

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Sanace vlhkosti - Suterén Pavilon B

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Skalice 1, 671 71 Hostěradice

Katastrální území: Skalice u Znojma [747947]

Parcelní číslo: st. 6/8

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je sanace – odvlhčení části suterénu - Pavilon B.

Jedná se o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Tyto stavby nevyžadují dle Stavebního zákona, § 103 stavební povolení ani ohlášení.

Vlhkostní stav zdiva v uvedených prostorách je velice nepříznivý. Odborným odhadem lze konstatovat, že hodnoty hmotnostní vlhkosti se budou pohybovat převážně nad hranicí 10%.

Dle ČSN P 730610 „Hydroizolace staveb — Sanace vlhkého zdiva” je zdivo s hmotnostní vlhkostí 5-7,5% ve stupni „vlhkost zvýšená”, 7,5-10% ve stupni „vysoká” a nad 10% ve vlhkostní kategorii „velmi vysoká”. Přijatelné hodnoty jsou do 3%.

Dle popisu správce budovy dochází k aktivnímu průsaku vody především při deštích, tzn. hlavní pravděpodobný důvod vlhkosti v I.PP je způsoben srážkovými vodami a tudíž špatným odvodněním přilehlých ploch v kombinaci s nekvalitně provedenou či porušenou vodorovnou a svislou hydroizolací vnějšího zdiva.

Dále pak příčinou tohoto nepříznivého vlhkostního stavu je kapilárně vztlínající vlhkost do zdiva ze základové spáry v důsledku částečně nefunkční původní svislé i vodorovné izolace především v oblasti anglického dvorku. Zdivo obvodové je také značně dotováno vlhkostí, která do zdiva proniká ze zeminy ke zdivu z vnější strany přiléhající. Hladina podzemní vody (HPV) nebyla zjišťována. Vlhkostí zasažená oblast zdiva svislých konstrukcí je rozložena nerovnoměrně. U obvodového zdiva v I.PP je zdivo nadměrně zavlhlé téměř po úroveň stropních konstrukcí. Účinkem hydratačních tlaků krystalizujících vodorozpustných solí se omítky drolí a odpadávají. Na řadě míst lze pozorovat na omítkách vlhkostní mapy a solné výkvěty. Dalším nepříznivým faktorem, který ovlivňuje funkčnost především omítkových vrstev, je hygroskopický příjem vlhkosti. Stav poškození zdiva vlhkostí dokumentují fotografie v příloze.



1.PP 1



1.PP 2



1.PP 3



1.PP 4



1.PP 5



1.PP 6



1.NP Exterior 1



1.NP Exterior 2



1.NP Exterior 3



1.NP Exterior 4

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Domov pro seniory Skalice, p.o.
IČ: 45671729

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Run Project s.r.o.
Ing. Jaroslav Dvořák
projekty staveb, statika, CAD, BIM

Sídlo: Dolní Česká 358/25, 66902 Znojmo
IČO: 25317474
DIČ: CZ25317474
Telefon: +420 731 224 636
Email: jara.dvorak@gmail.com
LinkedIn: cz.linkedin.com/in/jaradvorak
ID dat. schránky: nfwyhd6

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jaroslav Dvořák
Číslo autorizace: 1000909, Obor: Pozemní stavby
Telefon: +420 731 224 636
Email: jara.dvorak@gmail.com
LinkedIn: cz.linkedin.com/in/jaradvorak

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávajícího stavu + polohopis dodaný investorem.
- Požadavky investora.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Zájmové území stavby se v zastavěné části obce. Stávající

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů nejsou známy.

c) údaje o odtokových poměrech,

Objekt je napojen na stávající splaškovou a dešťovou kanalizaci.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací

e) údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky 431/2012 Sb. v aktuálním znění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Jedná se o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.
Tyto stavby nevyžadují dle Stavebního zákona, § 103 stavební povolení ani ohlášení.
Dále viz. A4 f).

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Související a podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Seznam dotčených pozemků:

Katastrální území: Skalice u Znojma [747947]

Parcelní číslo: st. 6/8

Seznam dotčených staveb: Skalice 1, 671 71 Hostěradice.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o stávající stavbu.

b) účel užívání stavby,

Domov pro seniory.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.),

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů nejsou známy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky 20/2012 Sb. v aktuálním znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾,

Jedná se o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Tyto stavby nevyžadují dle Stavebního zákona, § 103 stavební povolení ani ohlášení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stávající

1

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stávající

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Uvedení reálné doby plnění veřejné zakázky vyjádřené ve dnech

Reálná doba plnění je 150 dnů.

k) orientační náklady stavby.

Náklad stavby:

Sanace cca 1,5 mil. Kč

Celkem cca 1,5 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

- Jedná se o stávající objekt ve vlastnictví stavebníka. Pozemek má rovinný charakter.
- Nebude proveden průzkum radonového indexu pozemku.
Geologický a hydrogeologický průzkum nebude proveden před zahájením stavebních prací za účelem upřesnění založení stavby – jedná se o udržovací práce.
- Na stavbě se nevyskytují ochranná a bezpečnostní pásma.
- Nejedná se o záplavové území nebo poddolované území.
- Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území zůstane stávající, stavba nebude mít negativní důsledky na okolí.
- Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin nejsou.
- Požadavek na zábor zemědělského půdního fondu nejsou
 - napojení na stávající dopravní infrastrukturu - stávající
 - napojení na elektrickou energii - stávající
 - napojení na vodu - stávající
 - napojení na splaškovou kanalizaci - stávající
 - napojení na dešťovou kanalizaci - stávající
- Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Viz. část A.1.1 c), A.4 h).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobu

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba objektu bude provedena odbornou stavební firmou.

Plocha pozemku je pro stavbu dostatečná. Lze na ní umístit skládku potřebného materiálu i mobilní stavební buňku jako sklad dražšího materiálu a šatnu pracovníků, taktéž mobilní buňku sociálního zařízení.

Při stavbě je nutno zabezpečit čistotu okolí stavby, minimalizovat obtěžování okolní zástavby prachem a hlukem.

O bezpečnosti při stavebních a montážních pracích při výstavbě, montáži a provozu zařízení musí být respektovány platné právní předpisy, vyhlášky a normy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), které se týkají projektovaného zařízení vše v aktualizovaném znění.

Budou dodrženy tyto právní předpisy, vyhlášky a normy:

Provádění stavby

- Zákoník práce č.262/2006 Sb .
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb, (Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky,nebo do hloubky)
- Nařízení vlády 591-2006 Sb_ (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích)
- Zákon č. 309-2006 Sb_ (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Provoz objektu

- Nařízení vlády č.11-2002 Sb_ (Nařízení vlády, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů)
- Nařízení vlády č. 378-2001 Sb_ (Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí)
- Nařízení vlády č. 495-2001 Sb_ (Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků)
- Nařízení vlády č. 201-2010 Sb_ (Nařízení vlády o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu)
- Vyhláška 48-1982 Sb_ (Vyhláška, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení)
- Zákona 262-2006 Sb_ (Zákon zákoník práce), např. dle § 101 odst.5 - povinnost zaměstnavatele zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci se vztahuje na všechny fyzické osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích
- Bude dodrženo nařízení vlády 101/2005 Sb. (Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí), část 2.2.4 - Vedení musí být na viditelných místech označeno bezpečnostními značkami (dále jen „značka“) (Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.) v závislosti na druhu, teplotě a směru dopravy látek nebo přípravků.

- Potrubní rozvody budou opatřeny značením podle provozní tekutiny dle ČSN 130072 (Označování potrubí podle provozní tekutiny)
- Bude dodržena norma ČSN 736005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

Z hlediska potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V tomto případě zadavatel stavby (stavebník) posoudit stavbu tak, že nenaplní požadavky pro určení koordinátora, zpracování plánu BOZP a odeslání oznámení o zahájení prací. Zadavatel stavby není povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP podle jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

Protokol o určení vnějších vlivů vypracovaný odbornou komisí

Není potřeba zpracovávat.

Způsob ochrany před atmosférickými vlivy

V našem případě bude stavba je chráněna před atmosférickými vlivy (ochrana před bleskem) soustavou hromosvodů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

- b) konstrukční a materiálové řešení,**
- c) mechanická odolnost a stabilita.**

Nadměrně zavlhlé omítkové systémy a zdivo podporují vznik a šíření plísní. V souvislosti s výskytem plísní ve vnitřním prostředí je třeba upozornit na jistá zdravotní rizika. Děletrvajícím pobyt osob v takto kontaminovaném prostředí může poškodit lidské zdraví.

Sanace takto zavlhlého zdiva musí především vést k odstranění hlavní příčiny jeho vlhnutí a nikoliv jen k odstranění následků vlhkosti. Pokud má dojít k odstranění zavlhlání zdiva, je třeba provést jeho dodatečnou hydroizolaci, tj. vytvoření souvislé a spojitě hydroizolační bariéry ve zdivu. Odstranění jen následků vlhnutí, např. použitím jen sanačních omítek, je sice na vstupu ekonomicky přijatelnější, ale tato řešení mají jen omezenou životnost a nemohou dlouhodobě vlhkostní problém zdiva vyřešit. V konečném důsledku jde o řešení neefektivní, nehospodárné a nákladné.

Předmětem sanací zdiva v suterénních prostorách je především vyspádování vydlážděné plochy dlažby od budovy, oprava anglického dvorku, realizace protivlhkostních opatření vůči vztlínající vlhkosti z podzákladí a působení srážkové vody z rubové strany. Z důvodů částečné nefunkčnosti původní hydroizolace, je nutné provést dodatečné utěsnění předmětných prostor pomocí sanačního systému, jehož funkčnost spočívá v komplexní návaznosti jednotlivých sanačních opatření.

Zdivo, které má být sanováno, je převážně cihelné konstrukce (zdivo děrované).

Charakter a materiál stavební konstrukce tedy do jisté míry limitují možnosti výběru vhodné technologie pro provedení dodatečné hydroizolace zdiva. Řešení musí rovněž respektovat charakter stavby a její účel. Je třeba si rovněž uvědomit, že není k dispozici univerzální metoda sanace, ale že komplexní sanační systém má u jednotlivých staveb výrazně individuální charakter. Jeho návrh vychází z konkrétního hydrofyzikálního namáhání částí objektu, z technických vlastností použitých materiálů a konstrukcí, zejména míry jejich vlhkosti, obsahu solí i degradace,

z inženýrsko geologických poměrů stavby, prostorového uspořádání, požadovaných vlhkostních parametrů konstrukcí, vnitřního prostředí po sanaci objektu v závislosti na zamýšleném využívání prostor i přípustných nebo v úvahu přicházejících metod sanace a dalších faktorů.

V současnosti nelze zjistit stav hydroizolace z vnější strany (exteriéru) a možnost napojení případné nové svislé hydroizolace z exteriéru na stávající vodorovnou hydroizolaci v 1.PP.

Dále nelze zjistit technický a funkční stav vodorovné hydroizolace v 1.PP a přilehlého anglického dvorku.

Dále je nutné provést úpravu venkovní části přilehlé dlažby a odspádování dešťové vody od objektu.

To znamená, že pro sanaci vlhkého zdiva je třeba volit takové postupy, které umožní realizaci protivlhkostních opatření jak z exteriéru (nutná výměna anglického dvorku, nová svislá hydroizolace z exteriéru a úprava odspádování dešťové vody od budovy) tak z interiéru. Z výše uvedených důvodů a použití stávajícího děrovaného zdiva (těžko proveditelná plošná hydroizolace) nebude použita metoda chemické injektáže. Bude použito pořezání části zdiva.

Exteriér:

Po zvážení všech výše uvedených okolností doporučujeme po stránce technické i ekonomické pro dodatečnou hydroizolaci narušeného obvodového zdiva použití metody mechanické izolace – Podřezání zdiva.

Tato metoda poskytuje nejvyšší kvalitativní požadavky a je 100% účinná proti kapilární vztlínající vlhkosti. Podřezání zdiva vložením dodatečné vodorovné hydroizolace do proříznuté spáry dosahuje životnosti při použití kvalitních současných materiálů až 100 let od svého provedení

Tato metoda podřezání obvodového zdiva bude kombinována s provedením nové svislé hydroizolace z exteriéru včetně drenáže, provedením nového anglického dvorku a odspádováním dešťové vody od budovy.

- Odkop zeminy a instalace drenážního systému se provede jen u části obvodové zdi severovýchodní a severozápadní strany objektu školy – viz situace.
- Šířka výkopu bude cca 1,2m.
- Hloubka výkopu bude cca 0,3m pod úroveň základové spáry, to znamená, že hloubka výkopu bude cca 3,0m.
- Délka výkopu – viz. PD a rozpočet.
- Izolace proti vztlínající vlhkosti technologie strojního podřezání zdiva z interiéru pomocí speciální ruční řetězovou pilou po odstranění původní podlahy v místnosti 015 a 016 v průběžné spáře. Délka podřezání – viz PD a rozpočet.

Vztlínající vlhkosti se do cesty vloží nepropustná bariéra tvořená některým typem polyethylénu, nebo skelného laminátu o tloušťce 1,5 – 2 mm. Vložení bariéry proti vztlínající vlhkosti je spojeno s mechanickým zásahem do konstrukcí – proříznutí nové průběžné spáry a vložení dodatečné hydroizolace.

V místě vkládání dodatečné izolace zdiva se otlučí omítka. Bude použita speciální ruční řetězová pila.

Do proříznuté a pročištěné drážky se vloží některý z typů izolace z polyethylénu nebo skelného laminátu o tl. 1,5-2 mm. Izolační pásy se vkládají do proříznuté drážky vždy s přesahem 5 cm přes sebe a jsou dále upraveny dle tloušťky zdiva a požadavků na napojení na další plošné izolace podlah, nebo svislé hydroizolace zdiva.

Pro upevnění izolace a plného zachování stability objektu budou vtlačovány do zdiva rozpěrové plastové klíny o potřebné tloušťce, které mají únosnost až 270 kg/cm². Klíny se vkládají do zdiva oboustranně v roztečích cca 20 cm.

Následuje vyplnění izolační spáry s již vloženou a zaklínovanou hydroizolací. Ta se vyplňuje pevnostní cementovou maltou s vodoodpudivými přísadami.

Před samotným zahájením izolačních prací na objektu bude provedena obhlídka kvalifikovaným technikem dodavatelské firmy, který zhodnotí stav zdiva a možnosti provedení podřezání zdiva. Následně navrhne vhodnou technologii podřezání.

- K patě výkopu bude vložena drenážní hadice a bude provedeno její napojení na kanalizaci, délka drenážní hadice – viz. rozpočet.
- Odstranění stávající hydroizolace, osekání omítky na celou výšku a vyškrabání malty ze spar v ploše cca 60m²
- Aplikovat cementový postřík pro stabilizaci spar (dle pravidel pro provádění sanačních omítek dle WTA 2-9-04 D).
- Vyrovnání vhodnou maltou stěnu v co nejtenčí vrstvě.
- Provedení nové svislé hydroizolace s pečlivým napojením na nové hydroizolační pásy podřezaného zdiva.
- Provedení instalace nového vodotěsného anglického dvorku (sklepního světlíku) na stěnu sklepa, rozměru š x v x h 1500/1500/700mm včetně roštu. Odvodnění světlíku bude provedeno napojením do stávající kanalizace (dle konkrétních podmínek po odkopání – stávající kanalizační šachta, nebo stávající liniové odvodnění plochy).
- Vypádování nově vydlážděné betonové zámkové dlažby od budovy v šířce cca 1,2m, případně přespádování přilehlé plochy s odvodněním do přilehlého travnatého pásu – viz rozpočet.

Interiér:

Svislé stěny vnější plášť:

- Světlá výška v místnostech č. 014, 015, 016, 017 je 2,6m.
- Svislé stěny vnějšího pláště osekání omítky na celou výšku a vyškrabání malty ze spar.
- Aplikovat sanační cementový postřík pro stabilizaci spar (dle pravidel pro provádění sanačních omítek dle WTA 2-9-04 D podhoz tl. max 5mm).
- Aplikovat základní porézní omítku (jako vyrovnávací a absorbční vrstvu vyrovnávací WTA, tl. min. 10mm a max. 20mm).
- Aplikovat sanační omítku dle WTA v tloušťce min. 10mm).
- Aplikovat sanační štukovou omítku dle WTA.
- Aplikujte vnitřní bílý silikátový nátěr dle WTA.

Svislé stěny vnitřní příčky:

Jedná se o vnitřní příčky, stěny s výrazně nižší vlhkostí a tudíž i poškozením

- osekání omítky a vyškrabání spár na výšku poškození + min. 0,5m, provést celou standardní skladbu sanační omítky (postřík, hrubá sanační omítky, sanační štuk) a nátěr provést barvou vhodnou pro sanační omítky.

Podlahy:

- V místnostech 015 a 016 odstranit celou skladbu podlahy až na stávající hydroizolaci.
- Provedení nové vodorovné hydroizolace s pečlivým napojením na nové hydroizolační pásy podřezaného zdiva a stávající hydroizolace pod příčkami.
- Provedení nové skladby podlahy včetně dlažby dle specifikace – viz. rozpočet.

Specifikace:

- keramická dlažba do interiéru
- spárovací hmota
- nízkoprašné lepidlo
- nátěr

tl.

10mm

-

6mm

-

- podlahový potěr/mazanina (roznášecí)	50mm
- kari síť	12mm
- folie	0,2mm
- tepelná izolace	120mm
- betonová mazanina (ochranná vrstva)	50mm

Tl. jednotlivých vrstev (tepelná izolace) upravit dle konkrétní stávající tloušťky podlahy. Navržená skladba má tl. 248,2mm – viz. rozpočet.

Pro sanace jako standard je nutný sanační systém, který splňuje předpisy WTA.

Požadavky na dodavatele ke splnění technické kvalifikace:

- referenční zakázky
- profesní kvalifikace

Požadavky na navržený systém:

- technický servis
- kontrola jakosti dle DIN ISO 9001 a EN 29 001
- certifikáty vydané TZÚS Praha
- dlouholetá tradice výrobce
- záruka
- technický dozor při aplikaci

Další opatření

- K dozdivání a vytváření nového zdiva nebude používáno původního materiálu, vždy nové cihly!
- Případné nové zdivo a příčky budou horizontálně i vertikálně ve styku s původním zdivem odizolovány.
- K instalacím na sanovaném zdivu nebude použita sádra, ale montážní cementy. Je nutné zajistit účinné a průběžné větrání sanovaných prostor tak, aby vnitřní relativní vlhkost nepřesáhla hranici 55% při teplotě 20 °C.
- Upravit přilehlý terén (okapní chodníky, spád terénu) tak, aby dešťová voda nebyla cíleně přiváděna do podzákladí objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

Není řešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není řešeno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Není řešeno

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Není řešeno.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí - odpady

V případě této stavby je odpad zařazen takto:

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství (t)	Způsob nakládání s odpadem **
170101	Beton	0,50	recyklace odpadů
170102	Cihly	2,00	příprava k opětovnému použití
170201	Dřevo	0,75	příprava k opětovnému použití
170202	Sklo	0,05	recyklace odpadů
170203	Plasty	0,02	recyklace odpadů
170405	Železo a ocel	0,5	recyklace odpadů
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,03	odstranění odpadů
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	3,75	Předání do nejbližšího umístěného zařízení využívající tento odpad

*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

**dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Pozn: množství odpadů se týká odpadů u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná

Původce odpadu se ho bude zbavovat předáním k využití nebo k odstranění ve smyslu výše uvedeného zákona nebo předá odpad osobě oprávněné ke sběru nebo výkupu odpadů podle výše uvedeného zákona.

V tomto konkrétním případě budou využitelné odpady (železo, ocel, papír) použity znova na stavbě, nebo odváženy do příslušných sběrů. Nevyužitelné odpady budou odváženy na skládku. Nebezpečné odpady budou likvidovány firmou s příslušným oprávněním se kterou původce tohoto odpadu podepíše smlouvu na likvidaci odpadu.

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí, provádění stavby však vyvolá přechodné zhoršení některých jeho složek v okolí stavby (prašnost, hluk, doprava, použití stavebních mechanismů, znečištění komunikace atd.).

Negativní vliv stavby na životní prostředí v průběhu její realizace musí dodavatel minimalizovat optimální organizací výstavby a dalšími účinnými opatřeními (péče o technický stav strojního parku, čištění vozovek, chodníků, úklid pracoviště atd.).

Dodavatel je povinen zajistit postup výstavby tak, aby maximálně minimalizoval nepříznivé vlivy stavební činnosti na životní prostředí lokality stavby a jejího okolí. Vybraný dodavatel stavby bude bezpodmínečně dodržovat základní pravidla BOZP, budou respektovány související zákony, předpisy a vyhlášky.

Další vlivy stavby na životní prostředí a jeho ochrana není.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

Vše bude řešeno v rámci stávajícího objektu.

C Situační výkresy

C.3 Koordinační situace

Viz. PD

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

Viz. projektová dokumentace a část B.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Na stavbě se nevyskytují technická a technologická zařízení

Není řešeno.



Ve Znojmě 05/2024

Ing. Jaroslav Dvořák

1) Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

1) Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2) Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4) Nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání, ve znění nařízení vlády č. 81/2011 Sb.

§ 12 a 13 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

§ 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.