zhoršení životního prostředí (zvýšení hluku a prašnosti). Při stavbě budou dodrženy předpisy o zacházení s odpady zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN, a především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavební záměr se nedotkne staveb, u kterých by bylo nutné zachovat bezbariérové užívání v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavební záměr nevyvolá potřebu řešit dopravně inženýrské opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Níže uvedený postup výstavby s rozhodujícími dílčími termíny představuje taktéž Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Fáze postupu výstavby	Rozhodující dílčí termíny od zahájení stavby (orientačně)
Montáž pergoly	3 měsíc
Dokončovací práce	2 měsíců

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k povaze stavebního záměru není projektem řešeno.

V Brně, červenec 2023

Ing. Anna Kránková