

B.1 B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu na adrese Zemědělská 619/2, 664 91 Ivančice, p. č. st. 831/1, 831/4, 831/15 v k. ú. Ivančice. Objekt je využíván jako středisko volného času. Pozemek kolem objektu je rovinatý, lehce svažité. Na pozemku se nachází staré vzrostlé ohromné stromy, nezasahují však do nejbližší blízkosti objektu a nebudou rekonstrukcí narušeny. Rekonstrukcí se nezvedne zastavěnost území, nebude se bourat, kácet ani asanovat.

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu. Rekonstrukcí se nezmění tvar střechy, nebude se zasahovat do nosných konstrukcí krovu. Rekonstrukce je tedy v souladu s tímto bodem.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu. Dle územního plánu města Ivančice se objekt nachází na plochách "OV".

OV – PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- Hlavní využití
 - Plochy převážně nekomerčního občanského vybavení
- Přípustné využití
 - Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
 - Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport
 - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - Pozemky veřejných prostranství
 - Pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační), dětská hřiště
- Podmíněně přípustné využití
 - Bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a staveb a je prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku
- Nepřípustné využití
 - Jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
 - Výšková regulace zástavby:
 - Stabilizované území respektovat stávající stav
 - Plochy změn dle podmínek využití viz. kap C)2 Vymezení zastavitelných ploch a C)3 Vymezení ploch přestavby

Soulad s územně plánovací dokumentací je tedy dodržen.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu. Nejsou žádné výjimky ani rozhodnutí.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu. Nevyskytují se zde žádné podmínky dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu. Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika: pro potřeby rekonstrukce nebylo potřeba zajišťovat žádné průzkumy.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu.

Jedná se o člověkem zcela přetvořenou a urbanizovanou krajinu.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny, nenachází se zde žádné zvláště chráněné území, lokalita soustavy NATURA 2000, ani prvky územního systému ekologické stability či významný krajinný prvek. Zájmová oblast neleží v zátopovém území, v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje, ani v oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Záměrem nebudou dotčeny povrchové ani podzemní vody.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu.

Pozemek nespadá do rizikové zóny zaplavovaného území. Nejedná se o poddolované území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu.

Stavba nenaruší ráz krajiny, je součástí stávající zástavby. Nedotýká se vodních zdrojů a léčebných pramenů

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu.

Na pozemku se nachází staré vzrostlé stromy, nezasahují však do nejbližší blízkosti objektu a nebudou rekonstrukcí narušeny, nebude se bourat, kácet ani asanovat.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu.

Stávající objekt leží na pozemcích stavby a nemají evidován BPEJ, nemusí být tedy vyjmuty ze zemědělského půdního fondu.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. S bezbariérovým přístupem se neuvažuje.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu.

Stavba bude vybudována v jedné etapě. Podmiňující stavby nejsou.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území: Ivančice [655724]

parcelní č.	druh pozemku – způsob využití	vlastník	podíl	LV	výměra m ²	BPEJ
831/1	zastavěná plocha a nádvoří	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno		4815	2467	-
831/4	zastavěná plocha a nádvoří	Bryndová Vladimíra RNDr. Na Vyhlídce 333/2, 73932 Vratimov	1/24	4816	713	-
		Figer Karel Oslavanská 574/42, 66491 Ivančice	1/36			
		Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	36/48			
		Pavlíková Jana Ing. V uličce 1578/16, 66491 Ivančice	5/36			
		Štěpánek Pavel MUDr. Havlíčková 599/5, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně	1/24			
831/15	zastavěná plocha a nádvoří	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno		4815	896	-

Parcelly dotčené:

parcelní č.	druh pozemku – způsob využití	vlastník	podíl	LV	výměra m ²	BPEJ
3397/2	ostatní plocha jiná plocha	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno		4815	1925	-
3398	ostatní plocha jiná plocha	Bryndová Vladimíra RNDr. Na Vyhlídce 333/2, 73932 Vratimov	1/24	4816	973	-
		Figer Karel Oslavanská 574/42, 66491 Ivančice	1/36			
		Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	36/48			
		Pavlíková Jana Ing. V uličce 1578/16, 66491 Ivančice	5/36			
		Štěpánek Pavel MUDr. Havlíčková 599/5, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně	1/24			
3399	ostatní plocha jiná plocha	Bryndová Vladimíra RNDr. Na Vyhlídce 333/2, 73932 Vratimov	1/24	4816	111	-
		Figer Karel Oslavanská 574/42, 66491 Ivančice	1/36			
		Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	36/48			
		Pavlíková Jana Ing. V uličce 1578/16, 66491 Ivančice	5/36			
		Štěpánek Pavel MUDr. Havlíčková 599/5, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně	1/24			
3400	ostatní plocha jiná plocha	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno		4815	7708	-

- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nevyskytují se.

B.2 B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Rekonstrukce střešní krytiny stávajícího objektu.

Při posouzení stávajícího krovu byl vypracován statický posudek (je součástí projektu). Dle něj je stávající nosný krov dostatečně únosný. Jen u objektu C musí být krytina do hmotnosti max 45 kg/m². Více viz statický posudek.

- b) Účel užívání stavby**

Stávající objekt pro občanskou vybavenost. Jde o Středisko volného času Horizont v Ivančicích.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu.

Stavba je trvalá.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace je zpracován v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Navržená nástavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu. Žádná stanoviska se nevyskytují.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není stanoveno.

- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Výška 0,000 (JTSK) = 251,400 m n. m. Bpv = stávající 1NP

Plocha řešeného území	4076 m ²
-----------------------	---------------------

Zastavěná plocha stávajícího objektu	4076 m ²
--------------------------------------	---------------------

Nejvyšší výška stávajícího objektu (hřeben) od 0,000	14,7 m
------------------------------------------------------	--------

Zastavěná plocha po rekonstrukci	4076 m ²
----------------------------------	---------------------

Nejvyšší výška po rekonstrukci (hřeben) od 0,000	14,9 m
--------------------------------------------------	--------

- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Bilance potřeby vody

Rekonstrukcí střešní krytiny stávajícího objektu se bilance vody nemění.

Nakládání s odpady

Rekonstrukcí střešní krytiny stávajícího objektu se nakládání s odpady nemění.

S veškerým odpadem, vznikajícím při provozu v objektu, je nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Provozem stavby vzniká pouze běžný komunální odpad. Nakládání s komunálním odpadem je upřesněno smlouvou mezi provozovatelem stavby a obcí. Pro tříděný odpad jsou využity místa s kontejnery na separovaný odpad.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu.

Projekt: 06 / 2024

Zahájení rekonstrukce objektu: 09 / 2024

Konec rekonstrukce objektu: 09 / 2025

j) Orientační náklady stavby

Pro výpočet nákladů na rekonstrukci střešní krytiny byl vytvořen rozpočet v programu RTS 2022/II

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanistické řešení je v souladu s platným Územním plánem města Ivančice. Jedná se o "OV" – plochy veřejné infrastruktury. Hlavní využití - plochy převážně nekomerčního občanského vybavení.

Rekonstrukcí střešní krytiny se nezmění tvar objektu, výška ani ráz budovy.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt SVČ Ivančice je samostatně stojící objekt složený ze čtyř propojených budov do obdélníku, uvnitř s uzavřeným dvorem. Celý objekt je 2 až 4 podlažní s valbovými střechami s vázaným krovem.

Objekt byl postaven v roce 1958 jako domov mládeže školního statku. Sloužil jako internát, později škola. Od roku 2013 je využíván Střediskem volného času. Celý objekt je po několika částečných rekonstrukcích, kdy byly vyměněny původní výplně otvorů za moderní plastové, některé otvory byly doplněny o venkovní žaluzie. Fasáda byla zateplena kontaktním zateplením v roce 2020. Vně objektu byl přistaven výtah. Uvnitř budovy byla v letech 2017–2019 zrekonstruována většina místností a sociálních zařízení. Prostory krovu byly zatepleny minerální vatou položenou na stávající stropní konstrukci, ta byla pokryta difuzní folií. Stěny byly zatepleny kontaktním zateplovacím systémem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vstupní objekt A je čtyřpodlažní, z toho jedno podlaží podzemní a tři nadzemní podlaží. Nejvyšší nadzemní podlaží je umístěno v pultovém vikýři po celé délce krovu. Kolmo na budovu A navazují budovy B a D. Tyto budovy jsou třípodlažní, z toho jedno podlaží je podzemní a dvě nadzemní. Celý komplex uzavírá budova C, ta je dvoupodlažní, z toho jedním podzemním. Všechny budovy jsou průchozí v 1NP. Propojovací schodiště jsou tři, z toho jedno centrální tříramenné v budově A a další dvě dvouramenná v rozích budov B a D. V budově A se nachází vnější výtah.

V celém komplexu budov jsou větší i menší učebny, ubytovací zařízení, taneční sály, dílny, nahrávací studio, dětský klub, stravovací zařízení pro ubytované, kanceláře, dvě bytové jednotky, skladovací prostory a sociální zařízení. Koná se zde mnoho dětských táborů, příměstských táborů a mimoškolních kroužků, sportovních, tanečních, tvořivých i jiných, nejen pro děti, ale i pro dospělé.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu.

Objekt je upraven pro bezbariérové užití. Vchod budovy je opatřen lávkou a jednotlivá patra přístupná z vnějšího výtahu na budově A u napojení budovy D.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V objektu nevzniká při jeho provozu žádné nebezpečí. V případě poruchy některého z technických zařízení závadu odstraní specializovaná firma. Jedná se především o hlavní jističe a rozvaděče, vodoměrnou sestavu a další podobná zařízení.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochůzná povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky na tyto úpravy jsou stanoveny například v normách:

ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry

ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah

ČSN 72 5191 Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti

ČSN EN 13 164 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví

Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí. Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochránná zábradlí.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Navržená materiálová skladba a návrhy prvků jsou uvedeny pouze jako příklad k nastavení potřebných technických parametrů pro potřeby prováděcí dokumentace. V rámci výběru konkrétních dodavatelů je možné provést záměnu materiálů, avšak pouze za dodržení shodných kvalitativních a technických parametrů. Tuto záměnu je současně nutné předem projednat s objednatelem, dodavatelem a generálním projektantem. V rámci přípravy stavby bude probíhat vzorkování předem stanovených konstrukcí a prvků.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stávajícím objektu.

OBECEŇ

Na základě stavebně technického průzkumu, kdy byly v rámci místní prohlídky prohlédnuty půdní prostory všech čtyř objektů stavby, byla zaměřena základní geometrie a průřezy dřevěných prvků. Zpracovatel zajistil nasnímání střešní konstrukce z dronu. Konstrukce krovů jsou vaznicové se sloupky opřenými do podélných vnitřních stěn. Krytinu tvoří původní keramické tašky z doby výstavby kladené na laťování. Stropy půdy jsou zatepleny v rámci projektu snížením energetické náročnosti vrstvou z minerální vaty.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Veškeré konstrukce jsou navrhovány a prováděny v souladu s technologickými pravidly a postupy výrobců použitých materiálů. Současně splňují požadavky stavební fyziky (stavební tepelná technika, akustika) pro konkrétní účely místností. Dále jsou u dělicích konstrukcí respektovány požadavky na jejich únosnost, stabilitu, tuhost, dilataci, tepelně izolační a akustické vlastnosti, odolnost proti vlhkosti a protipožární odolnost v místech, kde je předepsána. Součástí dodávek konstrukcí jsou všechny práce související s jejich výstavbou.

Veškeré ostatní konstrukce a prvky budou provedeny v souladu s technologickými pravidly a postupy výrobců použitých materiálů.

Před zahájením veškerých prací na stavbě či před započítím práce na jednotlivých řemeslech dojde k úvodní koordinaci mezi dodavateli jednotlivých částí stavby a k vyladění veškerých konstrukčních detailů dle dodávaných materiálů tak, aby nedošlo ke zbytečnému křížení, konfliktnímu řešení atp. Z těchto schůzek bude vypracován protokol, jehož součástí bude i odsouhlasení správnosti prováděcí projektové dokumentace.

STŘEŠNÍ KRYTINA

Střešní plášť sestává ze zdvojené pálené tašky bobrovka z roku 1956 na laťování. Tato krytina je na sklonku životnosti a v celé střeše je nalezeno spousta nedostatků v podobě popraskaných a chybějících tašek a hřebenáčů. Je nutná kompletní výměna střešního pláště.

Po odstranění původní střešní tašky a latí bude na celou střechu použita nová pálená taška typu Brněnka s povrchovou úpravou engoba v barvě červená s krycí délkou 330 mm na nové laťování.

Dle statického posudku je max. přetížení střešní krytinou na některých budovách do 45 kg/m². To je splněno u krycí délky tašky 330 mm, která je doporučena výrobcem.

Po celé střeše budou použity větrací tašky.

LAŤOVÁNÍ

Po odstranění původní střešní krytiny bude odstraněno původní laťování. To bude nahrazeno novým, kdy se nejprve na krokve přibijí kontralatě o rozměru 40 x 60 mm a tím upevní difúzní folii, vznikne tak větrací mezera.

Kolmo na ně se přibijí latě o rozměru 40 x 60 mm o osové vzdálenosti 330 mm.

V hřebenu střechy pod hřebenáčem bude umístěná hřebenová lať o rozměru 30/50 mm do hřebenového drážku.

Veškeré nové dřevěné prvky musí být impregnovány.

DIFÚZNÍ FOLIE

Dle posudku má pojistná difúzní folie na několika místech rozlepený spoj, či je odklopená z původní pozice. Jelikož difúzní folie přestala plnit svoji funkci, bude po dokončení prací na střeše odstraněna. Po dobu rekonstrukce bude sloužit jako ochranná vrstva tepelné izolace před poničením vlivem stavebních prací. Po odstranění difúzní folie bude tepelná izolace překryta novou difúzní folií stejného typu.

Difúzní folie bude zapotřebí i ve skladbě střechy. Po odstranění stávající krytiny a laťování bude na stávající krov natažena difúzní folie, kdy bude přes kontralatě připevněna ke krokvim. Spoje je potřeba přeizolovat izolační páskou nebo pěnou, aby byla z exteriéru vodě nepropustná. Například typ Jutadach 135 a lepší.

KROV

Krov byl dle stavebně technického posudku posuzován hned z několika pohledů:

- Geometrie – celý krov byl zaměřen a zakreslen. Jednotlivé dřevěné prvky byly s omezenou možností prohlédnuty. Nebyly zjištěny, žádné viditelné napadení dřevokaznými houbami, dřevokazným hmyzem, jednotlivé prvky nebyly výrazně popraskány, prohnuty ani pootočeny, spoje klopáním jsou v pořádku a ocelový spojovací materiál vykazuje jen malé poškození korozí. Další podrobnější prohlédnutí krovu je nutné po odstranění střešní krytiny.
- Vlhkost – v celém krovu byla změřena vlhkost 21 sondami různých prvků na různých místech a byla v tabulce v rozmezí 12,7 – 14,6 % při teplotě od 22,9 °C do 26,1 °C. Vlhkost dřevěných prvků je tedy v pořádku.
- Statika - stávající nosný dřevěný krov je dle statického výpočtu dostatečně únosný. Jen u objektu C musí být krytina do hmotnosti 45 kg/m². Více viz statický posudek.
- Veškeré stávající dřevěné prvky krovu budou opatřeny ochranou proti dřevokazným houbám a hmyzu, natíráním nebo stříkáním.

DOPLŇKY STŘECHY

Mezi doplňky střechy patří:

- hřebenový držák
- větrací pás z hliníku do hřebenu
- stupačky o velikosti 250 x 400 mm
- větrací mřížky u okapu
- sněhový zachytávač dvoutrubkový u okapu střech, bez FVE a třítrubkové u střech s osazenými FVE

ZÁCHYTŇÝ SYSTÉM

U střech bude použit záchytný systém, kdy se pomocí záchytných háků bude možné při výstupu na střechu přichytit. Pro bezpečný pohyb po střeše.

SKLADBY KONSTRUKCÍS1 – Skladba střechy bourané

- | | |
|----------------------------------------|--------|
| - zdvojená bobrovka - ODSTRANIT | |
| - dřevěné latě – ODSTRANIT | 40 mm |
| - dřevěné krokve – ponechat | 140 mm |

S2 – Skladba střechy navrhovaná

- | | |
|------------------------------------|--------|
| - pálená střešní taška typ Brněnka | |
| - dřevěné latě 40/60 | 40 mm |
| - kontralatě 40/60 | 40 mm |
| - difúzní folie | |
| - dřevěné krokve – ponechané | 140 mm |

S3 – Skladby podlahy v krovu

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| - difúzní folie - nová | |
| - TI – minerální vata – stávající | 200 mm |
| - - stávající konstrukce stropu | |

S4 – Skladba zateplení šikmin mezi krokvemi

- | | |
|------------------------------------------|-------|
| - pálená střešní taška typ Brněnka | |
| - dřevěné latě 40/60 | 40 mm |
| - dřevěné kontralatě 40/60 | 40 mm |
| - difúzní folie | |
| - TI – minerální vata mezi krokve – nová | |

S5 – Skladba zateplení zdi pod pozednicí

- | | |
|------------------------------------|--------|
| - stěrka s perlínkou | |
| - TI – minerální vata na hmoždinky | 140 mm |
| - lepidlo | |
| - stávající zdivo | |

S6 – Skladby zateplení po zbouraném komínovém tělese

- | | |
|----------------------------------------|--------|
| - difúzní folie | |
| - TI – minerální vata – nová | 200 mm |
| - vodovzdorná překližka | 18 mm |
| - stávající komínové těleso - ubourané | |

KOMÍNOVÁ TĚLESA

Dle posudku je celý komplex budov je osazen množstvím komínových těles, kdy některá jsou využívána k odvodu spalin z kotlů v kotelně a některá slouží k odvětrání určených prostor, odvětrávací komínová tělesa jsou osazena větrací mřížkou. Některá komínová tělesa jsou používána a odvětrávají například sociální zařízení, kotelnu či odvádí spaliny ze dvou kotlů, jiná odvětrávají již nepoužívané sklady ve sklepních prostorech pod kuchyní. U některých komínových těles nebyl nalezen účel v žádném podlaží.

Všechny stávající komínová tělesa budou vyspraveny, vyspárovány a omítnuty silikonovou omítkou, s použitím perlínky, barva omítky světle šedá. Hlavice komínů budou vyspraveny či ubroušeny do roviny a budou oplechovány pozinkovaným plechem. Zachovány budou pouze dva průduchy u komínového tělesa KT-06, ty slouží k odvodu spalin z kotlů umístěných v kotelně. Původní větrací mřížky po stranách komínových těles budou odstraněny a po vyspravení povrchu komínů budou na větrací otvory umístěny nové mřížky z tahokovu o rozměrech, které se změří na stavbě a budou zhruba o velikosti původních mřížek.

Dvě komínová tělesa, jmenovitě KT-10 a KT-11 budou odstraněny. Komínové těleso KT-10 bude ubouráno o cca 2 m do prostoru krovu a průduch oplechován pozinkovaným plechem. Komínové těleso KT-11 bude ubouráno s podlahou v prostoru krovu. Průduchy budou překryty vodovzdornou překližkou o tloušťce min. 18 mm a překryty tepelnou izolací.

Jednotlivá komínová tělesa jsou vypsána v „*Tabulka 1 – Komínová tělesa*“

SVČ IVANČICE – KOMÍNOVÁ TĚLESA					
OZNAČENÍ	PRŮDUCH	FUNKČNÍ [ANO/NE]	TYP ODVĚTRÁVANÉHO PROSTORU	POZNÁMKA	ZACHOVAT/ ZRUŠIT
KT-01	1	NE	Uhelna		ZACHOVAT
	2	NE	Uhelna		ZACHOVAT
KT-02	1	NE	Uhelna		ZACHOVAT
KT-03	1	ANO	Sociální zařízení		ZACHOVAT
KT-04	1	ANO	Sociální zařízení	Kuchyně	ZACHOVAT
	2	ANO	Sociální zařízení	Kuchyně	ZACHOVAT
	3	ANO	Sociální zařízení	Kuchyně	ZACHOVAT
KT-05	1	NE	Kotelna		ZACHOVAT
	2	NE	Kotelna		ZACHOVAT
	3	NE	Kotelna		ZACHOVAT
	4	NE	Kotelna		ZACHOVAT
KT-06	1	ANO	Kotelna		ZACHOVAT
	2	ANO	Kotelna		ZACHOVAT
	3	ANO	Kotelna		ZACHOVAT
KT-07	1	ANO	Sklad	Kuchyně	ZACHOVAT
	2	ANO	Sklad	Kuchyně	ZACHOVAT
KT-08	1	ANO	Sklad	Suterén	ZACHOVAT
	2	ANO	Sklad	Suterén	ZACHOVAT
	3	ANO	Sklad	Suterén	ZACHOVAT
	4	ANO	Sklad	Suterén	ZACHOVAT
	5	ANO	Sklad	Suterén	ZACHOVAT
KT-09	1	ANO	Byty		ZACHOVAT
	2	ANO	Byty		ZACHOVAT
KT-10	1	ANO	Byty	Komín	<u>ZRUŠIT</u>
KT-11	1	NE	NENALEZENO	NENALEZENO	<u>ZRUŠIT</u>
	2	NE	NENALEZENO	NENALEZENO	<u>ZRUŠIT</u>

Tabulka 1 – Komínová tělesa

VĚTRACÍ PRŮDUCHY ZTI

Dle posudku je v celém komplexu budov umístěno množství větracích trub, kdy některé jsou průběžné vyvedené nad střechu, některé jsou přerušené, jiné končí v prostoru krovu a některé nebyly v půdním prostoru nalezeny. Zřejmě vyúsťují pod tepelnou izolací, jde o ZTI-38, ZTI-39 a ZTI-40. Některé ZTI byly nalezeny z exteriéru budovy (snímky z dronu), v půdním prostoru nejsou zřejmé a bez porušení difúzní folie a tepelné izolace se k nim nedá dostat. Jmenovitě jde o ZTI-42, ZTI-43, ZTI-44, ZTI-45 a ZTI-46. Všechny je potřeba zkontrolovat po odstranění střešní krytiny.

Všechny průduchy budou nově vyvedeny nad střechu, a to i ty které nebyly v půdním prostoru nalezeny. Stávající roura bude odstraněna a nahrazena novou HT, průměr bude sjednocen na DN 110 nebo upraven dle potřeb napojení, HT roura bude vyústěná nad střechu do speciální odvětrávací střešní tašky, Tato taška bude stejného typu jako ostatní krytina a to včetně povrchové úpravy i barvy.

Odstraněné budou pouze dvě ZTI a to jmenovitě ZTI-22 a ZTI-35, jsou nefunkční. Po odstranění s podlahou, bude otvor ve stropě zarovnan a překryt vodovzdornou překližkou o min. tl. 18 mm.

Všechny jsou zapsány v „Tabulka 2 – Výpis ZTI“

SVČ IVANČICE – ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE						
ZTI ČÍSLO	UKONČENO NAD STŘECHOU	UKONČENO V PŮDNÍM PROSTORU	FUNKČNÍ [ANO/NE]	NOVĚ VYVÉST NAD STŘECHOU	POZNÁMKA	TYP ODVĚTRÁVANÉHO PROSTORU
01	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
02	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
03	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
04		X	ANO	ANO		Sociální zařízení
05	X		ANO	ANO		Odvětrání kanalizace
06		X	ANO	ANO		Odvětrání kanalizace
07		X	ANO	ANO		Odvětrání kanalizace
08	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
09	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
10	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
11	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
12		X	ANO	ANO		Sklad prádla
13		X	ANO	ANO		Sklad prádla
14		X	ANO	ANO		Sociální zařízení
15	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
16		X	ANO	ANO		Sociální zařízení
17		X	ANO	ANO		Sociální zařízení
18		X	ANO	ANO		Sociální zařízení
19	X		ANO	ANO		Odvětrání kanalizace
20		X	ANO	ANO		Sociální zařízení
21	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
22	X		NE	NE	ZRUŠIT	Odvětrání kuchyně
23	X		ANO	ANO		Odvětrání kanalizace
24	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
25	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
26	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
27	X		ANO	ANO		Sociální zařízení

SVČ IVANČICE – ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE						
ZTI ČÍSLO	UKONČENO NAD STŘECHOU	UKONČENO V PŮDNÍM PROSTORU	FUNKČNÍ [ANO/NE]	NOVĚ VYVÉST NAD STŘECHU	POZNÁMKA	TYP ODVĚTRÁVANÉHO PROSTORU
28		X	ANO	ANO		Odvětrání kanalizace
29	X		ANO	ANO		Odvětrání kanalizace
30	X		ANO	ANO		Odvětrání kanalizace
31	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
32	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
33	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
34		X	ANO	ANO		Sociální zařízení
35		X	NE	NE	ZRUŠIT	Sociální zařízení
36	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
37	X		ANO	ANO		Sociální zařízení
38	X			ANO	Nenalezeno v půdním prostoru	Sklad prádla
39	X			ANO	Nenalezeno v půdním prostoru	Sklad prádla
40	X			ANO	Nenalezeno v půdním prostoru	Odvětrání šatny
41	X		ANO	ANO		Byt kuchyně
42	X		ANO	ANO	Nutno prověřit při realizaci	Sociální zařízení
43	X		ANO	ANO	Nutno prověřit při realizaci	Sociální zařízení
44	X		ANO	ANO	Nutno prověřit při realizaci	Sociální zařízení
45	X		ANO	ANO	Nutno prověřit při realizaci	Sociální zařízení
46	X		ANO	ANO	Nutno prověřit při realizaci	Úklidová místnost
ZT-A1	X		ANO	ANO		Instalační šachta
ZT-A2	X		ANO	ANO		Instalační šachta
ZT-B3	X		ANO	ANO		Instalační šachta
ZT-D4	X		ANO	ANO		Instalační šachta

Tabulka 2 – Výpis ZTI

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Dle posudku jsou Klempířské prvky na střeše jsou původní vyhotovené z pozinkovaného plechu. Nové klempířské prvky jsou pouze u okapů, kdy v rámci zateplení fasády byly vyměněny okapové žlaby a svody za nové. Veškeré oplechování je funkční. U napojení střech budov B a D na budovu C je oplechováno úžlabí s minimálním sklonem, toto oplechování je na hranici životnosti. Klempířské prvky jsou použity v nároží a úžlabí budov, u komínových těles, hlavice větracích trub u ZTI vyvedených nad střechu, stříšky u instalačních šachet, okapové žlaby a svody a jiné.

Všechny klempířské výrobky budou odstraněny nahrazené novými. Nové budou provedeny z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm. Jde o oplechování okolo zdí, tedy u komínů, stěn budov a vikýřů. Dále oplechování úžlabí, hlavic komínových těles a protipožárních zdí.

Pouze u okapových svodů lze zvážit zachování. Byly měněny v roce 2020 při zateplení objektu.

Klempířské výrobky jsou zhotoveny dle ČSN 73 36 10 - Navrhování klempířských konstrukcí.

HROMOSVODY

Dle posudku jsou hromosvody na střeše původní, jímací tyče jsou upevněny uvnitř krovu držáky (horní a dolní) na krokách nebo držáky do zdiva na komínových tělesech. Každá jímací tyč je opatřena horní ochrannou stříškou.

Vedení na střeše je kotveno držáky do laťování a je napojeno spojem na nové vedení na fasádě, které bylo vyměněno při zateplení fasády. Všechny části na střeše jsou původní a funkční.

Všechny prvky hromosvodů budou při výměně krytiny odstraněny a nahrazeny za nové. Vedení hromosvodu zůstane stejné, až na výjimku u bouraného komínového tělesa KT-11, kde povede hromosvod přímo.

ANTÉNY

Dle posudku se v objektu nachází dvě antény. Jedna nad budovou A a druhá nad budovou C.

- Anténa nad budovou A je umístěna na sloupku, který je umístěn v prostřední části budovy A, jeho stabilita je zabezpečena dodatečně přidanou kroví. Obsluha antény je zajištěna pomocí vnitřního lešení, střešního výlezu a střešní lávky. Anténa A je funkční a tak bude po odstranění nahrazena novou. Pozinkovaná trubka o délce min. 7 m, bude umístěna do stejných míst a osazena potřebnou technologií. Anténu je potřebné napojit na vedení hromosvodu. U této antény bude zřízen nový výlez a manipulační lávka, aby byla zajištěna obsluha antény.
- Anténa na budově C vpravo je nefunkční a jde jen o sloupek, který je upevněn objímkou na stávající krokvě. U této antény není zřízený výlez na střechu ani obslužná lávka. Vzhledem k nefunkčnosti antény C, bude tato anténa odstraněna bez náhrady.

Výpis antén v „Tabulka 3 – výpis antén“

SVČ IVANČICE – ANTÉNY		
OZNAČENÍ	FUNKČNÍ [ANO/NE]	POZNÁMKA
Anténa C	NE	ZRUŠIT
Anténa A	ANO	Výměna za novou

Tabulka 3 – výpis antén

EXPANZNÍ NÁDOBA

Dle posudku jsou v prostoru krovu nad budovou C umístěny dvě konstrukce pro uložení expanzní nádrže. Pouze jedna z těchto konstrukcí je osazena nádrží. Avšak tato nádrž je již nefunkční. Vzhledem k nefunkčnosti nádrže bude po odstranění stávající střešní krytiny nádoba rozřezána a vynesena. Odstraní se také dřevěné konstrukce podstavce.

Výpis antén v „Tabulka 4 – výpis expanzních nádob“

SVČ IVANČICE – EXPANZNÍ NÁDRŽ			
OZNAČENÍ	FUNKČNÍ [ANO/NE]	POPIS	POZNÁMKA
EX-01	NE	expanzní nádobu vč. podstavce	ZRUŠIT
EX-02	NE	podstavec	ZRUŠIT

Tabulka 4 – výpis expanzních nádob

TEPELNÁ IZOLACE

Dle posudku je krov celého komplexu budov zaizolovaný tepelnou izolací, minerální vatou, o tloušťce cca 200 mm. Tato tepelná izolace je překrytá difuzní fólií. Tepelná izolace je položena pouze na vodorovných konstrukcích, stropěch. U budov A, B a D v šikmých částech mezi krokvení a stropem tepelná izolace chybí a nebyl v těchto místech přerušen tepelný most. Tato místa je potřeba zateplit a proto po odstranění původní střešní krytiny je možné problematická místa vyplnit tepelnou izolací a to vatou o tl. min. 140 mm, tedy na tloušťku krokve. Je také potřeba zateplit zeď pod pozednicí, která byla při provádění izolací opomenuta a v těchto místech je tepelný most. U těchto míst potřeba použít zateplovací systém kontaktní ETICS s použitím tepelné izolace z minerálních vláken.

V některých místech je stávající tepelná izolace porušená a někde překrývá ventilační prostup stropem. Tato místa jsou uvedena v části „B.2.6 b) oddíl VĚTRACÍ PRŮDUCHY ZTI“ a jsou označena jako ZTI-38, ZTI-39 a ZTI-40. Při rekonstrukci střešního pláště je potřeba nalézt zapomenuté větrací otvory pod tepelnou izolací a vyvést je HT rourou vyvést nad střechem stejně jako ostatní průduchy. Poškozená místa je potřeba opravit a dostatečně zaizolovat tepelnou izolací.

Dále je potřeba zateplit místa po zrušených komínech či vzduchotechnice. Taková místa se nejprve překryjí vodovzdornou překližkou o min. tl. 18 mm a poté tepelnou izolací z minerálních vláken o tl. 200 mm.

STŘEŠNÍ VÝLEZY

I když jsou střešní výlezy funkční, budou všechny při rekonstrukci odstraněny a nahrazeny novými. Rozměr výlezového prostupu doporučuji nejméně 600 x 600 mm. Výlezy budou umístěny zhruba do stejných poloh, jako jsou výlezy stávající. Například Bramac BMI Luminex Plus Uni 70,5 x 76,5 cm.

MŘÍŽKY PROTI ZVÍŘATŮM

K ochraně před zvířaty budou umístěny k okapové části krovu nové kovové mřížky proti zvěři. V tuto chvíli jsou v krovu přítomny známky kun a ptáků.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Všechny materiály byly navrženy s ohledem na první i druhý mezní stav (napětí i přetvoření). Na konstrukci, při dodržení PD, okrajových podmínek, stavební kázně atd. by neměly vznikat poruchy nepřipustným (nadměrným) přetvořením ani nedojde k poškození stavby.

Mechanická odolnost a stabilita je vyhovující dle platných norem.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha okolních staveb, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

ELEKTROINSTALACE

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Půdní prostory jsou již napojeny na elektřinu a této části se rekonstrukce netýká. Po rekonstrukci budou světla vyměněna.

VODOINSTALACE

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká.

KANALIZACE

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká. Týká se pouze odvětrání ZTI a to je popsáno v části „B.2.6 b) oddíl VĚTRACÍ PRŮDUCHY ZTI”.

PLYNOINSTALACE

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká.

VYTÁPĚNÍ A TUV

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká.

VZDUCHOTECHNIKA

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká. Krov bude odvětrán přirozeně.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Nevyskytují se zde žádné technické, ani technologické zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká.

b) Ochrana před bludnými proudy

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká. Území stavby nespadá do oblasti seizmické aktivity. Technické řešení vliv seizmicity na stavbu nezohledňuje.

d) Ochrana před hlukem

Navržený objekt byl projektován tak, aby byl chráněn proti běžnému provoznímu hluku. Stavba nebude provozem produkovat nadměrný hluk. V okolí stavby se nevyskytují zdroje nadměrného hluku.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, kterým je dle vyhlášky, ochrana proti hluku, v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana proti hluku je zajištěna strukturou použitých materiálů, skladbou konstrukcí a polohou, resp. orientací objektu.

e) Protipovodňová opatření

Pozemek nespadá do rizikové zóny.
Projekt neřeší protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, v oblasti není ani znám výskyt metanu, proto není nutná žádná ochrana potřebná.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající inženýrské sítě nebudou stavbou nijak ovlivněny.

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká.

c) Doprava v klidu

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká.

d) Pěší a cyklistické stezky

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu, žádné vegetační ani terénní úpravy se neuvažují.

a) Terénní úpravy

Neuvažuje se.

b) Použité vegetační prvky

Neuvažuje se.

c) Biotechnická opatření

Neuvažuje se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Všechny navržené rozvody, konstrukce, materiály atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí.

Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí. Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována. Po dokončení stavby a provedení sadových úprav lze očekávat lokální zlepšení prostředí oproti předchozímu stavu.

Při nakládání s odpady ze stavby budou dodržovány předepsané zákony a vyhlášky. Jedná se především o zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhlášku č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a vyhlášku č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Vhodný vytríděný odpad bude použit zpětně na stavbu, zbylý předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění. Bude to zejména výkopový materiál, který vznikne při zakládání objektu. Pokud nebude použit do zásypů nebo k terénním úpravám pozemku, bude odvezen na k tomu určenou skládku. Dále se jedná především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č. 1 § 1 - Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Odpad bude ukládán do vhodných nádob dle charakteru odpadu. Odpady vznikající při stavbě ve velkém množství budou umísťovány do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů a následně odvezeny do recyklačního zařízení. Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb.

Hluk

Při stavbě musí být dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti po dobu provádění stavebních prací dle Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména je nutno dodržet § 11 této vyhlášky Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Po dokončení stavby nebude tato zdrojem žádného hluku nebo vibrací.

Voda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

Odpady

Při stavbě bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek, zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami.

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a uložišť.

Veškeré odpady a odpadový materiál, vzniklý z činnosti při výstavbě bude separován a je nutno jej likvidovat na místech k tomu určených, a toto dokladovat kompetentním orgánem. (Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a o způsobech nakládání s nimi, a ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady o nakládání s odpady.)

Půda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb.

- a) **Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

- b) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nejedná se o území spadající do soustavy chráněných území Natura 2000.

- c) **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Stavba nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí, který řídí zákon č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí.

- d) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Stavba nepodléhá integrovanému povolení.

- e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

V prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí se pravděpodobně nenacházejí žádná zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Stavba nemá žádné požadavky na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska civilní ochrany. Stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Energie a voda pro zařízení staveniště budou odebírány ze stávajících připojovacích míst.

- b) **Odvodnění staveniště**

Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabráňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Plochy pro vjezdy a výjezdy budou vedeny po stávajícím terénu a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu.

- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při výstavbě budou dodržena opatření ke snižování prašnosti při výstavbě vhodnou organizací práce, kropením a čištěním komunikací, minimalizací zásob sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti:

- Sypký odpad ze stavby a dovážené sypké stavební materiály na korbách automobilů zakrývat plachtami.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady. S odpady vzniklé při stavbě bude nakládáno v souladu s požadavky zákona 185/2001/ Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění.

Při výstavbě bude zamezeno v maximální možné míře hluku ze staveniště, např. eliminací prací emitujících zvýšený hluk, vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi, vypínáním motorů strojů a kontrolou technického stavu strojů a mechanizace.

Veškeré demoliční a stavební činnosti a dopravu budou prováděny pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou a koordinovat je tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} \leq 65$ dB stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro dobu mezi 7. a 21. hodinou a chráněný venkovní prostor staveb.

Průběh hlukové významných stavebních činností se zkrátí organizací prací, personálním a technickým vybavením na minimum.

Při stavebních pracích nebudou ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nedošlo k jejímu erozivnímu smyvu.

Při výstavbě bude zajištěna bezpečnost okolních staveb při realizaci záměru.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracím. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro zábor staveniště budou využity plochy v majetku objednatele. Rozsah záboru staveniště je dán rozsahem řešeného území. Zábor staveniště bude kopírovat hranice pozemků investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek, zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami.

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a uložení.

Veškeré odpady a odpadový materiál, vzniklý z činnosti při výstavbě bude separován a je nutno jej likvidovat na místech k tomu určených, a toto dokladovat kompetentním orgánům.

(Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a o způsobech nakládání s nimi, a ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady o nakládání s odpady.)

SEZNAM ODPADŮ ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI:

č. odpadu název zařazení způsob likvidace

170504 zemina z výkopů – vlastní pozemek (O)

170405 železo a ocel – kovošrot (O)

170201 dřevo – skládka inertních odpadů (O)

170202 sklo, skelná vata – skládka inertních odpadů (O)

170904 směsné stavební odpady – skládka inertních odpadů (O)

170102 cihly – skládka inertních odpadů (O)

170101 beton – skládka inertních odpadů (O)

170203 plasty, izolační folie (O)

200127 barvy, lepidla (N)

170301 asfaltové směsi obsahující dehet (N)

170401 pozinkovaný plech (O)

170411 kabely neuvedené pod 170410 (O)

170604 izolační materiály neuvedené pod číslem 170601 a 170603 (O)

080111 odpadní barvy a laky obsahující organ. rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky (N)
 080112 jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 80111
 080409 odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky (N)
 080410 jiná lepidla a těsnicí materiál neuvedené pod č. 080410
 (Kategorizace odpadů dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k tomu, že při rekonstrukci nebudou žádné zemní práce se deponie řešit.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno učinit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutí lehkých odpadů.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se rekonstrukci střešního pláště stávajícího objektu. Této části se rekonstrukce netýká.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními úpravami nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Není potřeba stanovit speciální podmínky pro provádění stavby.

Je nutné dbát vysoké opatrnosti při ochraně stávající položené tepelné izolace na stropě před poškozením a namočením.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Celá stavba bude provedena v jedné etapě.

B.9 VŠEOBECNÁ UPOZORNĚNÍ

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení

- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 7640/Z1:2002 Domovní schránky

Předepsané zkoušky:

- ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- ČSN 73 2578 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2580 Zkouška prostupu vodních par
- ETAG 004 Odtržné zkoušky podkladu ETICS
- ETAG 014 Výtažné zkoušky kotev ETICS

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb.
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.